

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 3 september 2010

Helsvensk värdepapperisering finansierar Svensk Hypotekspensions utlåning

Svensk Hypotekspension har, genom sitt helägda dotterbolag Svensk Hypotekspension Fond 1 AB (publ), gett ut obligationer motsvarande 900 miljoner kronor varav 318 mkr med rörlig ränta och 582 mkr med fast ränta. Obligationerna har fått 'AA'-rating av Fitch Ratings Ltd och noteras idag den 3 september på NASDAQ OMX Stockholm. Obligationerna finansierar bolagets upparbetade lånestock.

De initiala investerarna består av ett antal institutionella placerare, i första hand större svenska pensionsförvaltare.

Svensk Hypotekspension har, sedan starten 2005, erbjudit Hypotekspension® till pensionärer som har övertänt i sina bostäder. Hypotekspension® är lån med säkerhet i villa eller bostadsrätt, vilka löper med kapitaliserad ränta till dess låntagaren flyttar från sin bostad eller avlider. Denna lånetyp är internationellt känd som "equity release" eller "reverse mortgages".

Obligationerna backas av bolagets portfölj med Hypotekspension® och utbetalning av ränta och återbetalning av kapitalbelopp på obligationerna styrs helt av det kassaflöde som denna portfölj genererar.

Transaktionen är den första värdepapperiseringen med en svenskbaserad emittent sedan 2004 och den första värdepapperiseringen i Europa av denna typ av tillgångar sedan 2005.

I samarbete med ledningen för bolaget och Barclays Capital som arrangör, strukturerade och dokumenterade Mannheimer Swartling transaktionen. DnB NOR Bank Sverige var emissionsinstitut. All dokumentation är upprättad enligt svensk rätt och säkerheten hålls av CorpNordic Sweden AB, som också agerar som företrädare för obligationsinnehavarna.

– Vi är mycket nöjda över att kunna genomföra den här transaktionen som dels görs med en positiv marginal för bolaget och dels bryter det dödläge på värdepapperiseringsmarknaden som uppkom under finanskrisen. Obligationerna har tagits emot mycket bra bland stora investerare som söker ett långt och säkert papper, säger Lennart Grabe, VD på Svensk Hypotekspension.

För mer information om obligationsvillkoren, se www.shpfond1.se

För ytterligare information kontakta:

Lennart Grabe, VD på Svensk Hypotekspension

08-586 160 01

lennart.grabe@hypotekspension.se

Om Svensk Hypotekspension AB

Svensk Hypotekspension är ett oberoende svenskt företag med starka ägare och en långsiktig strategi. Företaget erbjuder Hypotekspension®, ett hypotekslån som innebär att människor över 60 år garanteras trygga villkor för att kunna använda värdestegringen i sin bostad till en ökad ekonomisk handlingsfrihet. Hypotekspension® har ingen tidsbegränsning och innebär ingen risk för privatekonomin eftersom kunderna erbjuds en så kallad skuldfrigaranti. Denna garanti följer internationella regler och innebär att kunden aldrig kan bli skyldig mer än vad en försäljning av bostaden inbringar. Svensk Hypotekspension hade vid årsskiftet 2009/2010 cirka 4 000 kunder och en total lånestock på cirka 930 miljoner kronor.

Om Svensk Hypotekspension Fond 1 AB

Svensk Hypotekspension Fond 1 AB (publ) är ett svenskt aktiebolag vars syfte är begränsat till att äga en lånestock bestående av Hypotekspension® och att administrera de obligationer som bolaget ger ut. Obligationerna är noterade på Nasdaq OMX. Bolaget ägs till 100 % av Svensk Hypotekspension AB som tillhandahåller tjänster för drift och förvaltning.