



**Nordea Kredit Forhøjelse af bidragssatser for lån til ejerboliger og fritidshuse - selskabsmeddelelse nr. 74 2010**

**Nordea Kredit forhøjer bidragssatserne på realkreditlån med variabel rente og afdragsfrie realkreditlån til private, men fastholder satsen for fastforrentede lån med afdrag.**

Bidraget forhøjes ved fuld belåning med op til 0,0525 procentpoint for lån med variabel rente eller afdragsfrihed til helårsboliger og fritidshuse. For lån med både variabel rente og afdragsfrihed forhøjes bidraget ved fuld belåning med op til 0,105 procentpoint. Ændringen gælder eksisterende og nye realkreditlån og træder i kraft 1. oktober 2010.

Bidragssatserne for traditionelle realkreditlån med fast rente og afdrag ændres ikke.

Baggrunden for ændringen er de stigende omkostninger ved realkreditlån. Det lavere prisniveau på boligmarkedet betyder, at Nordea Kredit skal stille yderligere kapital til sikkerhed for realkreditlånene, og denne kapital er blevet dyrere. Samtidig har lavkonjunkturen ført til, at restancer og tab i Nordea Kredit er på et markant højere niveau end tidligere.

Bidragssatser, realkreditlån til ejerboliger - 1. oktober 2010:				
Belåningsgrad	Traditionelle lån med fast rente og afdrag *)	Lån med variabel rente	Lån med fast rente og afdragsfrihed	Lån med både variabel rente og afdragsfrihed
0-50 pct.	0,3000	0,3300	0,3300	0,3600
50-80 pct.	0,9000	0,9900	0,9900	1,0800
Fuld belåning 80 pct	0,5250	0,5775	0,5775	0,6300

\*) Satser for lån med fast rente og afvikling ændres ikke.

Bidragssatser, realkreditlån til fritidshuse - 1. oktober 2010:				
Belåningsgrad	Traditionelle lån med fast rente og afdrag *)	Lån med variabel rente	Lån med fast rente og afdragsfrihed	Lån med både variabel rente og afdragsfrihed
0-45 pct.	0,3000	0,3300	0,3300	0,3600
45-60 pct.	0,9000	0,9900	0,9900	1,0800
Fuld belåning 60 pct.	0,4500	0,4950	0,4950	0,5400

\*) Satser for lån med fast rente og afvikling ændres ikke.

Bidragssatser, realkreditlån til byggegrunde- 1. oktober 2010:				
Belåningsgrad	Traditionelle lån med fast rente og afdrag *)	Lån med variabel rente	Lån med fast rente og afdragsfrihed	Lån med både variabel rente og afdragsfrihed
0-40 pct.	0,3000	0,3300	0,3300	0,3600

\*) Satser for lån med fast rente og afvikling ændres ikke.

**Kontaktpersoner:**

Pressechef Claus Christensen, telefon 33 33 12 79