

2010-12-20

Nr 55/10

NCC utvecklar miljösmart kontor vid Ullevi i Göteborg

Januari 2011 byggstartar NCC det 16 våningar höga kontorshuset vid Ullevi i centrala Göteborg. Det miljöcertifieras enligt BREEAM och har förhandsklassats till nivån ”Very good”. Energiförbrukningen beräknas bli minst 35 procent lägre än normen för nybyggda hus, vilket också gör det till en GreenBuilding. NCC:s investering är cirka 300 MSEK.

Hela projektet genomsyras av klimatkloka lösningar för bland annat material och inomhusklimat:

– Vi satsar på ett strukturerat miljöarbete i projekt Ullevi eftersom vi vet att våra framtida hyresgäster och investerare efterfrågar miljöanpassade kontor, säger Manne Aronsson, regionchef på NCC Property Development.

Vi har till exempel fjärrvärme och fjärrkyla, gröna tak, låsbara cykelställ och omklädningsrum för cyklister, separata mätningar av vatten, el och värme samt koldioxidstyrd ventilation.

Det är idag ovanligt med separata mätningar av el och värme. Fördelen med separata mätningar är att hyresgästen endast betalar för det den själv förbrukar. Det ger således en större morot för att spara på energiförbrukning och därmed också miljön. För att uppnå bästa möjliga effekt erbjuder NCC även en webbaserad miljöutbildning i hur användningen kan optimeras, via verktyget [Green Working](#).

– Fastighetens centrala läge bidrar också till en klimatsmart arbetsplats med bra kollektivtrafik och cykelvägar. Centralstationen ligger endast ett stenkast bort, säger Manne Aronsson.

Huset får en yta på cirka 14 000 kvadratmeter som till största delen är kontorsyta men även restaurang och servicebutiker i markplan. Intresset att hyra lokaler i fastigheten är stort och vi bedömer att det är helt rätt tid att starta produktionen då det råder brist på nya moderna kontorslokaler i Göteborg. Fastigheten beräknas vara klar i slutet av 2012.

Mer om [projekt Ullevi](#), [BREEAM](#), [Greenbuilding](#) och [NCC Property Developments miljöarbete](#).

För frågor, vänligen kontakta:

Joachim Hallengren, affärsområdeschef, NCC Property Development, +46 (0)8 585 530 07

Manne Aronsson, regionchef NCC Property Development, +46 31 771 53 46

Robert Hägg, marknadschef NCC Property Development, +46 8 585 523 72

NCC:s presstelefon: 08-585 519 00, E-post: press@ncc.se

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 20 december 2010 kl. 13.00.

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2009 en omsättning på drygt 52 Mdr SEK och 18 000 anställda. NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden och Baltikum.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna