

Referat fra Obligationsejermøde for ejerne af obligationer udstedt af Property Bonds VIII (Sverige II) A/S (Fondskode DK30021449)

Afholdt

Mandag, den 7. marts 2011, kl. 10.00.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Søren Søgaard fra CorpNordic Denmark A/S blev valgt til Dirigent. Dirigenten konstaterede at 52,9 % af obligationsgælden var repræsenteret til mødet og at mødet var lovlig indvarslet.

2. Baggrund for indkaldelse til Obligationsejermøde:

Udsteder har anmodet om et Obligationsejermøde, idet:

(i) Obligationsrenter er ikke betalt rettidigt;

(ii) Udsteder har bedt om indkaldelse til obligationsejermøde

3. Redegørelse fra Udsteder.

På vegne af Udsteder gennemgik Helle Breinholt, Breinholt Consulting Selskabets nuværende situation samt baggrunden for de i punkt 10 og 11 stillede forslag og transaktionens konsekvenser for obligationsejerne i henhold til offentliggjort redegørelse fra Udsteder. Der blev gjort opmærksom på, at tabellerne på s. 5-7 ikke var kopieret ind under korrekte overskrifter. Der offentliggøres ny redegørelse.

Søren Søgaard gav en kort præsentation af CorpNordic Denmark A/S.

4. Stillingtagen til eventuel opsigelse af obligationerne til indfrielse. (Standardpunkt i henhold til prospekt)

Der var ingen af de fremmødte, som havde kommentarer eller ønsker om opsigelse af obligationen

Det blev enstemmigt vedtaget ikke at opsigse obligationerne

5. Orientering om ejendommens værdi i henhold til indhentet mæglervurdering. (Standardpunkt i henhold til prospekt)

Der var ingen af de fremmødte, som havde kommentarer til, at der ikke var indhentet ejendomsvurdering som følge af, at ejendommene var solgt.

6. Stillingtagen til eventuel afhændelse af ejendomme (Standardpunkt i henhold til prospekt)

Der var ingen af de fremmødte, som havde kommentarer til punktet, som følge af, at ejendommene var solgt.

7. Stillingtagen til eventuel tvangsrealisation af Pantet. (Standardpunkt i henhold til prospekt)

Der var ingen af de fremmødte, som havde kommentarer til punktet, som følge af, at ejendommene var solgt

8. Stillingtagen til dækning af omkostninger, der eventuelt overstiger indestående på Provenukontoen. (Standardpunkt i henhold til prospekt)

Der var ingen af de fremmødte, som havde kommentarer, som følge af, at der tidligere er taget stilling til punktet

9. Stillingtagen til eventuel anmodning fra Udsteder om ændring af obligationsvilkårene. (Standardpunkt i henhold til prospekt)

Der var ingen anmodning fra Udsteder om at ændre obligationsvilkårene

10. Beslutning om, at løbende udbetalinger anvendes som fradrag på obligationslånets oprindelige hovedstol

Beslutningen blev enstemmigt vedtaget

11. Beslutning om ændring af Obligationsejernes repræsentant

Det blev besluttet at udpege CorpNordic Denmark A/S som obligationsejernes repræsentant

Beslutningen blev enstemmigt vedtaget

12. Eventuelt.

En obligationsejer spurgte, hvorledes kommunikationen fremover skulle foregå, når selskabet blev afnoteret fra OMX

Helle Breinholt meddelte, at kommunikation vil foregå via email samt på selskabets hjemmeside

Dirigenten hævede mødet og underskrev straks referatet.

København, den 7. marts 2011


Dirigent
Søren Søgaard
CorpNordic Denmark A/S