



Goedkeuring "Kartellamt"

DonauZentrum transactie voltooid

Rotterdam, 12 februari 2004 - Rodamco Europe, de grootste beursgenoteerde onroerend goed belegger en manager in de winkelsector in Europa, heeft definitieve overeenkomst bereikt voor de acquisitie van 90% van DonauZentrum in Wenen, zoals eerder aangekondigd op 22 december 2003, nadat de benodigde goedkeuring van het Oostenrijkse "Kartellamt" is ontvangen. De transactie is met terugwerkende kracht rond, per 31 december 2003.

Het Donauzentrum is een van de grootste, meest prominente winkelcentra in Oostenrijk en bevat een 97.000 m² winkel- en vrijetijdscentrum, een 4-sterren hotel met 137 kamers en zo'n 8.000 m² kantoren. De aankoopprijs van Rodamco Europe's aandeel van 90% bedraagt € 270 miljoen.

Rodamco Europe heeft ook het winkelcentrum management in Wenen overgenomen. De huidige CEO, Mw. Breiteneder zal het team blijven leiden in 2004. De aankoop van het Donauzentrum past volledig binnen Rodamco Europe's strategische focus op acquisities van prominente winkelcentra met een groot verzorgingsgebied in belangrijke Europese steden.

Het Donauzentrum winkelcentrum, het tweede grootste winkelcentrum in Rodamco Europe's portefeuille, is een prominent centrum in een groot en welvarend verzorgingsgebied met 1,85 miljoen inwoners binnen 30 minuten rij-afstand in het noorden van Wenen centrum. Het is uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer.

De eerste fase van het winkelcentrum is in 1975 geopend en de totale verhuurbare ruimte is door een aantal uitbreidingen in de laatste 25 jaar uitgekomen op 112.000 m².

Het centrum heeft 2.750 parkeerplaatsen en een sterke huurdersmix, met o.a. Spar, C&A, H&M, Kleiderbauer, Esprit en Mango. Het centrum heeft een bezettingsgraad van bijna 100%, trekt ongeveer 18 miljoen bezoekers per jaar aan en heeft een bruto omzet van ongeveer € 275 miljoen. Een uitbreiding van het centrum wordt overwogen en zal nog eens 15.000 m² winkelruimte toevoegen.

Bedrijfsprofiel Rodamco Europe NV

Topkwaliteit winkels en winkelcentra maken tezamen 83% uit van Rodamco Europe's beleggingsportefeuille van € 6,9 miljard. Rodamco Europe is zowel belegger als manager van haar vooraanstaande winkelcentra, die vooral te vinden zijn in de thuismarkten: Nederland, Zweden, Frankrijk en Spanje. Dit maakt Rodamco Europe de grootste beursgenoteerde belegger en manager in de winkelsector in Europa. Rodamco Europe heeft een single A-rating met een stabiele outlook van Standard & Poor's. Rodamco Europe NV is een onafhankelijke beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en kwalificeert als een Fiscale Beleggings Instelling (FBI) onder de Nederlandse wetgeving. Rodamco Europe staat genoteerd aan de beurzen van Amsterdam, Parijs, Frankrijk en Brussel. Rodamco Europe is sinds 1999 onafhankelijk en een Euronext 100 onderneming, opgenomen in de Euronext Amsterdam Midkap Index (AMX). Sinds juni 2003 is Rodamco Europe eveneens opgenomen in de MSCI World Index.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Rodamco Europe

www.rodamco-eu.com

Willem Ledeboer, Chief Investment Officer

Rob van Ojik, Head of Strategy and Business Development,

Bianca Stuijtzand, Manager Investor Relations

Tel. nr.: +31 10 2176400

Email: investors@rodamco-eu.com / media@rodamco-eu.com