



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 9 november 2010

Victoria Park AB (publ) - Delårsrapport januari - september 2010

Koncernens tredje kvartal 2010

• Intäkter	17 408 Tkr (96 996)
• Bruttoresultat	-1 796 Tkr (10 185)
• Rörelseresultat	-5 927 Tkr (4 066)
• Periodens resultat	-6 117 Tkr (4 037)
• Resultat per aktie	-0,16 kr (0,22)

Koncernen ackumulerat 2010

• Intäkter	114 632 Tkr (232 683)
• Bruttoresultat	1 305 Tkr (25 504)
• Rörelseresultat	-12 495 Tkr (24 309)
• Periodens resultat	-13 192 Tkr (24 390)
• Resultat per aktie	-0,36 kr (1,31)

Peter Strand, VD Victoria Park, kommenterar:

- Det är glädjande att vi har sålt så bra av Brf Allén att vi under november 2010 har kunnat starta byggnationen av denna andra etapp av Victoria Park. Byggstarten möjliggör också att första inflyttning kan ske tidigt under 2012, säger Peter Strand, VD för Victoria Park.

Antalet sålda lägenheter i Brf Allén, var per den 9 november 2010 45 st, vilket motsvarar 63 % av de lägenheter som ska byggas nu. Även försäljningen av första etappen, Brf Paviljongen, löper enligt plan. Per den 9 november 2010 var antalet sålda lägenheter 124 st av 133 st.

Första spadtaget för Brf Allén sker den 15 november 2010 kl. 15.00 i närvaro av Anders Rubin, Stadsbyggnadsnämndens ordförande i Malmö stad och Mats Paulsson, VD och koncernchef Peab AB.

Intresset för Brf Allén har varit stort redan från säljstarten i slutet av april. Folk i alla åldrar uppskattar den fantastiska utsikten, ljuset i lägenheterna, den höga kvaliteten på såväl inredningens material som utrustning och inte minst det unika konceptet. En annan anledning till ökad försäljning är att serviceanläggning sedan ett år tillbaka är i drift, med receptionen, Victoria Park Spa och Kalk Brasserie & Grill i spetsen.

- Byggstarten av Brf Allén, andra etappen av Victoria Park-enheten i Malmö, är en viktig milstolpe som kommer bana väg för framtida etableringar, säger Peter Strand.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Strand, VD Victoria Park AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 47

Mobil: +46 70-588 16 61

peter.strand@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2010

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av lägenheter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där ett modernt och bekvämt boende, aktivt liv, gemenskap och närhet till rekreation prioriteras av de boende.

Victoria Park avser att förvärva fastigheter för exploatering och försäljning av lägenheter inom ramen för boendekonceptet. Visionen är att Victoria Park ska vara norra Europas mest attraktiva livsstilsboende.

Victoria Park noterades på NASDAQ OMX First North den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713. Certified Adviser för bolaget är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se.