

# CI Com

*Compagnie Internationale  
pour la Communication*

***Rapport semestriel de l'exercice 2008***

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

### Echéance des mandats

<b>Charles L. PERRET</b> Président	Exercice 2009
<b>Claude CHABANEL</b> Membre	Exercice 2010
<b>Michel FAVRE</b> Membre	Exercice 2009

### Organe de révision

Ernst & Young SA - succursale de Lausanne

### Siège de la société

8 Rue du Nant 1207 Genève  
Tél +41(0)22 787 09 09 - Fax +41(0)22 787 09 10  
Case postale 6268  
Site [www.cicomsa.com](http://www.cicomsa.com)  
E-mail [info@cicomsa.ch](mailto:info@cicomsa.ch)

### Capital-actions CHF 13'000'000

570'000 actions nominatives de CHF 10 nominal / 365'000 actions au porteur de CHF 20 nominal

# Evolution des activités du Groupe

## durant le premier semestre 2008

Pendant le premier semestre, le conseil d'administration a poursuivi son examen de différents dossiers pour redéployer ses activités. Les deux dossiers retenus pour notre redéploiement sont toujours d'actualité. Nous espérons une concrétisation avant la fin de l'année. Dans l'attente de la conclusion de ces transactions, aucun projet d'envergure n'est actuellement entrepris.

Les activités immobilières subsistent et permettent l'établissement d'un compte d'exploitation financier. Toutefois, ces activités sont fortement réduites suite à la cession du parc immobilier sis à Cheseaux s/ Lausanne.

### VIE DES SOCIETES

#### CI Com SA

CI Com SA est la société holding du groupe. Le but principal poursuivi par le conseil d'administration a été double : dans une première phase, épurer le passé par la vente progressive des activités et/ou des actifs permettant de réduire l'endettement, cette activité s'est terminée fin 2007. Parallèlement à cette action, le conseil d'administration cherche à élaborer un redéploiement de la société par rapport à de nouvelles orientations.

Les comptes consolidés semestriels font apparaître une perte nette de CHF 250'639. Ce résultat provient essentiellement des coûts de structure qui, bien que diminués à l'extrême, sont nécessaires pour continuer la cotation de la société en attendant le redéploiement de ses activités. Ce choix a été décidé par le conseil d'administration afin de promouvoir la transparence totale de la gestion de la société vis-à-vis des actionnaires ainsi que de permettre un redéploiement rapide des activités de celle-ci. Le conseil d'administration est aujourd'hui relativement optimiste pour la mise en application d'un tel concept.

CI Com SA ne détient aujourd'hui plus qu'une participation, à savoir CC Management SA (100%), active dans la gestion du parc immobilier.

#### CC MANAGEMENT SA

La société s'occupe avant tout de gestion immobilière. Durant l'exercice 2007, ses actifs étaient composés par un parc immobilier à Cheseaux s/Lausanne et à Bâle. Le 1<sup>er</sup> décembre 2007, la société a cédé tout son parc immobilier à Cheseaux s/Lausanne au Fonds immobilier PROCIMMO Swiss Commercial Fund (PSCF) représenté par FidFund Management SA, à Saint-Cergue (Vaud) pour un prix de CHF 10'000'000.

Le bâtiment de Bâle, bien que loué, n'a pas une rentabilité suffisante et grève lourdement le compte d'exploitation global. En effet, le terrain de Bâle n'est pas propriété de la société et celle-ci, bien que propriétaire du bâtiment, doit prendre en charge une location en droit de superficie. Un projet de nouvelle construction a été établi et un permis de construire délivré. La société étudie actuellement la possibilité de vente du projet avec le permis de construire en lieu et place de poursuivre la construction puis la location des immeubles.

#### CONTINUATION D'ACTIVITE

Bien que devenue une société sans activités opérationnelles directes, CI Com SA par son conseil d'administration, recherche de nouvelles voies de développement. Celles-ci sont basées sur deux axes majeurs :

- soit une augmentation du capital-actions de la société afin de développer de nouvelles activités par acquisition,
- soit par incorporation d'une structure opérationnelle existante dont le chiffre d'affaires et la capacité de développement satisferaient pleinement les actionnaires de CI Com SA.

De tels axes de développement ou sociétés intéressantes sont existantes, mais pour une bonne partie d'entre elles, pas encore suffisamment préparées pour une introduction en Bourse. Il en est résulté des études importantes qui ne se sont pas encore concrétisées par des accords contractuels.

Le conseil d'administration est toutefois conscient qu'une solution devra être trouvée durant l'exercice 2008 et privilégie pour l'instant la première hypothèse si un accord n'intervient pas avec une société prête pour un IPO dans un avenir proche.

Tous les efforts entrepris permettent de penser qu'une solution se dessine et devrait trouver sa concrétisation prochainement.

CI COM SA

# États Financiers Consolidés

30 juin 2008

**COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE SEMESTRIEL***pour la période de six mois se terminant le 30 juin 2008*

	Janv-juin	
	2008	2007
	Non audités	
	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
<b>Activités poursuivies</b>		
<b>Produits des activités ordinaires</b>	33'881	516'330
Prix de revient des ventes	-	-
<b>Marge brute</b>	<b>33'881</b>	<b>516'330</b>
Autres charges d'exploitation	-182'864	-713'158
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>-148'984</b>	<b>-196'828</b>
Coût financier net	-98'183	-244'572
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>-247'166</b>	<b>-441'400</b>
Charge d'impôt sur le résultat	-3'473	-18'583
<b>Résultat net des activités ordinaires poursuivies de l'exercice</b>	<b>-250'639</b>	<b>-459'983</b>
<b>Activités abandonnées</b>		
Profit/(Perte) de l'exercice lié aux activités abandonnées	-	-122'498
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>-250'639</b>	<b>-582'481</b>
<u>Bénéfice/(Perte) de la période attribuable aux :</u>		
Actionnaires ordinaires de la société mère	-250'639	-582'481
Intérêts minoritaires	-	-1'622
<u>Perte par action des activités poursuivies :</u>		
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation	935'000	935'000
Résultat de base par action nominative à valeur nominale de CHF 10.-	-0.27	-0.62
Résultat de base par action au porteur à valeur nominale de CHF 20.-	-0.54	-1.24
Résultat dilué par action nominative à valeur nominale de CHF 10.-	-0.27	-0.62
Résultat dilué par action au porteur à valeur nominale de CHF 20.-	-0.54	-1.24

**BILAN CONSOLIDE SEMESTRIEL***au 30 juin 2008*

	30.06.2008 Non audité	31.12.2007 Audité
	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
<b>ACTIFS</b>		
<b>Actifs non courants</b>		
Immeubles de placement	-	-
Terrains et immeubles d'usage propre	-	-
Immobilisations corporelles	1'919'935	1'919'935
Autres actifs financiers	-	-
<b>Total des actifs non courants</b>	<b>1'919'935</b>	<b>1'919'935</b>
<b>Actifs courants</b>		
Clients et autres débiteurs	-	-
Autres actifs courants	17'222	765'440
Actifs financiers disponibles à la vente	4'437'000	4'437'000
Cash et cash équivalent	22'938	34'144
<b>Total des actifs courants</b>	<b>4'477'160</b>	<b>5'236'584</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS DES ACTIVITES POURSUIVIES</b>	<b>6'397'094</b>	<b>7'156'519</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS DES ACTIVITES ABANDONNEES</b>	-	-
<b>TOTAL ACTIFS</b>	<b>6'397'094</b>	<b>7'156'519</b>
<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		
<b>Capitaux propres attribuables aux actionnaires ordinaires de la société mère</b>		
Capital émis	13'000'000	13'000'000
Résultats consolidés non distribués	-11'527'500	-11'276'861
Autres réserves	87'000	87'000
Ecart de change cumulés	-	-
<b>Part des fonds propres attribuables aux actionnaires de la société mère</b>	<b>1'559'500</b>	<b>1'810'139</b>
<b>Intérêts minoritaires</b>	-	-
<b>Total capitaux propres</b>	<b>1'559'500</b>	<b>1'810'139</b>
<b>Passifs non courants</b>		
Dettes fiscales	1'059'137	1'030'475
Passifs d'impôts différés	100'735	110'616
<b>Total des engagements à long terme</b>	<b>1'159'872</b>	<b>1'141'091</b>
<b>Passifs courants</b>		
Emprunts	1'290'244	1'562'929
Provisions	972'583	972'583
Autres engagements à court terme	964'153	1'229'897
Dette envers l'administration fiscale	450'743	439'880
<b>Total des engagements à court terme</b>	<b>3'677'723</b>	<b>4'205'289</b>
<b>TOTAL PASSIFS DES ACTIVITES POURSUIVIES</b>	<b>4'837'595</b>	<b>5'346'380</b>
<b>TOTAL PASSIFS DES ACTIVITES ABANDONNEES</b>	-	-
<b>TOTAL PASSIFS</b>	<b>4'837'595</b>	<b>5'346'380</b>
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>6'397'094</b>	<b>7'156'519</b>

**ETAT DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES INTERMEDIAIRE**

pour la période de six mois se terminant le 30 juin 2008.

CHF	Capital émis	Résultats consolidés non distribués	Autres réserves	Ecart de change cumulé	Total	Intérêts minoritaires	Total capitaux
<b>Au 1 janvier 2007</b>	<u>13'000'000</u>	<u>(10'184'976)</u>	<u>-</u>	<u>(154'087)</u>	<u>2'660'936</u>	<u>905'999</u>	<u>3'566'935</u>
Ecritures d'ajustements IFRS	-	59'901	-	-	59'901	13'969	73'870
Ecart de change	-	-	-	110'545	110'545	20'021	130'566
<i>Total des charges et produits reconnus directement en capitaux propres</i>	-	59'901	-	110'545	170'446	33'990	204'436
Résultat de l'exercice	-	(580'859)	-	-	(580'859)	(1'622)	(582'481)
<i>Total des charges et produits de l'exercice</i>	-	(520'958)	-	110'545	(410'413)	32'368	(378'045)
Acquisition d'intérêts minoritaires	-	-	-	-	-	-	-
<b>Au 30 juin 2007 (Non audité)</b>	<u>13'000'000</u>	<u>(10'705'934)</u>	<u>-</u>	<u>(43'542)</u>	<u>2'250'523</u>	<u>938'367</u>	<u>3'188'890</u>
<b>Au 1 janvier 2008</b>	<u>13'000'000</u>	<u>(11'276'861)</u>	<u>87'000</u>	<u>-</u>	<u>1'810'139</u>	<u>-</u>	<u>1'810'139</u>
Gain net sur les actifs financiers disponibles à la vente	-	-	-	-	-	-	-
Ecart de change	-	-	-	-	-	-	-
<i>Total des charges et produits reconnus directement en capitaux propres</i>	-	-	-	-	-	-	-
Résultat de l'exercice	-	(250'639)	-	-	(250'639)	-	(250'639)
<i>Total des charges et produits de l'exercice</i>	-	(250'639)	-	-	(250'639)	-	(250'639)
Acquisition d'intérêts minoritaires	-	-	-	-	-	-	-
<b>Au 30 juin 2008 (Non audité)</b>	<u>13'000'000</u>	<u>(11'527'500)</u>	<u>87'000</u>	<u>-</u>	<u>1'559'500</u>	<u>-</u>	<u>1'559'500</u>





## ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES SEMESTRIELS 2008

### Principes comptables et principes de consolidation

Les états financiers semestriels ont été préparés conformément à l'International Accounting Standard (IAS) 34, *information financière intermédiaire*. Le rapport n'a pas été audité par le réviseur des comptes consolidés. Le compte de résultat consolidé, le bilan consolidé, le tableau de financement ainsi que la variation des fonds propres consolidés ont été présentés selon la même forme que dans les états financiers annuels.

Les principes comptables utilisés sont constants avec ceux employés pour la préparation des états financiers annuels du Groupe pour la clôture des comptes au 31 décembre 2007. Les standards et interprétations nouveaux et révisés appliqués depuis 2008 n'ont pas d'impact significatif sur les états financiers semestriels.