

Pressmeddelande 2010-09-17

Atrium Ljungberg förvärvar ytterligare fastigheter i Sickla

Atrium Ljungberg fortsätter att stärka sin position i Sickla. Idag har bolaget förvärvat ytterligare två fastigheter om cirka 3 500 m² lokalyta i området. Affären öppnar upp för nya möjligheter att utveckla helhetsmiljön i Sickla, där Atrium Ljungberg redan äger kringliggande mark och byggnader.

Atrium Ljungberg har tecknat avtal om förvärv av fastigheterna Sicklaön 117:1 och 117:2 i Sickla, Nacka kommun. Fastigheterna omfattar totalt 3 533 m² uthyrningsbar yta varav 2 592 m² butiksytta och är belägna på Planiavägen, i direkt anslutning till Sickla Köp kvarter.

Köpeskillingen är baserad på ett fastighetsvärde uppgående till 35 mkr. Säljare är Nordic Land AB. Tillträde sker 15 oktober 2010. Affären är villkorad av att Nordic Land AB:s bolagsstämma, senast 8 oktober, godkänner försäljningen.

Förvärvet följer Atrium Ljungbergs strategi att koncentrera sitt bestånd till sammanhållna enheter på starka delmarknader. Atrium Ljungberg äger sedan tidigare ett cirka 160 000 m² stort fastighetsbestånd i Sickla, bestående av en kombination av verksamheter inom handel, kontor, service, kultur och utbildning.

- Genom förvärvet har den sista pusselbiten fallit på plats så att vi kan ta ett helhetsgrepp i den östra delen av Sickla. På sikt kan vi genom förvärvet skapa betydande nybyggnadsmöjligheter, säger Anders Nylander, VD Atrium Ljungberg.

Stockholm 2010-09-17
Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:
Ingaliil Berglund, Finanschef och IR-ansvarig. Tel: 08-615 89 31 eller 0730-26 19 16

www.atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl.12.45 den 17 september 2010.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största fastighetsbolag med tydligt fokus på utveckling och förvaltning av handels- och kontorsfastigheter samt helhetsmiljöer. Atrium Ljungberg är ett Midcapbolag på Nasdaq OMX Stockholm, börsnoterat sedan 1994.

I bolagets fastighetsbestånd ingår bl a PUB, Farsta Centrum och Sickla Köp kvarter i Stockholm, Gränby Centrum och Forumgallerian i Uppsala samt Mobilia i Malmö. Glashuset vid Slussen och Ärvinge i Kista med både bostäder, kontor och service är andra av Atrium Ljungbergs cirka 50 fastigheter.