

AB „AGROWILL GROUP“

*Nepriklausomo auditoriaus išvada,
Konsoliduotas metinis pranešimas bei konsoliduotos
finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius
2010, 2009, ir 2008 m. gruodžio 31 d.*

TURINYS

PUSLAPIS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3-4
KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS	5 – 16
KONSOLIDUOTOS FINANSINĖS ATASKAITOS:	
KONSOLIDUOTI BALANSAI	17
KONSOLIDUOTOS PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOS, KONSOLIDUOTOS BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITOS	18
KONSOLIDUOTOS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS	19
KONSOLIDUOTOS PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITOS	20
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21 – 65
PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO	66 – 85



Nepriklausomo auditoriaus išvada

AB „Agrowill Group“ akcininkams

Išvada apie finansines ataskaitas

Mes atlikome čia pridėtų, 17–65 puslapiuose pateiktų, konsoliduotų AB „Agrowill Group“ ir jos dukterinių įmonių (toliau kartu – Grupė) finansinių ataskaitų (toliau – finansinės ataskaitos), kurias sudaro 2010 m. gruodžio 31 d., 2009 m. gruodžio 31 d. bei 2008 m. gruodžio 31 d. konsoliduoti balansai ir tuomet pasibaigusių trijų metų konsoliduotos bendrųjų pajamų ataskaitos, konsoliduotos nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, konsoliduotos pinigų srautų ataskaitos bei apibendrinti reikšmingi apskaitos principai ir kita aiškinamoji informacija, auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje, bei už vidaus kontrolės sistemas, kurios, vadovybės nuomone, yra būtinos finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų netikslumų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų pareiga – remiantis atliktu auditu, pareikšti apie šias finansines ataskaitas savo nuomonę. Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad galėtume pagrįstai įsitikinti, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų netikslumų.

Audito metu atliekamos procedūros, skirtos gauti audito įrodymus, patvirtinančius sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos finansinėse ataskaitose rizikos įvertinimo. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į bendrovės vidaus kontrolės, susijusias su finansinių ataskaitų parengimu ir teisingu pateikimu tam, kad galėtų nustatyti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie bendrovės vidaus kontrolių efektyvumą. Audito metu taip pat įvertinamas taikytų apskaitos principų tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų sąlyginei audito nuomonei.

Sąlyginės nuomonės pagrindimas – audito darbo apimties apribojimas

Mes nestebėjome Grupės atsargų, kurios 2009 m. gruodžio 31 d. balanse sudarė 7 255 tūkst. Lt, inventorizacijos, kadangi 2009 m. gruodžio 31 d. įstatymų nustatytų finansinių ataskaitų auditoriais buvome paskirti po inventorizacijos datos. Mes negalėjome pritaikyti jokių kitų audito procedūrų, kurios leistų mums pagrįstai įsitikinti atsargų kiekio šiai datai teisingumu.

UAB „PricewaterhouseCoopers“, J. Jasinskio 16B, LT-01112 Vilnius, Lietuva
T: +370 (5) 239 2300, F: +370 (5) 239 2301, El. p. vilnius@lt.pwc.com, www.pwc.com/lt

Uždaroji akcinė bendrovė „PricewaterhouseCoopers“, įmonės kodas 111473315, PVM mokėtojo kodas LT114733113, buveinės adresas J. Jasinskio 16B, LT-01112, Vilnius, įregistruota LR juridinių asmenų registre. „PricewaterhouseCoopers“ vadinamas „PricewaterhouseCoopers International Limited“ (PwCIL) firmų narių tinklas arba, atsižvelgiant į kontekstą, atskiros PwC tinklo firmos narės. Kiekviena iš jų yra atskiras ir savarankiškas juridinis vienetas ir nėra PwCIL ar kitos firmos narės atstovas.



Sąlyginė nuomonė

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Sąlyginės nuomonės pagrindimas – audito darbo apimties apribojimas“ aprašyto dalyko galimą poveikį, finansinės ataskaitos pateikia tikrą ir teisingą Grupės 2010 m. gruodžio 31 d., 2009 m. gruodžio 31 d. bei 2008 m. gruodžio 31 d. finansinės padėties bei tuomet pasibaigusių trijų metų jos veiklos rezultatų ir pinigų srautų vaizdą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje.

Dalyko pabrėžimo pastraipa

Atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 2.1 pastabą, kurioje nurodomos Grupės prielaidos apie jos galimybes tęsti veiklą. Veiklos tęstinumo prielaidos pagrįstumas priklauso nuo restruktūrizavimo planų patvirtinimo ir sėkmingo jų įgyvendinimo, o taip pat ir nuo Grupės galimybių ateityje uždirbti pelno. Šios aplinkybės, o taip pat ir kiti dalykai, aprašyti aiškinamojo rašto 2.1 pastaboje, rodo, kad esama reikšmingų abejonių dėl Grupės galimybių tęsti veiklą. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė nebuvo sąlygota.

Išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją

Be to, mes perskaitėme 5–16 puslapiuose pateiktą konsoliduotą metinį pranešimą už 2010 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus ir 66–85 puslapiuose pateiktą jo priedą ir nepastebėjome jokių reikšmingų jame pateiktos finansinės informacijos neatitikimų lyginant su 2010 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų audituotomis finansinėmis ataskaitomis.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu

Rimvydas Jogėla
Partneris

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457
Įgaliotas veikti UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu
pagal 2010 m. birželio 16 d. įgaliojimą

Vilnius, Lietuvos Respublika
2011 m. balandžio 22 d.

2010 FINANSINIŲ METŲ AB „AGROWILL GROUP“ IR JOS DUKTERINIŲ ĮMONIŲ KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Konsoliduotas metinis pranešimas parengtas už metus pasibaigusius 2010 m. gruodžio 31 d.

2. Pagrindiniai duomenys apie Grupę

Įmonės pavadinimas:	AB „Agrowill Group“ (toliau – AGW arba „Patronuojanti Įmonė“)
Įstatinis kapitalas:	71 552 254 litų
Buveinės adresas:	Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Telefonas:	(8~5) 233 53 40
Faksas:	(8~5) 233 53 45
Elektroninis paštas:	info@agrowill.lt
Interneto tinklapis:	www.agrowill.lt
Teisinė - organizacinė forma:	Akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2003 m. birželio 25 d., Vilnius
Registravimo Nr.:	AB2003 – 926
Įmonių rejestro kodas:	1262 64360
Juridinių asmenų registro tvarkytoja:	Valstybės Įmonė Registrų centras

Gruodžio 31d. Grupę sudarė Patronuojanti Įmonė ir jos valdomos dukterinės įmonės:

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „AVG Investment“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-02-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300087691	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
BUAB „AVG Investment 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-06-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301745765	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „AVG Investment 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807590	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrowill Trade“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807601	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Abagrain“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-04-26, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300713565	Adutiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5) 203 26 86; fax: (8~5) 203 26 87, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Grain Lt“	Uždaroji akcinė bendrovė	2010-03-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302489354	Adutiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5) 203 26 86; fax: (8~5) 203 26 87, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Baltic farming land management“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-10-13, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302003546	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Žemės fondas“	Žemės ūkio bendrovė	2006-04-07, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300558595	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas“	Uždaroji akcinė bendrovė	2004-09-28, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300057335	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151101	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151126	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151165	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589669	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589683	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589719	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2010 M.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634420	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921776	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-03-09, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300547638	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522723	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-05-12, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300114042	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-03-08, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300094383	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589733	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589740	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634388	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634406	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-21, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300886948	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-22, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300887726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921783	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522730	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Spindulys“	Žemės bendrovė	ūkio 1993-04-09, Radviliškio rajono savivaldybė	171330414	Vaitiekūnų k., Grinkiškio sen., LT-82380 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Smilgiai“	Žemės bendrovė	ūkio 1992-09-16, Panevėžio rajono savivaldybė	168548972	Panevėžio g. 23, Smilgių k., Smilgių sen., LT-38375	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Skėmiai“	Žemės bendrovė	ūkio 1992-10-01, Radviliškio rajono savivaldybė	171306071	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Nausodė“	Žemės bendrovė	ūkio 1992-08-11, Anykščių rajono savivaldybė	154179675	Kirmėlių k. Troškūnų sen., LT-29178 Anykščių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Dumšiškės“	Žemės bendrovė	ūkio 1992-09-29, LR Raseinių rajono valdyba	172276179	Paraseinio k., Pallepių sen., LT-60194 Raseinių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Žadžiūnai“	Žemės bendrovė	ūkio 1992-06-30, Šiaulių rajono savivaldybė	175706853	Gudelių g. 30, Žadžiūnų k. Kairių sen.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Mantvilaiškis“	Žemės bendrovė	ūkio 1992-11-06, Kėdainių rajono valdyba	161274230	Liepos 6-osios g. 18, Mantvilaiškio k., Dotnuvos sen., LT-58332 Kėdainių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Agrowill Alanta“	Žemės bendrovė	ūkio 1992-06-29, Molėtų rajono savivaldybė	167527719	Ukmergės 7, Alantos sen. LT-33312 Molėtų r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2010 M.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas	
ŽŪB „Agrowill Eimučiai“	Žemės bendrovė	ūkio 1992-06-29, Šiaulių rajono savivaldybė	175705032	Elmučių k., Kalrių sen., 80101 Šiaulių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt	
ŽŪB „Agrowill Vėriškės“	Žemės bendrovė	ūkio 1992-09-29, Radviliškio rajono savivaldybė	171305165	Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt	
ŽŪB „Agrowill Lankesa“	Žemės bendrovė	ūkio 1999-04-06, Jonavos rajono savivaldybė	156913032	Ukmergės g. 44, Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt	
ŽŪB „Agrowill Želsvelė“	Žemės bendrovė	ūkio 1992-07-03, Marijampolės savivaldybė	165666499	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt	
ŽŪB „Agrowill Kairėnai“	Žemės bendrovė	ūkio 1993-03-02, Radviliškio rajono savivaldybė	171327432	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt	
ŽŪB „Agrowill Jurbarkai“	Žemės bendrovė	ūkio 1992-07-31, Jurbarko rajono savivaldybė	158174818	Ryto g. 2, Jurbarko k. LT-74205 Jurbarko r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt	
Grūduva UAB	Uždaroji akcinė bendrovė	1997-02-24, Šakių rajono savivaldybė	174401546	Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt	
Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „Gustoniai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-12-09, Panevėžio rajono savivaldybė	168565021	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt	
Agrowill group S.R.L.	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-01, respublika	100860003153	Moldovos	Kogalniceanu Milhall, 51, mun. Chişinău, Moldova	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Agroprom ZAO	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-09-01, respublika	1087746061237	Rusijos	Balmanskaja g. 7-20, Maskva, Rusija	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Patronuojančios Įmonės valdomos dukterinės uždarosios akcinės bendrovės verčiasi žemės ūkio paskirties žemės žemių pirkimu ir nuoma, dukterinės žemės ūkio bendrovės – žemės ūkio produkcijos (pieno, grūdų bei rapsų) gamyba ir realizacija.

3. Grupės pagrindinis veiklos pobūdis

Ūkio šaka: Žemės ūkis
 Pagrindinė gaminama produkcija: Pieno gamyba ir pardavimas, įvairių grūdinių kultūrų ir rapsų auginimas ir pardavimas, valdomų žemių nuoma.

4. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

Patronuojanti Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) yra pasirašiusi sutartį dėl Įmonės akcijų apskaitos tvarkymo.

Patronuojanti Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ yra pasirašiusi sutartį dėl Obligacijų savininkų apskaitos tvarkymo pagal visas Įmonės išleistas obligacijų emisijų sutartis.

Patronuojanti Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) 2008 m. buvo pasirašiusi rinkos formavimo sutartį, kuri buvo nutraukta 2009 m. gegužės 24 d.

5. Prekyba Įmonės vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

Per ataskaitinį periodą Patronuojančios Įmonės akcijomis buvo prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje (toliau – VVPB). Akcijų rūšis – paprastosios vardinės akcijos, nominali vertė – 1 (vienas) LTL.

Ataskaitinis periodas	Kaina, Lt			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		Vnt.	mln. Lt
2010 m. I ketvirtis	0,45	0,32	0,42	2010.03.31	2 998 555	1,129
2010 m. II ketvirtis	0,68	0,44	0,58	2010.06.30	1 897 348	0,975
2010 m. III ketvirtis	1,40	0,62	1,15	2010.09.30	4 482 263	5,095
2010 m. IV ketvirtis	1,37	0,76	0,912	2010.12.30	4 445 673	4,890

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2010 M.

2008 m. birželio 25 d. Patronuojanti Įmonė į viešųjų popierių apyvartą išleido 16 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų) emisiją.

Išleistų vertybinių popierių pavadinimas	369 dienų trukmės vardinės obligacijos
Išleistų obligacijų skaičius	160 000 vnt.
Vieneto nominali vertė	100 Lt arba 28,9620 eurų
Bendra nominali vertė	16 000 000 litų arba 4 633 920 eurų
Emisijos kaina	88,5478 - 89,0472 litai arba 25,6452 - 25,7899 eurai
Emisijos valiuta	Litai arba eurai
Palūkanų norma	12%
Palūkanų dydis	11,4522 - 10,9528 litai už vieną obligaciją
Išpirkimo diena	2009 m. birželio 29d.
Obligacijų platinimo pradžia	2008 m. birželio 6d.
Obligacijų platinimo pabaiga	2008 m. birželio 25d.
Obligacijų apmokėjimo diena	Sutarties pasirašymo dieną
Palūkanų mokėjimo diena	2009 m. birželio 29d.
Obligacijų išleidimo į viešąją apyvartą būdas	Viešas platinimas
Vertybinių popierių perleidimo apribojimai	Nėra
Vertybinių popierių konvertavimas	Nėra

Visi atsiskaitymai, susiję su obligacijų emisijos apmokėjimu, palūkanų mokėjimu ir obligacijų išpirkimu vykdomi litais arba eurai. Emitento ar investuotojo reikalavimu obligacijos negali būti išpirtos anksčiau obligacijų išpirkimo dienos. Patronuojanti Įmonė paskelbė, kad ji neišpirks pirmiau minėtų obligacijų laiku.

Prekyba AB „Agrowill Group“ obligacijomis VVPB:

Ataskaitinis periodas	Kaina, %			Data pask. Sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	mln. Lt
2010 m. I ketvirtis	-	-	-	2010.03.31	-	-
2010 m. II ketvirtis	-	-	-	2010.06.30	-	-
2010 m. III ketvirtis	-	-	-	2010.09.30	-	-
2010 m. IV ketvirtis	-	-	-	2010.12.30	-	-

Taip pat Patronuojanti Įmonė yra išleidusi ir 3 obligacijų emisijas, kuriomis nėra prekiaujama viešojoje rinkoje:

Išleidimo data	Terminas	Išpirkimo data	Nominali vertė	Palūkanų norma
2008 m. gruodžio 23 d.	90 dienų	2009 m. kovo 22 d.	2 275 000 Lt	12 %
2009 m. sausio 20 d.	90 dienų	2009 m. balandžio 20 d.	315 000 Lt	14 %
2008 m. birželio 25 d.	369 dienos	2009 m. birželio 29 d.	8 816 000 Lt	14 %

Bendrovė laiku neišpirko ir aukščiau paminėtų trijų obligacijų emisijų.

2010 m. kovo 1 d. Vilniaus Apygardos teismas priėmė nutartį iškelti restruktūrizavimo bylą AB „Agrowill Group“. Ši nutartis buvo apskūsta Lietuvos apeliaciniam teismui. Lietuvos apeliacinis teismas 2010 m. gegužės 20 d. nutartimi paliko galioti žemesnės instancijos sprendimą. Po to kai bus patvirtintas Patronuojančios Įmonės Restruktūrizavimo planas, tai neišpirtos obligacijos bus išpirtos pagal Restruktūrizavimo planą.

Tam tikri obligacijų savininkai sudarė susitarimus su Patronuojančia Įmone pagal kuriuos kapitalizavo savo reikalavimus kylančius iš obligacijų sutarčių į naujai išleidžiamas akcijas 2010 m. rugpjūčio ir spalio mėnesiais. 2010 m. gruodžio 31 d., įsipareigojimai obligacijų savininkams sudarė 8 886 tūkst. Lt.

6. Grupės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija:

Pagrindiniai Grupės veiklos rodikliai

Pagrindiniai rodikliai, tūkst. Lt.	2010	2009	2008
Pardavimo pajamos	45 165	48 277	58 712
Tiesioginės išmokos	11 448	12 178	9 647
Bendrasis pelnas	19 018	(9 293)	(2 416)
Tipinės veiklos pelnas	7 736	(44 487)	(6 772)
Finansinės veiklos rezultatas	(6 824)	(12 879)	(13 035)
Grynasis pelnas	7 297	(54 072)	(34 863)
EBITDA	8 751	(8 186)	4 600
EBITDA marža, proc.	19,38	(16,96)	7,83

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2010 M.

	2010	2009	2008
Rodikliai			
ROA, proc.	2,76	(14,37)	(2,46)
ROE, proc.	9,49	(86,12)	(44,13)
Likvidumo rodiklis	0,43	0,18	0,37
Greitojo padengimo rodiklis	0,32	0,13	0,25

Grupės finansiniai rodikliai 2010 m. yra ženkliai geresni nei 2009 m. Pagrindinė pagerėjimo priežastis yra išaugęs Grupės veiklos efektyvumas, kuris sąlygojo reikšmingą bendrojo pelningumo padidėjimą. Taip pat Grupė atliko reikšmingesnius sąnaudų mažinimus lyginant su ankstesniais metais, ir, kartu su beprasidedančiais Grupės restruktūrizavimo procesais, finansavimo kaštai taipogi sumenko. Konsoliduotos finansinės ataskaitos už metus pasibaigusius 2010 m., 2009 m., ir 2008 m. gruodžio 31 d. yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS).

Pajamos

Per 2010 m. Grupė gavo 45,2 mln. Lt pajamų iš žemės ūkio veiklos (2009: 48,3 mln. Lt). Sumažėjimas lyginant su praeitais metais buvo sąlygotas dukterinės bendrovės AS „Polva Agro“ pardavimo 2009 m. pabaigoje, taip pat ir mažesnių veiklos apimčių, kadangi buvo atsisakyta visų nepelningų veiklų. Papildomai buvo kitų veiklos apimčių sumažėjimų dėl Grupę ištikusių apyvartinio kapitalo likvidumo problemų, tačiau Grupė atgaus visą laikinai išnuomotą žemės masyvą prieš prasidedant 2011 m. rudeninei sėjai.

Veiklos sąnaudos

Viso veiklos sąnaudos sudarė 22,0 mln. Lt (2009: 35,6 mln. Lt). Veiklos sąnaudos reikšmingai sumažėjo lyginant su ankstesniais metais dėl blogų skolų, sugedusio pašaro, nenaudojamų atsargų nurašymų bei tam tikro Grupės ilgalaikio materialiojo turto vertės sumažėjimo 2009 m., kadangi Grupės vadovybė konservatyviai įvertino visą valdomą turtą. Papildomai Grupė pradėjo restruktūrizavimo procesus visose dukterinėse žemės ūkio bendrovėse, kas taip pat sąlygojo papildomas sąnaudas lyginant su kitais laikotarpiais. Mokėjimai kreditoriams per 2009 m. buvo minimalūs dėl Grupę ištikusių likvidumo problemų, kas sąlygojo padidėjusias baudų ir delspinigių išlaidas. 2010 m., Grupė atliko reikšmingus gautinų sumų nurašymus, patyrė kitas vienkartinės baudų ir delspinigių išlaidas, kurios neturėtų kartotis 2011 m. ir vėlesniais laikotarpiais.

Pelnas apskaitytas įsigijant dukterines bendroves

2010 m. Grupė užbaigė dukterinės bendrovės Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „Gustoniai“ įsigijimą, kuris buvo pradėtas 2007 m. Užbaigiant įsigijimą, 2,8 mln. Lt pelnas buvo apskaičiuotas ir apskaitytas Grupės pajamose.

Finansinės sąnaudos

Finansinės sąnaudos sumažėjo lyginant su 2009 m. (6,8 mln. Lt 2010 m. ir 12,9 mln. Lt 2009 m.) dėl to, kad didžiajai daliai Grupės bendrovių buvo iškeltos restruktūrizavimo bylos ir buvo sustabdytas palūkanų skaičiavimas.

Pelno mokesčio kreditas

Per 12 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. gruodžio 31 d., Grupė apskaitė 6,4 mln. Lt pelno mokesčio kreditą, kuris, didžiąja dalimi, susidarė nuo sukurto atidėtojo pelno mokesčio turto (sukurto nuo sukauptų ir nepanaudotų mokesčių nuostolių) sukurto dukterinėse bendrovėse, kurioms buvo patvirtinti restruktūrizavimo planai, bei bendrovėse kuriose nėra jokių restruktūrizavimų.

Balansas

Grupės ilgalaikis materialusis turtas metų bėgyje reikšmingai nekito kadangi metinis nusidėvėjimas praktiškai buvo kompensuotas Gustonių dukterinės bendrovės įsigijimu.

Grupės biologinis turtas 2010 m. didėjo dėl galvijų vertės didėjimo, bei didesnės apimties rudeninės sėjos. Taip pat, šios ataskaitos pasirašymo datai nebuvo užregistruota reikšmingų neapdraustų pasėlių plotų lyginant su 4,5 mln. Lt nurašymu 2009 m.

2010 m., Grupė tris kartus didino akcinį kapitalą: užbaigdama 2008 m. akcinio kapitalo didinimą, kapitalizuodama tam tikras finansines skolas ir gaudama piniginių apmokėjimų už leidžiamas akcijas. Akcinis kapitalas po šių trijų padidinimų sudaro 71 552 254 Lt (71 552 254 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominalia vertė yra 1 Lt).

2009 m. birželio mėnesį, dėl užklupusių likvidumo problemų Grupė viešai pranešė apie restruktūrizavimo procesų pradžią. Patronuojančiai Įmonei bei dukterinėms žemės ūkio bendrovėms. Po pranešimo, Grupė klasifikavo visas skolas ir įsiskolinimus prisiimtus restruktūrizuojamų dukterinių bendrovių kaip trumpalaikę skolą, kadangi 2009 m. gruodžio 31 d. nebuvo patvirtintas nė vienas restruktūrizavimo planas, o taip pat Grupės bendrovės nevykdė įsipareigojimų pagal keletą paskolų bankams. 2010 m. pabaigoje jau buvo patvirtinti keletas restruktūrizavimo planų, todėl Grupė diskontavo tų dukterinių bendrovių įsipareigojimus. Taip pat, po restruktūrizavimo planų patvirtinimo, skolos buvo klasifikuotos kaip ilgalaikės remianties restruktūrizavimo planu. Dar apie 45 mln. Lt finansinių skolų sumažėjo kapitalizavus reikalavimus kylančius iš paskolų ir obligacijų į naujai išleistas akcijas.

Prekybos ir kitos mokėtinos sumos daugiausiai sumažėjo dėl kapitalizuotos 2008 m. gautų avansinių apmokėjimų sumos (8,9 mln. Lt).

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2010 M.

Personalas

2010 m. gruodžio 31 d. darbuotojų skaičius ir vidutinis atlyginimas pagal kategorijas bei išsilavinimą buvo:

Darbuotojų kategorija	Darbuotojų skaičius	Vidutinis atlyginimas
Centrinis ofisas	42	4,043
ŽŪB vadovybė	32	3,279
ŽŪB darbininkai	370	1,515
Iš viso	444	

Išsilavinimas	Centrinis ofisas	Žemės ūkio bendrovės
Aukštasis	35	80
Specialusis profesinis	6	114
Vidurinis	1	120
Pradinis	-	88
Iš viso:	42	402

Per 2010 m., Grupės darbuotojų skaičius išliko praktiškai nepakitęs (444 2010m. gruodžio 31 d., lyginant su 438 praėjusių metų pabaigoje).

7. Objektyvi Grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų su kuriais susiduria Įmonė, aprašymas:

Įmonės ūkio šakos, verslo būklės ir plėtros apžvalga

Veiklą pradėjusi 2003 metais, šiuo metu Grupė yra didžiausia žemės ūkio vystymo ir investicijų bendrovių grupė, taikanti centralizuotą verslo valdymo modelį. Grupė kontroliuoja didžiausią žemės ūkio paskirties žemės portfelį Lietuvoje – Grupės kontroliuojamoms žemės valdymo bendrovėms priklauso 13,5 tūkst. ha dirbamos žemės, žemės ūkio bendrovėms priklauso apie 1 tūkst. ha dirbamos žemės, ir papildomai buvo nuomojamasi dar 18 tūkst. ha. 2010 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė AB „Agrowill Group“ ir jai priklausančios 47 dukterinės įmonės – 16 (šešiolika) žemės ūkio bendrovių, 21 (dvidešimt viena) žemės valdymo bendrovė ir 10 (dešimt) bendrovių atsakingos už grupės įsigijimus. Iš viso Grupės Įmonėse 2010 m. gruodžio 31 d. dirbo 444 darbuotojai.

Grupė koncentruojasi į dvi pagrindines veiklos kryptis – pienininkystę ir augalininkystę. Paskutiniais keliais metais šių verslo krypčių žaliavų rinkos kryptingai vystėsi ir yra prognozuojama, kad jos išliks vienos perspektyviausios ateityje, nepaisant trumpalaikių korekcijų vykusių nuo 2008 m. vidurio įvairiose žemės ūkio produkcijos rinkose. Tačiau 2010 m. pienininkystės ir augalininkystės rinkos pradėjo atsigausti, ir metų pabaigoje kainos pasiekė ikikrizinį lygį. Ateitis žemės ūkio sektoriui yra prognozuojama šviesi, kadangi nemaža dalis pasaulio analitikų prognozuoja dar didesnę kainų augimą.

Pasaulinė pieno produktų paklausa, kurios augimą daugiausia sukuria besivystančios ekonomikos šalys, pastaraisiais metais augo labai sparčiai, tačiau, 2008 m., prasidėjus pasaulinei finansų rinkų krizei bei Kinijoje kilus melanino skandalui, pieno produktų paklausa sumažėjo. Dėl susiklosčiusios pasiūlos ir paklausos situacijos tarptautinės pieno produktų kainos mažėjo iki 2009 m. gegužės mėn., kada kainos buvo pasiekusios 0,58 lt už kg. pieno (apie pusę buvusios 2007 m. kainos). Šiuo metu pieno produktų paklausa yra pasiekusi 2007 m. lygį, dėl spartaus paklausos augimo Kinijoje, Indijoje ir Meksikoje, kadangi šios valstybės yra pagrindinės pieno importuotojos. 2010 m. pabaigoje Grupės bendrovės pardavinėjo pieną po 0,94 Lt. už kg.

2006 ir 2007 m. didėjant grūdų suvartojimui dėl augančios populiacijos bei grūdų panaudojimo biokuro gamyboje, bei pasaulinės grūdų atsargoms esant mažiausiame lygyje per pastaruosius 34 metus jų kainos pasaulinėje rinkoje išaugo. Remiantis tuo, 2008 m. pasaulyje buvo užsėti rekordiška dideli grūdinių kultūrų, sojų, rapsų bei kukurūzų plotai. Gauti derliai 2008 – 2009 m. sąlygojo per didelę pasiūlą, pasaulinės grūdų kainos pradėjo mažėti ir pasiekė 2005 – 2006 m. lygį. 2010 m., dėl nepaprastai nepalankių oro sąlygų Rusijoje, Ukrainoje ir keliuose kitose didžiosiose grūdų ir rapsų augintojų šalyse (o taip pat ir Lietuvoje), pasaulinis derlius buvo mažiausias per pastaruosius trejus metus ir grūdų atsargos reikšmingai sumažėjo. Dėl šios priežasties, metų bėgyje, grūdų ir rapsų kainos išaugo apie 60 – 80 proc. Prognozuojama, kad ateityje, jei nebus jokių gamtos kataklizmų, grūdinių kultūrų pasaulinė rinka iš lėto ir tolygiai augs – produkcijos kainos priklausys nuo atskirose šalyse pasiekiamų derlių, vartojimo augimo bei pasaulinio atsargų lygio kitimo.

Grupės pajamos iš pieno gamybos, 2009 m. sudariusios 16,8 mln. Lt., arba 37 proc. (2009 m. sudariusios 25,3 mln. Lt., arba 55 proc.) visų Grupės pajamų, yra viena stabiliausių Grupės veiklų, todėl tai yra prioritetinga Grupės veikla. Pieno gamyba taip pat įtraukia ir telyčių auginimą bei melžimo ciklus baigusią karvių pardavimą. 2010 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo apie 2,7 tūkstančių melžiamų karvių bandą.

Pagrindinės augalininkystės kultūros, auginamos pardavimui, yra kviečiai ir rapsai – 2010 m. šiomis kultūromis buvo apsėta 11,6 tūkst. ha (2009 m. – 6,9 tūkst. ha). Papildomai auginamos įvairios pašarinės augalininkystės kultūros (kukurūzai, miežiai, įvairios vienmetės ir daugiametės žolės), kurių derlius naudojamas Grupės galvijų bandai šerti.

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2010 M.

Artimiausioje ateityje Grupė neplanuoja plėsti dviejų prioritetinių gamybos šakų, tačiau fokusuosis į šių dviejų žemės ūkio veiklos šakų gamybos efektyvumo didinimą. Planuojama padidinti melžiamų karvių bandą iki apie 4 tūkstančių galvų 2010 m. ir iki 6 tūkstančių per artimiausius 3 metus. Įkurti kelis bandos „programavimo“ centrus ir auginti veislines telyčias 2-3 bendrovėse, taip siekiant specializacijos suteikiamų pranašumų. Augalininkystės srityje Grupė siekdama efektyvumo atsikako nuo gamybos bazių centrų nutolusių nepelningų sklypų, keisdama juos į artimesnius arba formuodama dirbamos žemės masyvus. Grupė planuoja auginti daugiau žieminių nei vasarinių kultūrų ir taip pasiekti didesnę dirbamų žemių rentabilumą. Grupės planuose padidinti apdirbamos žemės plotą 20-25 % per artimiausius 3 metus.

Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduria Grupė, įvertinimas

Užsienio valiutų kursų svyravimas

Grupės užauginta produkcija priklauso žaliavų rinkoms (grūdai, pienas, rapsai), kurių kainos nustatomos pasaulinėse biržose, todėl Grupė susiduria su pagrindinių užsienio valiutų (USD, EUR) kursų svyravimo rizika. Iš esmės Grupės augalininkystės produkcijos pajamos yra denominuotos Eurais, pagaminto pieno pardavimo pajamos – Litais; didžioji dalis Grupės sąnaudų denominuota Litais. Įmonių grupės vadovybė valdo užsienio valiutos riziką siekdama, kad finansiniai įsipareigojimai skirtingomis valiutomis atitiktų pajamų ir sąnaudų atitinkamomis valiutomis likučius, dėl to, užsienio valiutų kursų svyravimo rizika neturi didelės įtakos įmonių grupės veiklai. Nuo 2002 m. vasario Lietuvos litas susietas su euru santykiu 3,4528 Lt = 1 euras.

Pastarojo meto pasaulio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai

Pasaulinė likvidumo krizė, kuri prasidėjo 2008 m. sąlygojo sumažėjusį kapitalo rinkų bei bankininkystės sektoriaus finansavimą bei ženkliai išaugusias tam tikrų valiutų tarpbankinio skolinimosi normas. Šiuo metu sudėtinga numatyti besitęsiančios finansinės krizės mastą ir poveikį pasaulinei bei vietinėms ekonomikoms, situacijos pagerėjimo galimybes ir terminus. Vadovybės nuomone, ši finansų krizė labai atsiliepė Grupės veiklai, nes dėl jos pablogėjo finansavimosi sąlygos ir dėl to šiuo metu Grupė susiduria su likvidumo problemomis. 2009 m. pabaigoje pasaulinės rinkos pradėjo atsigaivinti, tačiau dar vis sudėtinga prognozuoti kada pasaulinės rinkos pradės augti, kadangi 2010 m. atsirado naujų iššūkių pasaulinėms rinkoms. Tačiau, žemės ūkio sektorių pasaulinė krizė palietė šiek tiek mažiau, todėl tikimasi kad šis sektorius turėtų atsigaivinti greičiau negu kiti sektoriai (statybų, paslaugų ir kt.).

Didelė Grupės skolinto kapitalo dalis

Pagrindinis Grupės finansavimo (įsigijimams, kitam finansavimuisi) šaltinis yra – paskolos. 2008 m. pradžioje Grupė išplatino naują akcijų emisiją, kas leido pritraukti apie 28,3 mln. Lt. Tais pačiais metais Grupė išplatino kelias obligacijų emisijas bei papildomai pritraukė 28 mln. Lt. Visos gautos pinigines lėšas buvo skirtos Grupės plėtrai: buvo įsigytos 2 žemės ūkio bendrovės – OU „Polva Agro“ Estijoje ir UAB „Grūduva“ Lietuvoje. Buvo pradėti įvairūs investiciniai projektai: mėšlidžių įrengimas, karvidžių rekonstrukcijos, modernios žemės ūkio technikos pirkimai ir kt. Pasaulinei finansų krizei įsibėgėjant Grupė buvo priversta nutraukti kelis nebaigtus vykdyti investicinius projektus ir vieną iš įsigijimų turėjo užbaigti savo nuosavomis lėšom, ko pasekoje Grupė susidūrė su likvidumo problemomis.

Didžiąją dalį Grupės turto sudaro investicinis turtas, nuosavybės teise valdoma žemė, pastatai, įrengimai, galvijai. Tai yra ilgalaikis turtas, kuris gražą duoda per ilgesnį nei 1-2 metų laikotarpį, kai, tuo tarpu, Grupės trumpalaikių finansinių įsipareigojimų suma yra reikšmingai didesnė už trumpalaikes įplaukas. Dėl smarkiai apribotų papildomo finansavimo galimybių Grupės akcininkai ir vadovybė 2009 m. birželį priėmė sprendimą pradėti restruktūrizacijos procesą daugumai Grupės įmonių – patronuojančiai bendrovei ir 14 žemės ūkio įmonių. Restruktūrizacijos procesas – tai priemonė leidžianti su likvidumo problemomis susiduriančioms bendrovėms toliau vykdyti veiklą ir ir uždirbti pelną siekiant atsiskaityti už sukauptus pradelstus įsipareigojimus. Sprendimas pradėti restruktūrizacijos procesą buvo priimtas 2009 m. birželio mėn. pritarus daugiau kaip 50% kreditorių kiekvienoje iš šių bendrovių ir toliau tęsiamas.

2010 m. restruktūrizavimo procesai buvo tesiami ir metų pabaigoje 5 iš 15 restruktūrizavimo planų jau buvo patvirtinti teisme. Remiantis planais, visi pradelsti įsipareigojimai bus išmokėti kreditoriams per ketverius metus, o didžioji jų dalis – ketvirtaisiais restruktūrizavimo plano vykdymo metais. Dabartinė Grupės vadovybės nuomonė apie Grupės veiklą, galimą pelningumą ir galimybę pereiti ir užbaigti sėkmingai restruktūrizacijos procesą sutampa su grupės kreditorių vizija. Papildomai, 2010 m. Grupė kapitalizavo apie 50 mln. Lt įvairių kreditorinių reikalavimų, kas leido reikšmingai sumažinti skolų lygį.

Oro sąlygos

Oro sąlygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos ar nepalankios meteorologinės sąlygos turi esminę įtaką derlingumui ir gali reikšmingai neigiamai paveikti žemės ūkio derlių, pakenkti pašarų ruošimui, sunaikinti pasėlius ir padaryti kitokios žalos. Laiku atliekant reikiamus darbus šią riziką įmanoma sumažinti iki toleruotino lygio. Grupė draudžia žieminius rapsus nuo blogo oro įtakos.

Žemės ūkio produktų kainos

Grupės pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo tokių veiksnių, kaip žemės ūkio produkcijos kainos, kurių Grupė negali kontroliuoti. Žemės ūkio produkcijos kainoms didelę įtaką daro įvairūs ir sunkiai prognozuojami bei nuo Grupės nepriklausantys veiksniai - oro sąlygos, valstybinė politika žemės ūkio srityje, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia pasaulinės populiacijos kitimas, gyvenimo sąlygų pokyčiai bei konkuruojančios produkcijos apimtys kitose šalyse.

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2010 M.

Gyvulių ligos

Galvijai gali užsikrėsti įvairiomis virusinėmis infekcijomis, įskaitant snukio ir nagų ligą, kempinligę ir kt. Nors Grupė laikosi visų griežčiausių sanitarijos reikalavimų siekdama sumažinti ligų kilimo galimybes, nėra jokios garantijos, kad Grupėi priklausantys galvijai neužsikrės dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Grupės. Didžioji dalis Grupėi priklausančių galvijų yra apdrausti, tačiau galvijų infekcijos protrūkis gali lemti dideles papildomas išlaidas ir nuostolius.

Valstybės politika bei reglamentavimas žemės ūkio srityje ir susijusiose ūkio šakose gali neigiamai paveikti Grupės veiklą bei pelningumą

Žemės ūkis ir žemės ūkio produkcijos gamyba bei pristatymas į rinką yra stipriai veikiami valstybės vykdomos šios srities politikos ir Europos Sąjungos institucijų reguliavimo. Žemės ūkio veiklos reguliavimas pasireiškia per mokesčių, tarifų, kvotų, subsidijų, importo, eksporto ir kt. reguliavimą. Bet kuris pokytis šiose srityse gali turėti didelės įtakos žemės ūkio veiklos pelningumui, lemti pasirinkimą auginti vienokias ar kitokias kultūras, didinti ar mažinti pirminių žemės ūkio produktų gamybos bei importo ir eksporto apimtis. Be to, tarptautiniai prekybos ginčai gali turėti neigiamos įtakos prekybiniam santykiams tarp šalių ar regionų ir sumažinti prekybos apimtis. Ateityje įsigaliosiantis šios srities reglamentavimas gali neigiamai paveikti Grupės taikomas žemės ūkio produkcijos kainas ir Grupės galimybes veikti rinkoje.

8. Svarbūs įvykiai, įvykę po praėjusių finansinių metų pabaigos:

Šie įvykiai aprašyti konsoliduotose AB „Agrowill Group“ finansinėse ataskaitose už 2010, 2009, ir 2008 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus.

9. Grupės veiklos planai ir prognozės:

Planuojama, kad per 2011 m. AB „Agrowill Group“ konsoliduotos pajamos iš pagrindinės veiklos sieks apie 80 mln. Lt, o pelnas prieš nusidėvėjimą, amortizaciją, palūkanas bei mokesčius bus apie 24 mln. litų.

2011 m. planuojama išlaikyti apie 4 tūkstančių melžiamų karvių bandą ir paskirstyti 8 skirtingose fermose Lietuvoje, taip pat auginti telyčias ir paskirstyti jas 2-3 fermose (pieno gamybos fermose ir tose, kurios skirtos tik telyčių auginimui). Tai leistų efektyvinti gamybą, taupyti kaštus, gerinti finansinius rezultatus. Grupė taip pat planuoja toliau gaminti pašarą, kuris būtų skirtas Grupės karvėms ir telyčioms šerti.

Grūdų ir rapsų auginimo sektoriuje Grupė taip pat turėtų išlikti viena pirmaujančių augintojų šalyje: 2010 m. rudenį buvo pasėta per 10 tūkst. hektarų žieminių pasėlių. Taip pat planuojama, kad Grupės valdomų pasėlių derlingumas ateityje padidės dėl naudojamos modernios įrangos, kuri nuolat atnaujinama. Be to, Grupė ketina plėsti savo veiklą didindama dirbamos žemės plotus. Naujų žemės plotų derlingumas pirmaisiais metais nebus didelis, tačiau rezultatų tikimasi po kelerių metų. Pasinaudojant 2009 m. pasamdytais tarptautiniais konsultantais, yra pritaikomos modernios darbo organizavimo tvarkos, kurios leidžia ir leis efektyviai panaudoti žmogiškuosius bei technikos resursus.

10. Informacija apie Grupės tyrimų ir plėtros veiklą:

AB „Agrowill Group“ neturi jokių svarbių patentų ir licenzijų, bei nevykdo jokios tiriamosios veiklos.

11. Informacija apie Grupės valdomas savo akcijas:

Patronuojanti Įmonė neturi supirkusi savo akcijų.

12. Įmonės įstatinio kapitalo struktūra:

2010 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 71 552 254 litai. Įmonės įstatinį kapitalą sudarė 71 552 254 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir Įmonės įstatais kiekvienai akcijai suteikiamos įprastinės turtinės bei neturtinės teisės.

2008 m. pabaigoje Įmonė išleido naują 4 635 045 paprastųjų vardinių akcijų emisiją (kiekvienos jų nominali vertė – 1 LTL), kurios dalį – 1 545 015 paprastųjų vardinių akcijų įsigijo UAB „Finasta rizikos valdymas“, o likusią dalį – 3 090 030 paprastųjų vardinių akcijų turėjo įsigyti didžiausias akcininkas AB „ŽIA valda“. AB „ŽIA valda“ atsisakius tai padaryti, Įmonė, kaip ir numatyta prospekte, priėmė sprendimą įregistruoti įstatinio kapitalo padidėjimą tik apmokėtų akcijų, t.y., 1 545 015 paprastųjų akcijų, dalimi. UAB „Finasta rizikos valdymas“ apskundė teismui tokį sprendimą ir teismas, pritaikęs laikinąsias apsaugos priemones, uždraudė registruoti įstatinio kapitalo padidėjimą iki kol bus baigta civilinė byla.

2010 m. liepos 20 d. tarp AB „Agrowill Group“ ir UAB „Finance Risk Management“ (kuri priklauso AB „Invalida“ grupei) buvo pasirašyta taikos sutartis dėl acinio kapitalo didinimo Įmonėje. Po procedūros užbaigimo, AB „Agrowill Group“ acinio kapitalo dalis padidėjo 1,545 mln. Lt. (iki 27,687 mln. paprastųjų akcijų), naujos akcijos priklauso Invalidos grupei. Kapitalo padidinimas įregistruotas 2010 m. rugpjūčio 4 d.

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2010 M.

2010 m. rugpjūčio 23 d. AB „Agrowill Group“ akcininkai priėmė sprendimą padidinti akcinį kapitalą 35 572 650 akcijomis (nominali akcijų vertė 1 Lt už akciją) iki 65 260 397 akcijų (65 260 397 litų). Papildomą akcijų emisiją įsigijo UAB „Hermis Capital“, „Volemer Holdings Limited“, „Vretola Holdings Limited“. Akcijos apmokėtos grynaisiais pinigais (šių bendrovių priešpriešiniai reikalavimai buvo uždengti su naujų akcijų apmokėjimo reikalavimais). Akcinio kapitalo padidėjimas buvo įregistruotas 2010 rugpjūčio 24 d.

2010 m. spalio 22 d., „Agrowill Group“ akcininkai priėmė sprendimą padidinti akcinį kapitalą 6 525 603 akcijomis (nominali akcijų vertė 1 Lt už akciją) iki 71 786 000 akcijų (71 786 000 Lt įstatinis kapitalas). Iš tikrųjų, buvo išleistos 6 291 857 akcijos, kadangi dalis obligacijų savininkų nepasirašė akcijų pirkimo sutarčių. Akcinio kapitalo padidinimas buvo apmokėtas grynaisiais pinigais (obligacijų savininkai užskaitė savo priešpriešinius reikalavimus su naujų akcijų apmokėjimo reikalavimais ir 2 888 172 Lt buvo apmokėta pavedimu iš Volemer Holdings Limited) ir įstatinio kapitalo padidinimas buvo užregistruotas 2010 m. lapkričio 11 d.

13. Įmonės vertybinių popierių perleidimo apribojimai:

Vertybinių popierių perleidimo apribojimų nėra.

Atskiri vertybinių popierių perleidimo apribojimų atvejai gali būti nustatyti tik akcininkų ir, tam tikrais atvejais, Patronuojančios Įmonės tarpusavio susitarimų pagrindu (plačiau žiūrėti skirsnyje Akcininkų tarpusavio susitarimai).

14. Įmonės akcininkai:

Akcininkai 2010 m. gruodžio 31 d. turėję daugiau nei 5% visų Patronuojančios Įmonės akcijų:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
Volemer Holdings Limited	HE 268133	Avlonos 1, Nikozija, Kipras	16 575 672	23 ,17%
Vretola Holdings Limited	HE 270472	Baarerstrasse 75, Zug, Šveicarija	16 360 465	22 ,87%
Linas Strėlis	-	-	10 418 800	14 ,56%
„Eastern Agro Holdings“ UAB	300125868	Smolensko g. 10, Vilnius	8 343 609	11 ,66%
Romualdas Petrošius	-	-	4 751 923	6 ,64%

Nė vienas iš akcininkų neturi specialiosios kontrolės teisių.

15. Įmonės akcininkų balsavimo teisių apribojimai:

Patronuojančiai Įmonei nėra žinomi jokie Patronuojančios Įmonės akcininkų balsavimo teisių apribojimai.

16. Įmonės akcininkų tarpusavio susitarimai:

Patronuojančiai Įmonei nėra žinomi jokie Patronuojančios Įmonės akcininkų tarpusavio susitarimai.

17. Įmonės įstatų pakeitimų tvarka:

Patronuojančios Įmonės įstatai yra keičiami LR Akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2010 M.

18. Įmonės kolegialių organų nariai, vadovas, jų dalyvavimas Emitento įstatiniame kapitale:

Duomenys apie valdymo organų narius 2010 m. gruodžio 31 d.

Name, Surname	Position	End of current term of office	Period of service as a member
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	Iki 2012 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Česlav Okinčic	Stebėtojų tarybos narys	Iki 2012 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Aurimas Sanikovas	Stebėtojų tarybos narys	Iki 2012 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Gediminas Žiemelis	Stebėtojų tarybos narys	Iki 2012 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Džiuginta Kalvelienė	Stebėtojų tarybos narys	Iki 2012 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Algirdas Pereckas	Generalinis direktorius	Kadencijos laikotarpis nenustatytas	Generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2010-05-25
Mindaugas Juozaitis	Valdybos narys	Iki 2011 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01
Domantas Savičius	Valdybos narys	Iki 2011 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Vladas Bagavičius	Valdybos pirmininkas	Iki 2011 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01
Linas Strėlis	Valdybos narys	Iki 2011 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Marius Žutautas	Valdybos narys	Iki 2011 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2010-08-30
Robertas Giedraitis	Vyr. finansininkas	Kadencijos laikotarpis nenustatytas	Vyr. Finansininko pareigas eina nuo 2009-02-02

Toliau pateikiama informacija apie 2010 m. gruodžio 31 d. Įmonės stebėtojų tarybos, valdybos narių ir vadovybės nuosavybės teise turimas Įmonės išleistas akcijas.

Vardas, Pavardė	Pareigos	Valdomas Patronuojantis Įmonės akcijų skaičius	Valdomas Patronuojantis Įmonės balsų skaičius
Linas Strėlis	Valdybos narys	10 418 800	14,56%
Česlav Okinčic	Stebėtojų tarybos narys	419 236	0,59%
Domantas Savičius	Valdybos narys	19 417	0,03%
Gediminas Žiemelis	Stebėtojų tarybos narys	8 993	0,01%
Robertas Giedraitis	Vyr. finansininkas	6 600	0,01%
Mindaugas Juozaitis	Valdybos narys	3 695	0,01%

Visiems stebėtojų tarybos, valdybos nariams, vadovams už darbą buvo atlyginta išmokant tik atlyginimus, jokia kita atlygio forma nebuvo suteikta. Nuo stebėtojų tarybos išrinkimo datos, stebėtojų tarybos nariai gauna tantjemas. Žemiau esančioje lentelėje pateikti atlyginimų ir kitų išmokėjimų Patronuojantis Įmonės Vadovybei duomenys. Vadovybė apima Valdybą, Generalinį direktorių ir vyr. finansininką (viso 7 asmenys).

	Išmokėti atlyginimai per 2010	Išmokėti kiti mokėjimai per 2010	Viso išmokėjimai per 2010
Vidutinė suma vienam Vadovybės nariui per metus	29 622	26 094	55 716
Bendra suma visiems Vadovybės nariams per metus	207 355	182 655	390 010

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2010 M.

19. Reikšmingi susitarimai, kurie pasikeistų pasikeitus emitento kontrolei

Įmonė arba Grupė nėra sudariusi jokių reikšmingų sutarčių, kurios įsigaliojūt, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus Įmonės kontrolei.

20. Įmonės ir Grupės kolegialių organų narių susitarimai, numatantys kompensaciją, jeigu jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtųsi dėl Įmonės kontrolės pasikeitimo

Įmonė ir jos kolegialių organų nariai nėra sudarę jokių susitarimų, numatančių kompensacijas, jeigu jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtųsi dėl emitento kontrolės pasikeitimo.

21. Sandoriai su susijusiomis šalimis:

Ši informacija pateikta konsoliduotose AB „Agrowill Group“ finansinėse ataskaitose.

22. Informacija apie tai, kaip laikomasi bendrovių valdymo kodekso:

Informacija apie tai, kaip AB „Agrowill Group“ laikosi bendrovių valdymo kodekso, pateikta konsoliduotų metinių finansinių ataskaitų priede.

23. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją:

Laikotarpiu nuo 2010 m. sausio 1 d. iki 2010 m. gruodžio 31 d. Grupė viešai skelbė informaciją per NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos informacinę sistemą. Su paskelbtų viešų pranešimų turiniu galima susipažinti VVPB tinklapyje: <http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=news&lang=lt>.

Įmonės paskelbtų pranešimų suvestinė yra pateikiama žemiau:


Platinimo data	Pranešimo pavadinimas
06.12.2010	AVG: CORRECTION: AB "Agrowill Group" tarpinė 9 mėn. pasibaigusių 2010 m. rugsėjo 30 d. informacija
03.12.2010	AVG: Įsigaliojo AB „Agrowill Group“ restruktūrizavimo planas
01.12.2010	AVG: AB "Agrowill Group" tarpinė 9 mėn. pasibaigusių 2010 m. rugsėjo 30 d. informacija
17.11.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ 2010 m. lapkričio 17 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
16.11.2010	AVG: Papildomi (alternatyvūs) AB „Agrowill Group“ 2010 m. lapkričio 17 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
11.11.2010	AVG: Įregistruota nauja AB „Agrowill Group“ įstatų redakcija ir padidintas įstatinis kapitalas
10.11.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ 2010 m. lapkričio 17 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
03.11.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ ketina platinti akcijas Varšuvos biržoje
26.10.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas
22.10.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ 2010 m. spalio 22 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai ir juos įgyvendinantys valdybos sprendimai
21.10.2010	AVG: Patikslinti AB „Agrowill Group“ 2010 m. spalio 22 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
19.10.2010	AVG: Patvirtintas AB „Agrowill Group“ restruktūrizavimo planas
18.10.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ pradėjo dirbti pelningai
11.10.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ 2010 m. spalio 22 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
06.10.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ Pranešimas apie vadovo sandorius
06.10.2010	AVG: AB "Agrowill Group", Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą
06.10.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ pranešimas apie akcijų paketo netekimą
05.10.2010	AVG: AB "Agrowill Group", Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą
04.10.2010	AVG: „Agrowill Group“ ataskaitas investuotojams pateiks vaizdo pranešimu
01.10.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ Pranešimas apie vadovo sandorius
01.10.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ pranešimas apie akcijų paketo netekimą
01.10.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ kreditorių susirinkimas
01.10.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas
24.09.2010	AVG: Patvirtintas AB „Agrowill Group“ akcijų emisijos prospektas

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2010 M.

Platinimo data	Pranešimo pavadinimas
23.09.2010	AVG: Dėl 2010 m. rugsėjo 3 d. AB "Agrowill Group" pasiūlymų obligacijų turėtojams dėl galimybės mažinti Bendrovės įsiskolinimus
21.09.2010	AVG: Pranešimas apie vadovo sandorį
21.09.2010	AVG: CORRECTION: AB "Agrowill Group" tarpinė 6 mėn. pasibaigusių 2010 m. birželio 30 d. informacija
20.09.2010	AVG: Nusirašiusi visas abejotinas sumas 2009 m., AB "Agrowill Group" 2010 m. planuoja 13 mln. Lt EBITDA
20.09.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ metinė informacija
16.09.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
15.09.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
06.09.2010	AVG: Išrinktas AB „Agrowill Group“ valdybos pirmininkas
04.09.2010	AVG: AB "Agrowill Group" tarpinė 6 mėn. pasibaigusių 2010 m. birželio 30 d. informacija
24.08.2010	AVG: CORRECTION: AB „Agrowill Group“ 2010 m. rugpjūčio 23 d. įvykusio neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
20.08.2010	AVG: Papildomi (alternatyvūs) AB „Agrowill Group“ 2010 08 23 neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
19.08.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ 2010 m. rugpjūčio 31 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
19.08.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ patikslinta informacija dėl 2010 m. rugpjūčio 23 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkės ir sprendimų projektų
19.08.2010	AVG: CORRECTION: Papildyta AB „Agrowill Group“ 2010 m. rugpjūčio 23 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė. Sprendimų projektai
12.08.2010	AVG: Papildyta AB „Agrowill Group“ 2010 m. rugpjūčio 23 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė. Sprendimų projektai
11.08.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ 2010 m. rugpjūčio 11 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
09.08.2010	AVG: Įregistruotas padidintas AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas
06.08.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą
01.08.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas
20.07.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ ir UAB „Finansų rizikos valdymas“ baigė ginčą dėl AB „Agrowill Group“ įstatinio kapitalo didinimo
20.07.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo, šaukiamo 2010 m. rugpjūčio 11 d., sprendimų projektai
04.06.2010	AVG: „Agrowill Group“ stiprina vadybą gamybinėse įmonėse
01.06.2010	AVG: CORRECTION: Dėl AB "Agrowill Group" 2010 m. 3 mėnesių tarpinės informacijos
01.06.2010	AVG: Dėl AB "Agrowill Group" 2010 m. 3 mėnesių tarpinės informacijos
01.06.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ galutinai užbaigė sandorį, kuriuo pardavė dukterinę įmonę „Agrowill Eesti“ OÜ
25.05.2010	AVG: „Agrowill Group“ pradeda vadovauti naujas generalinis direktorius
20.05.2010	AVG: Lietuvos apeliacinio teismo nutartis dėl AB "Agrowill Group" restruktūrizavimo
18.05.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ susitarė su „Snoro“ banku dėl paskolų pratęsimo
30.04.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas
16.04.2010	AVG: "Agrowill Group" netrukus turėtų pasipildyti dar viena žemės ūkio bendrove
15.04.2010	AVG: "Agrowill Group" netrukus turėtų pasipildyti dar viena žemės ūkio bendrove
03.03.2010	AVG: Dėl AB "Agrowill Group" 2009 m. 12 mėnesių tarpinės informacijos
02.03.2010	AVG: Dėl AB "Agrowill Group" 2009 m. 12 mėnesių tarpinės informacijos
01.03.2010	AVG: AB "Agrowill Group" iškelta restruktūrizavimo byla
26.02.2010	AVG: Pranešimas apie akcijų paketo netekimą

AB "Agrowill Group" Valdybos pirmininkas Vladas Bagavičius

2011 m. balandžio 22 d.



KONSOLIDUOTI BALANSAI
2010, 2009, ir 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Pastaba	2010 m. gruodžio 31d.	2009 m. gruodžio 31d. koreguota	2008 m. gruodžio 31d. koreguota
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Materialusis turtas	5 140 442	146 960	161 103
Investicinis turtas	6 81 794	82 364	82 364
Nematerialusis turtas	7 2 916	2 961	5 246
Ilgalaikės gautinos sumos	12 430	232	588
Finansinis turtas	757	139	310
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	19 3 543	-	-
Biologinis turtas - gyvuliai ir gyvūnai	8 13 009	9 981	35 480
Ilgalaikio turto iš viso	242 891	242 637	285 091
Trumpalaikis turtas			
Biologinis turtas – pasėliai	8 10 384	5 124	12 772
Atsargos	9 11 588	7 255	19 578
Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	10, 11 22 779	13 497	26 566
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	10, 13 1 322	3 725	3 011
Trumpalaikio turto iš viso	46 073	29 601	61 927
TURTO IŠ VISO	288 964	272 238	347 018
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Kapitalas ir rezervai			
Įstatinis kapitalas	14 71 552	26 143	26 143
Akcijų priedai	25 595	22 130	22 130
Perkainojimo rezervas	45 885	44 462	24 609
Privalomasis rezervas	2 000	2 000	2 000
Nepaskirstytasis pelnas (sukaupti nuostoliai)	(38 326)	(47 621)	3 576
Nuosavybė, tenkanti patronuojančios bendrovės akcininkams	106 706	47 114	78 458
Mažumos dalis	2 431	103	4 084
Nuosavybės iš viso	109 137	47 217	82 542
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Paskolos	16 26 046	23 046	56 885
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	18 3 082	7 081	10 472
Dotacijos	15 9 905	10 650	11 053
Restruktūrizuotos skolos	17 22 152	-	-
Atidėtasis pelno mokesčiai	19 10 870	17 919	19 104
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso	72 055	58 696	97 514
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	16 66 384	55 007	74 765
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	18 7 008	4 770	3 860
Trumpalaikės paskolos	16 6 128	64 218	45 445
Mokėtinos prekybos skolos	16 084	17 498	24 956
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	20 12 168	24 832	17 936
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso	107 772	166 325	166 962
Įsipareigojimų iš viso	179 827	225 021	264 476
NUOSAVYBĖS IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	288 964	272 238	347 018

Nuo 21 iki 65 puslapio pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalis.

Konsoliduotos finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2011 m. balandžio 22 d.

Vladas Bagavičius
Valdybos pirmininkas

Domantas Savičius
Finansų direktorius

KONSOLIDUOTOS PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOS,
KONSOLIDUOTOS BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITOS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

KONSOLIDUOTA PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

	Pastaba	2010	2009 Koreguota	2008 Koreguota
Pajamos	21	45 165	48 277	58 712
Pardavimo savikaina	21, 22	(28 595)	(45 838)	(45 967)
Biologinio turto ir žemės ūkio produktų pirminio pripažinimo tikrosios vertės pasikeitimo įtaka	8	2 448	(11 732)	(15 161)
BENDRAS PELNAS		19 018	(9 293)	(2 416)
Veiklos sąnaudos	23	(22 028)	(35 634)	(20 380)
Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo įtaka	6	-	-	15 927
Pelnas įsigyjant dukterines įmones	24	2 843	-	-
Kitos pajamos	25	7 903	440	97
VEIKLOS PELNAS		7 736	(44 487)	(6 772)
Finansinės veiklos sąnaudos	26	(6 824)	(12 879)	(13 035)
PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ PELNO MOKESTĮ		912	(57 366)	(19 807)
Pelno mokestis	19	6 385	3 175	(5 321)
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ TĘSIAMOS VEIKLOS		7 297	(54 191)	(25 128)
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ NUTRAUKTOS VEIKLOS	30	-	119	(9 735)
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		7 297	(54 072)	(34 863)
PRISKIRIAMAS :				
Bendrovės akcininkams		7 087	(52 594)	(34 572)
Mažumos akcijų savininkams		210	(1 478)	(291)
		7 297	(54 072)	(34 863)
Pagrindinis ir sumažintas pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (lita)	27	0,17	(2,01)	(1,41)
KONSOLIDUOTA BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA		2010	2009 Koreguota	2008 Koreguota
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		7 297	(54 072)	(34 863)
Kitos bendrosios pajamos:				
Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo pajamos	5	(576)	23 240	10 363
Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo mokestinė įtaka		-	(3 486)	(1 554)
Perkainojimo rezervo pasikeitimas dėl mokesčių tarifų pasikeitimų		4 207	1 496	(3 589)
IŠ VISO BENDRŲJŲ PAJAMŲ		10 928	(32 822)	(29 643)
PRISKIRIAMA :				
Bendrovės akcininkams		10 718	(31 344)	(29 352)
Mažumos akcijų savininkams		210	(1 478)	(291)
		10 928	(32 822)	(29 643)

Nuo 21 iki 65 puslapio pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalis.

Konsoliduotos finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2011 m. balandžio 22 d.

Vladas Bagavičius
Valdybos pirmininkas

Domantas Savičius
Finansų direktorius

KONOLIDUOTOS NUOSAVYBĖS POKYČIŲ ATASKAITOS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti patirnuojančios bendrovės akcininkams	Mažumos dalis	Iš viso
Likutis 2007 m. gruodžio 31 d.	20 000	-	20 596	1 000	37 941	79 537	954	80 491
<i>Bendrosios pajamos</i>								
Nuostolis už laikotarpį (koreguotas)	-	-	-	-	(34 572)	(34 572)	(291)	(34 863)
<i>Kitos bendrosios pajamos</i>								
Ilgalaikio turto perkainojimas, bruto suma	-	-	10 363	-	-	10 363	-	10 363
Ilgalaikio turto perkainojimas, mokestinė įtaka	-	-	(1 554)	-	-	(1 554)	-	(1 554)
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl mokesčių pasikeitimo	-	-	(3 589)	-	-	(3 589)	-	(3 589)
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo ir pardavimų bei nurašymų	-	-	(1 207)	-	1 207	-	-	-
<i>Bendrosios pajamos, iš viso</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>4 013</i>	<i>-</i>	<i>(33 365)</i>	<i>(29 352)</i>	<i>(291)</i>	<i>(29 643)</i>
<i>Sandoriai su akcininkais</i>								
Akcijų apmokėjimas	6 143	24 571	-	-	-	30 714	-	30 714
Akcijų apmokėjimo kaštai (14 pastaba)	-	(2 441)	-	-	-	(2 441)	-	(2 441)
Mažumos dalies pirkimas	-	-	-	-	-	-	3 421	3 421
Pervedimas į rezervus	-	-	-	1 000	(1 000)	-	-	-
<i>Iš viso sandorių su akcininkais</i>	<i>6 143</i>	<i>22 130</i>	<i>-</i>	<i>1 000</i>	<i>(1 000)</i>	<i>28 273</i>	<i>3 421</i>	<i>31 694</i>
Koreguotas likutis 2008 m. gruodžio 31 d.	26 143	22 130	24 609	2 000	3 576	78 458	4 084	82 542
<i>Bendrosios pajamos</i>								
Nuostolis už laikotarpį (koreguotas)	-	-	-	-	(52 594)	(52 594)	(1 478)	(54 072)
<i>Kitos bendrosios pajamos</i>								
Ilgalaikio turto perkainojimas, bruto suma	-	-	23 240	-	-	23 240	-	23 240
Ilgalaikio turto perkainojimas, mokestinė įtaka	-	-	(3 486)	-	-	(3 486)	-	(3 486)
Perkainojimo rezervo padidėjimas dėl mokesčių pasikeitimo	-	-	1 496	-	-	1 496	-	1 496
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo ir pardavimų bei nurašymų	-	-	(1 397)	-	1 397	-	-	-
<i>Bendrosios pajamos, iš viso</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>19 853</i>	<i>-</i>	<i>(51 197)</i>	<i>(31 344)</i>	<i>(1 478)</i>	<i>(32 822)</i>
<i>Sandoriai su akcininkais</i>								
Mažumos dalies pardavimas (30 pastaba)	-	-	-	-	-	-	(2 503)	(2 503)
<i>Iš viso sandorių su akcininkais</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(2 503)</i>	<i>(2 503)</i>
Koreguotas likutis 2009 m. gruodžio 31 d.	26 143	22 130	44 462	2 000	(47 621)	47 114	103	47 217
<i>Bendrosios pajamos</i>								
Laikotarpio pelnas	-	-	-	-	7 087	7 087	210	7 297
<i>Kitos bendrosios pajamos</i>								
Perkainojimo rezultato koregavimas	-	-	(576)	-	-	(576)	-	(576)
Perkainojimo rezervo padidėjimas dėl mokesčių pasikeitimo	-	-	4 207	-	-	4 207	-	4 207
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo ir pardavimų bei nurašymų	-	-	(2 208)	-	2 208	-	-	-
<i>Bendrosios pajamos, iš viso</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1 423</i>	<i>-</i>	<i>9 295</i>	<i>10 718</i>	<i>210</i>	<i>10 928</i>
<i>Sandoriai su akcininkais</i>								
Akcijų apmokėjimas (14 pastaba)	45 409	3 465	-	-	-	48 874	-	48 874
Verslo jungimai (25 pastaba)	-	-	-	-	-	-	2 118	2 118
<i>Iš viso sandorių su akcininkais</i>	<i>45 409</i>	<i>3 465</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>48 874</i>	<i>2 118</i>	<i>50 992</i>
Likutis 2010 m. gruodžio 31 d.	71 552	25 595	45 885	2 000	(38 326)	106 706	2 431	109 137

Nuo 21 iki 65 puslapio pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalis.

Konsoliduotos finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2011 m. balandžio 22 d.

Vladas Bągavičius
Valdybos pirmininkas

Domantas Savičius
Finansų direktorius

**KONSOLIDUOTOS PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITOS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.**
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

	2010	2009 Koreguota	2008 Koreguota
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Grynasis pelnas (nuostoliai) iš tęsiamos veiklos	7 297	(54 191)	(25 128)
Mokesčiai ir atidėtieji mokesčiai	(6 385)	(3 175)	5 321
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	912	(57 366)	(19 807)
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas ir kiti koregavimai			
Nusidėvėjimo sąnaudos (5 pastaba)	10 643	10 010	7 623
Amortizacijos sąnaudos (7 pastaba)	80	129	209
Ilgalaikio materialiojo turto nurašymai (5 pastaba)	351	511	897
Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo nuostolis (5 pastaba)	-	8 980	-
Pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	132	416	383
Palūkanų sąnaudos (pajamos)	6 824	15 577	12 594
Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimas (6 pastaba)	-	-	(15 927)
Atsargų nurašymas (23 pastaba)	1 690	2 588	1 496
Pelnas atliekant verslo jungimus (24 pastaba)	(2 843)	-	-
Prestižo vertės sumažėjimas (4, 30 pastaba)	-	-	12 800
Mokėtinų sumų diskontavimas	(6 695)	-	-
Atidėjimai gautinoms sumoms (11, 23 pastaba)	2 100	3 686	1 554
Pelnas iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo (8 pastaba)	(2 448)	11 732	15 161
Dotacijų, skirtų ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažinimas pajamomis (15 pastaba)	(1 511)	(1 094)	(1 094)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas			
Biologinio turto (padidėjimas) sumažėjimas	(4 803)	13 148	(7 836)
Prekybos gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	(6 398)	7 729	(5 511)
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	(4 718)	6 594	972
Prekybos mokėtinų sumų ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	9 323	(1 056)	15 179
Nutrauktos veiklos grynojo turto sumažėjimas (padidėjimas) (30 pastaba)	-	(5 943)	(9 735)
	2 639	15 641	8 958
Sumokėtos palūkanos, grynoji vertė	(2 506)	(2 098)	(10 138)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	133	13 543	(1 180)
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Dukterinių įmonių įsigijimai, atėmus įsigytų pinigų likutį (23 pastaba)	(163)	-	(79 776)
Dukterinių įmonių pardavimas, atėmus įsigytų pinigų likutį (23 pastaba)	-	(910)	-
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai (5 pastaba)	(1 877)	(3 366)	(27 492)
Nematerialiojo turto pirkimas (7 pastaba)	(35)	(15)	(138)
Ilgalaikio materialiojo turto pardavimų pajamos	592	1 036	192
Dotacijos susijusios su investicijomis (15 pastaba)	691	691	3 829
Kitos suteiktos (susigražintos) paskolos	(198)	356	(317)
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(990)	(2 208)	(103 702)
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Įnašai į akcinį kapitalą grynaisiais pinigais (14 pastaba)	2 888	-	28 273
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	(590)	-	(137)
Gautos paskolos iš banko ir kitos paskolos	782	3 112	57 507
Sumos sumokėtos bankams	(3 726)	(7 806)	-
Kitos gražintos paskolos	598	(3 925)	21 741
Finansinio lizingo skolų (apmokėjimas) padidėjimas	(1 498)	(2 002)	(3 912)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(1 546)	(10 621)	103 472
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(2 403)	714	(1 410)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	3 725	3 011	4 421
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	1 322	3 725	3 011

Nuo 21 iki 65 puslapio pateiktas išskiriamasis raštas yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalis.

Konsoliduotos finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2011 m. balandžio 22 d.

Vladas Bagavičius
Valdybos pirmininkas

Domantas Savičius
Finansų direktorius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

1. Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – „Įmonė“) buvo įsteigta ir pradėjo veiklą 2003 m. birželio 25 d. Įmonės pagrindinė buveinė yra Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva. Pagrindinė Įmonės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

2003 m. Įmonės pavadinimas UAB „Galuvė“ buvo pakeistas į UAB „Agrovaldymo grupė“. 2006 m. vasario mėn. Uždaroji akcinė bendrovė „Agrovaldymo grupė“ pertvarkyta į akcinę bendrovę „Agrovaldymo grupė“. 2007 m. gruodžio mėn. Įmonės pavadinimas buvo pakeistas į AB „Agrowill Group“.

Gruodžio 31 d. pagrindiniai Įmonės akcininkai buvo:

Įmonė	2010 m. gruodžio 31 d.		2009 m. gruodžio 31 d.		2008 m. gruodžio 31 d.	
	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.
Volemer Holdings Limited	16 575 672	23,17	-	-	-	-
Vretola Holdings Limited	16 360 465	22,87	-	-	-	-
Linas Strėlis	10 418 800	14,56	4 841 942	18,52	4 841 942	18,52
UAB "Eastern Agro Holdings"	8 343 609	11,66	-	-	-	-
Romualdas Petrošius	4 751 923	6,64	345 268	1,32	345 268	1,32
SEB AB clients	1 765 000	2,47	2 259 047	8,64	2 182 497	8,35
Swedbank clients	366 703	0,51	148 846	0,57	1 800 743	6,89
Kiti smulkieji akcininkai	12 970 082	18,12	8 027 468	30,71	6 452 121	24,68
AB "ŽIA valda"	-	-	7 939 836	30,37	7 939 836	30,37
AB "Invalda"	-	-	2 580 325	9,87	2 580 325	9,87
Iš viso	71 552 254	100,00	26 142 732	100,00	26 142 732	100,00

Įmonės akcininkų susirinkimas turi galią pakeisti finansines ataskaitas po jų išleidimo. Nuo 2008 m. balandžio 1 d. Įmonės akcijomis prekiaujama Vilniaus vertybinių popierių biržoje pagrindiniame sąraše. Nuo 2009 m. balandžio 30 d. Įmonės akcijos perkeltos į papildomąjį prekybos sąrašą. Įmonės ir jos dukterinių bendrovių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2010 m. gruodžio 31d. sudarė Įmonė ir keturiasdešimt septynios dukterinės bendrovės (2009 m. gruodžio 31 d. – keturiasdešimt keturios; 2008 m. gruodžio 31 d. – keturiasdešimt penkios). Grupę sudarančios dukterinės bendrovės yra nurodytos žemiau:

Dukterinė bendrovė	Šalis	Nuosavybės dalis, %			Veiklos profilis
		2010 Grd 31	2009 Grd 31	2008 Grd 31	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Įmonė užsilma Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
BUAB „AVG Investment 1“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Įmonė užsilma Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „AVG Investment 2“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Įmonė užsilma Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „Agrowill Trade“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Įmonė užsilma Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB "Abagrain"	Lietuva	100,00%	-	-	Grūdų, kitos žemės ūkio produkcijos ir inputų prekyba ir logistika
UAB "Grain Lt"	Lietuva	100,00%	-	-	Grūdų, kitos žemės ūkio produkcijos ir inputų prekyba ir logistika
UAB "Baltic Farming Land Management"	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paskirties žemių portfelio valdymas
ŽŪB „Žemės fondas“	Lietuva	100,00%	100,00%	-	Žemės ūkio paskirties žemių portfelio valdymas
Agrowill Eestli OU	Estija	-	-	100,00%	Įmonė užsilma Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
ZAO „Agroprom“	Rusija	75,00%	75,00%	75,00%	Įmonė užsilma Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
„Agrowill group“ S.R.L.	Moldova	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Dukterinė bendrovė	Šalis	Nuosavybės dalis, %			Veiklos profilis
		2010 Grd 31	2009 Grd 31	2008 Grd 31	
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
ŽŪB „Agrowill Spindulyš“	Lietuva	99,96%	99,96%	99,96%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Smilgiai“	Lietuva	99,95%	99,95%	99,95%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Skėmiai“	Lietuva	99,87%	99,87%	99,87%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Nausodė“	Lietuva	99,81%	99,81%	99,81%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Dumšiškės“	Lietuva	99,36%	99,36%	99,36%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Žadžiūnai“	Lietuva	99,02%	99,02%	99,02%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Mantviliškis“	Lietuva	98,79%	98,79%	98,79%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Alanta“	Lietuva	98,56%	98,56%	98,56%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Elmučiai“	Lietuva	98,41%	98,41%	98,41%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Vėriškės“	Lietuva	98,41%	98,41%	98,41%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Grūduva“	Lietuva	97,28%	97,28%	97,28%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Želsvelė“	Lietuva	97,17%	97,17%	97,17%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
OU „Polva agro“	Estija	-	-	96,45%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Lankesa“	Lietuva	95,93%	95,93%	95,93%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Kairėnai“	Lietuva	94,82%	94,82%	94,82%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Jurbarkai“	Lietuva	87,78%	87,78%	87,78%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Gustoniai“	Lietuva	62,81%	-	-	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

2010 m. Grupė įsteigė UAB „Grain Lt“, bei įsigijo neveikiančią įmonę UAB „Abagrain“. Taip pat buvo pabaigtas dukterinės žemės ūkio bendrovės „Gustoniai“ įsigijimas (šios bendrovės įsigijimas plačiau aprašytas 24 pastaboje).

2010 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 444 darbuotojai (2009 m. – 438 darbuotojų, 2008 – 916 darbuotojų).

2010 m. gruodžio 31 d. dukterinės bendrovės UAB „Grūduva“ akcijos buvo įkeistos pagrindiniam kreditoriui UAB „Litagros prekyba“. Remiantis akcijų įkeitimo sutartimis ir įvairiais teismų sprendimais, UAB „Grūduva“ akcininkams yra uždrausta rengti akcininkų susirinkimus dėl dividendų išmokėjimo bei paskolų Grupei suteikimo.

Be to, visos kitos dukterinės žemės ūkio bendrovės šiuo metu yra restruktūrizuojamos. Šio proceso metu dukterinės įmonės negalės mokėti dividendų kol nebus padengusios savo įsipareigojimų kreditoriams.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nurodyta kitaip)

2. Pagrindinių apskaitos principų apibendrinimas

Pagrindiniai apskaitos principai, taikyti rengiant Grupės konsoliduotas finansines ataskaitas už metus, pasibaigusius 2010, 2009, ir 2008 m. gruodžio 31 d., yra pristatyti žemiau. Apskaitos principai nuosekliai buvo taikytos visiems pateikiamiems laikotarpiams, nebent atskleista kitaip.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujanti veiklos tęstinumo principu. Pasaulinė likvidumo krizė, kuri prasidėjo 2008 m. sąlygojo sumažėjusį kapitalo rinkų bei bankininkystės sektoriaus finansavimą bei ženkliai išaugusias tam tikrų valiutų tarpbankinio skolinimosi normas. Šiuo metu sudėtinga numatyti besitęsiančios finansinės krizės mastą ir poveikį pasaulinei bei vietinėms ekonomikoms, situacijos pagerėjimo galimybes ir terminus. Vadovybės nuomone, ši finansų krizė labai atsiliepė Grupės veiklai, nes dėl jos pablogėjo finansavimosi sąlygos ir dėl to šiuo metu Grupė susiduria su likvidumo problemomis.

Pagrindinis Grupės finansavimo (įsigijimams bei veiklos finansavimui) šaltinis buvo paskolos. 2008 m. pradžioje Grupė išplatino naują akcijų emisiją, kas leido pritraukti apie 28,3 mln. Lt. Tais pačiais metais Grupė išplatino keletą obligacijų emisijų bei papildomai pritraukė 28 mln. Lt. Visos gautos piniginės lėšos buvo skirtos Grupė plėtrai: buvo įsigytos 2 žemės ūkio bendrovės – OU „Polva Agro“ Estijoje ir UAB „Grūduva“ Lietuvoje. Buvo pradėti įvairūs investiciniai projektai: mėsliadžių įrengimas, karvių rekonstrukcijos, žemės ūkio technikos pirkimai ir kt. Pasaulinei finansų krizei įsibėgėjant Grupė buvo priversta nutraukti kelis nebaigtus vykdyti investicinius projektus ir vieną iš įsigijimų turėjo užbaigti savo nuosavomis lėšom (2008 m. pabaigoje), ko pasekoje Grupė susidūrė su likvidumo problemomis.

Didžiąją dalį Grupės turto sudaro investicinis turtas, nuosavybės teise valdoma žemė, pastatai, įrengimai, galvijai. Tai yra ilgalaikis turtas, kuris gražą duoda per ilgesnį nei 1-2 metų laikotarpį, kai, tuo tarpu, Grupės trumpalaikių finansinių įsipareigojimų suma yra reikšmingai didesnė už trumpalaikės įplaukas. Dėl smarkiai apribotų papildomo finansavimo galimybių Grupės akcininkai ir vadovybė 2009 m. birželį priėmė sprendimą pradėti restruktūrizacijos procesą daugumai Grupės įmonių – patronuojančiai bendrovei ir 14 žemės ūkio bendrovių. Restruktūrizacijos procesas – tai priemonė leidžianti su likvidumo problemomis susiduriančioms bendrovėms toliau vykdyti veiklą ir uždirbti pelną siekiant atsiskaityti už sukauptus pradelstus įsipareigojimus. Sprendimas pradėti restruktūrizacijos procesą buvo priimtas 2009 m. birželio mėn. pritarus daugiau kaip 50% kreditorių kiekvienoje iš šių bendrovių ir toliau tęsiamas.

2010 m. restruktūrizavimo procesai buvo tęsiami ir metų pabaigoje 5 iš 15 restruktūrizuojamų bendrovių buvo patvirtinti restruktūrizavimo planai. Remiantis šiais planais, visi pradelsti šių bendrovių įsipareigojimai bus išmokėti kreditoriams per ketverius metus, didžiąją mokėjimų dalį atliekant ketvirtaisiais metais. Grupės vadovybė mano, kad taikomos priemonės (susitarimas dėl restruktūrizavimo proceso vykdymo su pagrindiniais Grupės kreditoriais) padės išspręsti Grupės likvidumo problemas.

Restruktūrizavimo procesą reglamentuoja LR Restruktūrizavimo įstatymas. Remiantis įstatymu yra sekančios restruktūrizavimo proceso stadijos:

- a) Restruktūrizavimo proceso pradžią patvirtina bendrovės akcininkai;
- b) Pradinis pagrindinių kreditorių susirinkimas; 50 proc. nuo bendro kreditorinio bendrovės įsiskolinimo reprezentuojantys kreditoriai turi pritarti restruktūrizavimo proceso pradžiai;
- c) Paduodamas ieškinys teismui pradėti Restruktūrizavimo procesą;
- d) Teismas patvirtina Restruktūrizavimo proceso pradžią;
- e) Teismo sprendimas įsiteisėja;
- f) Įmonė kartu su administratoriumi ruošia Restruktūrizavimo planą. Terminas planui paruošti yra 4 mėn. po Teismo sprendimo įsiteisėjimo;
- g) Planas yra paruošiamas ir aptariamas su pagrindiniais kreditoriais;
- h) Šaukiamas kreditorių susirinkimas Restruktūrizavimo plano tvirtinimui;
- i) Kreditorių susirinkimas (bent 75 proc. visų kreditorinių reikalavimų atstovaujančių kreditorių) tvirtina Restruktūrizavimo planą, įgalioja bendrovės vadovą priduoti dokumentus į teismą;
- j) Teismas tvirtina Restruktūrizavimo planą;
- k) Restruktūrizacija prasideda, bendrovė turi Plano patvirtintą laikotarpį (dažniausiai 4 metus) uždirbti pelnams ir pilnai atsiskaityti su kreditoriais.

Visas restruktūrizavimo procesas gali ir užsitęsia ilgiau jei yra nepatenkintų tam tikrais sprendimais, kadangi jie turi teisę ir galimybę kreiptis į teismą. Tam tikrais atvejais laikotarpis tarp akcininkų pritarimo procesui ir Restruktūrizavimo plano patvirtinimo gali užtrukti ilgiau nei vieneri metai.

Nuo restruktūrizavimo proceso pradžios patvirtinimo (d) visi pradelsti įsipareigojimai tai dieną tampa restruktūrizuojami. Tai reiškia, kad bendrovė negali mokėti tų įsipareigojimų einamuoju momentu, o kreditoriai negali reikalauti jų gražinimo anksčiau nei kad patvirtinama pagal Restruktūrizavimo planą. Tokia įvykių seka leidžia bendrovei fokusuotis į pagrindinę veiklą, uždirbti pajamas bei pelnus reikalingus sugražinti visiems pradelstiems įsipareigojimams kreditoriams. Restruktūrizavimo laikotarpis pagal įprastinę praktiką yra 4 metai su galimybe (esant kreditorių pritarimui) papildomai pratęsti terminą vieneriems metams.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)

Grupės bendrovės buvo ir yra sekančiose restruktūrizavimo proceso stadijose:

Grupės bendrovė	Dabartinė stadija	Stadija 2010 m. gruodžio 31 d.
Agrowill Group AB	Stadija (k);	Stadija (k);
Agrowill Zelsvele ŽŪB	Stadija (l);	Stadija (f);
Agrowill Jurbarkai ŽŪB	Stadija (k);	Stadija (f);
Agrowill Dumšiškės ŽŪB	Stadija (k);	Stadija (f);
Agrowill Spindulys ŽŪB	Stadija (k);	Stadija (k);
Agrowill Eimučiai ŽŪB	Stadija (k);	Stadija (f);
Agrowill Žadžiūnai ŽŪB	Stadija (k);	Stadija (f);
Agrowill Smilgiai ŽŪB	Stadija (k);	Stadija (f);
Agrowill Kairėnai ŽŪB	Stadija (k);	Stadija (k);
Agrowill Vėriškės ŽŪB	Stadija (k);	Stadija (k);
Agrowill Skėmiai ŽŪB	Stadija (k);	Stadija (k);
Agrowill Mantvilėškis ŽŪB	Stadija (k);	Stadija (f);
Agrowill Lankesa ŽŪB	Stadija (k);	Stadija (f);
Agrowill Nausodė ŽŪB	Stadija (k);	Stadija (f);
Agrowill Alanta ŽŪB	Stadija (l);	Stadija (f).

Daugiau jokiai Grupės bendrovei nėra pradėtos restruktūrizavimo procedūros. Vadovybės nuomone didžiajai daugumai Grupės bendrovių Restruktūrizavimo planai bus patvirtinti teismuose per pirmąjį 2011 m. pusmetį.

Nors 2010, 2009, ir 2008 m. gruodžio 31 d. Grupės įmonės buvo pažeidusios tam tikrų paskolų sutartinius reikalavimus, bankai neinicijavo sutarčių nutraukimų, kadangi patys pritarė restruktūrizavimo procesų pradžiai.

Kartu su pradėtais restruktūrizavimo procesais Grupės bendrovėms, Grupės vadovybė imasi ryžtingų žingsnių siekiant pagerinti Grupės kapitalo bazę pritraukiant naujus investuotojus. 2010 m. liepos 20 d. AB „Agrowill Group“ ir bendrovė UAB „Finance Risk Management“, kuri priklauso AB „Invalda“ grupei (ankstesnis pavadinimas UAB „Finasta rizikų valdymas“) pasirašė taikos sutartį dėl Įmonės įstatinio kapitalo padidinimo. Po kapitalo padidėjimo Įmonės įstatinis kapitalas padidėjo 1,5 mln. Lt iki 27,7 mln. akcijų, o visos naujos akcijos priklauso AB „Invalda“ grupei. Šio susitarimo pasėkoje Grupės įsipareigojimai sumažėjo 9 mln. Lt, kadangi suma gauta už išleistą akcijas buvo apskaitoma kaip įsipareigojimas 2009 m. gruodžio 31 d.

2010 m. rugpjūčio 23 d. Grupės akcininkai patvirtino naujos 37 572 650 akcijų emisijos išleidimą, suteikiant pirmenybę įsigyti akcijas trimis investuotojams: UAB „Hermis Capital“, „Volemer Holdings Limited“ ir „Vretola Holdings Limited“. Akcijų nominali vertė sudarė 1 Lt ir buvo apmokėtos sudengiant priešpriešinius reikalavimus su Bendrovės įsiskolinimais aukščiau paminėtomis įmonėmis. Įstatinio kapitalo padidėjimas buvo užregistruotas 2010 m. rugpjūčio 24 d.

2010 m. spalio 22 d., „Agrowill Group“ akcininkai priėmė sprendimą padidinti akcinį kapitalą 6 525 603 akcijomis (nominali akcijų vertė 1 Lt už akciją) iki 71 786 000 akcijų (71 786 000 Lt įstatinis kapitalas). Iš tikrųjų, buvo išleistos 6 291 857 akcijos, kadangi dalis obligacijų savininkų nepasirašė akcijų pirkimo sutarčių. Akcinio kapitalo padidinimas buvo apmokėtas grynaisiais pinigais (obligacijų savininkai užskaitė savo priešpriešinius reikalavimus su naujų akcijų apmokėjimo reikalavimais ir 2 888 172 Lt buvo apmokėta pavedimu iš Volemer Holdings Limited) ir įstatinio kapitalo padidinimas buvo užregistruotas 2010 m. lapkričio 11 d.

Po šių pasikeitimų Grupės įsipareigojimai sumažėjo iki apie 160 mln. Lt (be atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimų ir kapitalinės paramos), o nuosavybė didės ir sudarys apie 105 mln. Lt, kas reikšmingai pagerins Grupės kapitalo rodiklius, bei, leis Grupei sėkmingai tęsti veiklą.

Grupė taip pat didelį dėmesį skiria veiklos rezultatų ir pelningumo didinimui. Per paskutinius metus Grupė reikšmingai sumažino darbuotojų skaičių iš esmės nemažindama veiklos apimčių, pasamdė keletą rinkos ekspertų įdiegti geriausias rinkos praktikas tiek pieno gamybos srityje, tiek augalininkystėje. Grupė visose savo valdomose žemės ūkio bendrovėse atliko dirbamos žemės tyrimus, siekdama nustatyti tikslią dirvožemio sandarą ir naudingųjų mineralų kiekius dirvoje. Remiantis šiais tyrimais buvo kiekvienam laukui sukurti atitinkami sėjos bei tręšimo planai. Grupė užsibrėžė tikslą pasiekti bent 500 Lt bendrąjį pelną iš 1 apdirbamo hektaro. Pieno gamybos srityje Grupė planuoja gaminti aukščiausios kokybės žaliavinį pieną, už kurį supirkėjai Lietuvoje moka priedus prie kainos, taip pat padidinti esamos bandos produktyvumą iki ES vidurkio. Padidintas dėmesys yra skiriamas savo gamybos pašaro paruošimui, kadangi vien šioje srityje Grupė planuoja sutaupyti iki 5% nuo bendros pieno savikainos, kadangi gero savo gamybos pašaro (kukurūzų siloso ir šienainio) paruošimas sąlygoja mažesnes kombinuoto pašaro normas reikalingas galvijams pasiekti tokius pat gaminamo pieno kiekius. 2010 m. rezultatai rodo, kad Grupė yra teisingame kelyje ir, kad sekantys vykdomos veiklos efektyvumo padidinimas, o kartu ir finansinių rezultatų pagerėjimas yra artima realybė.

Taip pat, Grupė planuoja išleisti 25 mln. paprastųjų akcijų emisiją Varšuvos vertybinių popierių biržoje 2011 m. birželio mėn. Pritrauktos lėšos leis augti Grupės veiklai, greičiau padidinti veiklos efektyvumą ir užtikrins, kad restruktūrizavimo procesai bus sėkmingai užbaigti.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS), priimtais taikyti Europos Sąjungoje (ES). Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo vertės pagrindu, pakoreguotu dėl ilgalaikio materialiojo turto, investicinio turto ir biologinio turto (gyvulių, gyvūnų ir grūdų) perkainojimo.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)

Finansinių ataskaitų parengimas pagal TFAS reikalauja tam tikrų apskaitinių vertinimų. Jie taip pat reikalauja Įmonės vadovybės įvertinimo taikant tam tikras Grupės apskaitos politikas. Veiklos sritys, kuriose yra būtinas Įmonės vadovybės vertinimas arba kuriose tam tikrų vertinimų įtaka gali būti reikšminga konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms yra aprašytos 4 pastaboje.

Ataskaitiniu laikotarpiu, Grupė pritaikė visus naujus ir persvarstytus standartus ir aiškinimus, priimtus Tarptautinių apskaitos standartų valdybos (TASV) ir TASV Tarptautinio finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (TFAAK), kurie yra susiję su Grupės veikla ir taikomi ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d.

a) Toliau pateikiami tam tikri nauji standartai ir aiškinimai, kurie taikomi Grupei nuo 2010 m. sausio 1 d.:

3-asis TFAS „Verslo jungimai“, (persvarstytas 2008 m. sausio mėn.), taikomas verslo jungimams, kurie buvo įsigyti pirmo metinio ataskaitinio laikotarpio, prasidedančio nuo ar po 2009 m. liepos mėn. 1 d., pradžioje arba po jo. Pagal persvarstytą 3-ąjį TFAS ūkio subjektams leidžiama įvertinti nekontroliuojančią dalį naudojant šiuo metu galiojančio 3-ojo TFAS metodą (proporcinga įsigijamosios Įmonės identifikuojamo grynojo turto dalis) arba pagal tikrąją vertę. Persvarstytas 3-asis TFAS išsamiau apibūdina pirkimo metodo taikymą verslo jungimams. Panaikintas reikalavimas kiekviename etapai vykdomo įsigijimo etape turtą ir įsipareigojimą įvertinti tikrąją vertę, siekiant nustatyti prestižo sumą. Persvarstytas standartas numato, kad vykdant įsigijimą etapais, įsigyjantis ūkio subjektas privalo iš naujo įvertinti jo anksčiau turėtą įsigijamosios Įmonės nuosavybės dalį tikrąją vertę įsigijimo dieną, o susidarius pelnui ar nuostoliumi pripažinti jį pelno (nuostolių) ataskaitoje. Su įsigijimu susijusios išlaidos apskaitomos atskirai nuo verslo jungimo ir todėl pripažįstamos sąnaudomis, o ne įtraukiamos į prestižą. Įsigyjantis ūkio subjektas įsigijimo dieną turi pripažinti įsipareigojimą bet kokio neapibrėžto pirkimo atlygio atžvilgiu. Šio įsipareigojimo vertės pokyčiai po įsigijimo atitinkamai pripažįstami remiantis kitais taikomas TFAS, o ne koreguojant prestižo sumą. Persvarstytasis 3-asis TFAS apibrėžia verslo jungimus, kurie sujungia tik bendras Įmones ir verslo jungimus, kurie sudaromi remiantis vien tik sutartimi. 2010 m. birželio mėn. įsigyta dukterinė Įmonė buvo apskaitytas taikant šį persvarstytąjį standartą. Daugiau informacijos apie 2010 m. įvykdytą verslo jungimą pateikiama 24 pastaboje.

27-asis TAS „Konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos“ (persvarstytas 2008 m. sausio mėn.), taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau. Pagal persvarstytą standartą reikalaujama, kad ūkio subjektas laikotarpio bendrąjį pelną priskirtų ir patrunuojančios Įmonės savininkams, ir nekontroliuojančioms dalims (ankščiau „mažumos dalis“) net ir tuo atveju, jeigu dėl to nekontroliuojančių dalių atžvilgiu susidarytų neigiamas likutis (pagal anksčiau galiojusį standartą buvo reikalaujama perteklinius nuostolius daugeliu atveju priskirti patrunuojančios Įmonės savininkams). Pagal persvarstytą standartą taip pat reikalaujama, kad patrunuojančios Įmonės nuosavybės dalies dukterinėje Įmonėje pokyčiai, kuriems įvykus kontrolė neprarandama, būtų apskaitomi nuosavybės dalyje. Taip pat pateikiami reikalavimai, kaip ūkio subjektas turėtų įvertinti bet kokią pelną ar nuostolį, atsirandantį dėl dukterinės Įmonės kontrolės praradimo. Kontrolės praradimo momentu, bet kokia investicija, liekanti buvusioje dukterinėje Įmonėje turi būti vertinama tikrąją vertę. Persvarstytas 27-asis TAS neturėjo reikšmingos įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.

b) Toliau pateikiami tam tikri nauji standartai ir aiškinimai, kurie netaikomi arba nedaro reikšmingos įtakos Grupei nuo 2010 m. sausio 1 d.:

TFAAK 12-asis aiškinimas „Koncesijų sutartys dėl paslaugų“. Europos Sąjungoje priimtas taikyti aiškinimas taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. kovo 30 d. arba vėliau. Aiškinimas pateikia nurodymus paslaugų teikėjams dėl galiojančių standartų taikymo apskaitant viešojo ir privataus sektoriaus koncesijų susitarimus. Tai neaktualu Grupei, nes tokie sandoriai nevykdomi.

TFAAK 15-asis aiškinimas „Nekilnojamojo turto statybos sutartys“, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau; Europos Sąjungoje priimtas taikyti aiškinimas taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. gruodžio 31 d. Šis aiškinimas taikomas tų ūkio subjektų pajamų ir susijusių išlaidų apskaitai, kurie arba patys vykdo nekilnojamojo turto statybą, arba paveda tai atlikti subrangovams ir pateikia nurodymus, kuriais vadovaujantis turi būti nustatoma, ar nekilnojamojo turto statybos sutarties apskaitai turi būti taikomas 11-asis TAS ar 18-asis TAS. Taip pat pateikiami kriterijai dėl pajamų iš tokių sandorių pripažinimo momento. Šis pakeitimas neturėjo reikšmingos įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.

Įterptosios išvestinės finansinės priemonės (paskelbta 2009 m. kovo mėn.) – TFAAK 9-ojo aiškinimo ir 39-ojo TAS pakeitimai, taikomi metiniams laikotarpiams, pasibaigiantiems 2009 m. birželio 30 d. arba vėliau. Europos Sąjungoje priimti taikyti TFAAK 9-ojo aiškinimo ir 39-ojo TAS pakeitimai taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. gruodžio 31 d. Pakeitimai patikslina, kad perkėlus finansinį turtą iš tikrąją vertę pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaitomo turto grupės, turi būti įvertintos visos įterptosios finansinės priemonės ir, jei būtina, atskirai įtraukiamos į apskaitą. Šis pakeitimas neturėjo įtakos šioms finansinėms ataskaitoms, nes Grupė šiuo metu nevykdo tokių sandorių.

TFAAK 16-asis aiškinimas „Grynosios investicijos į užsienyje veikiančią ūkio subjektą apsidraudimo sandoriai“, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2008 m. spalio 1 d. arba vėliau; Europos Sąjungoje priimtas taikyti aiškinimas galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. birželio 30 d. Aiškinimas paaiškina, kokią užsienio valiutos riziką galima traktuoti kaip apdraudžiamąjį objektą ir nurodo, kad funkcinės valiutos perskaičiavimas į pateikimo valiutą nesukuria rizikos, kuriai būtų galima taikyti apsidraudimo nuo rizikos apskaitą. Pagal 16-ąjį TFAAK aiškinimą leidžiama apsidraudimo priemonę priskirti Įmonei arba Įmonių grupės Įmonėms, išskyrus užsienyje veikiančią ūkio subjektą, kuris pats yra apdraustas. Aiškinimas taip pat patikslina, kaip pardavus apdraustą užsienyje veikiančią ūkio subjektą turi būti apskaičiuojamas valiutų perskaičiavimo pelnas arba nuostolis, perkeltas iš kitų bendrųjų pajamų į pelno (nuostolių) ataskaitą. Ataskaitas teikiantys ūkio subjektai taiko 39-ąjį TAS tam, kad nutrauktų rizikos apsidraudimo sandorių apskaitos taikymą perspektyviai tuomet, kai jų apsidraudimo sandoriai nebeatitiks apsidraudimo nuo rizikos sandorių kriterijų, numatytų TFAAK 16-ajame aiškinyje. Šis pakeitimas nėra aktualus Grupei, nes ji nevykdo apsidraudimo sandorių.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)

TFAAK 17-asis aiškinimas „Nepiniginio turto paskirstymas savininkams“, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau. Aiškinimas patikslina, kada ir kaip turi būti pripažįstamas nepiniginio turto paskirstymas išmokant dividendus savininkams. Ūkio subjektas turi pripažinti įsipareigojimą paskirstyti nepiniginį turta kaip dividendus savininkams paskirstytino turto tikrąja verte. Pelnas arba nuostolis iš paskirstyto nepiniginio turto perdavimo pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje tuomet, kai ūkio subjektas įvykdo įsipareigojimą sumokėti dividendus. Šis aiškinimas šiuo metu netaikomas Grupei, nes ji nevykdė nepiniginio turto paskirstymo.

TFAAK 18-asis aiškinimas „Klientų turto perdavimas“, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau. Aiškinimas nurodo, kaip į apskaitą įtraukti sutartis, pagal kurias ūkio subjektas iš kliento gauna turta, visų pirma, tiksliau apibrėžia aplinkybes, kurioms esant gali būti taikomas turto apibrėžimas; turto pripažinimą ir jo vertinimą įsigijimo savikaina pirminio pripažinimo metu; atskirų paslaugų nustatymą (viena ar daugiau paslaugų, suteiktų mainais už gautą turta); pajamų pripažinimą; iš klientų gautų pinigų apskaitos principus. Šis aiškinimas neaktualus Grupei, nes klientai nėra jai perdavę turto.

Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų patobulinimai, paskelbti 2009 m. balandžio mėn.; 2-ojo TFAS, 38-ojo TAS, TFAAK 9-ojo ir TFAAK 16-ojo aiškinimų pakeitimai taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau; 5-ojo TFAS, 8-ojo TFAS, 1-ojo TAS, 7-ojo TAS, 17-ojo TAS, 36-ojo TAS ir 39-ojo TAS pakeitimai taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau. Patobulinimai apima toliau išvardytų standartų ir aiškinimų reikšmingus pakeitimus ir paaiškinimus: patikslinama, kad 2-ojo TFAS talkymo sričiai nepriskiriami įnašai, įnešti ūkio subjektų, sudarant bendros kontrolės sandorius ir formuojant bendras įmones; patikslinami 5-ajame TFAS ir kituose standartuose nurodyti informacijos apie pardavimui skirtą ilgalaikį turta (arba perdavimo grupes) arba nutrauktą veiklą pateikimo reikalavimai; reikalaujama pagal 8-ąjį TFAS nurodyti kiekvieno veikiančio segmento bendro turto ir įsipareigojimų vertę tik tada, jeigu tokie duomenys yra nuolat pateikiami pagrindiniam sprendimui priimančiam asmeniui; vadovaujantis 1-ojo TAS pakeitimu, leidžiama apskaityti tam tikrus įsipareigojimus, kurie įvykdomi naudojant paties ūkio subjekto nuosavybės finansines priemones, kaip ilgalaikius; 7-ojo TAS pakeitimas numato, kad tik išlaidos, kurios sukurs turta, gali būti klasifikuojamos kaip investicinė veikla; leidžiama tam tikras ilgalaikes žemės nuomos sutartis priskirti finansiniam lizingui pagal 17-ąjį TAS, nepaisant to, kad pasibaigus nuomos terminui, nuosavybės teisės į žemę neperduodamos; 18-ajame TAS pateikiami papildomi nurodymai, padėsiantys nustatyti, ar ūkio subjektas veikia kaip užsakovas ar kaip agentas; patikslinamas 36-as TAS nurodant, kad pinigų srautus kuriantis vienetas negali būti didesnis už veiklos segmentą prieš sujungimą; 38-ajame TAS pateikiami papildomi reikalavimai dėl nematerialaus turto, įsigyto sujungiant ūkio subjektus, tikrosios vertės nustatymo; atlikti 39-ojo TAS pakeitimai, kurie reikalauja (i) 39-ojo TAS taikymo sričiai priskirti pasirinkimo sandorius, kuriuos realizavus ūkio subjektai sujungiami; (ii) nurodyti pinigų srautų apsidraudimo priemonių pelno ar nuostolių perklasifikavimo iš nuosavybės į pelno (nuostolių) ataskaitą laikotarpiu ir (iii) kurie numato, kad išankstinio apmokėjimo galimybė turi būti traktuojama kaip glaudžiai susijusi su pagrindine sutartimi, jeigu ja pasinaudojus skolininkas padengia skolintojo patirtą žalą; TFAAK 9-ojo aiškinimo pakeitimas numato, kad sutartyse naudojamos įterptinės išvestinės finansinės priemonės, įsigytos sudarant bendros kontrolės sandorius ir formuojant bendras įmones, nepriskiriamos šio aiškinimo taikymo sričiai; ir panaikinamas TFAAK 16-ajame numatytas draudimas užsienyje veikiančiam ūkio subjektui, kuris pats yra apdraustasis objektas, įsigyti apsidraudimo priemonės. Be to, pakeitimai, patikslinantys priskyrimą turtui, skirtam parduoti pagal 5-ąjį TFAS, jeigu prarandama dukterinės įmonės kontrolė, sudarantys dalį 2008 m. gegužės mėn. paskelbtų Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų metinių patobulinimų, taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau. Šie pakeitimai neturėjo reikšmingos įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.

5-ojo TFAS „Ilgalaikis turtas, skirtas parduoti ir nutrauktoji veikla“ pakeitimas (ir dėl to atlikti 1-ojo TFAS pakeitimai), taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau. Šį pakeitimą 2008 m. gegužės mėnesį paskelbė Tarptautinių apskaitos standartų valdyba, vykdydama kasmetinį tobulinimo projektą. Pakeitimu patikslinama, kad jeigu įmonė parduoda dalį dukterinės įmonės ir dėl to praranda teisę ją kontroliuoti, dukterinės įmonės turta ir įsipareigojimus įmonė turi klasifikuoti kaip parduoti skirtą turta ar įsipareigojimus. Patikslinti nurodymai turėtų būti taikomi perspektyviai nuo dienos, kai įmonė pirmą kartą pradėjo talkyti 5-ąjį TFAS. Šis pakeitimas neturėtų turėti įtakos Grupės veiklai.

Įterptosios išvestinės finansinės priemonės (paskelbta 2009 m. kovo mėn.) – TFAAK 9-ojo aiškinimo ir 39-ojo TAS pakeitimai, taikomi metiniams laikotarpiams, pasibaigiantiems 2009 m. birželio 30 d. arba vėliau. Europos Sąjungoje priimti talkyti TFAAK 9-ojo aiškinimo ir 39-ojo TAS pakeitimai taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. gruodžio 31 d. Pakeitimai patikslina, kad perkėlus finansinį turta iš tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaitomo turto grupės, turi būti įvertintos visos įterptosios finansinės priemonės ir, jei būtina, atskirai įtraukiamos į apskaitą. Šis pakeitimas neturėjo įtakos šiai tarpinei finansinei informacijai, nes Grupė šiuo metu nevykdo tokių sandorių.

1-ojo TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“ pakeitimas, priimtas 2008 m. gruodžio mėn., taikomas finansinėms ataskaitoms, parengtoms pagal TFAS pirmą kartą ir galioja laikotarpiui, prasidedančiam 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau. Persvarstytas 1-asis TFAS nenumato esminių pakeitimų lyginant su ankstesne redakcija, tačiau yra atlikti tam tikri struktūriniai pakeitimai, leidžiantys skaitytojams lengviau suprasti ir pritaikyti būsimus pokyčius. Tai neaktualu Grupei, nes ji jau rengia finansines ataskaitas pagal TFAS reikalavimus.

Grupės sandoriai, kurių apmokėjimas apskaičiuojamas akcijomis ir padengiamas grynaisiais pinigais – 2-ojo TFAS „Mokėjimas akcijomis“ pakeitimai, taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau. Šiuose pakeitimuose paaiškinama, kaip apskaityti mokėjimus akcijomis konsoliduotose ir atskirose finansinėse ataskaitose. Į standarto pakeitimus įtraukti panaikintų TFAAK 8-ojo ir TFAAK 11-ojo aiškinimų reikalavimai. Pakeitimuose išsamiau apibrėžiami TFAAK 11-ojo aiškinimo nurodymai, siekiant aptarti planus, kurie šiame aiškinyje anksčiau nebuvo nagrinėjami. Pakeitimai taip pat patikslina sąvokų apibrėžimus, pateiktus standarto priede. Šie pakeitimai šiuo metu netaikomi Grupei, nes tokie sandoriai nevykdomi.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)

Papildomos išimtys, taikomos įmonėms, pirmą kartą rengiančioms finansines ataskaitas pagal TFAS – 1-ojo TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“ pakeitimai, taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau. Vadovaujantis pakeitimais, įmonėms, taikančioms pilnos savikainos metodą, leidžiama retrospektyviai netaikyti TFAS apskaitant naftą ir dujas ir taip pat leidžiama įmonėms, turinčioms galiojančias finansinės nuomos sutartis, iš naujo nevertinti šių sutarčių klasifikavimą pagal TFAAK 4-ąjį aiškinimą „Sutarties patikrinimas, ar ji yra nuomos sutartis“ tuomet, kai šalies apskaitos reikalavimų vykdymas reikalauja to paties. Tai neaktualu Grupei, nes ji jau rengia finansines ataskaitas pagal TFAS reikalavimus.

c) *Toliau pateikiami paskelbti nauji standartai ir aiškinimai, kuriuos privaloma taikyti metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2011 m. sausio 1 d. arba vėliau ar vėlesniems laikotarpiams, tačiau kurių Grupė dar nėra pritaikiusi anksčiau laiko:*

Šių finansinių ataskaitų patvirtinimo dieną, toliau išvardyti standartų pakeitimai buvo paskelbti ir yra privalomi taikyti Grupės atskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau, ar vėlesniems laikotarpiams, tačiau kurių Grupė netaiko anksčiau laiko: Šie pakeitimai (išskyrus 19-ojo TFAAK pakeitimus, žr. toliau) neturėtų turėti įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms:

TFAAK 19-asis aiškinimas „Finansinių įsipareigojimų panaikimas nuosavybės priemonėmis“, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. liepos 1 d. arba vėliau. Šis aiškinimas nurodo, kaip apskaitoje turi būti registruojamas įsiskolinimo sąlygų pakeitimas, dėl kurio įsipareigojimas panaikinas kreditoriui įsigijus skolininko nuosavybės priemonių, Gautas pelnas ar nuostolis pripažįstamas pelno (nuostolių) straipsnyje naudojant nuosavybės priemonių tikrąją vertę lyginant ją su įsiskolinimo balansine verte. Prieš pradėdama taikyti šį aiškinimą Grupė įsiskolinimo panaikinimą nuosavybės priemonėmis apskaitoje registravo balansine panaikinto įsipareigojimo verte. Dėl šios priežasties šiose finansinėse ataskaitose tokių sandorių pelnas ar nuostolis nebuvo nepripažįstamas. Aiškinimas taikomas retrospektyviai. Tai reiškia, kad įsipareigojimų panaikinimo sandoriai, kurie įvyko per finansinėse ataskaitose, kurioms bus taikomas šis aiškinimas (2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų Grupės finansinės ataskaitos), pateiktą palyginamąjį laikotarpį, bus koreguojami pagal aiškinimo reikalavimus. Nereikalaujama koreguoti sandorių, kurie buvo užbaigti prieš palyginamojo laikotarpio pradžią, kadangi tokio perklasifikavimo rezultatas būtų tik pripažinimas nuosavybės dalyje. Grupė įvykdė keletą įsipareigojimų panaikinimo sandorių, kurių metu ji kreditoriams suteikė savo nuosavybės priemonių, kad panaikintų įsipareigojimus. Šie sandoriai bus pakoreguoti ir vadovybė mano, kad dėl koregavimo bus patirta papildomų išlaidų, pripažįstamų pelno (nuostolių) ataskaitoje, o tai sumažins grynąjį pelną ar sąlygos nuostolių atsiradimą. Vadovybė vertina, kokios įtakos šis aiškinimas turės finansinėms ataskaitoms.

Teisių išleidimo klasifikavimas – 32-ojo TAS pakeitimas, paskelbtas 2009 m. spalio 8 d., taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. vasario 1 d. arba vėliau. Standarto pakeitimas numato, kad teisių suteikimai išleidžiant akcijas, už kurias gaunamos pinigų įplaukos užsienio valiuta, neturi būti apskaitomi kaip išvestinės finansinės priemonės. Šie pakeitimai neturėtų turėti reikšmingos įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

24-ojo TAS „Informacija apie susijusias šalis“ pakeitimas, paskelbtas 2009 m. lapkričio mėn., taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2011 m. sausio 1 d. arba vėliau. 2009 m. buvo atlikti šie 24-ojo TAS pakeitimai: (a) supaprastintas susijusios šalies apibrėžimas patikslinant jo prasmę ir panaikinant neatitikimus; (b) iš dalies panaikintas reikalavimas dėl informacijos pateikimo, kuris taikomas valstybės valdomoms įmonėms. Šie pakeitimai neturėtų turėti reikšmingos įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

Išankstinės įmokos pagal minimalaus finansavimo reikalavimą – TFAAK 14-ojo aiškinimo pakeitimas, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2011 m. sausio 1 d. arba vėliau. Šis pakeitimas turės nežymų poveikį, nes jis taikomas tik tiems ūkio subjektams, kurie privalo mokėti minimalias įmokas į nustatytą išmokų pensijų planą. Šiuo pakeitimu panaikinama nenumatyta TFAAK 14-ojo aiškinimo pasekmė, susijusi su savanoriškai mokamomis išankstinėmis įmokomis į pensijų fondą, kai egzistuoja minimalaus finansavimo reikalavimas. Šie pakeitimai neturėtų turėti reikšmingos įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

7-ojo TFAS reikalavimo atskleisti lyginamuosius duomenis ribotos išimtys, taikomos įmonėms pirmą kartą taikančioms TFAS – 1-ojo TFAS pakeitimas, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau. Įmonėms, rengiančioms finansines ataskaitas pagal TFAS, leidžiama nenurodyti naujų atskleidimų lyginamosios informacijos, kaip to reikalauja 7-ojo TFAS „Finansinės priemonės: atskleidimas“ pakeitimai, paskelbti 2009 m. kovo mėnesį. Šis 1-ojo TFAS pakeitimas įmonėms, pirmą kartą taikančioms TFAS, numato tokias pat pereinamąsias nuostatas, kokios yra numatytos 7-ojo TFAS pakeitime. Grupė nemano, kad pakeitimai turės įtakos finansinėms ataskaitoms.

2.2. Koregavimai, atlikti po paskutinių išleistų finansinių ataskaitų

Grupės vadovybė atliko koregavimus netiksliai apskaitytus įrašus 2009 gruodžio 31 dienos finansinėse ataskaitose, kurios buvo išleistos nuo 2010 rugsėjo 15 dienos. Vadovybė atliko „Polva Agro“ A/S įsigijimo kainos perskirstymą, atliko „Polva Agro“ prestižo vertės perskaičiavimą ir pripažino didžiosios dalies prestižo nuvertėjimą 2008 metams, taip pat atliko biologinės vertės koregavimus 2008 gruodžio 31 dienos ataskaitose.

Vadovybė tikisi, kad perklasifikavimas ir pertvarkymas atskleidžia patikimesnę ir aktualesnę informaciją. Efektas 2008 ir 2009 metų finansinėms ataskaitoms pateikimas žemiau:

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.**
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

2.3 Konsolidavimas

Dukterinės įmonės – tai įmonės, kuriose Grupė gali kontroliuoti jų finansų bei veiklos politiką. Tokia kontrolė paprastai užtikrinama turint daugiau nei pusę balsavimo teisę turinčių akcijų. Vertinant, ar Grupė kontroliuoja kitą įmonę, atsižvelgiama į šiuo metu esamų ar konvertuojamų potencialių balsavimo teisę turinčių akcijų egzistavimą ir poveikį. Dukterinės įmonės pilnai konsoliduojamos nuo datos, kai Grupė įgyja šių įmonių kontrolę ir nebekonsoliduojamos nuo datos, kai ši kontrolė prarandama.

Pirkimo metodas taikomas apskaitant Grupės dukterinių įmonių įsigijimą. Dukterinės įmonės įsigijimo savikainą sudaro perduoto turto, prisiimtų įsipareigojimų ir Grupės išleistų nuosavybės priemonių tikroji vertė. Įsigijimo savikaina taip pat apima bet kokio turto ar įsipareigojimo, susidarantių dėl neapibrėžto atlygio susitarimo, tikrąją vertę. Su įsigijimu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuomet, kai patiriamos. Verslo sujungimo būdu įsigytas identifikuojamas turtas ir prisiimti įsipareigojimai bei neapibrėžtieji įsipareigojimai pradžioje įvertinami tikrosiomis vertėmis įsigijimo dieną. Naudojant įsigijimo metodą, grupė nekontroliuojančią dalį įsigyjamojoje įmonėje įvertina tikrąją vertę arba proporcinga grynojo turto dalimi, tenkančia nekontroliuojančiai daliai įsigyjamojoje įmonėje.

Įsigijimo savikainos dalis, nekontroliuojančios dalies įsigyjamojoje įmonėje dalis ir anksčiau turėtos įsigyjamosios įmonės nuosavybės dalies tikrosios vertės įsigijimo dieną dalis, viršijanti Grupės įsigytos dukterinės įmonės identifikuojamo grynojo turto dalies tikrąją vertę, yra apskaitoma kaip prestižas. Jeigu įsigijimo savikaina yra mažesnė už Grupės įsigytos dukterinės įmonės identifikuojamo grynojo turto dalies tikrąją vertę, skirtumas pripažįstamas tiesiai bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Sandoriai tarp Grupės įmonių, likučiai bei nerealizuotas pelnas iš sandorių tarp Grupės įmonių yra eliminuojami. Nerealizuotas nuostolis taip pat eliminuojamas, tačiau laikomas perduoto turto vertės sumažėjimo požymiu. Kur buvo būtina, dukterinių įmonių apskaitos principai buvo pakeisti, kad būtų užtikrintas nuoseklumas su Grupės taikomais apskaitos principais.

2.4 Sandoriai ir mažumos dalis

Grupė traktuoja sandorius su nekontroliuojančios dalies akcininkais kaip sandorius su Grupės akcininkais. Atliekant pirkimus iš nekontroliuojančios dalies akcininkų, skirtumas, susidarantis tarp bet kokio sumokėto atlygio bei įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto dalies apskaitinės vertės, yra apskaitomas nuosavybės dalyje. Iš pardavimų nekontroliuojančios dalies akcininkams gaunamas pelnas ar patiriami nuostoliai taip pat apskaitomi nuosavybės dalyje.

2.5 Sandoriai užsienio valiuta

Funkcinė ir pateikimo valiuta

Kiekvienos Grupės įmonės finansinėse ataskaitose parodyti straipsniai įvertinti pirminės ekonominės aplinkos, kurioje konkreči įmonė vykdo veiklą, valiuta (toliau – funkcinė valiuta). Konsoliduotos finansinės ataskaitos pateiktos Lietuvos litais (Lt), kuri yra Patronuojanti įmonės ir Grupės funkcinė valiuta.

Sandoriai ir likučiai

Sandoriai užsienio valiuta perskaičiuojami į funkcinę valiutą pagal valiutų keitimo kursus, galiojančius sandorių atlikimo arba vertinimo (jeigu straipsniai iš naujo vertinami) dieną. Valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai, atsirandantys vykdant atsiskaitymus, susijusius su šiais sandoriais, bei perskaičiuojant užsienio valiuta išreikštus piniginius turto bei įsipareigojimų likučius, pagal metų pabaigoje galiojančius kursus, apskaitomi bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai, susiję su paskolomis ir pinigų ekvivalentais, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitos „finansinės veiklos pajamų arba sąnaudų“ straipsnyje. Visas kitas valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitos „kito grynojo pelno (nuostolių)“ straipsnyje.

Grupės įmonės

Dukterinių bendrovių rezultatai ir finansinė padėtis (nė vienos iš kurių funkcinė valiuta nėra iš hiperinfliacijos ekonomikos) kurių funkcinė valiuta skiriasi nuo pateikimo valiutos yra verčiami į pateikimo valiutą sekančiais:

- Turtas ir įsipareigojimai yra konvertuojami į pateikimo valiutą balanso sudarymo datos valiutos kursu;
- Pajamos ir sąnaudos atskiriems pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniams yra konvertuojami vidutiniu laikotarpio valiutos kursu (išskyrus atvejus, kai vidutinis kursas nėra tinkamas dydis);
- Visi valiutų konvertavimo skirtumai yra apskaitomi nuosavybėje kaip detaliosios pajamos atskirame straipsnyje.

Prestižas ir tikrosios vertės koregavimai, atsirandantys per verslo jungimus yra laikomi užsienio bendrovės turtu arba įsipareigojimais ir konvertuojami balanso sudarymo datos valiutos kursu.

2.6 Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Grupė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais ir kurio naudingo tarnavimo laikotarpis yra daugiau nei vieneri metai. Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitytas perkainota verte sumažinus vėliau sukauptu nusidėvėjimu ir vėlesniais vertės sumažėjimais.

Žemę ir pastatus daugiausia sudaro žemės ūkio paskirties žemė, karvių fermos, dirbtuvės ir grūdų saugojimo patalpos. Mašinas ir įrengimus sudaro žemės ūkio technika bei pieno ūkių įrengimai. Ilgalaikis materialusis turtas, išskyrus nebaigtą statybą ir pastatus ir statinius, nuosavybės teise nepriklausančius Grupei, apskaitytas tikrąją vertę, remiantis periodiškai, ne

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

2.6 Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

rečiau nei tris kartus, nepriklausomų vertintojų atliekamais vertinimais, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Sukauptas nusidėvėjimas perkainojimo metu yra eliminuojamas, atimant jį iš ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės ir gauta vertė perkaičiuojama į turto perkainotą vertę.

Vėliau patirtos išlaidos pridėdamos prie apskaitinės ilgalaikio materialiojo turto vertės arba pripažįstamos atskiru turtu tik tuo atveju, jeigu yra tikėtina, kad Grupė gaus ateityje ekonominę naudą iš šio turto, ir turto savikainą galima patikimai įvertinti. Pakeistos dalies apskaitinė vertė yra nurašoma. Visos kitos remonto ir priežiūros išlaidos yra pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos.

Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezultatas yra kredituojamas į perkainojimo rezervą nuosavybės dalyje. Vertės sumažėjimai, kurie padengia to paties turto ankstesnius vertės padidėjimus, pripažįstami tiesiogiai nuosavybės dalyje, mažinant perkainojimo rezervą; visi kiti vertės sumažėjimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Kiekvienais metais skirtumas tarp nusidėvėjimo, apskaičiuoto pagal turto perkainotą apskaitinę vertę, pripažinto pelno (nuostolių) ataskaitoje, ir nusidėvėjimo, apskaičiuoto pagal to turto pirminę įsigijimo savikainą, perkeliama iš perkainojimo rezervo į nepaskirstytą pelną.

Žemei nusidėvėjimas neskaičiuojamas. Turto nusidėvėjimas, išskyrus nebaigtą statybą, apskaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nurašant turto įsigijimo vertę ar perkainotą vertę iki likvidacinės vertės per šiuos nustatytus naudingo tarnavimo laikotarpius:

Pastatai	20 – 50 metų
Statiniai ir mašinos	5 – 20 metų
Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	1 – 10 metų

Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas išperkamosios nuomos būdu, yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tą patį nusidėvėjimo skaičiavimo metodą kaip ir nuosavam turtui.

Ilgalaikio turto likvidacinės vertės ir naudingo tarnavimo laikotarpiai yra peržiūrimi, ir koreguojami, jei to reikia, kiekvieno balanso sudarymo datą.

Turto apskaitinė vertė nedelsiant sumažinama iki jo atsiperkamosios vertės, jeigu turto apskaitinė vertė viršija įvertintą atsiperkamąją vertę.

Nebaigtos statybos straipsnyje apskaitomas statomas ilgalaikis materialusis turtas. Toks turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo savikaina apima projektavimo, statybos darbus, montavimui perduotus įrengimus ir įrangą bei kitas tiesiogines išlaidas.

Pelnas arba nuostoliai, susidarę perleidus turtą, apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant perleisto turto likutinę vertę, ir apskaitinių metų pelno (nuostolių) ataskaitoje veiklos sąnaudų straipsnyje. Pardavus perkainotą turtą, atitinkama perkainojimo rezervo dalis perkeliama į nepaskirstytą pelną.

2.7 Investicinis turtas

Investicinis turtas, kurį daugiausia sudaro žemės ūkio paskirties žemė, yra skirtas ilgalaikėms nuomos pajamoms gauti (nedidelė dalis žemės yra laikoma tikintis vertės augimo) ir nėra naudojamas Grupės reikmėms. Investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri lygi kasmet nustatoma rinkos vertei. Tikroji vertė nustatoma remiantis aktyvios rinkos kainomis, kurios, jeigu būtina, pakoreguojamos atsižvelgiant į tam tikro turto pobūdį, vietą ir būklę. Jeigu aktyvi rinka neegzistuoja, Grupė naudoja alternatyvius vertinimo metodus, tokius kaip pastarojo meto kainos ir kainos stebimos ne tokioje aktyvioje rinkoje. Tikrosios vertės pasikeitimai įtraukiami į pelno (nuostolių) ataskaitos kitos veiklos straipsnį. Kiekvienas žemės sklypas priskiriamas arba ilgalaikio materialiojo turto, arba investicinio turto grupei.

2.8 Nematerialus turtas

Prestižas

Prestižas parodo, kiek Grupės įsigytos dukterinės įmonės grynojo identifikuojamojo turto dalies įsigijimo savikaina viršija jo tikrąją vertę įsigijimo dieną. Prestižas, atsiradęs dėl dukterinės įmonės įsigijimo, apskaitomas kaip nematerialusis turtas. Kiekvienais metais atskirai pripažintas prestižas peržiūrimas, siekiant nustatyti, ar nesumažėjusi jo vertė, ir apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptu vertės sumažėjimo nuostoliu. Prestižo vertės sumažėjimo nuostoliai neatstatomi. Pelnas ar nuostolis, atsiradęs dėl įmonės pardavimo, apima prestižo, susijusio su parduota įmone, apskaitinę vertę.

Prestižas priskiriamas pinigų srautus kuriantiems vienetams, siekiant atlikti jo vertės sumažėjimo testą. Priskiriama tiems pinigų srautus kuriantiems vienetams ar pinigų srautus kuriančių vienetų grupėms, kurios turėtų gauti naudos iš verslo jungimo, kurį įvykdžius prestižas susidarė.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

2.8 Nematerialus turtas (tęsinys)

Kitas nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Grupė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Nematerialusis turtas iš pradžių pripažįstamas įsigijimo verte. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką, pateiktą žemiau:

Programinė įranga	2 – 3 metai
Kitas nematerialusis turtas	5 metai

Atskirai įsigytos licenzijos yra apskaitomos įsigijimo savikaina minus sukaupta amortizacija. Licenzijos įsigytos per verslo jungimus yra apskaitomos tikrąja verte įsigijimo datai.

Įsigytos kompiuterių programinės įrangos licenzijos kapitalizuojamos remiantis su konkrečių programinių įrangų įsigijimu ir parengimu naudojimui susijusiomis išlaidomis.

Tiesiogiai priskirtinos sąnaudos, kurios kapitalizuojamos kaip programinės įrangos savikainos dalis, apima programinės įrangos produktus kuriančių darbuotojų darbo užmokestį ir atitinkamų pridėtinų išlaidų dalį. Kitos programinės įrangos kūrimo sąnaudos, kurios neatitinka šių kriterijų, pripažįstamos išlaidomis tuomet, kai yra patiriamos. Kūrimo išlaidos ankstesniu laikotarpiu pripažintos išlaidomis, vėliau turtu nepripažįstamos.

Pelnas arba nuostoliai, susidarę perleidus nematerialųjį turtą, yra apskaičiuojami gautas pajamas lyginant su turto apskaitine verte, ir pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.9 Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Turtas, kurio naudingo tarnavimo laikotarpis yra neribotas (pavyzdžiui, prestižas) nėra amortizuojamas ir dar nenaudojamas veikloje nematerialusis turtas kasmet tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė. Amortizuojamas turtas tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė, kai tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimas rodo, kad jo apskaitinė vertė gali būti nebeatgautina, tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė. Turto vertės sumažėjimo nuostolis pripažįstamas ta suma, kuria apskaitinė turto vertė viršija jo atgautinąją vertę, kuri yra didesnė iš dviejų verčių: turto tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudas, ir naudojimo vertė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus (pinigų srautus kuriančius vienetus). Nefinansinis turtas, išskyrus prestižą, kurio vertė buvo sumažėjusi, kiekvieną ataskaitų dieną peržiūrinamas dėl galimybės atstatyti vertės sumažėjimą.

2.10 Biologinis turtas

Biologinis turtas pradinio momentu ir balanso sudarymo dieną yra apskaitomas tikrąja verte, minus pardavimo kaštai, išskyrus atvejus kai tikroji vertė negali būti tiksliai nustatyta. Žemės ūkio produkcija, išgauta iš Grupės biologinio turto (pasėlių), yra apskaitoma tikrąja verte, minus pardavimo kaštai, derliaus nuėmimo metu ir vėliau apskaitoma kaip atsargos.

Jeigu egzistuoja aktyvi biologinio turto ar žemės ūkio produkcijos rinka, tos rinkos skelbiama kaina yra tinkamas dydis nustatant tikrąją turto vertę. Jei tokia rinka neegzistuoja, artimiausias rinkos sandoris, atsižvelgiant į faktą, kad rinkos sąlygos reikšmingai nekito nuo tokios transakcijos dienos iki sandorio dienos, yra tinkamas dydis nustatant tikrąją vertę. Įsigijimo savikaina yra naudojama tikrosios vertės nustatymui tik tada, kai biologinis turtas nuo įsigijimo dienos kito nedaug (pvz. praėjus trumpam laikotarpiui po sėjos ar kitų darbų atlikimo).

Pelnas arba nuostolis, atsiradęs iš pradinio biologinio turto apskaitymo tikrąja verte, minus pardavimo kaštai, arba iš tikrosios vertės pasikeitimo yra apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje "pelnas (nuostoliai) iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo" straipsnyje tą laikotarpį kai tai nutinka.

Grupės valdomas biologinis turtas – produktyvieji, penimi gyvuliai ir gyvūnai, bei pasėliai.

Gyvuliai ir gyvūnai yra apskaitomi tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo sąnaudas. Tikrosios vertės buvo nustatytos realiomis gyvūnų grupių rinkos kainomis arba panašių gyvūnų rinkos kainomis atitinkamai jas koreguojant.

Valdomi pasėliai yra apskaitomi tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo sąnaudas. Pirminio pripažinimo metu pasėliai apskaitomi įsigijimo verte, nes tokio biologinio turto rinkos verčių nėra. Pasėliai įvertinami tikrąja verte, kuomet tikrąją vertę tampa įmanoma patikimai nustatyti. Paprastai pasėlių tikrąją vertę patikimai galima nustatyti tik derliaus nuėmimo metu. Sunkumų vertinant pasėlių likučius metų pabaigoje dėl to neiškyta, kadangi tikrosios vertės padidėjimas priskiriamas tam apskaitiniam laikotarpiui, kurio metu derlius buvo nuimtas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

2.11 Finansinis turtas

2.11.1 Klasifikavimas

Grupė klasifikuoja savo finansinį turtą į šias vertinimo grupes: finansinis turtas, kurio tikrosios vertės pokyčiai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, skirtas parduoti ir paskolos bei gautinos sumos. Klasifikavimas priklauso nuo įsigyto finansinio turto paskirties. Vadovybė nustato finansinio turto klasifikaciją jo pirminio pripažinimo metu. Per ataskaitinį laikotarpį Grupė neturėjo jokių investicijų, kurias galima būtų priskirti parduoti skirto finansinio turto bei finansinio turto, kurio tikrosios vertės pokyčiai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, grupei.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas, kurioms nustatyti fiksuoti ar kitaip nustatomi mokėjimai ir kurios nekotiruojamos aktyvioje rinkoje. Jos apskaitomos kaip trumpalaikis turtas, išskyrus tuos atvejus, kuomet jų terminas yra ilgesnis nei 12 mėnesių nuo balanso parengimo dienos. Pastaruoju atveju jos priskiriamos prie ilgalaikio turto. Grupės paskolos bei gautinos sumos apima balanso straipsnius „prekybos ir kitos gautinos sumos“, bei „pinigai ir pinigų ekvivalentai“.

2.11.2 Pripažinimas ir vertinimas

Visi įprastiniai finansinio turto pirkimai ir pardavimai pripažįstami sandorio dieną, tai yra tada, kai Grupė įsipareigoja pirkti ar parduoti turtą. Viso finansinio turto, kurio tikrosios vertės pokyčiai neapskaitomi tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje, investicijos pradžioje pripažįstamos tikrąja verte, pridėjus sandorio išlaidas. Finansinis turtas, kurio tikrosios vertės pokyčiai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, pradžioje pripažįstamas tikrąja verte, o sandorio išlaidos pripažįstamos sąnaudomis bendrųjų pajamų ataskaitoje. Finansinio turto pripažinimas finansinėse ataskaitose nutraukiamas, kuomet baigiasi arba perduodamos teisės gauti pinigų srautus iš investicijų ir Grupė perdavė iš esmės visą su nuosavybe susijusią riziką ir jos teikiamą naudą. Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje, vėliau vertinamas tikrąja verte. Paskolos ir gautinos sumos apskaitomos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

Kiekvieną balanso dieną Grupė įvertina, ar yra objektyvių įrodymų, kad finansinio turto ar finansinio turto grupės vertė yra sumažėjusi. Prekybos gautinų sumų vertės sumažėjimo patikrinimas aprašytas 2.13 pastaboje.

2.12 Atsargos

Atsargos patelkiamos žemesniąja iš dviejų verčių: savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargų savikainą sudaro pirkimo kaina bei mokesčiai (kurių Grupė vėliau neatgauna iš mokesčių institucijų), transportavimo, saugojimo bei kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos atsargų įsigijimui. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina įprastinėmis verslo sąlygomis, atėmus susijusias pardavimo sąnaudas. Visos Grupės turimos atsargos priskiriamos žaliavų grupei.

2.13 Prekybos gautinos sumos

Prekybos gautinos sumos pradžioje apskaitomos tikrąja verte, o vėliau amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą, atėmus vertės sumažėjimo sumą. Gautinų sumų vertės sumažėjimas pripažįstamas tuomet, kai yra objektyvių įrodymų, jog Grupė nesugebės atgauti visų šių sumų per pradžioje nustatytus terminus. Reikšmingi skolininko finansiniai sunkumai, tikimybė, kad skolininkas bankrutuos arba bus įvykdyta finansinė reorganizacija, taip pat mokėjimų nevykdymas ar uždelsimas (daugiau negu 90 dienų) – tai prekybos gautinų sumų vertės sumažėjimo požymiai. Vertės sumažėjimo suma yra skirtumas tarp turto apskaitinės vertės ir įvertintų būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant apskaičiuotų palūkanų normą, dabartinės vertės. Turto apskaitinė vertė mažinama naudojant vertės sumažėjimo sąskaitą, o nuostolių suma pripažįstama bendrųjų pajamų ataskaitos straipsnyje „veiklos sąnaudos“. Kuomet prekybos gautina suma yra neatgautina, ji nurašoma, mažinant gautinų sumų vertės sumažėjimą. Anksčiau nurašytos, tačiau vėliau atgautos sumos apskaitomos kredituojant bendrųjų pajamų ataskaitos straipsnį „veiklos sąnaudos“.

2.14 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro gryniesi pinigai kasoje, indėliai iki pareikalavimo ir kitos trumpalaikės likvidžios investicijos (iki trijų mėnesių).

2.15 Akcinis kapitalas

Akcijos yra apskaitytos nominalia verte. Suma, gauta už parduotas akcijas, viršijanti jų nominalią vertę yra apskaitoma kaip akcijų priedai. Papildomos išorinės išlaidos, tiesiogiai priskirtinos naujų akcijų emisijai, apskaitomos mažinant akcijų priedus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

2.16 Dotacijos

Vyriausybės suteiktos subsidijos pripažįstamos tikrąja verte, jeigu pagrįstai užtikrinama, kad subsidija bus gauta ir Grupė laikysis visų jai keliamų sąlygų.

Dotacijos, susijusios su turtu

Vyriausybės subsidijos, susijusios su ilgalaikio materialiojo turto pirkimu, pripažįstamos balanso ilgalaikių įsipareigojimų straipsnyje ir pripažįstamos pajamomis taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą pelno (nuostolių) ataskaitoje per susijusio turto įvertintą naudingą tarnavimo laiką

Dotacijos, susijusios su pajamomis

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms, susijusioms su turtu. Dotacija pripažįstama tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra pagrįstas užtikrinimas, kad ji bus gauta. Dotacija skirta negautoms pajamoms kompensuoti pripažįstama tiek, kiek per tam tikrą laikotarpį apskaičiuojama negautų pajamų ir didinamas kompensuojamų pajamų straipsnis.

Dotacijos, susijusios su biologiniu turtu

Neatšaukiamos dotacijos, susijusios su biologiniu turtu, yra apskaitomos Grupės apskaitoje tuo momentu, kai jos pasidaro gautinos iš Valstybės. Atšaukiamos dotacijos, susijusios su biologiniu turtu, yra apskaitomos Grupės apskaitoje tuo metu, kai yra įvykdomos visos sąlygos tokios dotacijoms gauti.

2.17 Prekybos mokėtinos sumos

Prekybos mokėtinos sumos – tai įsipareigojimas sumokėti už prekes ar paslaugas, įgytas vykdant įprastinę veiklą. Prekybos mokėtinos sumos priskiriamos prie trumpalaikių įsipareigojimų, jeigu mokėjimas turi būti įvykdytas per metus ar trumpesnį laiką. Jeigu ne, jos priskiriamos prie ilgalaikių įsipareigojimų.

Prekybos mokėtinos sumos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos tikrąja verte ir vėliau yra įvertinamos amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant efektyvios palūkanų normos metodą.

2.18 Finansinės skolos

Paskolos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomi tikrąja verte. Vėliau paskolos yra apskaitomi amortizuota savikaina, o tarp gautų įplaukų (atėmus sandorio išlaidas) ir padengimo vertės susidaręs skirtumas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą paskolos laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

Paskolos yra apskaitomos trumpalaikiuose įsipareigojimuose, išskyrus atvejus kai Grupė turi neatšaukiamą teisę arba susitarimą atidėti apmokėjimus ilgesniam nei 12 mėn. terminui.

Išleistos obligacijos yra apskaitomos kaip finansiniai įsipareigojimai, kurie yra išperkami vienu mokėjimu termino pabaigoje. Pirminio pripažinimo metu išleistos obligacijos yra apskaitomos tikrąja verte, kuri lygi gautų lėšų sumai, sumažintai patirtų sandorio sąnaudų suma, o vėliau apskaitomos amortizuota savikaina, apskaičiuota taikant efektyvią palūkanų normą.

2.19 Nuomos apskaita kai Grupė yra nuomininkas

Finansinė nuoma (lizingas)

Kuomet Grupė yra nuomininkė pagal finansinės nuomos sutartį, kai Grupei perduodama iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda, išnuomotas turtas pripažįstamas ilgalaikio materialiojo turto straipsnyje lizingo pradžioje mažesne iš dviejų verčių: lizingo būdu įsigyto ilgalaikio materialiojo turto tikrąja verte arba įvertinta minimalių lizingo įmokų dabartine verte. Nuomos mokesčiai paskirstomas tarp įsipareigojimų bei finansavimo sąnaudų taip, kad sudarytų pastovią palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų balansui. Atitinkamai, nuomos mokesčiai, atėmus būsimas finansavimo sąnaudas, yra apskaitomi paskolų straipsnyje. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, yra apskaitomos bendrųjų pajamų ataskaitoje per visą lizingo laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Finansinės nuomos būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį arba trumpesnį lizingo laikotarpį, jeigu Grupė nėra pagrįstai įsitikinusi, kad jai pereis nuosavybė iki lizingo termino pabaigos.

Veiklos nuoma

Ilgalaikio materialiojo turto nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip nuoma. Nuomos įmokos (atėmus bet kokias iš nuomotojo gautas nuolaidas) pripažįstamos sąnaudomis bendrųjų pajamų ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)**

2.20 Nuomos apskaita kai Grupė yra nuomotojas

Veiklos nuoma

Ilgalaikio materialiojo turto nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip nuoma. Nuomos įmokos (atėmus bet kokias iš nuomotojo gautas nuolaidas) pripažįstamos sąnaudomis bendrųjų pajamų ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį. Kai turtas išnuomojamas pagal nuomos sutartį, balanse jis apskaitomas atsižvelgiant į jo pobūdį.

Išnuomoto turto nusidėvėjimo politika yra tokia pat kaip ir viso Grupės ilgalaikio turto politika.

2.21 Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudos už laikotarpį apima ataskaitinio laikotarpio pelno mokestį ir atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus tą jo dalį, kuri susijusi su kitų bendrųjų pajamų straipsniais arba tiesiogiai su nuosavybe. Tokiu atveju pelno mokestis taip pat pripažįstamas nuosavybės dalyje.

Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis mokesčių įstatymais, priimtais arba iš esmės priimtais šalyse, kuriose dukterinės bendrovės veikia ir uždirba pajamas, balanso parengimo dieną. Vadovybė reguliariai peržiūri į mokesčių deklaracijas (traukiamas pozicijas, atsižvelgdama į taikomo mokesčio teisės akto aiškinimus, ir, jei būtina, suformuoja atidėjinius sumoms, kurias tikėtina, kad reikės sumokėti mokesčių inspekcijai.

Atidėtasis pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokesčių bazės ir jų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose. Atidėtasis pelno mokestis apskaičiuojamas taikant balanso parengimo dienai patvirtintus arba iš esmės patvirtintus mokesčių tarifus (ir įstatymus), kuriuos numatoma taikyti, kuomet bus realizuojamas susijęs atidėtojo pelno mokesčio turtas arba įvykdomas atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas. Pagrindiniai laikinieji skirtumai susidaro nuo investicinio bei nuosavo turto perkainojimo.

Atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad ateityje bus gautas apmokestinamasis pelnas, kurio pakaks laikiniams skirtumams panaudoti.

2010 m. pelnas apmokestinamas 15 proc. (2009 m. – 20 proc.; 2008 m. – 15 proc.) pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. 2009 m. gruodžio 28 d. Lietuvos Seimas nustatė naują pelno mokesčio tarifą, kuris įsigaliojo 2010 m. sausio 1 d. ir sudaro 15 proc. Vadovaujantis tuo, Grupė apskaičiavo atidėtojo mokesčio įsipareigojimą 2009 m. gruodžio 31 d. taikydama 15 proc. tarifą.

Žemės ūkio įmonėms yra taikomas kitoks apmokestinimas: jeigu įmonių gaminančių žemės ūkio produkciją ar teikiančių specializuotas paslaugas, žemės ūkio produktų pardavimai ir paslaugos suteiktos įmonėms užsilimančioms žemės ūkio veikla sudaro daugiau nei 50% visų jų pardavimų sumos, šių bendrovių pelnas nebuvo apmokestinamas iki 2009 m. sausio 1 d. Tokios įmonės yra visos dukterinės žemės ūkio bendrovės. 2010 ir tolesniais metais taikomas pelno mokesčio tarifas yra 5%, todėl atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai, atsirandantys iš žemės ūkio bendrovių sandorių, yra sukurtas naudojant 5% normą.

Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos ir sukaupiamos finansinėse ataskaitose remiantis finansinių ataskaitų sudarymo metu turima informacija bei vadovybės atliktais pelno mokesčio apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad ateityje bus gautas apmokestinamasis pelnas, kurio pakaks laikiniams skirtumams panaudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, mokesčių nuostoliai, sukaupti 2009 m. gruodžio 31 d., gali būti perkeliami neribotą laiką.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai gali būti sudengti tik tuo atveju jei tai leidžiama pagal TAS 12.

Pagrindiniai laikinieji skirtumai susidaro dėl investicinio turto ir ilgalaikio materialiojo turto vertės pasikeitimo.

2.22 Pajamų pripažinimas

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino už prekes ar paslaugas turto tikrąja verte, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio, atėmus gražinimus ir nuolaidas, eliminavus pardavimus Grupės viduje.

Grupė pardavimo pajamas pripažįsta, kuomet pajamų suma gali būti patikimai įvertinta, tikėtina, kad ateityje bus gauta ekonominė nauda ir yra tenkinami tam tikri kriterijai, nustatyti kiekvienai Grupės veiklai, kaip aprašyta žemiau. Grupė remiasi savo apskaičiavimuose istoriniais skaičiais, atsižvelgdama į kliento tipą, pardavimo tipą ir atskiro kontrakto specifiką.

Prekių pardavimai

Grupė gamina ir parduoda laisvoje rinkoje eilę žemės ūkio žaliavų. Prekių pardavimo pajamos yra pripažįstamos prekės pardavimo klientui momentu. Prekių pardavimas neskaitomas įvykiu kol prekės nepasiekia kontrakte aprašytos vietos, sugedimo ir žuvimo rizika nėra perkelta pirkėjui, pirkėjas priėmė prekes pagal pardavimo sutarties sąlygas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

2.22 Pajamų pripažinimas

Paslaugų pardavimai

Paslaugų pajamos yra pripažįstamos paslaugų suteikimo klientui momentu. Mokėjimai gauti už veiklos nuomos pajamas yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje tiesioginiu metodu per visą nuomos galiojimo laikotarpį.

Palūkanų pajamos

Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą palūkanų normą. Gautos palūkanų įplaukos pinigų srautų ataskaitoje pateikiamos kaip investicinės veiklos pinigų srautai.

2.23 Išmokos darbuotojams

Socialinio draudimo įmokos

Grupė už savo darbuotojus moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau – Fondas) pagal nustatytą įmokų planą, vadovaujantis vietos teisės aktų reikalavimais. Nustatytą įmokų planą – tai planą, pagal kurį Grupė moka fiksuoto dydžio įmokas į Fondą ir neturi teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo toliau mokėti įmokas, jei Fondas neturi pakankamai turto, kad sumokėtų visas išmokas darbuotojams, susijusias su jų tarnyba dabartiniu ir ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos prie darbuotojų sąnaudų.

Išeitinės išmokos

Išeitinės išmokos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki įprasto išėjimo į pensiją amžiaus arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Grupė pripažįsta išeitines išmokas tada, kai ji yra akivaizdžiai įpareigota nutraukti darbo santykius su esamais darbuotojais pagal detalų oficialų darbo santykių nutraukimo planą be galimybės jo atsisakyti arba įpareigota mokėti išeitines išmokas po to, kai jos buvo pasiūlytos už išėjimą iš darbo savo noru. Jei išeitinės išmokos tampa mokėtinos vėliau nei per 12 mėnesių nuo balanso datos, jos turi būti diskontuojamos iki dabartinės vertės.

Premijų planai

Grupė pripažįsta įsipareigojimą ir sąnaudas premijoms, kuomet yra įsipareigojusi pagal sutartį arba kuomet praeityje buvo vykdoma tokia praktika, kuri sukūrė konstruktyvų įsipareigojimą.

2.24 Segmentų informacija

Verslo segmentai nustatomi pagal tai, kaip Grupės gamybos ir finansų direktorius peržiūri veiklos ataskaitas ir atlieka strateginius sprendimus.

Grupės veikloje išskiriami pagrindiniai verslo segmentai yra gyvulininkystės ir augalininkystės, prekyba ir kiti pardavimai ir paslaugos.

Grupės vadovybė vertina kiekvienos atskiros žemės ūkio ir žemės valdymo bendrovės veiklos rezultatus. Šių bendrovių rezultatai yra analizuojami pagal bendrąjį pelningumą atskirų jų veiklos segmentų: pieno gamybos ir galvijų pardavimo gyvulininkystės srityje, atskirų augalininkystės kultūrų, t.y. kviečių, rapsų, miežių, bei prekybos ir žemės nuomos veiklos.

Grupės struktūrinių padalinių, kuriuos tiesiogiai galima priskirti tam tikram veiklos segmentui, sąnaudos priskiriamos atitinkamam segmentui. Išlaidos kurios priskiriamos daugiau nei vienam segmentui yra dalinamos pro rata pagal iš anksto nustatytas išlaidų skirstymo tvarkas.

Visos Grupės pajamos yra generuojamos Lietuvoje (visus tris metus). 2009 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. visas Grupės ilgalaikis turtas buvo Lietuvoje. 2008 m. gruodžio 31 d. ilgalaikis turtas 30 831 tūkst. Lt sumai buvo Estijoje, likęs turtas buvo Lietuvoje.

2.25 Susijusio šalys

Susijusiomis su Grupe šalimis pripažįstami akcininkai, Valdybos nariai, jų artimi giminės ir įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoja Grupę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir valdymo sprendimus.

2.26 Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Grupės padėtį balanso sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka yra reikšminga.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

3. Finansinės rizikos valdymas

3.1 Finansinės rizikos faktoriai

Grupės ir Patronuojantis bendrovės veiklai kyla įvairi finansinė rizika: rinkos rizika (įskaitant užsienio valiutos riziką, pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos riziką), kredito rizika ir likvidumo rizika. Grupės bendra rizikos valdymo programa atsižvelgia į tai, kad finansų rinkos yra nenuspėjamos, ir siekia iki minimumo sumažinti galimą neigiamą įtaką Grupės finansiniams rezultatams. Grupė nenaudoja išvestinių finansinių priemonių rizikai mažinti. Rizikos valdymą vykdo Grupės valdyba.

Rinkos rizika

(i) Užsienio valiutos rizika

Grupė laikosi politikos derinti pinigų srautus iš numatomų pardavimų ateityje su numatomais pirkimais bei kitomis išlaidomis pagal kiekvieną užsienio valiutos poziciją. Siekiant valdyti užsienio valiutos riziką Grupės įmonės sudaro kreditų sutartis tik eurai ir litais. Grupės pirkimo/pardavimo sandoriai taip pat daugiausia sudaromi eurai arba litais. Įsipareigojimai pagal valiutas yra pateikti 16 pastaboje.

Grupės įmonės neturi reikšmingos užsienio valiutos rizikos koncentracijos, todėl 2010, 2009, ir 2008 m. nesinaudojo jokiomis finansinėmis priemonėmis, padedančiomis valdyti užsienio valiutos riziką. Grupė veikia tik Lietuvoje ir Estijoje – šalyse, kurių nacionalinės valiutos pririštos prie EUR kurso, todėl Grupė nėra pažeidžiama užsienio valiutos kursų rizikos.

(ii) Vertybinių popierių kainos rizika

Grupės įmonės nėra įsigijusios vertybinių popierių (akcijų, obligacijų ir pan.), skirtų pardavimui, todėl nepatiria vertybinių popierių kainos rizikos. Dukterinės įmonės valdomos tiesiogiai. Grupė daro įtaką dukterinių įmonių finansiniams rezultatams dalyvaudama tų įmonių veiklos valdymo politikos formavime.

(iii) Žemės ūkio veiklos rizika

Oro sąlygos

Oro sąlygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos ar nepalankios meteorologinės sąlygos turi esminę įtaką derlingumui ir gali reikšmingai neigiamai paveikti žemės ūkio derlių, pakenkti pašarų ruošimui, sunaikinti pasėlius ir padaryti kitokios žalos. Ekstremaliais atvejais, blogi orai gali neleisti nusiimti derliaus.

Grupės vadovybė kiekvienais metais sprendžia ar verta drausti pasėlius. Ankstesniais metais draudimo sąlygos buvo nepalankios, dėl to drausti pasėlius neapsimokėjo, kadangi galimas žalų kompensavimas visais atvejais buvo mažesnis nei mokėtinos draudimo įmokos. 2010 metais vienintelė Lietuvoje veikianti pasėlių draudimo bendrovė pakeitė savo politiką bei draudimo sąlygas, todėl buvo apdrausti nepastoviausios pasėliai – apie 2600 ha žeminių rapsų.

Žemės ūkio produktų kainos

Grupės pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo tokių veiksnių, kaip žemės ūkio produkcijos ir kainos, kurių Grupė negali kontroliuoti. Žemės ūkio produkcijos kainoms didelę įtaką daro įvairūs ir sunkiai prognozuojami bei nuo Grupės nepriklausantys veiksniai – oro sąlygos, valstybinė politika žemės ūkio srityje, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia pasaulinės populiacijos kitimas, gyvenimo sąlygų pokyčiai bei konkuruojančios produkcijos apimtys kitose šalyse.

Paprastai Grupė sudaro derliaus pardavimo kontraktus pavasarį. Vadovybė kontroliuoja žemės ūkio produktų kainos riziką fiksuodama kainas pagal sudarytus kontraktus (daliniiais kiekiais) pradedant nuo gegužės mėn. Vadovybė nusistato mažiausią patenkinamą produkcijos pardavimo kainą, ir kai ši kaina būna pasiekta – pradeda fiksuoti kontraktų kiekius.

Gyvulių ligos

Galvijai gali užsikrėsti įvairiomis virusinėmis infekcijomis, įskaitant snukio ir nagų ligą, kempinligę ir kt. Nors Grupė laikosi visų aukščiausių sanitarijos standartų siekdama sumažinti ligų kilmę, nėra jokios garantijos, kad Grupei priklausantys galvijai neužsikrės dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Grupės. Didžioji dalis Grupei priklausančių galvijų yra apdrausti, tačiau galvijų infekcijos protrūkis gali lemti dideles papildomas išlaidas ir nuostolius.

Valstybės politika bei reglamentavimas žemės ūkio srityje ir susijusiose ūkio šakose gali neigiamai paveikti Grupės veiklą bei pelningumą

Žemės ūkis ir žemės ūkio produkcijos gamyba bei pristatymas į rinką yra stipriai veikiami valstybės vykdomos šios srities politikos ir Europos Sąjungos institucijų reguliavimo. Žemės ūkio veiklos reguliavimas pasireiškia per mokesčių, tarifų, kvotų, subsidijų, importo, eksporto ir kt. reguliavimą. Bet kuris pokytis šiose srityse gali turėti didelės įtakos žemės ūkio veiklos pelningumui, lemti pasirinkimą auginti vienokias ar kitokias kultūras, didinti ar mažinti pirminių žemės ūkio produktų gamybos bei importo ir eksporto apimtis. Be to, tarptautiniai prekybos ginčai gali turėti neigiamos įtakos prekybiniams santykiams tarp šalių ar regionų ir sumažinti prekybos apimtis. Ateityje įsigaliosiantis šios srities reglamentavimas gali neigiamai paveikti Grupės taikomas žemės ūkio produkcijos kainas ir Grupės galimybes veikti rinkoje.

Grupės vadovybė diskutuoja ir svarsto galimus valstybinės žemės ūkio politikos pasikeitimus su Žemės ūkio ministerija ir kitomis institucijomis ar organizacijomis, pateikdama savo pasiūlymus dėl galimų politikos pokyčių.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

3.1 Finansinės rizikos faktoriai (tęsinys)

(iv) Pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika

Palūkanų normos rizikos didėjimui didžiausią įtaką darė ilgalaikės paskolos. Dėl paskolų, gautų su kintamomis palūkanų normomis, Grupei iškyla pinigų srautų palūkanų normos rizika. Dėl paskolų, gautų su pastoviomis palūkanų normomis, Grupei neiškyla pinigų srautų ar tikrosios vertės palūkanų normos rizika, kadangi visos paskolos apskaitomos amortizuota savikaina.

Grupės įmonės turi paskolų su kintamomis palūkanų normomis, kurios yra susijusios su EURIBOR, ir VILIBOR. Absoliučios daugumos paskolų iš bankų bei finansinio lizingo įsipareigojimų palūkanos yra perskaičiuojamos kas 6 mėnesius. Kitų paskolų palūkanos yra perskaičiuojamos kas mėnesį arba kas 12 mėnesių.

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės išleistos obligacijos buvo klasifikuotos su restruktūrizuotais įsipareigojimais ir su fiksuotomis palūkanomis 10,1% (2008 ir 2009 m. – nuo 12 iki 14 procentų). Prekybos ir kitoms gautinoms sumoms nėra skaičiuojamos palūkanos bei jų gavimo terminai yra anksčiau nei per vienerius metus.

Grupės pinigų srautų ir palūkanų normos kitimo rizika yra pastoviai vertinama Grupės vadovybės. Ji analizuoja Grupės palūkanų normos riziką remdamasi dinaminio metodu, atsižvelgiant į refinansavimą, esamų padėčių atnaujinimą, alternatyvius finansavimo šaltinius. Remdamasi šiomis analizėmis, Grupė apskaičiuoja nustatyto palūkanų normos pokyčio poveikį pelnui ir nuostolii.

Bendri Grupės finansiniai įsipareigojimai su kintama palūkanų norma sudaro 91,1 mln. Lt (2009 m. – 101 mln. Lt, 2008 m. – 143 mln. Lt), 11,5 mln. Lt (2009 m. – 10 mln. Lt; 2008 m. – 12 mln. Lt) yra denominuoti litais, likę 79,6 mln. Lt (2009 m. – 91 mln. Lt; 2008 m. – 131 mln. Lt) įskolinimų yra denominuoti eurai. Jei kintama palūkanų norma (tiesiogiai priklausoma nuo EURIBOR ir VILIBOR) pasikeistų per 1 procentinį punktą, tai metinis efektas Grupės rezultatui būtų 911 tūkst. Lt prieš mokesčius (2009 m. – 1 001 tūkst. Lt; 2008 m. – 1 430 tūkst. Lt).

Kredito rizika

Kredito rizika yra valdoma Grupės lygmeniu. Grupės vadovybė yra atsakinga už kredito rizikos valdymą. Kredito rizika kyla dėl pinigų ir pinigų ekvivalentų, terminuotų indėlių bankuose bei dėl klientams suteiktų kredito limitų, kuri daugiausia susijusi su gautinų sumų likučiais. Kredito rizika susijusi su piniginiiais likučiais bankuose yra minimali, nes Grupė dirba tik su tais bankais kuriems užsienio reitingų agentūros yra nustačiusios aukštus kreditingumo reitingus. Grupės kredito rizika, susijusi su gautinomis sumomis, yra ribota, nes pagrindiniai Grupės pirkėjai yra patikimi klientai. Grupė parduoda savo produkciją tik toms įmonėms kurios turi tinkamą kredito istoriją. Prieš vykdant sandorius Grupė visada atsižvelgia į partnerio kreditingumą, jo finansinę poziciją, praeities patirtį bei kitus faktorius. Grupė neturi reikšmingos kredito rizikos koncentracijos, nes kredito rizika pasiskirsčiusi tarp keleto pirkėjų. Grupė nesinaudoja kreditų draudimu, bei nėra nustačiusi tam tikrų limitų atskiriems savo klientams.

Per ataskaitinį laikotarpį nebuvo iškilusių reikšmingų sunkumų gaunant apmokėjimus iš klientų arba atsiimant pinigines lėšas iš bankų. Vadovybė nemano, kad dėl artimiausiu laikotarpiu dėl Grupės skolininkų ar bankų-partnerių galimo nemokumo bus patirti reikšmingi nuostoliai.

Žiūrėti 10 ir 11 pastabas dėl detalesnės kredito rizikos analizės.

Likvidumo rizika

Likvidumo rizika valdoma planuojant Grupės įmonių grynųjų pinigų srautų judėjimą. Siekiant sumažinti likvidumo riziką, sudaromos pinigų srautų prognozės. Gautinų sumų padengimo vėlavimo rizikai bei trumpalaikiam pinigų srautų (įplaukų ir mokėjimų) nesutapimui valdyti taikomos kredito sąskaitoje (overdrafto) ir kredito linijos sutartys.

(i) Pastarojo meto pasaulio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai

Pastarojo meto pasaulio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai detaliau aprašyti 2.1 pastaboje finansinių ataskaitų rengimo pagrindas.

(ii) Didelė Grupės skolinto kapitalo dalis

Skolintas kapitalas detaliau aprašytas 2.1 pastaboje finansinių ataskaitų rengimo pagrindas.

(iii) Restruktūrizavimo Informacija

Restruktūrizavimų situacija detaliau aprašyta 2.1 pastaboje finansinių ataskaitų rengimo pagrindas.

Žemiau lentelėje yra pateikiama informacija apie Grupės finansinių įsipareigojimų sutartinius padengimo terminus, atsižvelgiant į balanso dieną likusį laikotarpį iki sutartyje numatyto mokėjimo termino pabaigos Šios lentelės buvo paruoštos remiantis finansinių įsipareigojimų nediskontuotais pinigų srautais. Mokėtinų sumų, kurių padengimo terminas yra iki 12 mėnesių, apskaitinės vertės atitinka jų tikrąsias vertės, kadangi diskontavimo įtaka yra nereikšminga.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nurodyta kitaip)

	Mokėtina pareikalavus	Per vienerius metus	Per antrus metus	Per trečius – penktus metus	Po penkerių metų
2010 m. gruodžio 31 d.					
Paskolos	63 049	10 351	26 405	1 069	331
Išduota garantija (28 pastaba)	4 871	2 400	1 645	1 691	-
Obligacijos	-	-	-	28 637	-
Finansinio lizingo įsipareigojimai	-	19 325	-	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	67 920	32 076	28 050	31 397	331
2009 m. gruodžio 31 d.					
Paskolos	51 264	44 242	3 405	5 836	18 682
Išduota garantija (28 pastaba)	36 185	-	-	-	-
Obligacijos	-	34 868	-	-	-
Finansinio lizingo įsipareigojimai	-	5 254	3 104	4 754	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	20 916	-	-	-
IŠ viso	87 449	105 280	6 509	10 590	18 682
2008 m. gruodžio 31 d.					
Paskolos	70 331	23 180	24 836	11 851	47 468
Obligacijos	-	31 203	-	-	-
Finansinio lizingo įsipareigojimai	-	4 294	3 663	5 563	1 906
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	27 725	-	-	-
IŠ viso	70 331	86 402	28 499	17 414	49 374

2009 m. spalio mėn. Grupė suteikė garantiją AS Swedbank už OU „Agrowill Eesti“ suteiktą 35,8 mln. Lt paskolą. Šių finansinių ataskaitų pasirašymo data, garantijos galiojimo laikotarpis yra pasibaigęs, nes buvo įvykdyti visi OU „Agrowill Eesti“ pardavimo sutartiniai įsipareigojimai.

2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. Grupės apyvartinis kapitalas buvo neigiamas ir sudarė (136 724) tūkst. Lt, 2008 m. – (105 035) tūkst. Lt. Grupės bendro likvidumo rodiklis buvo 0,18 (2008 m. – 0,37), o skubaus padengimo rodiklis: 0,13 (2008 m. – 0,25).

3.2 Kapitalo rizikos faktoriai

Grupės kapitalo valdymo tikslai yra užtikrinti Grupės veiklos tęstinumą, grąžą akcininkams ir naudą kitoms suinteresuotosioms šalims, taip pat palaikyti optimalią kapitalo struktūrą, siekiant sumažinti kapitalo sąnaudas. Siekdama palaikyti ar pakoreguoti kapitalo struktūrą, Grupė gali pakoreguoti akcininkams mokamų dividendų sumą, grąžinti kapitalą akcininkams ir išleisti naujas akcijas.

Kadangi didžioji dalis žemės ūkio bendrovių bei įmonei yra iškeltos restruktūrizavimo bylos, pagrindinė Grupės vadovybės užduotis šiuo metu yra atlikti sėkmingus atskirų Grupės bendrovių restruktūrizavimo procesus ir atstatyti bendrą Grupės likvidumą. Šiuo metu kapitalo rodiklis nėra skaičiuojamas, kadangi geriausias Grupės likvidumo rodiklis šiai dienai yra Grupės pinigų srautas. Grupės trumpalaikis tikslas yra suvaldyti piniginius Grupės srautus, sugeneruoti pakankamas pajamas siekiant vykdyti veiklą efektyviai ir pelningai siekiant sukaupti reikalingus lėšų kiekius, kad sugrąžinti kreditoriams sukauptus jų kreditorinius reikalavimus.

Kadangi Grupės bendrovės yra restruktūrizuojamos, sutartyse su bankais numatytų specialiųjų kreditavimo sąlygų rodikliai nėra skaičiuojami, išskyrus UAB „Grūduva“ (vienintelė nerestruktūrizuojama dukterinė žemės ūkio bendrovė) ir dukterines žemės valdymo įmones. UAB „Grūduva“ laikėsi visų specialiųjų sutarčių sąlygų.

Vadovaujantis LR akcinių bendrovių įstatymu, akcinės bendrovės ir uždarosios akcinės bendrovės įstatinis akcinis kapitalas neturi būti mažesnis negu atitinkamai 100 000 Lt ir 10 000 Lt, o akcininkų nuosavybė neturi būti mažesnė negu 50 proc. įmonės įstatinio akcinio kapitalo. Gruodžio 31 d. 2010 m. visi Grupės įmonių, išskyrus „Žemės Vystymo fondas 20“ UAB, „Žemės Vystymo fondas 9“ UAB, „Žemės Vystymo fondas 10“ UAB, „AWG Investment 2“ UAB, „Agrowill Trade“ UAB ir „AVG Investment“ UAB laikosi šių reikalavimų. 2009 m. gruodžio 31 d. visos Grupės įmonės, išskyrus „Žemės vystymo fondas 20“, UAB „AWG Investment 2“, UAB „AWG Investment 3“ (šiuo metu pakeistu pavadinimu į „Agrovil Trade“ UAB) ir UAB „AVG Investment“, laikėsi šių reikalavimų. 2008 m. Gruodžio 31d. Visos grupės įmonės atitikimo reikalavimu. Tokių bendrovių valdyba privalo sušaukti akcininkų susirinkimą, kad išspręsti kapitalo nepakankamumo klausimą. Tačiau, Akcinių bendrovių įstatyme ir kituose susijusiuose teisės aktuose nėra numatyta jokių sankcijų jei bendrovės nesiima veiksmų pašalinti trūkumus pagal Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimus. Grupė valdydama kapitalą nesivadovauja šiais išoriškai implikuotais ar kitais rodikliais.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

3.3 Tikrosios vertės įvertinimai

Finansinių priemonių, kuriomis prekiaujama aktyvioje rinkoje (pavyzdžiui, prekybai skirtų investicijų), tikroji vertė nustatoma remiantis balanso dieną skelbiamomis rinkos kainomis. Laikoma, kad prekybos gautinų sumų apskaitinė vertė, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, ir mokėtinų sumų apskaitinė vertė atitinka jų tikrąsias vertes.

Tikroji ilgalaikių ir trumpalaikių paskolų vertė yra nustatoma remiantis skelbiamomis rinkos kainomis tokiems pat arba panašioms instrumentams, arba paskoloms su dabartiniu kursu bei tokiu pat grąžinimo terminu.

Gruodžio 31 d. Grupė turėjo sekančią finansinių įsipareigojimų struktūrą (atsižvelgiant į pertvarkytas banko paskolas, obligacijas, ir finansinio lizingo įsipareigojimų sumas):

	Įsipareigojimai su fiksuota palūkanų norma	Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma
2010		
Paskolos iš finansinių institucijų	22 725	66 980
Obligacijos	-	-
Finansinio lizingo įsipareigojimai	1 632	8 458
Kitos paskolos	3 125	5 728
Iš viso	27 482	81 166
	Įsipareigojimai su fiksuota palūkanų norma	Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma
2009		
Paskolos iš finansinių institucijų	22 426	78 466
Kitos paskolos	154	10 672
Obligacijos	30 553	-
Finansinio lizingo įsipareigojimai	-	11 851
Iš viso	53 133	100 989
	Įsipareigojimai su fiksuota palūkanų norma	Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma
2008		
Paskolos iš finansinių institucijų	17 741	120 194
Kitos paskolos	768	8 777
Obligacijos	29 615	-
Finansinio lizingo įsipareigojimai	-	14 332
Iš viso	48 124	143 303

Tikroji ilgalaikių finansinių įsipareigojimų su kintama palūkanų norma vertė apytiksliai atitinka jų balansines vertes. Vidutinė efektyvioji paskolų su kintama palūkanų norma 2010 m. gruodžio 31 d. buvo 3,81 procento (2009: 4,1 procento; 2008: 6,11 procento).

Tikroji ilgalaikių finansinių įsipareigojimų su fiksuota palūkanų norma vertė negali būti tiksliai nustatyta, kadangi dauguma Grupės bendrovių šiuo metu yra restruktūrizuojamos nuo 2009 metų. Grupė 2010 m. persvarstė kredito sutarties su banku „Snoras“ (vienintelė paskola su fiksuotomis palūkanomis) sąlygas ir prasitęsė paskolos terminą 2 metams bei susimąžino mokėtinas palūkanas nuo 13 procentų iki 5 procentų (banko „Snoras“ paskola buvo paskutinė Grupės paimta paskola 2008 m. lapkričio – 2009 m. sausio mėn., t.y. nuo to laikotarpio Grupė nėra gavusi naujų paskolų). Grupės išleistomis viešos apyvartos obligacijomis nebuvo prekiaujama rinkoje nuo 2009 metų, todėl yra sunku nustatyti tikrąją jų vertę. Nepaisant to, nemaža dalis obligacijų savininkų pardavė savo obligacijas už 28 procentus nominalios obligacijų vertės (t.y. su 72 procentų nuolaida). Šie faktai rodo, kad 2010 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinių įsipareigojimų su fiksuota palūkanų norma tikrosios vertės gali būti mažesnės nei jų balansinės vertės.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai

Grupės vadovybė privalo atlikti įvertinimus, priimti profesinius sprendimus ir prielaidas. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra nuolatos peržiūrinami. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra pripažįstami tą laikotarpį, kuriame ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiu ir ateities laikotarpiams, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui. Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai įvertinimo neapibrėžtumai balanso dienai, kurių pasėkoje egzistuoja reikšminga rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

Pelno mokesčiai

Valstybinė mokesčių inspekcija turi teisę atlikti Patronuojančios įmonės ir jos dukterinių bendrovių tyrimus bet kada per paskutinius penkerius metus po einamojo mokesčio laikotarpio (Estijoje – per šešerius metus) ir priskaičiuoti nepriemokas bei baudas. Grupės vadovybės nuomone šiuo metu nėra aplinkybių kurios sąlygotų galimus šio tipo įsipareigojimus ateityje.

Grupė yra sukūrusi atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą nuo investicinio turto ir ilgalaikio materialiojo turto pervertinimo rezultatų. Atidėtojo pelno mokesčio kūrimui buvo naudotas 15 procentų pelno mokesčio tarifas (žemės valdymo bendrovėms ir SPV) ir 5% (žemės ūkio dukterinėms bendrovėms), kadangi yra planuojama kad šis įsipareigojimas bus realizuotas (jei bus realizuotas) 2011 ir vėlesniais metais kai 15% dydžio pelno mokesčio tarifas bus taikomas visoms Grupės įmonėms (neskaitant dukterinių žemės ūkio bendrovių, kurioms buvo taikomi sumažinti pelno mokesčio tarifai: 2010 m. – 5 procentai 2009 m. – 5 procentai, 2008 m. – 0 procentų).

2010 m. gruodžio 31d. Grupė yra sukaupusi nepanaudotų mokesčių nuostolių 61 mln. Lt sumai (18 pastaba). Vadovybė kuria atidėtojo pelno mokesčio turtą atskiroms bendrovėms tik tada, kai tikėtina, kad sukaupti nuostoliai bus panaudoti ateityje priskaičiuotam pelno mokesčiui sudengti. 2010 m. gruodžio 31 d. 1.127 tūkst. Lt (2009 m. – 601 tūkst. Lt; 2008 m. – 0 Lt) atidėtasis pelno mokesčio turtas buvo sukurtas nuo sukauptų žemės valdymo bendrovių nuostolių sumos. Grupė taip pat suformavo atidėtojo mokesčio turtą bendrovėms, kurių restruktūrizavimo planai buvo patvirtinti 2010 gruodžio 31 dienai. ir UAB "Grūduva" (3.543 tūkst. Lt) Nuo kitų sukauptų nuostolių atidėtasis pelno mokesčio turtas kuriamas nebuvo nes 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31d. nebuvo ženklų rodančių, kad sukaupti nuostoliai bus panaudoti.

Ilgalaikio materialiojo turto vertinimas (išskyrus žemes)

Grupė, mažiausiai kartą per metus, įvertina, ar yra kokių nors požymių, kad nebaigtos statybos apskaitinė vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Grupė atlieka vertės sumažėjimo testą taip, kaip yra nurodyta 2.5 pastaboje. Pajamas generuojančios turto grupės atsiperkamoji vertė yra nustatoma, remiantis naudojimo vertės paskaičiavimu. 2010 m., 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių požymių, rodančių, kad nebaigtos statybos apskaitinė vertė yra sumažėjusi.

Grupė atliko sekančius vertinimus siekdama nustatyti ilgalaikio materialiojo turto vertes 2009 m. gruodžio 31 d. Nepriklausomas vertintojas UAB "Krivita" 2010 m. liepos 30 d. įvertino visus Grupės valdomus pastatus ir dirbamas žemės ūkio bendrovių žemes, kurias jos valdo nuosavybės teise. Vertinimas buvo atliktas palyginamųjų kainų ir atstatomosios vertės metodais. Pagrindinis vertinimo metodas buvo palyginamųjų kainų, tačiau tie turto vienetai, kurių palyginamųjų sandorių buvo sudaroma labai mažai arba visai nebuvo, buvo vertinami atstatomosios vertės metodu. Papildomai, žemės ūkio paskirties žemės tyrimas bei UAB „Krivita“ atliktų turto vertinimų išvadų peržvalgos buvo gautos iš UAB „Oberhaus“. Žemės ūkio paskirties sklypų rinkos analizė konstatavo, kad nuo 2009 m. gruodžio 31 d. iki vertinimų datos žemės sklypų kainos buvo stabilios. Ilgalaikio turto vertinimo išvados parodė, kad dalies turto vienetų rinkos vertė yra mažesnė nei balansinė vertė, o nemažos dalies turto vienetų rinkos vertė yra didesnė nei jų balansinės vertės. Grupė atliko 6 mln. Lt ilgalaikio turto vertės nurašymą (bendras nuvertėjimas buvo 8,2 mln. Lt, tačiau 2,2 mln. Lt buvo sumažintas perkainojimo rezervas) finansinėse ataskaitose, o taip pat apskaitė 24,1 mln. Lt ilgalaikio turto vertės padidėjimą (be atidėtojo pelno mokesčio įtakos). Jei turto vertinimo ataskaitose nurodytos vertės būtų 10 proc. didesnės, Grupė būtų nurašiusi 0,6 mln. Lt mažesnę sumą, bei papildomai apskaičiusi 4,7 mln. Lt turto vertės padidėjimą įskaitant atidėtojo pelno mokesčio efektą.

Didžioji dalis teigiamo vertės pasikeitimo buvo įtakota fakto, kad Grupė 2009 m. gavo nuosavybės teisę į pastatus kuriuos ji naudojo jau anksčiau, tačiau nebuvo pervertinusi rinkos vertėmis kol nebuvo sutvarkyti nuosavybės dokumentai.

Grupė taip pat atliko įvairius testus siekiant nustatyti ar Grupės mašinų ir įrengimų, bei kito ilgalaikio turto likutinė vertė nėra sumažėjusi. Bendrai atlikti detalūs testai padengia 74 procentus likutinės Grupės mašinų ir įrengimų vertės (32 mln. Lt iš 43 mln. Lt) („Mašinos ir įrengimai“ bei „Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas“) 2009 m. gruodžio 31 d. datai.

Grupė atliko vidinį vertinimą savo valdomų mašinų bei įrengimų (įtraukta į mašinų ir įrengimų vertes), surinkusi rinkos kainas iš tarptautinių ir vietinių žemės ūkio mašinų bei įrengimų prekybos biržų ir skelbimų svetainių. Atlikti testai parodė, kad šios įrangos dabartinės rinkos vertės yra 4 mln. Lt (apie 15 procentų) didesnės nei kad apskaitinės vertės. Vadovybė papildomai įvertino, kad papildomi pirkimo ir transportavimo kaštai siekiantys iki 10 – 15 procentų nuo įrengimų rinkos vertės sumažintų apskaičiuotą padidėjimą ir duotų rinkos vertes, kurios reikšmingai nesiskirtų nuo apskaitinių. Todėl Grupės vadovybė nusprendė nepervertinti Grupės mašinų ir įrengimų, bei kito ilgalaikio turto balansinių verčių finansinėse ataskaitose. Jautrumo analizė parodė, kad jei rinkos vertės būtų sumažintos 10 procentų, vertinimų mašinų bei įrengimų vertės vis vien būtų 1,4 mln. Lt didesnės (apie 6 procentais) nei likutinės šių turto vienetų vertės Grupės apskaitoje.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tęsinys)

Nėra galima nustatyti tikslių rinkos kainų naudotai fermų įrangai, kaip pvz. melžimo aikštelėms, fermų programoms, šaldytuvams (įtraukta į mašinų ir įrengimų vertes). Didžioji dalis šių įrengimų buvo įsigyti 2006 – 2007 metais naudojantis ES paramos kryptimi „pieno direktyva“. Remiantis Grupės vadovybės nuomone bei rinkos tendencijomis, kad pieno ūkių įrengimų kainos tiesiogiai koreliuoja su pieno supirkimo kainomis Lietuvoje ir pasaulyje (2008 m. pieno kainoms pasiekus aukštumą pieno gamybos įrangos kainos taip pat buvo didesnės nei kitais metais). Šiuo metu žaliavinio pieno kainos yra apie 10 – 15 procentų didesnės nei kad 2006 ir 2007 metais, bei Grupės naudojami nusidėvėjimo normatyvai nesiskiria nuo pieno įrangos tiekėjų rekomenduotino tarnavimo laikotarpio, todėl Grupės vadovybė mano, kad nėra jokio pagrindo manyti, jog Grupei priklausanti aukščiau išvardintos fermų įrangos rinkos vertės nėra nei reikšmingai didesnės, nei mažesnės nei šiuo metu apskaitomos balansinės.

Papildomai Grupė pasamdė nepriklausomus vertintojus UAB Korporacija „Matininkai“, kurie 2010 m. rugpjūčio mėn. atliko grūdų elevatoriaus vertinimą. Elevatorius (vertė įtraukta į mašinų ir įrengimų vertes) buvo įvertintas 5,3 mln. Lt, kai tuo tarpu jo balansinė vertė sudarė 4,8 mln. Lt. 2010 m. gruodžio 31 d. finansinėse ataskaitose Grupė atliko koregavimus. Grupė taip pat nustatė klaidą, apskaičiuojant perkainojimo poveikį ankstesniuose metuose ir atliko koregavimą į 2010 (suma 1 076 tūkst. Lt).

Kadangi detalai testuojant įrengimų vertes nebuvo aptikta jokių reikšmingų skirtumų, Grupės vadovybė mano, kad didžioji dalis šių turto grupių balansinių verčių yra tinkamos. Tačiau Grupė taip pat valdo nemažai pasenusių ir stipriai fiziškai nudėvėtų mašinų bei įrengimų. Po atsirinktos tokių įrengimų imties analizės bei jų rinkos vertės nustatymo Grupės vadovybė nusprendė 2009 m. gruodžio 31 d. sukurti 3 mln. Lt atidėjimą galimam šio turto vertės sumažėjimui (likutinė šio turto vertė 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė 13 mln. Lt).

Ilgalaikio materialaus turto vertinimas nepriklausomų vertintojų nebuvo atliktas 2008 m., nes Grupė savo ilgalaikį materialųjį turta įvertino 2006 metų gruodžio 31 dienai. Grupės vadovybė per 2008 metus įvertino tik žemės ūkio paskirties žemės nuosavybę (dėl detalesnės informacijos žr. žemiau prie *Dirbamos žemės ir Investicinio turto (žemės ūkio paskirties žemės) vertinimas* dėl detalesnės informacijos).

Ilgalaikio materialiojo turto naudingas tarnavimo laikotarpis

Ilgalaikio materialiojo turto naudingas tarnavimo laikotarpis yra įvertinamas Grupės vadovybės įsigijimo momentu ir peržiūrinamas kasmet dėl galimų pakitimų. Naudingo tarnavimo laikotarpiai yra nustatomi remiantis istoriniais duomenimis apie panašų turta, atsižvelgiant į ateities įvykius, kurie galėtų turėti įtakos šiems laikotarpiams.

Prestižo vertės sumažėjimas

Grupė kiekvienais metais naudodama aukščiau pateiktą apskaitos politiką patikrina ar prestižo vertė nėra sumažėjusi. Pajamas generuojančių vienetų atstatomoji vertė nustatoma naudojimo vertės pagrindu. Grupė kasmet nustato ar prestižo vertė apskaityta verslo jungimo momentu nėra sumažėjusi nagrinėdama ir vertindama praeitus bei ateities planuojamus dukterinių bendrovių rezultatus. 2009 m. gruodžio 31 d. prestižo vertė apskaityta įsigyjant dvi dukterines bendroves – ŽŪB „Agrowill Žadžiūnai“ ir ŽŪB „Agrowill Kairėnai“ buvo sumažėjusi, nes atlikti skaičiavimai parodė, kad ateities diskontuotieji pelnai yra nepakankami ir atitinkami prestižo vertės koregavimai buvo atlikti finansinėse ataskaitose. Kiti prestižo vertės sumažėjimo testai neparodė galimo vertės sumažėjimo. Prestižo apskaityto vykdant Grūdų verslo jungimą 1 818 tūkst. Lt suma (23 pastaba) dėl galimo vertės sumažėjimo buvo vertinama naudojant sekančias prielaidas: vidutinis pajamų augimas per sekančius trejus metus lygus 11 procentų, vidutiniai svertiniai kapitalo kaštai (WACC) prieš mokesčius lygus 11,4 procentų ir 0 procentų augimas. Rezultatai parodė, kad atgautina vertė ilgalaikio turto, testuoto dėl vertės sumažėjimo (įskaitant prestižą), yra apie 11 procentų didesnė nei apskaitinės vertės. Jei vidutiniai svertiniai kapitalo kaštai (WACC) prieš mokesčius būtų padidinti 1 procentiniu punktu (t.y. iki 12,4 procento), tada atgautinos vertės būtų 3 procentais didesnės už apskaitines ilgalaikio turto vertes, todėl, Grupė nesumažino apskaityto prestižo vertės. Nors UAB „Grūduva“ veiklą vykdo keliuose segmentuose (augalininkystė, gyvulininkystė, ir prekybinė veikla – žr. 20 pastaba), Grupės vadovybė nedalina ir nestebi ilgalaikio materialiojo turto pagal segmentus, todėl UAB „Grūduva“ buvo vertinamas kaip individualus pajamas generuojantis objektas. 2010 metais naudoti įvertinimai nepasikeitė lyginant su 2009 metais, bei gauti panašūs rezultatai, todėl vertės sumažinimas yra nereikalingas.

2008 metų pabaigoje (pora mėnesių po „Polva Agro“ A/S įsigijimo) pasaulinė finansų krizė pasiekė piką - su juo, daugelis finansų rinkų, įskaitant pieno produktų pradėjo mažėti greitai tempu ir per porą mėnesių susitraukė apie 10 procentų. 2009 metais šviežio pieno supirkimo kainoms toliau mažėjant, naujai įsigyta dukterinė įmonė „Polva Agro“ A/S dirbo nuostolingai. Todėl prestižo 14.037 tūkst. Lt suma, susidariusi iš „Polva Agro“ A/S įsigijimo 2008 metais (23 pastaba), buvo patikrinta ar vertė nesumažėjo naudojant šias prielaidas: 14% sumažėjusios pajamos už 2009 m., 4% vidutinis pajamų augimas per 3 metų laikotarpį (nuo 2010), svertinis kapitalo kaštų vidurkis (WACC) neatskaičius mokesčių yra 10,4%, bei 2% ilgalaikis augimas. Gautas rezultatas parodė, kad ilgalaikio nematerialaus turto atsiperkamoji vertė (įskaitant prestižą) žymiai sumažėjo nei yra jų apskaitinė vertė. Prestižo suma, lygi 12.800 tūkst. Lt. buvo nurašyta. Vadovybė tiki, kad „Polva Agro“ A/S rezultatai yra pateisinami prestižo sumažinimui 2008 m. gruodžio 31 dienos ataskaitose.

