



PRESSMEDDELANDE
2010-11-01

Kommuniké från Corems extra bolagsstämma

Den extra bolagsstämman i Corem Property Group AB (publ) godkände idag styrelsens beslut från den 15 oktober 2010 om nyemission av stamaktier med företrädesrätt för befintliga stamaktieägare. Villkoren för företrädesemissionen, som fastställdes av styrelsen den 28 oktober 2010, innebär att stamaktieägare har företrädesrätt att teckna en ny stamaktie för varje femtal befintliga stamaktier. Teckningskursen är 36 kronor, vilket motsvarar en emissionslikvid om 227 Mkr.

Om inte samtliga stamaktier tecknats med stöd av teckningsrätter ska styrelsen besluta om tilldelning av stamaktier tecknade utan stöd av teckningsrätter. Tilldelning ska i första hand ske till dem som tecknat stamaktier med stöd av teckningsrätter, oavsett om tecknaren var aktieägare på avstämningsdagen eller inte, och vid överteckning, pro rata i förhållande till det antal nya stamaktier som tecknats med stöd av teckningsrätter och i den mån detta inte kan ske, genom lottning. I andra hand ska tilldelning ske till andra som anmält sig för teckning utan stöd av teckningsrätter och, vid överteckning, pro rata i förhållande till det antal stamaktier som var och en anmält för teckning och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

Högst 6 299 015 nya stamaktier kommer att emitteras vilket resulterar i en ökning av aktiekapitalet från 261 318 645,00 kronor till högst 308 561 257,50 kronor. Avstämningsdag vid Euroclear Sweden AB för rätten att delta vid företrädesemissionen är den 4 november 2010. Sista dag för handel inklusive rätt till deltagande i företrädesemissionen är den 1 november 2010. Teckningstiden löper från och med den 9 november till och med den 23 november 2010, eller den senare dag som bestäms av styrelsen.

Stämman beslutade även att bemyndiga styrelsen att vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästkommande årsstämma besluta om nyemission av stam- och/eller preferensaktier med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt. Antalet aktier som emitteras med stöd av bemyndigandet ska motsvara en ökning av aktiekapitalet om högst 10 procent baserat på det sammanlagda aktiekapitalet i bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2010. Aktierna ska kunna tecknas kontant, genom apport, med kvittningsrätt eller på villkor enligt 2 kap. 5 § aktiebolagslagen.

Nyemissioner med stöd av bemyndigandet ska ske för förvärv av fastigheter eller andelar i juridiska personer som äger fastigheter eller för att kapitalisera bolaget inför sådana förvärv. Nyemissioner som sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska ske till marknadsmässig teckningskurs. Vid företrädesemissioner kan marknadsmässig emissionsrabatt ges. Bemyndigandet ska ersätta det av årsstämman beslutade bemyndigandet.

Detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras eller distribueras, direkt eller indirekt, i USA, Kanada, Australien, Hong Kong eller Japan.



För ytterligare information, vänligen kontakta:

Patrik Essehorn, Styrelseordförande: 08-407 09 31,
Rutger Arnhult, Verkställande direktör: 08-503 853 33, eller
Eva Landén, Ekonomi- och finanschef samt vice verkställande direktör: 08-503 853 52.

Besök gärna Corems webbplats: www.corem.se

Informationen är sådan som Corem ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 1 november 2010 kl 15.00.

Corem Property Group AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar industri-, lager-, logistik- och handelsfastigheter i Sverige samt i Danmark. Corems övergripande mål är att vara det ledande fastighetsbolaget inom sitt segment i kombination med att ge bolagets aktieägare en långsiktigt hög och stabil avkastning på eget kapital. Coremaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm.

Detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras eller distribueras, direkt eller indirekt, i USA, Kanada, Australien, Hong Kong eller Japan.



VIKTIG INFORMATION

Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd, direkt eller indirekt, att distribueras, publiceras eller offentliggöras i USA, Kanada, Australien, Hong Kong eller Japan.

Informationen i detta pressmeddelande ska inte konstituera ett erbjudande om att sälja aktier, ett påbud om att köpa, inte heller ska det ske någon försäljning av värdepapper till vilka refereras häri i någon jurisdiktion där ett sådant erbjudande, påbud eller försäljning inte skulle vara lagenlig utan registrering eller tillämpligt undantag från registrering enligt värdepapperslagarna i en sådan jurisdiktion. Ett prospekt om nyemissionen som presenteras i detta pressmeddelande och den efterföljande noteringen av nya aktier på NASDAQ OMX Stockholm kommer att upprättas och inlämnas till Finansinspektionen för godkännande och registrering.

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande avseende försäljning av värdepapper i Corem i USA, inte heller ska värdepappren erbjudas eller försäljas i frånvaro av registrering eller undantag från registrering i enlighet med den amerikanska Securities Act of 1933 samt regler och föreskrifter därunder. Det finns ingen avsikt att registrera någon del av ett erbjudande av värdepapper i Corem i USA eller att genomföra ett publikt erbjudande av aktier i USA.

Corem Property Group AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar industri-, lager-, logistik- och handelsfastigheter i Sverige samt i Danmark. Corems övergripande mål är att vara det ledande fastighetsbolaget inom sitt segment i kombination med att ge bolagets aktieägare en långsiktigt hög och stabil avkastning på eget kapital. Coremaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm.