

Executive summary af obligationsejermødet Landic Property Bonds VII (Stockholm) A/S.

Offentliggjort til OMX Den Nordiske Børs via Company News Service den 16. januar 2009:

Executive summary af obligationsejermødet den 15. januar 2009

Udsteder har d.d. fra HSH Nordbank AG Copenhagen Branch (obligationsbank) modtaget vedhæftede

- Executive Summary af obligationsejermødet den 15. januar 2009 og
- Bilag 1 vedr. dagsordenens punkt 7 og 8

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til Michael Sheikh, CDO, på telefon 3378 4000.

**Obligationsejermøde Landic Property Bonds VII (Stockholm) A/S
(Fondskode 30014311 & 30014584)**

Executive Summary af obligationsejermødet den 15. januar 2009

Følgende beslutninger blev vedtaget ved mødet:

5. Beslutning om opsigelse af obligationerne til indfrielse

Forsamlingen vedtager enstemmigt IKKE at opsiges obligationerne til indfrielse.

6. Beslutning om eventuel tvangsrealisation af pant

Forsamlingen vedtager enstemmigt IKKE at tvangsrealisere pantet.

7. Beslutning om eventuel anmodning fra udsteder om ændring af obligationsvilkårene (bilag 1)

7 A: Forsamlingen vedtager enstemmigt at udvide adgang til afhændelse af ejendomme.

7 B: Forsamlingen vedtager enstemmigt at udvide adgang til provenuet til forbedringer ved afhændelse af ejendomme.

8. Stillingtagen til dækning af omkostninger, som eventuelt overstiger indestående på provenukontoen (bilag 1)

Forsamlingen vedtager enstemmigt forslaget med nedenstående tilføjelse.

I medfør af forslaget kan der ikke dækkes omkostninger fra "Provenukontoen" og "Afviklingskontoen", der overstiger omkostningerne i 2008 (justeret for inflationen).

9. Eventuelt

Forsamlingen vedtager, at der nedsættes en arbejdsgruppe, hvis medlemmer udpeges blandt obligationsejerne.

Obligationsejermøde Landic Property Bonds VII (Stockholm) A/S
(Fondskode 30014311 & 30014584) den 15. januar 2009
Bilag 1

Dagsordenens pkt. 7: Beslutning om eventuel anmodning fra udsteder om ændring af obligationsvilkårene

Følgende forslag er stillet af en række obligationsejere:

A. Forslag om udvidet adgang til afhændelse af ejendomme:

I obligationsvilkårene, side 31, nederste afsnit, erstattes "25 %" af "100 %".

B. Forslag om udvidet adgang til anvendelse af provenuet til forbedringer ved afhændelse af ejendomme:

I obligationsvilkårene, side 32, 3. bullet, erstattes den eksisterende ordlyd med:

"Anvendes til forbedringer af en eller flere af Ejendommene, og Pantebrevene i de afhændede Ejendomme overflyttes til den eller de forbedrede Ejendomme, i det omfang der er udsigt til, at det giver en reel øget sikkerhed for Obligationsejerne, hvilket vurderes af Special Servicer og Obligationsbanken."

Dagsordenens pkt. 8: Stillingtagen til dækning af omkostninger, som eventuelt overstiger indestående på provenukontoen

Følgende forslag er stillet af en række obligationsejere:

Forslag om dækning af omkostninger, herunder omkostninger forbundet med afvikling af ejendomsporteføljen:

Indeståendet på "Provenukontoen", jf. obligationsvilkårene, side 25, kan anvendes til dækning af følgende:

1. indhentelse af eventuel mæglervurdering af ejendommene;
2. omkostninger ved afholdelse af obligationsejermødet; og
3. omkostninger forbundet med den løbende drift under afviklingen, herunder udgifter til revisor, administrator, Fondsbørsen, Værdipapircentralen, HSH Nordbank AG, mv.

Provenuet ved afhændelse af ejendomme, der indbetales på "Afviklingskontoen", jf. obligationsvilkårene, side 31, kan blandt andet anvendes til dækning af følgende:

1. indhentelse af eventuel mæglervurdering af ejendommene;
2. omkostninger ved afholdelse af obligationsejermødet; og
3. omkostninger forbundet med den løbende drift under afviklingen, herunder udgifter til revisor, administrator, Fondsbørsen, Værdipapircentralen, HSH Nordbank AG mv.

I medfør af forslaget kan der ikke dækkes omkostninger fra "Provenukontoen" og "Afviklingskontoen", der overstiger omkostningerne i 2008 (justeret for inflationen).