

CI Com

*Compagnie Internationale
pour la Communication*

Rapport du 1^{er} semestre 2005

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Echéance des mandats

Charles PERRET Président	Exercice 2006
Claude CHABANEL Membre	Exercice 2007
Michel FAVRE Membre	Exercice 2006

ORGANE DE REVISION

PricewaterhouseCoopers SA – Genève

SIEGE DE LA SOCIETE

Genève
Adresse : 11 Rue de Candolle - 1205 Genève
Tel : 022 / 819.08.00 - Fax : 022 / 819.08.01
E-mail : info@fief.ch

CAPITAL-ACTIONS

CHF 13'000'000
570'000 actions nominatives de CHF 10.- nominal
365'000 actions au porteur de CHF 20.- nominal

Préambule

Par rapport à la situation au 30 juin 2004, les diverses opérations entreprises au courant de l'exercice 2004 ont été concrétisées lors du premier semestre de l'exercice 2005. Il s'agit principalement de la vente du terrain de Cheseaux-s/Lausanne, du remplacement du prêt hypothécaire de CC Management SA et de la vente de la participation dans Horizon Education & Technology Ltd.

Ces éléments font que les comptes consolidés de CI Com SA au 30 juin 2005 montrent un bénéfice de CHF 255'881.

Le conseil d'administration étudie divers projets afin de consolider la situation de CI Com SA dont certains sont en cours de négociation. En fonction de l'évolution de ces divers projets, des communications circonstanciées seront effectuées en temps opportun.

CI Com SA

Compte tenu du manque de résultat escompté, CI Com SA a cédé au mois de juin 2005 sa participation dans la société Horizon Education & Technology Ltd, active dans le domaine de la formation sur internet. Cette transaction n'a pas généré de produits ou de charges extraordinaires pour CI Com SA.

CC Management SA

La vente du terrain de Cheseaux-s/Lausanne a été réalisée au mois de décembre 2004. Les charges extraordinaires (moins-value et commission d'intermédiation) ont déjà été prises en charge dans les comptes de l'exercice 2004.

Le remboursement du prêt hypothécaire et la souscription à un nouveau prêt, à de meilleures conditions, au mois de février 2005 ont permis de réaliser un produit extraordinaire de CHF 466'845.

La diminution des intérêts hypothécaires, l'augmentation des produits de location de l'immeuble à Bâle (Dreisplitz) font que – malgré l'arrêt de l'activité de vente de diesel fin 2004 – CC Management SA améliore son résultat hors produits extraordinaires d'une façon significative.

J. Bertola SA

La restructuration de la société est toujours en cours. A titre de comparaison, il n'y a pas de changements notables entre la situation au 30 juin 2005 et au 30 juin 2004 à communiquer.

CI Com SA

Comptes de profits et pertes consolidés du 1^{er} semestre 2005 et du 1^{er} semestre 2004

	2005 CHF	2004 CHF
Production de services	1'439'684	1'503'534
Reprise sur provisions	8'551	109'273
Produits des locations	399'840	334'495
Autres produits	30'390	15'081
Dissolution de provision	0	68'885
PRODUITS D'EXPLOITATION	1'878'465	2'031'269
Autres achats et charges externes	(762'512)	(844'135)
Charges de personnel	(681'506)	(743'269)
Autres charges d'exploitation	(408'499)	(483'858)
CHARGES D'EXPLOITATION	(1'852'517)	(2'071'262)
RESULTAT D'EXPLOITATION	25'948	(39'993)

CI Com SA

Comptes de profits et pertes consolidés du 1^{er} semestre 2005 et du 1^{er} semestre 2004

	2005 CHF	2004 CHF
RESULTAT D'EXPLOITATION	25'948	(39'993)
Produits financiers	50'264	73'849
Charges financières	(240'116)	(284'217)
Dotation aux amortissements	(11'888)	(273'375)
Prod. Exceptionnels et s/ex. antérieurs	466'845	0
Ch.exceptionnelles et s/ex. antérieurs	(4'053)	(172'708)
RESULTAT AVANT IMPOTS	287'001	(696'444)
Impôts	(25'564)	(30'072)
Intérêts minoritaires	(5'556)	(1'107)
RESULTAT DE L'EXERCICE	255'881	(727'623)

Bilans consolidés aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

ACTIF

	30 juin 2005 CHF	30 juin 2004 CHF
Liquidités et titres de placements	1'688'688	1'398'542
Créances résultant de ventes	3'104'430	3'386'831
Tiers	4'134'458	4'377'620
./. Provision	(1'030'028)	(990'789)
Autres créances à court terme	1'115'164	1'154'225
Tiers	115'471	162'955
Personnes proches	452'714	497'072
Sociétés non consolidées	546'979	536'473
./. Provision	0	(42'275)
Stock de marchandises	0	12'117
Comptes de régularisation	213'432	147'569
ACTIF CIRCULANT	6'121'715	6'099'284
Immobilisations financières	24'992	18'636
Autres immobilisations financières	24'992	18'636
Immobilisations corporelles	8'885'448	11'167'405
Terrains	2'117	2'302'097
Bâtiments	8'851'179	8'813'299
Installations, matériel, outillages	406	561
Autres immobilisations	31'746	51'449
Immobilisations incorporelles	16'840	18'373
Autres immobilisations incorporelles	16'840	18'373
ACTIF IMMOBILISE	8'927'281	11'204'415
TOTAL DE L'ACTIF	15'048'996	17'303'699

Bilans consolidés aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

PASSIF

	30 juin 2005 CHF	30 juin 2004 CHF
Fonds étrangers à court terme		
Emprunts bancaires à court terme	7'068	697'353
Dettes résultant d'achats	530'730	331'704
Dettes à court terme	3'534'539	4'169'433
Dettes sociales et fiscales	3'440'394	3'189'634
Envers des tiers	94'145	979'799
Emprunts à court terme	803'421	752'189
Envers des tiers	785'601	752'189
Envers des sociétés non consolidées	17'820	0
Comptes de régularisation	216'010	160'726
Provision p/risques et engagements	86'467	316'591
Fonds étrangers à long terme		
Emprunts hypothécaires	6'304'847	7'287'251
Créanciers fiscaux	1'837'600	1'837'600
FONDS ETRANGERS	13'320'683	15'552'847
Capital-actions	13'000'000	13'000'000
Réserves légales	1'029'150	1'029'150
Réserve générale	1'029'150	1'029'150
Déficit au bilan	(13'502'072)	(13'600'682)
Report des exercices précédents	(13'757'954)	(12'873'059)
Résultat de l'exercice	255'881	(727'623)
Ecart de conversion	118'521	144'806
Intérêts minoritaires	1'082'715	1'177'578
FONDS PROPRES	1'728'313	1'750'852
TOTAL DU PASSIF	15'048'996	17'303'699

CI Com SA

Comptes de profits et pertes du 1^{er} semestre 2005 et 1^{er} semestre 2004

	2005 CHF	2004 CHF
Produits financiers	52'213	55'192
Produits financiers sur participations	20'780	0
Produits de change	383	48'176
TOTAL DES PRODUITS	73'376	103'367
Frais généraux	(95'219)	(102'006)
Frais financiers	(95'553)	(95'513)
Impôts et taxes	(5'130)	(4'650)
Perte de change	(16'325)	(507)
Charges exceptionnelles et sur exercices antérieurs	(534)	(68'902)
TOTAL DES CHARGES	(212'760)	(271'578)
RESULTAT DE L'EXERCICE	(139'384)	(168'210)

CI Com SA

Bilans aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

ACTIF

	30 juin 2005 CHF	30 juin 2004 CHF
Liquidités	6'919	44'291
Autres créances	48	21
Tiers	48	21
Comptes de régularisation	100'000	100'000
ACTIF CIRCULANT	106'968	144'312
Immobilisations financières	7'151'186	7'363'398
Participations	9'759'000	9'759'000
./. Provision	(4'583'420)	(4'583'420)
Prêts à des tiers	511'886	497'072
Prêts à des sociétés du groupe	1'463'720	1'690'746
ACTIF IMMOBILISE	7'151'186	7'363'398
TOTAL DE L'ACTIF	7'258'154	7'507'710

Bilans aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

PASSIF

	30 juin 2005 CHF	30 juin 2004 CHF
Fonds étrangers à court terme		
Banques		
Compte courant	0	294
Dettes à court terme	833'804	813'712
Envers des tiers	48'203	65'521
Solde à payer pour l'acquisition de Joseph Bertola SA	785'601	748'191
Emprunts à court terme	2'451'032	2'357'186
Envers des tiers	17'820	0
Envers des sociétés du groupe	2'433'212	2'357'186
Comptes de régularisation	70'900	75'480
Fonds étrangers à long terme		
Créanciers fiscaux	1'837'600	1'837'600
FONDS ETRANGERS	5'193'336	5'084'272
Capital-actions	13'000'000	13'000'000
Réserves légales	1'029'150	1'029'150
Réserve générale	1'029'150	1'029'150
Déficit au bilan	(11'964'332)	(11'605'712)
Report des exercices précédents	(11'824'948)	(11'437'502)
Résultat de l'exercice	(139'384)	(168'210)
FONDS PROPRES	2'064'818	2'423'438
TOTAL DU PASSIF	7'258'154	7'507'710

CC Management SA

Comptes de Profits & Pertes du 1^{er} semestre 2005 et 1^{er} semestre 2004

	2005 CHF	2004 CHF
Chiffre d'affaires diesel	28'552	144'379
Produits des locations	399'840	334'495
TOTAL DES PRODUITS	428'392	478'874
Achats diesel	(25'603)	(128'545)
Loyers	(40'875)	(41'028)
Travaux, fournitures , services	(131'291)	(210'099)
Charges de gestion	(107'270)	(93'456)
TOTAL DES CHARGES	(305'040)	(473'128)
RESULTAT D'EXPLOITATION	123'352	5'746

Comptes de Profits & Pertes du 1^{er} semestre 2005 et 1^{er} semestre 2004

	2005 CHF	2004 CHF
RESULTAT D'EXPLOITATION	123'352	5'746
Charges financières	(220'732)	(284'528)
Dissolution provision	0	68'885
Pertes sur débiteurs	0	(42'275)
Provision p/ dépréciation immobilisations	0	(196'000)
Charges exceptionnelles & sur exercices antérieurs	(300)	(102'472)
Produits exceptionnels & sur exercices antérieurs	466'845	0
Impôts	(10'000)	(13'206)
RESULTAT HORS EXPLOITATION & EXCEPTIONNEL	235'813	(569'596)
RESULTAT DE L'EXERCICE	359'165	(563'850)

CC Management SA

Bilans aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

ACTIF

	30 juin 2005 CHF	30 juin 2004 CHF
Liquidités	311'194	107'529
Créances résultants des ventes	817	39'110
Tiers	16'616	54'909
./. Provision	(15'799)	(15'799)
Créances à court terme	417	47'693
Tiers	417	89'967
./. Provision	0	(42'274)
Stock	0	12'117
Comptes de régularisation	8'101	1'196
ACTIF CIRCULANT	320'529	207'645
Terrain	0	2'300'000
Terrain	0	2'496'000
Provision pour dépréciation	0	(196'000)
Immeubles	8'778'814	8'734'000
Cheseaux-sur-Lausanne	7'175'000	7'175'000
Bâle	1'398'000	1'398'000
Rénovation immeuble	205'814	161'000
ACTIF IMMOBILISE	8'778'814	11'034'000
TOTAL DE L'ACTIF	9'099'343	11'241'645

Bilans aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

PASSIF

	30 juin 2005 CHF	30 juin 2004 CHF
Fonds étrangers à court terme		
Banques	20	697'059
Comptes courants	20	697'059
Fournisseurs	63'816	76'551
Dettes à court terme	613'703	959'149
Tiers	613'703	959'149
Comptes de régularisation	50'696	176'980
Fonds étrangers à long terme		
Dettes à long terme	7'768'567	8'977'997
Dettes hypothécaires	6'304'847	7'287'251
Sociétés du groupe	1'463'720	1'690'746
FONDS ETRANGERS	8'496'801	10'887'735
Capital-actions	4'700'000	4'700'000
Réserves légales	10'000	10'000
Réserve générale	10'000	10'000
Déficit au bilan	(4'107'458)	(4'356'091)
Report des exercices précédents	(4'466'624)	(3'792'241)
Résultat de l'exercice	359'165	(563'850)
FONDS PROPRES	602'542	353'909
TOTAL DU PASSIF	9'099'343	11'241'644

Joseph Bertola SA

Comptes de Profits & Pertes du 1^{er} semestre 2005 et 1^{er} semestre 2004

	2005 EUR	2004 EUR
Production de services	914'360	889'325
Reprise sur provisions	5'541	71'500
Autres produits	6'227	9'868
PRODUITS D'EXPLOITATION	926'128	970'693
Autres achats et charges externes	(477'489)	(468'226)
Charges de personnel	(441'590)	(485'519)
Amortissements et provisions	(7'703)	(22'967)
Autres charges d'exploitation	(21'521)	(25'204)
CHARGES D'EXPLOITATION	(948'303)	(1'001'916)
RESULTAT D'EXPLOITATION	(22'175)	(31'223)
Produits financiers	51'553	54'305
Charges financières	(5'903)	(11'395)
Charges s/exercices antérieurs	0	(873)
Charges exceptionnelles	(2'086)	0
RESULTAT AVANT IMPOTS	21'389	10'814
Impôts	(7'169)	(7'993)
RESULTAT DE L'EXERCICE	14'220	2'821

Taux de change EUR / CHF appliqué : 2005 - 1.5433 ; 2004 - 1.5283

Joseph Bertola SA

Bilans aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

ACTIF

	30 juin 2005 EUR	30 juin 2004 EUR
Liquidités	887'612	774'507
Titres de placements	469	41'250
Créance résultant de ventes	2'011'024	2'190'487
Tiers	2'668'206	2'828'444
./. Provision	(657'182)	(637'957)
Autres créances	550'369	497'878
Tiers	74'519	47'531
Sociétés du groupe	475'850	450'347
Comptes de régularisation	29'909	30'556
ACTIF CIRCULANT	3'479'383	3'534'678
Immobilisations financières	1'454'424	1'454'424
Participations	12'194	12'194
Prêts à des sociétés du groupe	1'442'230	1'442'230
Immobilisations corporelles	73'095	87'290
Terrains	1'372	1'372
Bâtiments	46'890	51'887
Installations, matériel, outillages	263	367
Autres immobilisations	24'570	33'664
Immobilisations incorporelles	10'912	12'022
Concessions, brevets, licences	10'912	12'022
ACTIF IMMOBILISE	1'538'431	1'553'736
TOTAL DE L'ACTIF	5'017'814	5'088'414

Taux de change EUR / CHF appliqué : 2005 - 1.5433 ; 2004 - 1.5283 .

Joseph Bertola SA

Bilans aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

PASSIF

	30 juin 2005 EUR	30 juin 2004 EUR
Fonds étrangers à court terme		
Dettes résultant d'achats	275'078	166'952
Dettes à court terme	1'967'526	2'087'047
Tiers	23'954	0
Dettes sociales et fiscales	1'943'572	2'087'047
Emprunts à court terme	0	2'616
Tiers	0	2'616
Comptes de régularisation	0	7'934
Provision p/risques et engagements	43'068	109'835
FONDS ETRANGERS	2'285'672	2'374'384
Capital-actions	900'000	899'449
Réserves légales	130'008	130'008
Réserve générale	96'043	96'043
Réserve réglementée	33'965	33'965
Bénéfice au bilan	1'702'134	1'684'573
Autres réserves	1'688'114	1'681'752
Résultat de l'exercice	14'020	2'821
FONDS PROPRES	2'732'142	2'714'030
TOTAL DU PASSIF	5'017'814	5'088'414

Taux de change EUR / CHF appliqué : 2005 - 1.5433 ; 2004 - 1.5283