

Københavns Fondsbørs

Antal sider : 10 incl. denne

10. februar 2011
Ref. Michael Mikkelsen

Regnskabsmeddelelse nr. 2011.01 for FIH Realkredit A/S for 2010.

Vedlagt fremsendes regnskabsmeddelelse for FIH Realkredit A/S for 2010.

FIH Realkredit A/S er et 100 % ejet datterselskab af FIH Erhvervsbank A/S, og regnskabstallene indgår i FIH-koncernens regnskab.

Eventuelle henvendelser kan rettes til formanden for bestyrelsen, Henrik Sjøgreen på telefon 72 22 50 00.

København, den 10. februar 2011, kl. 19.30

Michael Mikkelsen

Hoved og Nøgletal

| Hovedtal (i 1.000 kr.) | Året | Året | Året | Året | Året |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 | 2006 |
| Netto rente- og gebyrindtægter | 7.398 | 8.118 | 8.173 | 9.579 | 17.427 |
| Kursreguleringer | 3.108 | -932 | 583 | 763 | 262 |
| Andre driftsindtægter | 4.000 | 3.961 | 0 | 0 | 0 |
| Udgifter til personale og administration | 9.676 | 7.892 | 6.645 | 6.151 | 6.426 |
| Resultat efter skat | 3.619 | 2.464 | 1.586 | 3.278 | 8.195 |
| Udlån | 333.181 | 454.506 | 550.215 | 643.541 | 828.310 |
| Egenkapital | 116.144 | 112.525 | 110.061 | 108.475 | 175.197 |

LEDELSESBERETNING

Resultat for 2010

Resultatet før skat for FIH Realkredit A/S blev for hele året overskud på 4,8 mio. kr. mod 3,3 mio. kr. for samme periode året før.

Det forbedrede resultat kan primært forklares med forhøjede bidragssatser i andet halvår af 2009 samt en positiv kursregulering.

Resultat er samlet set acceptabelt og lidt bedre end forventet.

Usikkerheder ved indregning og måling

Der foreligger ingen særlige usikkerheder, som har påvirket indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, som har påvirket indregning og måling i årsrapporten.

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

Udlån

Selskabet har siden 2004 ikke udstedt nye obligationer eller foretaget nyudlån. Der er ingen aktuelle planer om at starte nyudstedelse af obligationer, og selskabets nuværende aktiviteter afvikles derfor i takt med at de udstedte obligationer udløber. I 2024 udløber de sidste obligationer.

Restancer og tab

Der er ingen tab og nedskrivninger på udlån. Pr. 31. december 2010 udgør restancer på udlån 1,5 mio. kr. som alle er dækket af garanti fra FIH Erhvervsbank A/S.

Balance

De samlede aktiver pr. 31. december 2010 udgør 536,2 mio. kr., heraf udgør udlånene 333,2 mio. kr. og obligationsbeholdningen 95,4 mio. kr. Obligationsbeholdningen består af danske realkreditobligationer med udløb 1. januar 2013.

Solvens

Den samlede solvensprocent efter indregning af periodens resultat udgør 30 %, mens solvensbehovet er opgjort til 9,6 %.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.

Konsolidering

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for FIH Erhvervsbank A/S, København.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2009.

Årsrapporten for 2010 er udarbejdet i overensstemmelse med Lov om finansiel virksomhed, Bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter m.fl. (regnskabsbekendtgørelsen), Københavns Fondsbørs (Nasdaq OMX Nordic) regler for udstedere samt god regnskabsskik.

Årsrapporten for 2010 er revideret af både eksterne og intern revision.

LEDELSESBERETNING

Femårsoversigt

1.000 kr.

| | <u>2006</u> | <u>2007</u> | <u>2008</u> | <u>2009</u> | <u>2010</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <u>Resultatopgørelse</u> | | | | | |
| Netto rente- og gebyrindtægter | 17.427 | 9.579 | 8.173 | 8.118 | 7.398 |
| Kursreguleringer | 262 | 763 | 583 | -932 | 3.108 |
| Andre driftsindtægter | 0 | 0 | 0 | 3.961 | 4.000 |
| Udgifter til personale og administration | 6.426 | 6.151 | 6.645 | 7.892 | 9.676 |
| Resultat før skat | 11.263 | 4.191 | 2.111 | 3.255 | 4.830 |
| Skat | 3.068 | 913 | 525 | 791 | 1.211 |
| Årets resultat | 8.195 | 3.278 | 1.586 | 2.464 | 3.619 |

