

København, den 19. august 2010

Meddelelse nr. 35

## Fondbådets afgørelse vedrørende årsrapport 2009

Fondbådets har den 16. august 2010 truffet afgørelse om Scandinavian Properties A/S' årsrapporter for 2008 og 2009 og har påbudt selskabet at udsende korrigerende/supplerende information vedrørende årsrapporten for 2009. Ledelsen er, blandt andet baseret på rådgivning modtaget fra selskabet revisor, ikke enig i Fondbådets afgørelse, men har dog valgt ikke at anke afgørelsen, da ledelsen i den givne situation anser korrektionerne for uvæsentlige dels som følge af beløbenes størrelse og dels fordi ledelsen vurderer, at korrektioner til sammenligningstal vedrørende opstartsomkostninger ført enten i resultatopgørelsen eller direkte på egenkapitalen ikke tilfører regnskabslæser ny viden.

Fondbådets har påbudt selskabet at henhøre omkostninger ved børsintroduktionen i 2008 til resultatopgørelsen sammen med en del af de due diligenceomkostninger, der blev afholdt i forbindelse med kapitaludvidelsen i juni 2008. Disse omkostninger har hidtil været indregnet direkte på egenkapitalen som en del af transaktionsomkostninger ved kapitalforhøjelse. Korrektionen vedrører stort set kun sammenligningstallene for 2008.

Fondbådets har også påbudt selskabet at udarbejde årsregnskabet for moderselskabet baseret på den reelle funktionelle valuta, SEK. Hidtil har Scandinavian Properties A/S anset valutaen for moderselskabets egenkapitalinstrumenter for værende af større betydning end moderselskabets investeringer i SEK-aktiver, hvorfor det blev vurderet som givende et mere retvisende billede, blandt andet fra aktionærernes synspunkt, at basere aflæggelsen af moderselskabets årsregnskab på DKK.

Endelig har Fondbådets også påbudt selskabet at oplyse den del af selskabets administrationshonorar, der kan anses at vedrøre direktionens vederlag.

Den forventede effekt af Fondbådets påbud på årsrapport 2009 er vist på næste side.

Koncernen

tkr.	Årsrapport 2009			Årsrapport 2008		
	Resultat	Balance	Egen-kapital	Resultat	Balance	Egen-kapital
<b>Årsrapport</b>	<b>-127.462</b>	<b>969.095</b>	<b>112.736</b>	<b>23.651</b>	<b>927.398</b>	<b>217.780</b>
Korrektion vedrørende transaktionsomkostninger ved kapitalforhøjelse	50	0	0	-10.100	0	0
<b>Årsrapport efter korrigerende/supplerende information</b>	<b>-127.412</b>	<b>969.095</b>	<b>112.736</b>	<b>13.550</b>	<b>927.398</b>	<b>217.780</b>

Moderselskabet

DKK 1.000	Årsrapport 2009			Årsrapport 2008		
	Resultat	Balance	Egen-kapital	Resultat	Balance	Egen-kapital
<b>Årsrapport</b>	<b>-75.609</b>	<b>136.563</b>	<b>133.612</b>	<b>-17.170</b>	<b>218.044</b>	<b>209.171</b>
Korrektion vedrørende transaktionsomkostninger ved kapitalforhøjelse	50	0	0	-10.100	0	0
Korrektion vedrørende valutakursregulering omregning til præsentationsvaluta	-3.094	0	0	25.526	-7.151	-7.151
Samlet indvirkning	-3.044	0	0	15.426	-7.151	-7.151
<b>Årsrapport efter korrigerende/supplerende information</b>	<b>-78.652</b>	<b>136.563</b>	<b>133.612</b>	<b>-1.744</b>	<b>210.893</b>	<b>202.020</b>

Med venlig hilsen  
Scandinavian Properties A/S

Steen Puch Holm-Larsen  
Bestyrelsesformand