



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 17 augusti 2010

Victoria Park AB (publ) - Delårsrapport januari - juni 2010

Koncernens andra kvartal 2010

• Intäkter	34 241 Tkr (84 670)
• Bruttoresultat	-1 997 Tkr (9 253)
• Rörelseresultat	-6 884 Tkr (7 363)
• Periodens resultat	-7 178 Tkr (7 477)
• Resultat per aktie	-0,19 kr (0,40)

Koncernen ackumulerat 2010

• Intäkter	97 224 Tkr (135 687)
• Bruttoresultat	3 101 Tkr (15 319)
• Rörelseresultat	- 6 568 Tkr (20 243)
• Periodens resultat	-7 075 Tkr (20 353)
• Resultat per aktie	-0,19 kr (1,10)

Peter Strand, VD Victoria Park, kommenterar:

"Jag kan med glädje konstatera att försäljningstakten för vår andra etapp, Brf Allén, går bra", säger Peter Strand, VD för Victoria Park.

Antalet sålda lägenheter i Brf Allén var per den 17 augusti 2010 35 st av 71 st till ett värde om 81,5 Mkr. Bolaget räknar med en byggstart för Brf Allén under hösten med inflyttning vintern 2011/2012.

Även försäljningen av första etappen, Brf Paviljongen, löper enligt plan. Per den 17 augusti 2010 var antalet sålda lägenheter 121 st av 133 st.

Bolagets ökade försäljning beror dels på att efterfrågan på bostadsmarknaden har tagit fart under våren, vilket var i linje med bolagets förväntan i samband med vårens genomförda nyemission. Och dels på att vår serviceanläggning nu är i drift, med Victoria Park Spa och Kalk Brasserie & Grill i spetsen.

Idag bor drygt 160 personer som kan berätta om livet på Victoria Park – servicen och bekvämligheten i form av bemannad reception och gemensamma faciliteter samt parken med bland annat boulebanor, tennisbana och putting-green.

"Allt fler upptäcker att Victoria Park är precis det alternativ de saknar. Oavsett ålder eller livssituation attraherar konceptets spa, restaurang och närhet till övrig service. Det är livsstilen med efterfrågan på bekvämlighet och välbefinnande som är den gemensamma faktorn. Det stora och positiva intresset för boendekonceptet, den växande trenden att kombinera livsstil med boende och förbättrade konjunktursikter gör att bolaget med tillförsikt ser framtiden an", säger Peter Strand, VD för Victoria Park.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Strand, VD Victoria Park AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 47

Mobil: +46 70-588 16 61

peter.strand@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Bilaga: Delårsrapport januari-juni 2010

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av lägenheter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där ett modernt och bekvämt boende, aktivt liv, gemenskap och närhet till rekreation prioriteras av de boende.

Victoria Park avser att förvärva fastigheter för exploatering och försäljning av lägenheter inom ramen för boendekonceptet. Visionen är att Victoria Park ska vara norra Europas mest attraktiva livsstilsboende.

Victoria Park noterades på NASDAQ OMX First North den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP.

Aktiens ISIN-kod är SE0002216713. Certified Adviser för bolaget är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se.