



Ci Com

## RESULTATS ANNUELS 2018

Genève, le 29 Avril 2019

### Faits Marquants

Participations financières

3 991 KCHF

Cours du 26/04/19

2,25 CHF / action

Résultat net consolidé  
(100% part du groupe)

- 630 KCHF

Actif net réévalué

- 6 355 KCHF

Dividende proposé

Néant

### Chiffres clés de l'activité

Bilan consolidé synthétique (en milliers CHF)	Au 31/12/2018	Au 31/12/2017
Participations financières	3 991	4 466
Actifs courants	0	2
Autres actifs non courants	-	-
<b>Total Actif</b>	<b>3 991</b>	<b>4 468</b>
Fonds propres (100% part du groupe)	- 6 355	- 5 725
Dette actionnaire	9 909	9 605
Passifs court terme	305	322
Autres Passifs long terme	132	266
<b>Total Passif</b>	<b>3 991</b>	<b>4 468</b>

<b>Compte de résultat consolidé synthétique (en milliers CHF)</b>	<b>Au 31/12/2018</b>	<b>Au 31/12/2017</b>
Charges d'exploitation	- 103	- 84
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>- 103</b>	<b>- 84</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>- 541</b>	<b>- 211</b>
<b>Produits sur exercices antérieurs</b>	<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Résultat net</b>	<b>- 630</b>	<b>- 295</b>
<b>Résultat net - part du groupe</b>	<b>- 630</b>	<b>- 295</b>

## **Résultats**

### **Activité :**

En 2018, Ci Com SA a conservé ses participations et reste en recherche de nouveaux investissements dans un contexte de prix très élevé.

L'actionnaire principal, Dual Holding SA, soutient Ci Com SA tant dans son activité courante que dans ses recherches d'investissements.

Votre société détient toujours 10,13% des droits de vote et droits financiers dans le capital de la société Alliance Développement Capital SIIC (ADC) (BE0974269012), foncière cotée à Bruxelles et 14,52% des droits de vote et droits financiers dans la société Zenessa SA, société d'investissement de droit luxembourgeois.

### **Eléments du résultat :**

#### *Résultat d'exploitation :*

Le résultat d'exploitation ressort à – 103 KCHF contre – 84 KCHF en 2017 et se compose de charges de gestion pour 69 KCHF (2017 : 50 KCHF), de charges de fonctionnement pour 25 KCHF (2017 : 25 KCHF) et 9 KCHF de charges d'impôts (2017 : 9 KCHF).

### Résultat financier :

Le résultat financier ressort à – 541 KCHF contre – 211 KCHF en 2017.

Il comprend principalement les éléments financiers suivants :

- Correctif de valeur sur titres Zenessa : - 256 KCHF
- Correctif de valeur sur titres ADC : - 219 KCHF
- Charge d'intérêt sur prêt de l'actionnaire : - 24 KCHF
- Charges liées à la cotation financière : ... - 24 KCHF

Les dotations et provisions sur immobilisations financières sont explicitées au paragraphe « Participations financières » ci-dessous.

Le prêt actionnaire porte intérêt au taux de 0,25% (2017 : 0,25%).

### Produits sur exercices antérieurs :

Le produit sur exercices antérieurs de CHF 14 343 provient d'un engagement envers un tiers non réalisé à la clôture.

## **Résultat net**

Le résultat net est négatif de – 630 KCHF contre – 295 KCHF au 31 décembre 2017.

## **Participations financières**

Les immobilisations financières comprennent les titres suivants :

CHF	2018			2017		
	Valeur	Nb d'actions	% droits de vote et droits financiers	Valeur	Nb d'actions	% droits de vote et droits financiers
Alliance Développement Capital SIIC, Bruxelles	1 551 178	13 765 000	10,13%	1 770 193	13 765 000	10,13%
Zenessa SA, Luxembourg	2 439 885	45	14,52%	2 695 448	45	14,52%
<b>Total immobilisations financières</b>	<b>3 991 063</b>			<b>4 465 640</b>		

CI Com SA détient toujours ses participations dans Alliance Développement Capital SIIC (ADC SIIC) (BE0974269012), société foncière cotée sur Euronext Bruxelles, et dans Zenessa SA, société de droit luxembourgeois détenant 100 % de Ingefin (2017 : 96,94%), société de droit belge.

## ADC SIIC

Au 31 décembre 2018, la société détient ainsi 13 765 000 actions, soit 10.13 % du capital et des droits de vote.

La société évalue sa participation au cours de clôture de bourse au 31 décembre dont l'évolution défavorable entre 2017 et 2018 a conduit la société à augmenter la provision pour dépréciation de 219 015 CHF à la clôture du présent exercice.

Le patrimoine immobilier de la société ADC SIIC, expertisé à 40,1 millions d'euros hors droits au 31 décembre 2018 (45,2 millions de francs suisse au cours de change du 31 décembre 2018), est principalement constitué d'une partie des murs d'un hôtel 4 étoiles situé Rue du Faubourg Saint Honoré à Paris ;

Suivant la valeur de marché expertisée de son patrimoine immobilier, l'actif net réévalué par action ADC SIIC, s'établit ainsi à 0,3 € (0,34 CHF) au 31 décembre 2018 comparé à un cours de bourse de 0,10 € (0,113 CHF) au 31 décembre 2018, soit une décote de 66,7%.

Sur la base de l'actif net réévalué de la société ADC SIIC, la participation de Ci Com dans la société ADC SIIC s'élèverait ainsi à CHF 4 653 534 soit une plus-value potentielle de CHF 3 102 356 (au cours de change de clôture).

## ZENESSA

Zenessa SA est une société d'investissement qui détenait jusqu'à décembre 2016 une participation indirecte mais majoritaire dans la société industrielle AD Industrie SAS, active dans les secteurs de l'ingénierie mécanique et hydraulique de haute technologie de haute précision, en particulier aéronautique.

Ci Com SA détient toujours 14,52 % de la société Zenessa. Pour rappel, la prise de participation de Ci Com SA dans Zenessa a été effectuée le 18 juin 2013.

CI COM évalue sa participation minoritaire dans la société non cotée ZENESSA selon la méthode de l'Actif Net Réévalué des participations détenues par ZENESSA et ses filiales.

Le correctif de valeur de l'exercice 2018 de CHF 255 563 comprend une variation défavorable du taux de change euro/franc suisse de CHF 97 295.

## **Structure financière**

Les fonds propres du groupe s'élèvent au 31 décembre 2018 à – 6 355 KCHF (2017 : - 5 725 KCHF).

La dette envers l'actionnaire est de 9 909 KCHF dont 7 000 KCHF de créance postposée (2017 : 9 605 K€ de dette dont 6 000 KCHF postposée).

## **Dividendes**

Compte tenu de la situation financière de la société et de ses résultats, il ne sera pas proposé de distributions de dividendes.

## **Perspectives**

La société continuera à examiner toute opportunité d'investissements qui pourra se présenter afin d'assurer sa pérennité et son développement avec l'appui de l'actionnaire majoritaire.

Il est rappelé que le soutien de l'actionnaire majoritaire à votre société est matérialisé par la postposition d'une créance de 7 000 KCHF au 31 décembre 2018.

## **Autres Points**

### *Autre actionnaire*

La société Independent Fund Management AG a annoncé le 21 novembre 2015 détenir à titre fiduciaire pour le compte de Herculis Partners « Aries Fund » 5.34% des actions au porteur de Ci Com SA.

Aucune nouvelle annonce n'a été faite en 2018.

### *Direction*

Monsieur Alain Duménil a démissionné de son poste d'administrateur de la société le 25 février 2018.

Monsieur Patrick Engler a démissionné de ses fonctions de Président du Conseil d'Administration le 31 juillet 2018. Il a été remplacé par Madame Valérie Gimond Duménil par décision du Conseil d'Administration du 1<sup>er</sup> août 2018.

Michel Réthoret a été nommé directeur financier de la société le 7 août 2018 en remplacement de Monsieur Patrick Engler.

Madame Laurence Duménil a été nommée en qualité de membre du Conseil d'Administration par l'Assemblée Générale Extraordinaire du 25 janvier 2019.

## **Evènements postérieurs**

Une enquête a été ouverte le 14 février 2019 par la SIX Exchange Regulation SA à l'encontre de Ci Com SA, en raison de « possibles violations des prescriptions sur la publicité événementielle et des devoirs d'annonce réguliers » lors de la démission de Monsieur Patrick Engler de son poste d'administrateur et de Président le 31 juillet 2018.

La société a confié sa défense au cabinet d'avocats Lenz & Staehelin de Genève.

Il n'a été comptabilisé aucune provision pour risques au titre de cette enquête dans les comptes arrêtés au 31 décembre 2018.

Il n'y pas eu d'autres évènements subséquents.

\*\*\*\*\*

Les comptes au 31 décembre 2018 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 29 avril 2019.

Le rapport financier annuel sera publié le mardi 30 avril 2019, après bourse.