

PRESSMEDDELANDE 2010-10-29

Dagon fortsätter växa i Göteborg, förvärvar fastigheter för 72,5 mkr

Dagon AB fortsätter att växa i Göteborg genom att förvärva två fastigheter, Tuve 86:2 och Tynnered 1:15. Fastigheterna är idag fullt uthyrda och hyresintäkterna uppgår på årsbasis till cirka 6,4 miljoner kronor. En del av köpeskillingen kommer att erläggas i form av återköpta egna aktier.

Fastigheterna omfattar en total uthyrningsbar area på drygt 7 000 kvadratmeter och är belägna i Tynnered, Västra Frölunda och Hildedal, Hisingen. Hyresgäst i båda fastigheterna är återförsäljare av bilmärket Peugeot.

- Fastigheterna är fullt uthyrda med stabila, långsiktiga hyresgäster med tioåriga hyresavtal, vilket väl kompletterar våra övriga fastigheter i Göteborg. Vi äger nu ett bestånd om cirka 50 000 kvadratmeter i Göteborg och Dagon har för avsikt att växa ytterligare, säger Roger Stjernborg Eriksson, verkställande direktör på Dagon.

Köpeskillingen baseras på ett överenskommet underliggande fastighetsvärde om totalt cirka 72,5 miljoner kronor. Direktavkastningen uppgår till cirka 8 procent. En del av köpeskillingen erläggs i form av 3 226 Dagonaktier.

Tillträde beräknas till den 1 november 2010.

För vidare information, vänligen kontakta:

Roger Stjernborg Eriksson, verkställande direktör, telefon 040-607 48 39

Göran Joneskär, Fastighetschef Göteborg, telefon 031-719 06 51

Dagon AB (publ) är ett utvecklingsbolag med ett fastighetsbestånd om ett marknadsvärde på drygt 5 miljarder kronor som huvudsakligen består av kommersiella fastigheter, med ett stort inslag av projektfastigheter, i södra och mellersta Sverige. Dagonaktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm.

Dagon AB

Box 504 45
Hanögatan 11
202 14 Malmö

Telefonnummer 040-607 48 00
Faxnummer 040-19 41 60

www.dagon.se

E-post info@dagon.se