Balance

| | | | | | |
|----------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| Udlån | 828.310 | 643.541 | 550.215 | 454.506 | 333.181 |
| Egenkapital | 175.197 | 108.475 | 110.061 | 112.525 | 116.144 |
| Aktiver i alt | 1.159.161 | 920.320 | 701.907 | 701.748 | 536.192 |

NØGLETAL

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Solvensprocent | 17,0 | 19,0 | 18,5 | 23,9 | 30,0 |
| Kernekapitalprocent | 17,0 | 19,0 | 18,5 | 23,9 | 30,0 |
| Egenkapitalforrentning før skat | 4,6 | 3,0 | 1,9 | 2,9 | 4,2 |
| Egenkapitalforrentning efter skat | 3,3 | 2,3 | 1,5 | 2,2 | 3,2 |
| Indtjening pr. omkostningskrone | 2,75 | 1,68 | 1,32 | 1,41 | 1,5 |
| Udlån i forhold til egenkapital | 4,7 | 5,9 | 5,0 | 4,0 | 2,9 |
| Årets udlånsvækst | -31,1 | -22,3 | -14,5 | -17,4 | -26,7 |
| Årets nedskrivningsprocent | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2010 for FIH Realkredit A/S.

Årsregnskabet for 2010 er aflagt i overensstemmelse med lov om finansielle virksomheder og regler udstedt i medfør heraf. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 10. februar 2011

DIREKTION:

Michael Mikkelsen

BESTYRELSE:

Henrik Sjøgreen
Formand

Søren Gadeberg

Anders Holkmann Olsen

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2010**

(i 1.000 kr.)

| | Note | Året 2010 | Året 2009 |
|---|------|--------------|--------------|
| Renteindtægter | 1 | 28.416 | 35.267 |
| Renteudgifter | 2 | 20.832 | 26.976 |
| NETTORENTEINDTÆGTER | | 7.584 | 8.291 |
| Udbytte af aktier | | 40 | 60 |
| Gebyrer og provisionsindtægter | | 33 | 35 |
| Afgivne gebyrer og provisionsudgifter | | 259 | 268 |
| NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER | | 7.398 | 8.118 |
| Kursreguleringer | 3 | 3.108 | -932 |
| Andre driftsindtægter | | 4.000 | 3.961 |
| Udgifter til personale og administration | 4 | 9.676 | 7.892 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 4.830 | 3.255 |
| Skat | 5 | 1.211 | 791 |
| PERIODENS RESULTAT | | 3.619 | 2.464 |

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

(i 1.000 kr.)

| | Note | 31/12 2010 | 31/12 2009 |
|---|------|----------------|----------------|
| AKTIVER | | | |
| Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker | 6 | 104.963 | 161.003 |
| Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi | 7 | | |
| Realkreditudlån | | 331.181 | 454.506 |
| Obligationer | 8 | 95.366 | 84.368 |
| Aktier | | 210 | 1.148 |
| Udskudte skatteaktiver | | 234 | 0 |
| Andre aktiver | | 1.900 | 404 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 338 | 319 |
| AKTIVER I ALT | | 536.192 | 701.748 |
| PASSIVER | | | |
| Gæld til kreditinstitutter og centralbanker | | 36.850 | 80.671 |
| Udstedte obligationer til dagsværdi | | 302.051 | 481.004 |
| Aktuelle skatteforpligtelser | | 1.435 | 535 |
| Andre passiver | | 79.712 | 27.013 |
| Gæld i alt | | 420.048 | 589.223 |
| Hensættelser til forpligtelser | | 0 | 0 |
| Egenkapital | | | |
| Aktiekapital | 9 | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat primo | | 12.525 | 10.061 |
| Periodens resultat | | 3.619 | 2.464 |
| Foreslået udbytte, primo | | 0 | 0 |
| Udbetalt udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 116.144 | 112.525 |
| PASSIVER I ALT | | 536.192 | 701.748 |

FIH|REALKREDITFIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

| (i 1.000 kr.) | Note | 31/12 2010 | 31/12 2009 |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Ikke-balanceførte poster | | | |
| Garantier m.v. | | 100 | 100 |
| Andre forpligtelser | | 64 | 62 |
| Ikke-balanceførte poster i alt | | <u>164</u> | <u>162</u> |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Egenkapital primo | | <u>112.525</u> | <u>110.061</u> |
| Årets resultat | | <u>3.619</u> | <u>2.464</u> |
| Totalindkomster i alt | | 3.619 | 2.464 |
| Udloddet udbytte | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapitalbevægelser i alt | | <u>3.619</u> | <u>2.464</u> |
| Egenkapital ultimo | | <u>116.144</u> | <u>112.525</u> |

EGENKAPITALSPECIFIKATION

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Aktiekapital primo | | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Aktiekapital ultimo | | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Overført overskud primo | | 12.525 | 10.061 |
| Overført til overført overskud jf. forslag til resultatdisponering | | <u>3.619</u> | <u>2.464</u> |
| Overfør overskud ultimo | | <u>16.144</u> | <u>12.525</u> |
| Foreslået udbytte primo | | 0 | 0 |
| Udloddet udbytte | | 0 | 0 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Foreslået udbytte ultimo | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital i alt ultimo | | <u>116.144</u> | <u>112.525</u> |

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

NOTER

| (i 1.000 kr.) | Året 2010 | Året 2009 |
|---|---------------|---------------|
| 1 Renteindtægter | | |
| Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker | 99 | 354 |
| Udlån og andre tilgodehavender | 20.910 | 25.784 |
| Bidrag | 5.046 | 4.937 |
| Obligationer | 2.342 | 4.186 |
| Afledte finansielle instrumenter | | |
| Rentekontrakter | 1 | 0 |
| Øvrige renteindtægter | 18 | 6 |
| I alt renteindtægter | <u>28.416</u> | <u>35.267</u> |
| 2 Renteudgifter | | |
| Kreditinstitutter og centralbanker | 117 | 972 |
| Udstedte obligationer | 20.701 | 26.004 |
| Øvrige renteudgifter | 14 | 0 |
| I alt renteudgifter | <u>20.832</u> | <u>26.976</u> |
| 3 Kursreguleringer | | |
| Realkreditudlån | 2.095 | 13.806 |
| Obligationer | 1.276 | 281 |
| Aktier m.v. | -938 | 0 |
| Afledte finansielle instrumenter | | |
| Rentekontrakter | 4 | 0 |
| Udstedte obligationer | 671 | -15.019 |
| Kursregulering i alt | <u>3.108</u> | <u>-932</u> |
| 4 Udgifter til personale og administration | | |
| Lønninger og vederlag til direktion, bestyrelse og repræsentantskab | | |
| Direktion | 750 | 487 |
| Bestyrelse | 240 | 320 |
| I alt | <u>990</u> | <u>807</u> |
| Personaleudgifter: | | |
| Lønninger | 2.847 | 2.989 |
| Pensioner | 364 | 273 |
| Udgifter til social sikring | 369 | 321 |
| I alt | <u>3.580</u> | <u>3.583</u> |
| Øvrige administrationsudgifter | <u>5.106</u> | <u>3.502</u> |
| I alt udgifter til personale og administration | <u>9.676</u> | <u>7.892</u> |
| | | |
| Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede | 6 | 6 |

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

| (i 1.000 kr.) | Året 2010 | Året 2009 |
|--|--------------|--------------|
| 5 Skat | | |
| Beregnet skat af årets indkomst | 1.445 | 809 |
| Skat vedrørende tidligere år | 0 | -13 |
| Ændringer i udskudt skat | -234 | -5 |
| Skat i alt | 1.211 | 791 |
| Effektiv skatteprocent | | |
| Selskabsskattesats i Danmark | 25,0 | 25,0 |
| Ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter m.v. | 0,1 | -0,1 |
| I alt | 25,1 | 24,9 |
| 6 Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker | | |
| Tilgodehavende hos kreditinstitutter | 104.963 | 161.003 |
| Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker i alt | 104.963 | 161.003 |
| 7 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi | | |
| Realkreditudlån dagsværdi | 331.641 | 452.503 |
| Restancer og udlæg | 1.540 | 2.003 |
| Udlån i alt | 333.181 | 454.506 |
| 8 Obligationer til dagsværdi | | |
| Andre realkreditobligationer | 95.366 | 0 |
| Statsobligationer | 0 | 84.368 |
| Obligationer i alt | 95.366 | 84.368 |
| 9 Aktiekapital | | |
| Selskabets aktiekapital består af følgende aktier: | | |
| 1 stk á | 100.000.000 | 100.000 |
| Aktiekapital i alt | 100.000 | 100.000 |

Selskabet har ikke optaget supplerende kapital

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk