

CI Com

*Compagnie Internationale
pour la Communication*

Rapport semestriel de l'exercice 2011

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Echéance des mandats

Michel RETHORET Président	Exercice 2013
Claude CHABANEL Membre	Exercice 2014
Michel FAVRE Membre	Exercice 2013

Organe de révision

Berney & Associés SA

Siège de la société

c/o SOGEFCO SA,
Rue du 31-Décembre, 42
1207 Genève
Site www.cicomsa.com
E-mail info@cicomsa.ch

Capital-actions CHF 13'000'000
570'000 actions nominatives de CHF 10 nominal / 365'000 actions au porteur de CHF 20 nominal

Evolution des activités du Groupe

durant le premier semestre 2011

VIE DES SOCIETES

CI COM SA

CI Com SA est la société holding du groupe. Le but principal poursuivi par le Conseil d'administration a été double : dans une première phase, épurer le passé par la vente progressive des activités et/ou des actifs permettant de réduire l'endettement, cette activité s'est terminée fin 2007. Par ailleurs, le Conseil d'administration étudie un redéploiement de la société par rapport à de nouvelles orientations.

Les comptes consolidés semestriels font apparaître une perte nette de CHF 141'821. Les coûts de structure, bien que diminués à l'extrême, sont nécessaires pour continuer la cotation de la société en attendant le redéploiement de ses activités. Ce choix a été décidé par le Conseil d'administration afin de promouvoir la transparence totale de la gestion de la société vis-à-vis des actionnaires ainsi que de permettre un redéploiement rapide des activités de celle-ci. Le Conseil d'administration est aujourd'hui relativement optimiste pour la mise en application d'un tel concept.

CI Com SA ne détient aujourd'hui plus qu'une participation, à savoir CC Management SA (100%), active dans la gestion du parc immobilier.

CC MANAGEMENT SA

La société s'occupe avant tout de gestion immobilière et ne détient à ce jour qu'un bien immobilier à Bâle (Dreisplatz).

Le bâtiment de Bâle, bien que loué partiellement, n'a pas une rentabilité suffisante et grève lourdement le compte d'exploitation global. Un premier projet de nouvelle construction a été établi et un permis de construire délivré. L'accord définitif de la fondation propriétaire des terrains n'avait pas pu être obtenu avant l'échéance du permis de construire, soit le 30 juin 2010. Un nouveau projet a été préparé, soumis au propriétaire du terrain ainsi qu'à l'administrateur de l'ensemble de la propriété foncière et accepté par toutes les parties. Ce projet a fait l'objet du dépôt d'une nouvelle demande du permis de construire, lequel a été délivré le 15 février 2011.

Par ailleurs, le bail emphytéotique dont l'échéance est en 2053 sans valeur de reprise de l'immeuble a été rediscuté et le propriétaire a consenti de le prolonger jusqu'en 2080 ainsi que de, en cas de non prolongation, reprendre l'immeuble à 70 % de sa valeur à ce moment-là.

CONTINUATION D'ACTIVITE

En 2011, l'activité de CI Com SA, dont la vocation et le but est d'être une société holding sera redéployée, et orientée dans un premier temps sur le domaine de l'immobilier et la détention, gestion et financement de participations dans toute société suisse ou étrangère dans ce domaine ou dans d'autres. Un certain nombre d'hypothèses et de possibilités sont à l'étude, voire même en cours d'estimation et d'évaluation. Une communication ad hoc sera faite aux actionnaires en temps utile.

Le nouvel actionnaire assure la continuité d'exploitation par la mise à disposition des liquidités nécessaires.

CI COM SA

États Financiers Consolidés

30 juin 2011

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE INTERMEDIAIRE
pour la période de six mois terminant le 30 juin

	<u>2011</u> <u>CHF</u>	<u>2010</u> <u>CHF</u>
Revenu locatif	33'835	33'835
Charges d'exploitation	-230'627	-208'749
Variation de juste valeur des immeubles de placement	122'570	-821'000
Résultat d'exploitation	<u>-74'222</u>	<u>-995'914</u>
Produits financiers	888	249'765
Charges financières	-68'487	-97'406
Résultat financier	<u>-67'599</u>	<u>152'359</u>
Résultat ordinaire	-141'821	-843'555
Produit exceptionnel	-	22'500
Résultat exceptionnel	<u>-</u>	<u>22'500</u>
RESULTAT DE L'EXERCICE	-141'821	-821'055
PERTE DE L'EXERCICE	-141'821	-821'055

* les chiffres 2010 ont été réajustés suite au passage aux normes Swiss GAAP RPC

BILAN CONSOLIDE INTERMEDIAIREau 30 juin 2011

	30.06.2011	31.12.2010
	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
ACTIFS		
Actifs immobilisés		
Immeubles de placement	1'576'000	1'391'000
Total des actifs immobilisés	1'576'000	1'391'000
Actifs circulants		
Autres actifs courants	33'201	845
Portefeuille-titres	930'228	-
Liquidités	126'986	1'397'779
Total des actifs circulants	1'090'415	1'398'624
TOTAL ACTIFS	2'666'415	2'789'624
FONDS PROPRES		
Capital émis	13'000'000	13'000'000
Pertes reportées	-12'972'637	-12'830'817
Total fonds propres	27'363	169'183
Engagements à long terme		
Dettes fiscales	1'190'700	1'190'700
Créance actionnaire - postposée	200'000	-
Total des engagements à long terme	1'390'700	1'190'700
Engagements à court terme		
Emprunts	842'250	851'250
Provisions	80'000	80'000
Comptes de régularisation	193'802	366'191
Dette envers l'administration fiscale	132'300	132'300
Totale engagements à court terme	1'248'352	1'429'741
TOTAL PASSIFS	2'639'052	2'620'441
TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	2'666'415	2'789'624

ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES SEMESTRIELS 2011

NOTE 1 ACTIVITES DU GROUPE

CI Com SA est une société holding anonyme de droit suisse dont le siège se trouve à Genève (Suisse). Le Groupe est actif dans la prise de participation dans des entreprises, dans l'octroi de prêts, avances de fonds, etc. en Suisse.

Le Groupe a un projet de développement immobilier de Bâle.

NOTE 2 RESUME DES PRINCIPES DE CONSOLIDATION ET D'EVALUATION

Les comptes consolidés semestriels sont conformes à la loi suisse concernant les sociétés par actions ainsi qu'aux normes comptables Swiss GAAP RPC, en vigueur à la date du bilan et appliquées dans leur intégralité, en particulier la norme Swiss GAAP RPC 12.

Les états financiers semestriels ne contiennent pas toutes les informations qui sont requises pour les états financiers annuels ; de ce fait, les états financiers semestriels doivent être analysés conjointement aux états financiers annuels.

Les états financiers semestriels ont été approuvés par le Conseil d'administration du 29 septembre 2011 et sont non audités.

Dans son communiqué du 25 juin 2010, CI Com SA a annoncé son intention de changer de normes comptables. Jusqu'au 30 juin 2010, la société publiait ses comptes selon les normes internationales IFRS. Pour la première fois au 31 décembre 2010, la société a publié ses comptes en conformité avec les normes suisses Swiss GAAP RPC. Les chiffres comparatifs du compte de résultat consolidé au 30 juin 2010 ont été retraités de manière à être conformes avec le nouveau référentiel.

L'impact financier de ce changement sur les comptes semestriels 2010 concerne le traitement comptable de la dette fiscale et les plus-values non réalisées sur les actifs financiers destinés à la vente.

Les normes IFRS requièrent l'actualisation de la dette envers l'administration fiscale alors que selon les normes comptables Swiss GAAP RPC, cette dette peut être portée au bilan à sa valeur nominale. Le conseil d'administration de la société a décidé d'opter pour une présentation nominale de cette dette.

Selon les normes comptables Swiss GAAP RPC, les titres de l'actif circulant doivent être évalués aux valeurs actuelles et les plus-values y relatives doivent être comptabilisées dans le compte de résultat alors que les normes IFRS requièrent une comptabilisation dans les capitaux propres pour les actifs financiers destinés à la vente.

Le tableau ci-après présente le retraitement du compte de résultat consolidé semestriel 2010 :

CHF	Perte selon IFRS	Retraitement dette fiscale	Impôts différés sur dette fiscale	Variation du portefeuille-titres	Perte selon RPC
Total au 30 juin 2010	-892'563	10'532	-2'633	63'609	-821'055

NOTE 3 Périmètre de consolidation

Les comptes semestriels consolidés comprennent les comptes de CI Com SA, Genève, société mère, et de CC Management SA, Genève, sa filiale à 100%.

NOTE 4 Présentation sectorielle

Au 30 juin 2011, la société ne considère qu'un seul secteur, celui de l'immobilier en Suisse.

*