



PRESSMEDDELANDE
2010-10-15

Corem genomför företrädesemission om cirka 200 Mkr

- Corems styrelse har idag beslutat att genomföra en nyemission av stamaktier om cirka 200 Mkr med företrädesrätt för befintliga stamaktieägare.
- Företrädesemissionen görs med syfte att tillvarata de möjligheter som ges till nya fastighetsförvärv och tilläggsinvesteringar i befintliga fastigheter.
- De fullständiga villkoren för företrädesemissionen inklusive teckningskurs kommer att fastställas och kommuniceras i ett pressmeddelande senast den 28 oktober 2010.
- Styrelsens nyemissionsbeslut är villkorat av godkännande av extra bolagsstämma den 1 november 2010.
- Företrädesemissionen omfattas till 81,0 procent av teckningsförbindelser och avsiktsförklaringar från befintliga aktieägare.

Bakgrund och motiv

Corem är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar industri-, lager-, logistik- och handelsfastigheter i mellersta och södra Sverige samt i Danmark. Corems övergripande mål är att vara det ledande fastighetsbolaget inom sitt segment i kombination med att ge bolagets aktieägare en långsiktigt hög och stabil avkastning på eget kapital. Per den 30 juni 2010 ägde Corem 128 fastigheter med ett totalt marknadsvärde uppgående till 4 803 Mkr och en uthyrbar area uppgående till 789 911 kvm.

För att kunna tillvarata de möjligheter som ges till nya fastighetsförvärv och tilläggsinvesteringar i befintliga fastigheter har Corems styrelse beslutat om en nyemission om cirka 200 Mkr. Emissionslikviden ska användas dels för att finansiera ytterligare förvärv inom intressanta regioner och fastighetssegment, dels för att fortsätta utveckla befintliga fastigheter och projekt.

Villkor för företrädesemissionen

Innehavare av befintliga stamaktier har företrädesrätt att teckna nya stamaktier i förhållande till det antal stamaktier de äger. För det fall företrädesemissionen inte tecknas fullt ut genom



utnyttjande av teckningsrätter kommer aktieägare och andra ges möjlighet att teckna aktier utan stöd av teckningsrätter.

Storleken på ökningen av aktiekapitalet, antalet stamaktier som ska emitteras och teckningskursen för de nya stamaktierna kommer att offentliggöras av styrelsen senast två bankdagar före dagen för den extra bolagsstämman som ska hållas den 1 november 2010.

Avstämningsdag vid Euroclear Sweden AB för rätten att delta vid företrädesemissionen är den 4 november 2010 och teckningstiden löper från och med den 9 november till och med den 23 november 2010, eller den senare dag som bestäms av styrelsen.

Styrelsens nyemissionsbeslut förutsätter ett godkännande av extra bolagsstämma som äger rum måndagen den 1 november 2010 i MAQS Law Firm Advokatbyrås lokaler, Norrmalmstorg 1, Stockholm. Kallelse till den extra bolagsstämman publiceras senast den 18 oktober 2010 och kommer även att finnas tillgänglig på www.corem.se.

Teckningsförbindelser och avsiktsförklaringar

Aktieägare representerande 57,5 procent av antalet utestående stamaktier i Corem har på förhand förbundit sig att teckna sina respektive pro rata-andelar av företrädesemissionen. Bland dessa aktieägare återfinns Rutger Arnhult (via bolag), Volati Ltd, Allba Holding AB, Gårdarrike Invest AB och Patrik Tillman (via bolag). Dessa aktieägare, vilka tillsammans representerar 57,4 procent av antalet röster i Corem, har också förbundit sig att rösta för företrädesemissionen vid den extra bolagsstämman.

Utöver ovan nämnda teckningsförbindelser har aktieägare representerande 23,5 procent av antalet utestående stamaktier i Corem aviserat att de är positiva till företrädesemissionen och har uttryckt sin avsikt att delta i företrädesemissionen. Bland dessa aktieägare återfinns Länsförsäkringar fonder, Swedbank Robur fonder, Skandia Liv, Aktie-Ansvar fonder och Nordea Liv & Pension.

Med hänsyn till sitt nuvarande ägande i Corem har Rutger Arnhult (via bolag) hos Aktiemarknadsnämnden ansökt om och beviljats dispens från den budplikt som kan uppstå för det fall denne tecknar sig för sin pro rata-andel i företrädesemissionen samtidigt som emissionen inte blir fulltecknad.

Preliminär tidsplan för företrädesemissionen

28 oktober 2010

Sista dagen för styrelsen att fatta beslut om med vilket belopp aktiekapitalet ska höjas, hur många aktier som ska emitteras och vilken teckningskurs som ska betalas för de nya stamaktierna.



1 november 2010	Extra bolagsstämma godkänner företrädesemissionen.
2 november 2010	Första handelsdag i aktien utan rätt att delta i företrädesemissionen.
4 november 2010	Avstämningsdag, dvs. aktieägare som är registrerade i aktieboken denna dag kommer att erhålla teckningsrätter som medför rätt att delta i företrädesemissionen.
9 november – 18 november 2010	Handel i teckningsrätter.
9 november – 23 november 2010	Teckningsperiod.
29 november 2010	Meddelande om resultatet av företrädesemissionen.
Början av december 2010	Företrädesemissionen slutförs.

Finansiella och legala rådgivare

Swedbank Corporate Finance är finansiell rådgivare och MAQS Law Firm Advokatbyrå AB är legal rådgivare till Corem.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Patrik Essehorn, Styrelseordförande: 08-407 09 31,
Rutger Arnhult, Verkställande direktör: 08-503 853 33, eller
Eva Landén, Ekonomi- och finanschef samt vice verkställande direktör: 08-503 853 52.

Besök gärna Corems webbplats: www.corem.se

Corem Property Group AB (publ)
Box 56085, SE-102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C
Org nr 556463-9440, Säte Stockholm
www.corem.se

Informationen är sådan som Corem ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 15 oktober 2010 kl 16.00.

Corem Property Group AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar industri-, lager-, logistik- och handelsfastigheter i Sverige samt i Danmark. Corems övergripande mål är att vara det ledande fastighetsbolaget inom sitt segment i kombination med att ge bolagets aktieägare en långsiktigt hög och stabil avkastning på eget kapital. Coremaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm.

Detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras eller distribueras, direkt eller indirekt, i USA, Kanada, Australien, Hong Kong eller Japan.



VIKTIG INFORMATION

Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd, direkt eller indirekt, att distribueras, publiceras eller offentliggöras i USA, Kanada, Australien, Hong Kong eller Japan.

Informationen i detta pressmeddelande skall inte konstituera ett erbjudande om att sälja aktier, ett påbud om att köpa, inte heller skall det ske någon försäljning av värdepapper till vilka refereras häri i någon jurisdiktion där ett sådant erbjudande, påbud eller försäljning inte skulle vara lagenlig utan registrering eller tillämpligt undantag från registrering enligt värdepapperslagarna i en sådan jurisdiktion. Ett prospekt om nyemissionen som presenteras i detta pressmeddelande och den efterföljande noteringen av nya aktier på NASDAQ OMX Stockholm kommer att upprättas och inlämnas till Finansinspektionen för godkännande och registrering.

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande avseende försäljning av värdepapper i Corem i USA, inte heller skall värdepappren erbjudas eller försälas i frånvaro av registrering eller undantag från registrering i enlighet med den amerikanska Securities Act of 1933 samt regler och föreskrifter därunder. Det finns ingen avsikt att registrera någon del av ett erbjudande av värdepapper i Corem i USA eller att genomföra ett publikt erbjudande av aktier i USA.

Corem Property Group AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar industri-, lager-, logistik- och handelsfastigheter i Sverige samt i Danmark. Corems övergripande mål är att vara det ledande fastighetsbolaget inom sitt segment i kombination med att ge bolagets aktieägare en långsiktigt hög och stabil avkastning på eget kapital. Coremaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm.