

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 4, 2011

Stockholm den 18 februari 2011

SAGAX INTRESSEFÖRETAG SÖDERPORT AVYTTRAR FÖR 380 MKR

Söderport Fastigheter AB, vilket Sagax äger 50/50 med Hemfosa Fastigheter AB, har avyttrat sex kontorsfastigheter i centrala Malmö. Köpeskillingen uppgår till 380 miljoner kronor vilket är i linje med bokfört värde.

Till följd av försäljningen koncentreras Söderport mot fastigheter i Västberga och kring Årstafältet i Stockholm. Försäljningen frigör finansieringsutrymme om 370 Mkr för Söderport som kan användas för att finansiera såväl investeringar i befintliga fastigheter som förvärv.

Frånträde äger rum den 31 mars 2011.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"I linje med vad vi tidigare aviserat omstrukturerar vi genom försäljningen delar av Söderports fastighetsportfölj i syfte att koncentrera innehavet och skapa förutsättningar för långsiktigt acceptabel risk och lönsamhet."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 december 2010 till 1 024 000 kvadratmeter fördelat på 129 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.