

Meddelelse nr. 20 den 22. december 2010

## Orientering fra LGR Nimtofte Holding ApS om muligheden for at investere med i det nye selskab

I starten af det nye år vil der blive informeret om mulighederne for at ombytte aktier til spillecertifikater i Lübker Golf Club og salg af aktierne til LGR Nimtofte Holding ApS

Vedhæftet er et brev fra LGR Nimtofte Holding ApS med information om processen for de betingelser, der skal være opfyldt inden den 31. januar 2011, og en mulighed for at nuværende aktionærer i Lübker Golf A/S kan afgive indikative ikke-bindende tilkendegivelser af interessen for at investere med i det nye selskab.

I børsmeddelelse nr. 19 af 15. december 2010 fremgik det, at der på et senere tidspunkt ville blive udsendt en meddelelse, hvor mulighederne for at aktionærene kan ombytte deres aktier til spillecertifikater eller sælge aktierne til LGR Nimtofte Holding ApS, ville blive beskrevet. LGR Nimtofte Holding ApS arbejder i øjeblikket på at forberede denne meddelelse, idet ombytning af aktier til certifikater og køb af aktier er underlagt reglerne om overtagelsestilbud. Der vil blive informeret nærmere om dette i starten af det nye år.

Nimtofte, den 22. december 2010

Carl Aage Nielsen  
Bestyrelsesformand

Per Kærsgaard  
Adm. direktør

For yderligere information kontakt:  
Per Kærsgaard, adm. direktør, tlf. + 45 60 38 04 48

Lübker Golf A/S, Lübker Allé 121, 8581 Nimtofte  
[www.lubkergolfas.dk](http://www.lubkergolfas.dk)

Certified Adviser er Sydbank A/S, Aabenraa, telefon + 45 74 37 37 37

Til aktionærer i Lübker Golf A/S

Risskov, den 22. december 2010

### **Information fra LGR Nimtofte Holding ApS**

Kære aktionærer i Lübker Golf A/S

Som bekendt har bestyrelsen i Lübker Golf A/S, den 15. december 2010 accepteret det betingede tilbud fra LGR Nimtofte Holding ApS, og vi er i fuld gang med at indgå aftaler om køb af øvrige aktiver fra andre aktører i Lübker Golf Resort samt fremskaffe den fornødne kapital, således at overtagelsen kan ske senest den 31. januar 2011.

Vi har forhåndstilsagn om køb af M2-området, Square Apartments, Lübker Golf Resort og aktiverne i Lübker Golf Invest, hvorfor vi forventer at have disse handler endeligt på plads i løbet af januar 2011.

Vores mål er at fremskaffe 50,0 mio. kr. i egenkapital i det nye selskab og vi forventer ikke at dette bliver et problem, men som lovet vil vi stille en ejerandel til rådighed for de nuværende mindretalsaktionærer i Lübker Golf A/S, hvorfor vi har reserveret 15,0 mio. kr. ud af den samlede egenkapital på 50,0 mio. kr., svarende til 30%, til dette formål.

Som led i planlægningen af det kommende udbud, ønsker LGR Nimtofte Holding ApS indikative ikke-bindende tilkendegivelser af interessen for at investere med i LGR Nimtofte Holding ApS og vi håber, at I vil svare tilbage senest den 7. januar 2011 på mail til [pka@lubker.com](mailto:pka@lubker.com)

Uanset om nuværende aktionærer i Lübker Golf A/S melder tilbage eller ej, vil alle få muligheden for deltage i udbuddet, når dette gennemføres, og som beskrevet tidligere, er minimums-investeringen EUR 50.000, svarende til ca. DKK 375.000, således at udbuddet kan ske uden krav om prospekt.

Vore advokater er i fuld gang med at forberede udbuddet og som en del af dette, er vi i færd med at omdanne LGR Nimtofte Holding ApS til et aktieselskab, som reglerne om udbud foreskriver.

Vi ser frem til at høre fra jer, og samtidig vil vi benytte lejligheden til at ønske alle en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen



Per Kærsgaard  
adm. direktør