

# CI Com

*Compagnie Internationale  
pour la Communication*

*Rapport du 1<sup>er</sup> semestre 2005*

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

### Echéance des mandats

Charles PERRET Président	Exercice 2006
Claude CHABANEL Membre	Exercice 2007
Michel FAVRE Membre	Exercice 2006

## ORGANE DE REVISION

PricewaterhouseCoopers SA – Genève

## SIEGE DE LA SOCIETE

Genève  
Adresse : 11 Rue de Candolle - 1205 Genève  
Tel : 022 / 819.08.00 - Fax : 022 / 819.08.01  
E-mail : info@fief.ch

## CAPITAL-ACTIONS

CHF 13'000'000  
570'000 actions nominatives de CHF 10.- nominal  
365'000 actions au porteur de CHF 20.- nominal

## **Préambule**

Par rapport à la situation au 30 juin 2004, les diverses opérations entreprises au courant de l'exercice 2004 ont été concrétisées lors du premier semestre de l'exercice 2005. Il s'agit principalement de la vente du terrain de Cheseaux-s/Lausanne, du remplacement du prêt hypothécaire de CC Management SA et de la vente de la participation dans Horizon Education & Technology Ltd.

Ces éléments font que les comptes consolidés de CI Com SA au 30 juin 2005 montrent un bénéfice de CHF 255'881.

Le conseil d'administration étudie divers projets afin de consolider la situation de CI Com SA dont certains sont en cours de négociation. En fonction de l'évolution de ces divers projets, des communications circonstanciées seront effectuées en temps opportun.

## **CI Com SA**

Compte tenu du manque de résultat escompté, CI Com SA a cédé au mois de juin 2005 sa participation dans la société Horizon Education & Technology Ltd, active dans le domaine de la formation sur internet. Cette transaction n'a pas généré de produits ou de charges extraordinaires pour CI Com SA.

## **CC Management SA**

La vente du terrain de Cheseaux-s/Lausanne a été réalisée au mois de décembre 2004. Les charges extraordinaires (moins-value et commission d'intermédiation) ont déjà été prises en charge dans les comptes de l'exercice 2004.

Le remboursement du prêt hypothécaire et la souscription à un nouveau prêt, à de meilleures conditions, au mois de février 2005 ont permis de réaliser un produit extraordinaire de CHF 466'845.

La diminution des intérêts hypothécaires, l'augmentation des produits de location de l'immeuble à Bâle (Dreisplitz) font que – malgré l'arrêt de l'activité de vente de diesel fin 2004 – CC Management SA améliore son résultat hors produits extraordinaires d'une façon significative.

## **J. Bertola SA**

La restructuration de la société est toujours en cours. A titre de comparaison, il n'y a pas de changements notables entre la situation au 30 juin 2005 et au 30 juin 2004 à communiquer.



CI Com SA

Comptes de profits et pertes consolidés du 1<sup>er</sup> semestre 2005 et du 1<sup>er</sup> semestre 2004

	2005 CHF	2004 CHF
Production de services	1'439'684	1'503'534
Reprise sur provisions	8'551	109'273
Produits des locations	399'840	334'495
Autres produits	30'390	15'081
Dissolution de provision	0	68'885
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1'878'465</b>	<b>2'031'269</b>
Autres achats et charges externes	(762'512)	(844'135)
Charges de personnel	(681'506)	(743'269)
Autres charges d'exploitation	(408'499)	(483'858)
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>(1'852'517)</b>	<b>(2'071'262)</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>25'948</b>	<b>(39'993)</b>

CI Com SA

Comptes de profits et pertes consolidés du 1<sup>er</sup> semestre 2005 et du 1<sup>er</sup> semestre 2004

	2005 CHF	2004 CHF
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>25'948</b>	<b>(39'993)</b>
<b>Produits financiers</b>	<b>50'264</b>	<b>73'849</b>
<b>Charges financières</b>	<b>(240'116)</b>	<b>(284'217)</b>
<b>Dotation aux amortissements</b>	<b>(11'888)</b>	<b>(273'375)</b>
<b>Prod. Exceptionnels et s/ex. antérieurs</b>	<b>466'845</b>	<b>0</b>
<b>Ch.exceptionnelles et s/ex. antérieurs</b>	<b>(4'053)</b>	<b>(172'708)</b>
<b>RESULTAT AVANT IMPOTS</b>	<b>287'001</b>	<b>(696'444)</b>
<b>Impôts</b>	<b>(25'564)</b>	<b>(30'072)</b>
<b>Intérêts minoritaires</b>	<b>(5'556)</b>	<b>(1'107)</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>255'881</b>	<b>(727'623)</b>

## Bilans consolidés aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

**ACTIF**

	30 juin 2005 CHF	30 juin 2004 CHF
<b>Liquidités et titres de placements</b>	<b>1'688'688</b>	<b>1'398'542</b>
<b>Créances résultant de ventes</b>	<b>3'104'430</b>	<b>3'386'831</b>
Tiers	4'134'458	4'377'620
./. Provision	(1'030'028)	(990'789)
<b>Autres créances à court terme</b>	<b>1'115'164</b>	<b>1'154'225</b>
Tiers	115'471	162'955
Personnes proches	452'714	497'072
Sociétés non consolidées	546'979	536'473
./. Provision	0	(42'275)
<b>Stock de marchandises</b>	<b>0</b>	<b>12'117</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>213'432</b>	<b>147'569</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>6'121'715</b>	<b>6'099'284</b>
<b>Immobilisations financières</b>	<b>24'992</b>	<b>18'636</b>
Autres immobilisations financières	24'992	18'636
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>8'885'448</b>	<b>11'167'405</b>
Terrains	2'117	2'302'097
Bâtiments	8'851'179	8'813'299
Installations, matériel, outillages	406	561
Autres immobilisations	31'746	51'449
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>16'840</b>	<b>18'373</b>
Autres immobilisations incorporelles	16'840	18'373
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>8'927'281</b>	<b>11'204'415</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>15'048'996</b>	<b>17'303'699</b>

## Bilans consolidés aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

**PASSIF**

	30 juin 2005 CHF	30 juin 2004 CHF
<b>Fonds étrangers à court terme</b>		
<b>Emprunts bancaires à court terme</b>	7'068	697'353
<b>Dettes résultant d'achats</b>	530'730	331'704
<b>Dettes à court terme</b>	<b>3'534'539</b>	<b>4'169'433</b>
Dettes sociales et fiscales	3'440'394	3'189'634
Envers des tiers	94'145	979'799
<b>Emprunts à court terme</b>	<b>803'421</b>	<b>752'189</b>
Envers des tiers	785'601	752'189
Envers des sociétés non consolidées	17'820	0
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>216'010</b>	<b>160'726</b>
<b>Provision p/risques et engagements</b>	<b>86'467</b>	<b>316'591</b>
<b>Fonds étrangers à long terme</b>		
<b>Emprunts hypothécaires</b>	<b>6'304'847</b>	<b>7'287'251</b>
<b>Créanciers fiscaux</b>	<b>1'837'600</b>	<b>1'837'600</b>
<b>FONDS ETRANGERS</b>	<b>13'320'683</b>	<b>15'552'847</b>
<b>Capital-actions</b>	<b>13'000'000</b>	<b>13'000'000</b>
<b>Réserves légales</b>	<b>1'029'150</b>	<b>1'029'150</b>
Réserve générale	1'029'150	1'029'150
<b>Déficit au bilan</b>	<b>(13'502'072)</b>	<b>(13'600'682)</b>
Report des exercices précédents	(13'757'954)	(12'873'059)
Résultat de l'exercice	255'881	(727'623)
<b>Ecart de conversion</b>	<b>118'521</b>	<b>144'806</b>
<b>Intérêts minoritaires</b>	<b>1'082'715</b>	<b>1'177'578</b>
<b>FONDS PROPRES</b>	<b>1'728'313</b>	<b>1'750'852</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>15'048'996</b>	<b>17'303'699</b>



CI Com SA

Comptes de profits et pertes du 1<sup>er</sup> semestre 2005 et 1<sup>er</sup> semestre 2004

	2005 CHF	2004 CHF
Produits financiers	52'213	55'192
Produits financiers sur participations	20'780	0
Produits de change	383	48'176
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>73'376</b>	<b>103'367</b>
Frais généraux	(95'219)	(102'006)
Frais financiers	(95'553)	(95'513)
Impôts et taxes	(5'130)	(4'650)
Perte de change	(16'325)	(507)
Charges exceptionnelles et sur exercices antérieurs	(534)	(68'902)
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>(212'760)</b>	<b>(271'578)</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>(139'384)</b>	<b>(168'210)</b>

CI Com SA

Bilans aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

**ACTIF**

	<b>30 juin 2005 CHF</b>	<b>30 juin 2004 CHF</b>
<b>Liquidités</b>	<b>6'919</b>	<b>44'291</b>
<b>Autres créances</b>	<b>48</b>	<b>21</b>
Tiers	48	21
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>100'000</b>	<b>100'000</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>106'968</b>	<b>144'312</b>
<b>Immobilisations financières</b>	<b>7'151'186</b>	<b>7'363'398</b>
Participations	9'759'000	9'759'000
./. Provision	(4'583'420)	(4'583'420)
Prêts à des tiers	511'886	497'072
Prêts à des sociétés du groupe	1'463'720	1'690'746
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>7'151'186</b>	<b>7'363'398</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>7'258'154</b>	<b>7'507'710</b>

## Bilans aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

**PASSIF**

	30 juin 2005 CHF	30 juin 2004 CHF
<b>Fonds étrangers à court terme</b>		
<b>Banques</b>		
Compte courant	0	294
<b>Dettes à court terme</b>	<b>833'804</b>	<b>813'712</b>
Envers des tiers	48'203	65'521
Solde à payer pour l'acquisition de Joseph Bertola SA	785'601	748'191
<b>Emprunts à court terme</b>	<b>2'451'032</b>	<b>2'357'186</b>
Envers des tiers	17'820	0
Envers des sociétés du groupe	2'433'212	2'357'186
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>70'900</b>	<b>75'480</b>
<b>Fonds étrangers à long terme</b>		
<b>Créanciers fiscaux</b>	<b>1'837'600</b>	<b>1'837'600</b>
<b>FONDS ETRANGERS</b>	<b>5'193'336</b>	<b>5'084'272</b>
<b>Capital-actions</b>	<b>13'000'000</b>	<b>13'000'000</b>
<b>Réserves légales</b>	<b>1'029'150</b>	<b>1'029'150</b>
Réserve générale	1'029'150	1'029'150
<b>Déficit au bilan</b>	<b>(11'964'332)</b>	<b>(11'605'712)</b>
Report des exercices précédents	(11'824'948)	(11'437'502)
Résultat de l'exercice	(139'384)	(168'210)
<b>FONDS PROPRES</b>	<b>2'064'818</b>	<b>2'423'438</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>7'258'154</b>	<b>7'507'710</b>

CC Management SA

Comptes de Profits & Pertes du 1<sup>er</sup> semestre 2005 et 1<sup>er</sup> semestre 2004

	2005 CHF	2004 CHF
Chiffre d'affaires diesel	28'552	144'379
Produits des locations	399'840	334'495
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>428'392</b>	<b>478'874</b>
Achats diesel	(25'603)	(128'545)
Loyers	(40'875)	(41'028)
Travaux, fournitures , services	(131'291)	(210'099)
Charges de gestion	(107'270)	(93'456)
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>(305'040)</b>	<b>(473'128)</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>123'352</b>	<b>5'746</b>

CC Management SA

Comptes de Profits & Pertes du 1<sup>er</sup> semestre 2005 et 1<sup>er</sup> semestre 2004

	2005 CHF	2004 CHF
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>123'352</b>	<b>5'746</b>
Charges financières	(220'732)	(284'528)
Dissolution provision	0	68'885
Pertes sur débiteurs	0	(42'275)
Provision p/ dépréciation immobilisations	0	(196'000)
Charges exceptionnelles & sur exercices antérieurs	(300)	(102'472)
Produits exceptionnels & sur exercices antérieurs	466'845	0
Impôts	(10'000)	(13'206)
<b>RESULTAT HORS EXPLOITATION &amp; EXCEPTIONNEL</b>	<b>235'813</b>	<b>(569'596)</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>359'165</b>	<b>(563'850)</b>

CC Management SA

Bilans aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

**ACTIF**

	30 juin 2005 CHF	30 juin 2004 CHF
<b>Liquidités</b>	<b>311'194</b>	<b>107'529</b>
<b>Créances résultants des ventes</b>	<b>817</b>	<b>39'110</b>
Tiers	16'616	54'909
./. Provision	(15'799)	(15'799)
<b>Créances à court terme</b>	<b>417</b>	<b>47'693</b>
Tiers	417	89'967
./. Provision	0	(42'274)
<b>Stock</b>	<b>0</b>	<b>12'117</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>8'101</b>	<b>1'196</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>320'529</b>	<b>207'645</b>
<b>Terrain</b>	<b>0</b>	<b>2'300'000</b>
Terrain	0	2'496'000
Provision pour dépréciation	0	(196'000)
<b>Immeubles</b>	<b>8'778'814</b>	<b>8'734'000</b>
Cheseaux-sur-Lausanne	7'175'000	7'175'000
Bâle	1'398'000	1'398'000
Rénovation immeuble	205'814	161'000
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>8'778'814</b>	<b>11'034'000</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>9'099'343</b>	<b>11'241'645</b>

## Bilans aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

**PASSIF**

	30 juin 2005 CHF	30 juin 2004 CHF
<b>Fonds étrangers à court terme</b>		
<b>Banques</b>	<b>20</b>	<b>697'059</b>
Comptes courants	20	697'059
<b>Fournisseurs</b>	<b>63'816</b>	<b>76'551</b>
<b>Dettes à court terme</b>	<b>613'703</b>	<b>959'149</b>
Tiers	613'703	959'149
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>50'696</b>	<b>176'980</b>
<b>Fonds étrangers à long terme</b>		
<b>Dettes à long terme</b>	<b>7'768'567</b>	<b>8'977'997</b>
Dettes hypothécaires	6'304'847	7'287'251
Sociétés du groupe	1'463'720	1'690'746
<b>FONDS ETRANGERS</b>	<b>8'496'801</b>	<b>10'887'735</b>
<b>Capital-actions</b>	<b>4'700'000</b>	<b>4'700'000</b>
<b>Réserves légales</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>
Réserve générale	10'000	10'000
<b>Déficit au bilan</b>	<b>(4'107'458)</b>	<b>(4'356'091)</b>
Report des exercices précédents	(4'466'624)	(3'792'241)
Résultat de l'exercice	359'165	(563'850)
<b>FONDS PROPRES</b>	<b>602'542</b>	<b>353'909</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>9'099'343</b>	<b>11'241'644</b>

Joseph Bertola SA

Comptes de Profits & Pertes du 1<sup>er</sup> semestre 2005 et 1<sup>er</sup> semestre 2004

	2005 EUR	2004 EUR
Production de services	914'360	889'325
Reprise sur provisions	5'541	71'500
Autres produits	6'227	9'868
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>926'128</b>	<b>970'693</b>
Autres achats et charges externes	(477'489)	(468'226)
Charges de personnel	(441'590)	(485'519)
Amortissements et provisions	(7'703)	(22'967)
Autres charges d'exploitation	(21'521)	(25'204)
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>(948'303)</b>	<b>(1'001'916)</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>(22'175)</b>	<b>(31'223)</b>
Produits financiers	51'553	54'305
Charges financières	(5'903)	(11'395)
Charges s/exercices antérieurs	0	(873)
Charges exceptionnelles	(2'086)	0
<b>RESULTAT AVANT IMPOTS</b>	<b>21'389</b>	<b>10'814</b>
Impôts	(7'169)	(7'993)
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>14'220</b>	<b>2'821</b>

Taux de change EUR / CHF appliqué : 2005 - 1.5433 ; 2004 - 1.5283



Joseph Bertola SA

Bilans aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

**ACTIF**

	30 juin 2005 EUR	30 juin 2004 EUR
<b>Liquidités</b>	<b>887'612</b>	<b>774'507</b>
<b>Titres de placements</b>	<b>469</b>	<b>41'250</b>
<b>Créance résultant de ventes</b>	<b>2'011'024</b>	<b>2'190'487</b>
Tiers	2'668'206	2'828'444
./. Provision	(657'182)	(637'957)
<b>Autres créances</b>	<b>550'369</b>	<b>497'878</b>
Tiers	74'519	47'531
Sociétés du groupe	475'850	450'347
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>29'909</b>	<b>30'556</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>3'479'383</b>	<b>3'534'678</b>
<b>Immobilisations financières</b>	<b>1'454'424</b>	<b>1'454'424</b>
Participations	12'194	12'194
Prêts à des sociétés du groupe	1'442'230	1'442'230
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>73'095</b>	<b>87'290</b>
Terrains	1'372	1'372
Bâtiments	46'890	51'887
Installations, matériel, outillages	263	367
Autres immobilisations	24'570	33'664
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>10'912</b>	<b>12'022</b>
Concessions, brevets, licences	10'912	12'022
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>1'538'431</b>	<b>1'553'736</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>5'017'814</b>	<b>5'088'414</b>

Taux de change EUR / CHF appliqué : 2005 - 1.5433 ; 2004 - 1.5283

Joseph Bertola SA

Bilans aux 30 juin 2005 et 30 juin 2004

**PASSIF**

	30 juin 2005 EUR	30 juin 2004 EUR
<b>Fonds étrangers à court terme</b>		
<b>Dettes résultant d'achats</b>	275'078	166'952
<b>Dettes à court terme</b>	1'967'526	2'087'047
Tiers	23'954	0
Dettes sociales et fiscales	1'943'572	2'087'047
<b>Emprunts à court terme</b>	0	2'616
Tiers	0	2'616
<b>Comptes de régularisation</b>	0	7'934
<b>Provision p/risques et engagements</b>	43'068	109'835
<b>FONDS ETRANGERS</b>	<b>2'285'672</b>	<b>2'374'384</b>
<b>Capital-actions</b>	900'000	899'449
<b>Réserves légales</b>	130'008	130'008
Réserve générale	96'043	96'043
Réserve réglementée	33'965	33'965
<b>Bénéfice au bilan</b>	1'702'134	1'684'573
Autres réserves	1'688'114	1'681'752
Résultat de l'exercice	14'020	2'821
<b>FONDS PROPRES</b>	<b>2'732'142</b>	<b>2'714'030</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>5'017'814</b>	<b>5'088'414</b>

Taux de change EUR / CHF appliqué : 2005 - 1.5433 ; 2004 - 1.5283