



PRESSMEDDELANDE  
2010-10-28

## Corems styrelse fastställer villkoren för företrädesemissionen

- Stamaktieägare i Corem erhåller en teckningsrätt för varje på avstämningsdagen innehavd stamaktie och fem teckningsrätter berättigar till teckning av en ny stamaktie.
- Teckningskursen har fastställts till 36 kronor per stamaktie, vilket motsvarar en total emissionslikvid om 227 Mkr.
- Teckningsperioden löper från och med den 9 november 2010 till och med den 23 november 2010.
- Styrelsens nyemissionsbeslut är villkorat av godkännande av extra bolagsstämma den 1 november 2010.
- Företrädesemissionen omfattas till 82,8 procent av teckningsförbindelser och avsiktsförklaringar från befintliga aktieägare.

Corems styrelse har fastställt högsta aktiekapitalökning, högsta antal nyemitterade stamaktier, teckningsrelation och teckningskurs för företrädesemissionen som beslutades den 15 oktober 2010.

Innehavare av befintliga stamaktier har företrädesrätt att teckna nya stamaktier i förhållande till det antal stamaktier de äger. Stamaktieägarna erhåller en (1) teckningsrätt för varje stamaktie som innehas per avstämningsdagen. Fem (5) teckningsrätter berättigar till teckning av en (1) ny stamaktie. Högst 6 299 015 nya stamaktier kommer att emitteras vilket resulterar i en ökning av aktiekapitalet från 261 318 645,00 kronor till högst 308 561 257,50 kronor. Teckningskursen är 36 kronor per ny stamaktie, vilket motsvarar en total emissionslikvid om 227 Mkr före kostnader hänförliga till företrädesemissionen.

Den 4 november 2010 är avstämningsdag för företrädesemissionen. Stamaktieägare som är registrerade i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken denna dag kommer att erhålla teckningsrätter som medför rätt att delta i företrädesemissionen. Teckningsperioden löper från och med den 9 november till och med den 23 november 2010, eller den senare dag som bestäms av styrelsen. Teckningsrätterna kommer att handlas på NASDAQ OMX Stockholm.

För det fall företrädesemissionen inte tecknas fullt ut genom utnyttjande av teckningsrätter kommer aktieägare och andra ges möjlighet att teckna aktier utan stöd av teckningsrätter.



Nyemissionen genomförs för att kunna tillvarata de möjligheter som ges till nya fastighetsförvärv och tilläggsinvesteringar i befintliga fastigheter. Emissionslikviden ska användas dels för att finansiera ytterligare förvärv inom intressanta regioner och fastighetssegment, dels för att fortsätta utveckla befintliga fastigheter och projekt.

Styrelsens nyemissionsbeslut förutsätter ett godkännande av extra bolagsstämma som äger rum måndagen den 1 november 2010 i MAQS Law Firm Advokatbyrås lokaler, Norrmalmstorg 1, Stockholm.

### **Teckningsförbindelser och avsiktsförklaringar**

Aktieägare representerande 59,3 procent av antalet utestående stamaktier i Corem har på förhand förbundit sig att teckna sina respektive pro rata-andelar av företrädesemissionen. Bland dessa aktieägare återfinns Rutger Arnhult (via bolag), Volati Ltd, Allba Holding AB, Gårdarrike Invest AB, Patrik Tillman (via bolag) och Pomona-gruppen AB. Dessa aktieägare, vilka tillsammans representerar 59,2 procent av antalet röster i Corem, har också förbundit sig att rösta för företrädesemissionen vid den extra bolagsstämman.

Utöver ovan nämnda teckningsförbindelser har aktieägare representerande 23,5 procent av antalet utestående stamaktier i Corem aviserat att de är positiva till företrädesemissionen och har uttryckt sin avsikt att delta i företrädesemissionen. Bland dessa aktieägare återfinns Länsförsäkringar fonder, Swedbank Robur fonder, Skandia Liv, Aktie-Ansvar fonder och Nordea Liv & Pension.

Med hänsyn till sitt nuvarande ägande i Corem har Rutger Arnhult (via bolag) hos Aktiemarknadsnämnden ansökt om och beviljats dispens från den budplikt som kan uppstå för det fall denne tecknar sig för sin pro rata-andel i företrädesemissionen samtidigt som emissionen inte blir fulltecknad.

### **Preliminär tidsplan för företrädesemissionen**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1 november 2010               | Extra bolagsstämma godkänner företrädesemissionen.  |
| 2 november 2010               | Första handelsdag i aktien utan rätt att delta i företrädesemissionen.  |
| 4 november 2010               | Avstämningsdag, dvs. aktieägare som är registrerade i aktieboken denna dag kommer att erhålla teckningsrätter som medför rätt att delta i företrädesemissionen. |
| 9 november – 18 november 2010 | Handel i teckningsrätter.   |

*Detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras eller distribueras, direkt eller indirekt, i USA, Kanada, Australien, Hong Kong eller Japan.*



|                               |   |
|-------------------------------|---|
| 9 november – 23 november 2010 | Teckningsperiod.                                  |
| 29 november 2010              | Meddelande om resultatet av företrädesemissionen. |
| Början av december 2010       | Företrädesemissionen slutförs.                    |

### **Finansiella och legala rådgivare**

Swedbank Corporate Finance är finansiell rådgivare och MAQS Law Firm Advokatbyrå AB är legal rådgivare till Corem.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Patrik Essehorn, Styrelseordförande: 08-407 09 31,  
Rutger Arnhult, Verkställande direktör: 08-503 853 33, eller  
Eva Landén, Ekonomi- och finanschef samt vice verkställande direktör: 08-503 853 52.

Besök gärna Corems webbplats: [www.corem.se](http://www.corem.se)

**Corem Property Group AB (publ)**  
**Box 56085, SE-102 17 Stockholm**  
**Besök: Riddargatan 13 C**  
**Org nr 556463-9440, Säte Stockholm**  
**[www.corem.se](http://www.corem.se)**

Informationen är sådan som Corem ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 oktober 2010 kl 14.00.

---

Corem Property Group AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar industri-, lager-, logistik- och handelsfastigheter i Sverige samt i Danmark. Corems övergripande mål är att vara det ledande fastighetsbolaget inom sitt segment i kombination med att ge bolagets aktieägare en långsiktigt hög och stabil avkastning på eget kapital. Coremaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm.

*Detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras eller distribueras, direkt eller indirekt, i USA, Kanada, Australien, Hong Kong eller Japan.*



## **VIKTIG INFORMATION**

Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd, direkt eller indirekt, att distribueras, publiceras eller offentliggöras i USA, Kanada, Australien, Hong Kong eller Japan.

Informationen i detta pressmeddelande skall inte konstituera ett erbjudande om att sälja aktier, ett påbud om att köpa, inte heller skall det ske någon försäljning av värdepapper till vilka refereras häri i någon jurisdiktion där ett sådant erbjudande, påbud eller försäljning inte skulle vara lagenlig utan registrering eller tillämpligt undantag från registrering enligt värdepapperslagarna i en sådan jurisdiktion. Ett prospekt om nyemissionen som presenteras i detta pressmeddelande och den efterföljande noteringen av nya aktier på NASDAQ OMX Stockholm har upprättats och inlämnats till Finansinspektionen för godkännande och registrering.

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande avseende försäljning av värdepapper i Corem i USA, inte heller skall värdepappren erbjudas eller försälas i frånvaro av registrering eller undantag från registrering i enlighet med den amerikanska Securities Act of 1933 samt regler och föreskrifter därunder. Det finns ingen avsikt att registrera någon del av ett erbjudande av värdepapper i Corem i USA eller att genomföra ett publikt erbjudande av aktier i USA.

---

Corem Property Group AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar industri-, lager-, logistik- och handelsfastigheter i Sverige samt i Danmark. Corems övergripande mål är att vara det ledande fastighetsbolaget inom sitt segment i kombination med att ge bolagets aktieägare en långsiktigt hög och stabil avkastning på eget kapital. Coremaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm.