

Berlin III A/S i fortsat fremdrift

- solidt driftsoverskud og stærkt cashflow!

Efter et par vanskelige år som følge af finanskrisen og Griffins konkurs, der efterlod selskabet i en turbulent periode, opnåede Berlin III A/S i sidste finansår et overskud før dagsværdiregulering og skat på DKK 11,1 mio. (mod et overskud på DKK 4,7 mio. året før) og forventer en yderligere acceleration af udviklingen til et overskud nær DKK 15 mio. i indeværende finansår.

Berlin III A/S har fokuseret på at forbedre driften. Selskabet har realiseret en stigning i lejeindtægter på 1,9 % og reduceret porteføljens tomgang til 4,9 %. Endvidere er fluktuationen reduceret væsentligt til 9,8 % og restancer er under kontrol.

Selskabet ønsker aktivt at deltage i en konsolideringsproces blandt ejendomsselskaber med porteføljer i Nordtyskland.

”Årets resultat viser, at vi nu har fået skabt et godt fundament, som vi fremadrettet kan bygge videre på, og som kan danne basis for selskabets berettigede deltagelse i en konsolideringsproces,” siger Henrik Frisch, bestyrelsesformand for Berlin III A/S.

Selskabet har igangværende overvejelser om at afhænde en enkelt større ejendom, som umiddelbart afviger i forhold til strukturen af resten af porteføljen, og denne proces indgår som et strategisk element i forbindelse med selskabets forhandlinger i forbindelse med den forestående refinansiering af lån.

Berlin III A/S har i årets løb endvidere styrket pengestrømmene, således at porteføljen selv efter afdrag på den langfristede gæld og investeringer i ejendommene har en positiv udvikling i likviditeten.

”Den markante forbedring af selskabets pengestrømme og den underliggende drift gør, at vi nu målrettet kan fokusere på at udnytte de muligheder, vi har for at optimere de finansielle udgifter i forbindelse med den forestående refinansiering af en del af selskabets lån. Samtidig kan vi begynde at arbejde mere aktivt med udnyttelse af potentialet i porteføljen,” siger selskabets administrerende direktør Søren Krarup.

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Henrik Frisch, tlf. + 45 20 10 60 11

Adm. direktør Søren Krarup, tlf. + 45 60 19 64 33

Berlin III A/S, Tuborg Boulevard 12, 2900 Hellerup

Berlin II A/S ejer og driver en portefølje bestående af 83 udlejningsejendomme med i alt 3.339 bolig og erhvervslejemål beliggende i Berlin. Berlin III A/S er oprindeligt udbudt af Griffin, men er i dag uden forbindelser hertil. Strategien er at optimere driften og udnytte potentialet i ejendommene med henblik på at forbedre porteføljens værdi og selskabets resultat og i øvrigt aktivt deltage i en konsolideringsproces indenfor branchen. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX København. www.berlin3.dk