Dirbamos žemės ir Investicinio turto (žemės ūkio paskirties žemės) vertinimas

Žemės sklypai valdomi dukterinių žemės ūkio bendrovių buvo įvertinti nepriklausomo vertintojo UAB „Krivita“ (žr. ilgalaikio materialiojo turto vertinimo prielaidas aukščiau). Likutinė vertė tokių sklypų prieš pervertinimą 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė 5 021 tūkst. Lt ir papildomas 1 335 turto vertės padidėjimas (5 pastaba) buvo apskaitytas perkainojimo rezerve.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai (tęsinys)

Papildomai Grupė nuosavybės teise valdo apie 13 500 ha žemės ūkio paskirties žemės per žemės valdymo bendroves, dalis iš kurių yra išnuomos ir naudojamos dukterinių žemės ūkio bendrovių. Grupė taiko vienodus apskaitos ir vertinimo principus abiem šioms turto grupėms. Grupės investicinis turtas buvo perkainotas 2007 m. kovo 31 d. remiantis turto vertintojų UAB „ŽIA valda real estate“ bei UAB „Oberhaus“ vertinimais. 2008 m. gruodžio 31 d. apie 1/3 Grupės valdomų žemės ūkio paskirties žemės sklypų buvo įvertinti remiantis nekilnojamojo turto vertinimais atliktais UAB korporacija „Matininkai“. 2009 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo nepriklausomo vertinimo visam valdomam žemės ūkio paskirties sklypų portfeliui, todėl Grupės vadovybė parinko reprezentatyvią imtį, kuri atitiko bendrą žemės ūkio paskirties žemių portfelio charakteristiką, ir kurios rinkos vertės buvo nustatytos nepriklausomų vertintojų UAB Korporacija „Matininkai“ 2010 m. liepos mėn. Vertinimas buvo atliktas naudojant palyginamųjų kainų metodą. Vertinimo rezultatai parodė, kad dabartinė vidutinė 1 ha rinkos vertė atitinka Grupės apskaitomas žemės ūkio paskirties žemių balansinę vertę. Papildomai, žemės ūkio paskirties žemės tyrimas buvo gautas iš UAB „Oberhaus“. Žemės ūkio paskirties sklypų rinkos analizė konstatavo, kad nuo 2009 m. gruodžio 31 d. iki vertinimų datos žemės sklypų kainos buvo stabilios. Rengiant 2009 gruodžio 31 d. ataskaitas vadovybė mano, kad apskaitinė sklypų vertė yra artima jų tikrajai vertei, nes vertinimas atliktas praėjus trumpam laiko tarpui po 2009 gruodžio 31 d. (t.y. iki 2010 m. liepos mėnesio) bei neįvyko jokių reikšmingų pokyčių nekilnojamojo turto rinkoje. Vadovybė taip pat mano, kad rinkos vertės nelabai pasikeitė per laikotarpį iki 2010 metų pabaigos, todėl žemės vertės balanse atitinka jų rinkos vertes.

1 hektaro vidutinės kainos pasikeitimas 1 procentu įtakoja bendrą Grupės valdomų žemių (tiek investicinio turto, tiek pačios Grupės dirbamų žemių) vertę maždaug 1 mln. Lt.

Biologinio turto vertinimas

Biologinis turtas balanso sudarymo dieną (2010 m. gruodžio 31 d.: 23.393 tūkst. Lt, 2009 m. gruodžio 31 d.: 15 105 tūkst. Lt ir 2008 m. gruodžio 31 d.: 46 068 tūkst. Lt) yra apskaitomas tikrąja verte minus pardavimo kaštai. Dėl žemės ūkio produktų savitumo, kartais labai sunku nustatyti tam tikrų galvijų rūšių tikrąją vertę naudojant rinkos kainų metodą, kadangi aktyviai tokiu biologiniu turto neprekiuojama rinkoje. Todėl tikroji vertė nustatoma naudojant alternatyvius metodus. Grupė, naudodama alternatyvius metodus, peržiūri artimiausius rinkos sandorius ir nustatydamas tikrąją turto vertę naudoja tų sandorių vidutinės kainas arba yra naudojama įsigijimo savikaina.

Nustatant galvijų tikrąją vertę Grupė naudoja vidutinės 1 kg mėsos kainas. Žemiausios vertės atspindi senų galvijų, parduodamų mėsos perdirbėjams, mėsos kainas, o aukščiausios 1 kg mėsos kainos yra nustatomos pagal veršingų telyčių kainas. Likusioms galvijų grupėms tikroji vertė yra nustatoma naudojant parduodamos galvijų mėsos rinkos kainas (skirtingos kainos skirtingoms galvijų grupėms) ir dauginant 1 kg kainą iš atitinkamos grupės galvijų svorio.

Vertinimo tikslais, 2008 m. gruodžio 31 d. vidutinė 1 gyvūno vertė buvo pakoreguotas remiantis rinkoje vyraujančiomis kainomis su šviežiu pienu. 2008 metais nukritus pieno kainoms, lyginant su prieš tai buvusiais metais, buvo nustatyta 3 000 Lt vidutinė karvės kaina. 2009 metų gruodžio 31 d., atsižvelgiant į tai, kad pieno kainos per 2009 metus sumažėjo apie 20% lyginant su 2008 metais, vidutinė karvės kaina buvo sumažinta iki 2 500 Lt. 2010 gruodžio 31 dienai lyginant su praėjusiais metais, pieno kaina buvo pakilusi, taip pat teigiamos karvių kainų rinkos indikacijos buvo gautos, todėl buvo nustatyta 3 500 Lt vidutinė 1 karvės kaina.

Valdomi pasėliai metų pabaigoje yra įvertinami rinkos verte sumažinta pardavimo sąnaudomis. Rinkos kainos yra gaunamos paėmus vidutinę kainą pagal gautus pasiūlymus iš trijų didžiausių Lietuvoje veikiančių augalininkystės produkcijos supirkėjų. Pašarų rinkos kainos yra nustatomos pagal kainas nurodytas žemės ūkio laikraščiuose bei žurnaluose, taip pat panašios analizės atliekamos ir kaimyninėse fermose.

Jei biologinio turto rinkos kainos būtų 10 procentų didesnės nei vadovybės vertinimuose, tai teigiamas biologinio turto vertės pasikeitimas 2010 metams būtų 1 300 tūkst. Lt didesnis; jei kainos būtų 10 proc. mažesnės, tai pasikeitimas atitinkamai būtų 1 300 tūkst. Lt mažesnis.

Įsipareigojimų panaikinimas

Skaičiuodama restruktūrizavimo procese persitartų finansinių įsipareigojimų tikrąją vertę, vadovybė nustatė diskonto normą remdamasi naujausių banko paskolų ir lizingo įsipareigojimų palūkanų normomis. Tais atvejais, kuomet Grupės sandoriai su trečiosiomis šalimis buvo sudaryti ankstesniais laikotarpiais, Grupė analizavo rinkos palūkanų normos tendencijas nuo sandorių datos, taip pat įvertino galimą Grupės kredito rizikos pokyčio įtaką. Grupė nustatė, kad tinkama palūkanų norma yra 10,1%. Ši norma buvo apskaičiuota remiantis Patronuojančios bendrovės 2008 m. išleistų obligacijų palūkanų norma, kuri tuo metu siekė 14%, mažinant ją 2008 m. liepos mėn. EURIBOR palūkanų norma ir didinant esame EURIBOR norma.

Jei palūkanų norma kitoms mokėtinoms sumoms padidėtų 5 p.p., iki 15,1%, Grupės grynas pelnas už 2010 m. padidėtų 1 800 tūkst. Lt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

5. Ilgalaikis materialusis turtas

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
Likutinė vertė						
2007 m. gruodžio 31 d.	24 629	24 745	27 586	1 840	350	79 150
- turto įsigijimas	584	656	13 739	939	11 574	27 492
- dukterinių įmonių įsigijimai	6 876	21 762	19 520	2 132	3 070	53 360
- nurašymai ir pardavimai	-	(267)	(893)	(479)	-	(1 639)
- ilgalaikio turto perkainojimas	10 363	-	-	-	-	10 363
- nusidėvėjimas	-	(1 512)	(5 576)	(535)	-	(7 623)
- perklasifikavimai	-	3 799	13	-	(3 812)	-
2008 m. gruodžio 31 d.	42 452	49 183	54 389	3 897	11 182	161 103
- turto įsigijimas	113	269	503	1 108	1 373	3 366
- dukterinių įmonių pardavimai	(4 351)	(11 976)	(3 260)	(206)	-	(19 793)
- pelnas iš ilgalaikio turto pervertinimo (4 pastaba)	1 335	24 147	-	-	-	25 482
- nuostolis iš ilgalaikio turto pervertinimo (4 pastaba)	-	(8 224)	-	-	-	(8 224)
- nurašymai ir pardavimai	-	(28)	(1 055)	(837)	(44)	(1 964)
- nusidėvėjimas	-	(1 734)	(7 379)	(897)	-	(10 010)
- perklasifikavimai	-	5 402	126	-	(5 528)	-
- vertės sumažėjimo atidėjimas (4 pastaba)	-	-	(2 500)	(500)	-	(3 000)
2009 m. gruodžio 31 d.	39 549	57 039	40 824	2 565	6 983	146 960
- turto įsigijimas	19	206	940	367	345	1 877
- dukterinių įmonių įsigijimai (24 pastaba)	381	1 649	1 011	263	3	3 307
- nurašymai ir pardavimai	-	(218)	(100)	(160)	(5)	(483)
- nusidėvėjimas	-	(3 408)	(6 618)	(617)	-	(10 643)
- ilgalaikio turto perkainojimas	-	(576)	-	-	-	(576)
- perklasifikavimai	-	5 616	(5 737)	125	(4)	-
2010 m. gruodžio 31 d.	39 949	60 308	30 320	2 543	7 322	140 442
Įsigijimo vertė						
2008 m. gruodžio 31 d.	42 452	51 446	60 263	4 311	11 182	169 654
2009 m. gruodžio 31 d.	39 549	57 039	51 772	3 234	6 983	158 577
2010 m. gruodžio 31 d.	39 949	66 309	44 680	3 659	7 322	161 919
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas						
2008 m. gruodžio 31 d.	-	(2 263)	(5 874)	(414)	-	(8 551)
2009 m. gruodžio 31 d.	-	-	(10 948)	(669)	-	(11 617)
2010 m. gruodžio 31 d.	-	(6 001)	(14 360)	(1 116)	-	(21 477)
Likutinė vertė 2008 m. gruodžio 31 d.	42 452	49 183	54 389	3 897	11 182	161 103
Likutinė vertė 2009 m. gruodžio 31 d.	39 549	57 039	40 824	2 565	6 983	146 960
Likutinė vertė 2010 m. gruodžio 31 d.	39 949	60 308	30 320	2 543	7 322	140 442

2010 m. gruodžio 31 d. ilgalaikis materialusis turtas 79 285 tūkst. Lt (2009: 78 447 tūkst. Lt ;2008: 67 528 tūkst. Lt) sumai buvo užstatytas bankams už Grupės paimtas paskolas. Lizinguojamas turtas užstatytas lizingo bendrovėms remiantis lizingo sutartimis.

Kadangi didžioji dalis Grupės bendrovių yra restruktūrizuojamos, buvo tam tikra dalis turto kurio nuosavybės judėjimas buvo apribotas. 2009 m. gruodžio 31 d. visas žemės ūkio bendrovių turtas (išskyrus turtą užstatytą bankams) buvo areštuotas pagal įvairių kreditorių reikalavimus. Bendra tokio turto vertė sudarė apie 68 mln. Lt. Grupė toliau gali naudotis šiuo turto, tačiau negali jo pardavinėti, nurašyti ar kitaip pakeisti turto nuosavybės. Po restruktūrizavimo visi apribojimai yra panaikinami. 2010 m. gruodžio 31 d. visi areštai buvo panaikinti, išieškojimo procesai sustabdyti bei restruktūrizavimo bylos patvirtintos teismo.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

5. Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

2010 gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikio materialiojo turto įsigyto išperkamosios nuomos būdu likutinė vertė buvo:

Mašinos ir įrengimai	2010	2009	2008
Įsigijimo kaina (po perkainojimo)	20 112	20 367	19 369
Sukauptas nusidėvėjimas	(6 665)	(5 068)	(3 059)
Likutinė vertė	13 446	15 299	16 310

Jei nebūtų įvykdyti Grupės valdomo ilgalaikio materialiojo turto perverdinimai, turto vertės būtų sekančios:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
Ilgalaikio turto balansinė vertė be perkainojimo vertės 2008 m. gruodžio 31 d.	26 506	36 729	52 759	3 256	11 182	130 431
Ilgalaikio turto balansinė vertė be perkainojimo vertės 2009 m. gruodžio 31 d.	22 268	29 017	40 019	2 141	6 983	100 427
Ilgalaikio turto balansinė vertė be perkainojimo vertės 2010 m. gruodžio 31 d.	22 668	33 696	30 494	2 036	7 321	96 214

6. Investicinis turtas

2010 gruodžio 31 d. Grupės investicinį turta sudarė:

	Žemės ūkio paskirties žemė
Rinkos vertė	
2007 m. gruodžio 31 d.	57 646
- turto įsigijimo savikaina	8 791
- investicinio turto vertės pasikeitimas	15 927
2008 m. gruodžio 31 d.	82 364
2009 m. gruodžio 31 d.	82 364
- žemės pardavimas	(570)
2010 m. gruodžio 31 d.	81 794

2010 m. gruodžio 31 d. Bankams įkeisto investicinio turto likutinė vertė sudarė 74,8 mln. Lt (2009 m. gruodžio 31 d.: 77,5 mln. Lt; 2008 m. gruodžio 31 d.: 80,3 mln. Lt.).

Grupės investicinį turta sudaro žemės ūkio paskirties sklypai. Iš viso Grupė 2010 m. gruodžio 31 d. nuosavybės teise valdė apie 13 453 ha žemės ūkio paskirties žemės (2009 m. - 13 370; 2008 m. - 13 370). Iš jų - apie 2 943 ha buvo išnuomoti Grupės įmonėms ir dėl to apskaitomi kaip ilgalaikis materialusis turtas - žemės žr. 5 pastabą, 9 893 ha - išnuomota trečiosioms šalims, ir apie 610 ha - neišnuomota ir laikoma vertės padidėjimui.

2010 m. gegužės 14 d. Grupė pardavė 3 žemės valdymo bendrovių („Žemės vystymo fondas 17“ UAB, „Žemės vystymo fondas 18“ UAB, and „Žemės vystymo fondas 21“ UAB) įmonei „RN investicijos“ UAB su atpirkimo teise iki 2011 m. vasario 28d. Grupė prailgino atpirkimo terminą iki 2011 m. liepos 29 dienos. Kadangi atpirkimo terminas dar nebuvo pasibaigęs 2010 m. gruodžio 31 dieną bei finansinių ataskaitų pasirašymo dieną, Grupė taip pat konsolidavo šias tris įmones.

Taip pat 2010 m. liepos - rugsėjo mėnesiais, Grupė pardavė 63 ha žemės įvairiems ūkininkams.

2010 m. gruodžio 31 d. investicinio turto išnuomoto trečiosioms šalims vertė 64,4 mln. Lt (2009 m. - 74 mln. Lt; 2008 m. - 74 mln. Lt).

Investicinio turto perkainojimo rezultatas

Investicinio turto perkainojimo rezultatas ir perkainojimo metodai atskleisti 4 pastaboje. 2010 ir 2009 metais nebuvo investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

7. Ilgalaikis nematerialusis turtas

2010 Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina				
2007 m. gruodžio 31 d.	1 860	158	210	2 228
- turto įsigijimas	-	1	136	137
- dukterinių įmonių įsigijimai (23 pastaba)	15 855	26	143	16 024
- perklasifikavimas	-	(69)	69	-
- Prestižo nuvertėjimas (4 pastaba)	(12 800)	-	-	(12 800)
2008 m. gruodžio 31 d.	4 915	116	558	5 589
- turto įsigijimas	-	7	8	15
- dukterinių įmonių pardavimai (23 pastaba)	(1 237)	-	(112)	(1 349)
- vertės sumažėjimas	(824)	(25)	-	(849)
- perklasifikavimas	-	(73)	73	-
2009 m. gruodžio 31 d.	2 855	25	526	3 406
- turto įsigijimas	-	35	-	35
2010 m. gruodžio 31 d.	2 855	60	526	3 441
Sukaupta amortizacija				
2007 m. gruodžio 31 d.	-	24	68	92
- nusidėvėjimas	-	17	190	207
- dukterinių įmonių įsigijimai (23 pastaba)	-	19	25	44
- perklasifikavimas	-	(5)	5	-
2008 m. gruodžio 31 d.	-	55	288	343
- nusidėvėjimas	-	8	120	128
- dukterinių įmonių įsigijimai (23 pastaba)	-	(26)	-	(26)
- perklasifikavimas	-	(21)	21	-
2009 m. gruodžio 31 d.	-	16	429	445
- nusidėvėjimas	-	11	69	80
2010 m. gruodžio 31 d.	-	27	498	525
Likutinė vertė:				
2008 m. gruodžio 31 d.	4 915	61	270	5 246
2009 m. gruodžio 31 d.	2 855	9	97	2 961
2010 m. gruodžio 31 d.	2 855	33	28	2 916

Nematerialaus turto amortizacija priskiriama veiklos sąnaudoms. Prestižo bendra vertė 2010 m. gruodžio 31 d. yra 3 679 tūkst. Lt., sukauptas vertės sumažėjimas – 824 tūkst. Lt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nurodyta kitaip)

8. Biologinis turtas

Grupės įmonių galvijų kiekis (vnt.):

	Melžiamos karvės	Telyčios	Kiti galvijai	Iš viso
2007 m. gruodžio 31 d.	4 116	3 984	350	8 450
Dukterinių įmonių įsigijimai	1 978	1 265	793	4 036
Įsigijimai	58	1 129	25	1 212
Kiekio padidėjimas (gimimai)	-	2 328	2 911	5 239
Perrašymai iš kitų grupių (+)	3 253	4 033	1 718	9 004
Perrašymai į kitas grupes (-)	(2 462)	(6 269)	(273)	(9 004)
Pardavimai	(300)	(1 088)	(3 935)	(5 323)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(231)	(452)	(407)	(1 090)
2008 m. gruodžio 31 d.	6 412	4 930	1 182	12 524
Dukterinių įmonių įsigijimai	(1 086)	(404)	(732)	(2 222)
Įsigijimai	-	32	-	32
Kiekio padidėjimas (gimimai)	-	2 180	2 189	4 369
Perrašymai iš kitų grupių (+)	1 074	255	1 340	2 669
Perrašymai į kitas grupes (-)	(1 114)	(1 545)	(10)	(2 669)
Pardavimai	(1 377)	(3 919)	(3 457)	(8 753)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(278)	(333)	(346)	(957)
2009 m. gruodžio 31 d.	3 631	1 196	166	4 993
Dukterinių įmonių įsigijimai	162	114	97	373
Įsigijimai	23	379	-	402
Kiekio padidėjimas (gimimai)	-	1 215	1 366	2 581
Perrašymai iš kitų grupių (+)	303	305	2	610
Perrašymai į kitas grupes (-)	-	(601)	(9)	(610)
Pardavimai	(1 147)	(32)	(720)	(1 899)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(315)	(278)	(249)	(842)
2010 m. gruodžio 31 d.	2 657	2 298	653	5 608

Grupės įmonių galvijų vertė:

	Melžiamos karvės	Telyčios	Kiti galvijai	Iš viso
2007 m. gruodžio 31 d.	15 149	10 490	172	25 811
Dukterinių įmonių įsigijimai	8 306	7 302	325	15 933
Įsigijimai	229	4 477	31	4 737
Kiekio padidėjimas (gimimai)	-	479	523	1 002
Priesvoris	11	8 841	1 323	10 175
Perrašymai iš kitų grupių (+)	15 174	11 151	6 267	32 592
Perrašymai į kitas grupes (-)	(9 360)	(22 821)	(411)	(32 592)
Pardavimai	(623)	(3 969)	(7 225)	(11 817)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(800)	(320)	(137)	(1 257)
Pelnas (nuostoliai) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (20 pastaba)	(7 238)	(1 837)	(29)	(9 104)
2008 m. gruodžio 31 d.	20 848	13 793	839	35 480
Dukterinių įmonių pardavimai	(4 646)	(5 206)	(504)	(10 356)
Įsigijimai	-	101	-	102
Kiekio padidėjimas (gimimai)	-	511	429	940
Priesvoris	5	4 085	665	4 755
Perrašymai iš kitų grupių (+)	5 003	2 131	4 590	11 724
Perrašymai į kitas grupes (-)	(3 897)	(7 796)	(31)	(11 724)
Pardavimai	(5 747)	(6 048)	(5 747)	(17 542)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(1 217)	(225)	(151)	(1 593)
Pelnas (nuostoliai) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (20 pastaba)	(1 264)	(499)	(41)	(1 804)
2009 m. gruodžio 31 d.	9 085	847	49	9 981
Dukterinių įmonių įsigijimai	312	158	22	492
Įsigijimai	48	615	-	663
Kiekio padidėjimas (gimimai)	-	315	423	738
Priesvoris	5	2 626	872	3 498
Perrašymai iš kitų grupių (+)	857	672	1	1 520
Perrašymai į kitas grupes (-)	-	(1 512)	(8)	(1 520)
Pardavimai	(2 859)	(55)	(537)	(3 451)
Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)	(827)	(149)	(190)	(1 166)
Pelnas (nuostoliai) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (20 pastaba)	2 627	(220)	(153)	2 354
2010 m. gruodžio 31 d.	9 233	3 297	479	13 009

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

8. Biologinis turtas (tęsinys)

Grupės pasėlių likučiai pagal atskiras kultūras:

	Žieminės grūdinės kultūros	Vasarinės grūdinės kultūros	Rapsai	Pašarinės kultūros	Iš viso
2010					
Viso apsėta ha (paruošta žemė)	6 198	5 927	2 516	4 253	18 893
Viso patirta išlaidų	4 668	867	2 372	2 477	10 384
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	753	146	943	583	550
2009					
Viso apsėta ha (paruošta žemė)	7 106	4 609	2 350	4 581	18 646
Viso patirta išlaidų	2 770	739	247	1 368	5 124
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	390	160	105	299	275
2008					
Viso apsėta ha (paruošta žemė)	7 193	979	1 375	8 807	18 354
Viso patirta išlaidų	7 373	368	1 550	3 481	12 772
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	1 025	376	1 127	395	696

Viso apsėtų hektarų skaičius rodo tiek einamųjų metų gruodžio 31 d. faktiškai apsėtų hektarų skaičių, tiek planuojamų sekančių metų pavasarinės sėjos hektarų skaičių, kuriems paruošti Grupė patyrė išlaidų einamųjų metų rudenį. 2009 metais Grupė nurašė 4,5 mln. Lt vertės žiemos pasėlių ir rapsų, kadangi dėl atšiaurios žiemos apie 2 000 ha žieminių kultūrų nušalo ir buvo sunaikinti, o likę buvo reikšmingai pažeisti. 2010 metais atšiaurių oro sąlygų nebuvo patirta iki 2010 m. gruodžio 31 d.

Grupės įmonių biologinio turto (pasėlių) judėjimas:

	Pasėliai
2007 m. gruodžio 31 d.	5 907
Pavasarinė sėja ir kitos išlaidos iki derliaus Derliaus nuėmimas	26 101 (32 008)
Rudeninė sėja ir žemės paruošimas pavasarinei sėjai	12 772
2008 m. gruodžio 31 d.	12 772
Pavasarinė sėja ir kitos išlaidos iki derliaus Pasėlių pardavimas Pasėlių tikrosios vertės pasikeitimas Derliaus nuėmimas	22 804 (2 164) (3 189) (30 223)
Rudeninė sėja ir žemės paruošimas pavasarinei sėjai Žieminių kultūrų nurašymas dėl nušalimo	9 644 (4 520)
2009 m. gruodžio 31 d.	5 124
Pavasarinė sėja ir kitos išlaidos iki derliaus Verslo jungimai (24 Pastaba) Derliaus nuėmimas	24 211 1 102 (30 437)
Rudeninė sėja ir žemės paruošimas pavasarinei sėjai	10 384
2010 m. gruodžio 31 d.	10 384

Derliaus nuėmimo metu Grupės vadovybė nustato derliaus pajamavimo kainas pagal atliekamą rinkos kainos tyrimų rezultatus derliaus nuėmimo metu, papildomai atimdami pardavimo kaštus.

2010 m. visas Grupės derlius – 41 849 t. grūdinių kultūrų ir rapso (2009: 46 265 t., 2008: 41 535 t.).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

9. Atsargos

Gruodžio 31 d. grupės įmonių atsargas sudarė:

	2010	2009	2008
Žaliavos	4 130	2 464	3 265
Pagaminta produkcija (žemės ūkio produkcija)	8 737	7 010	22 370
Iš viso	12 867	9 474	25 635
Atimti: nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės	(1 279)	(2 219)	(6 057)
Likutinė vertė	11 588	7 255	19 578

Balanso sudarymo dienai už paskolas įkeistų atsargų nėra.

10. Finansinės priemonės pagal kategoriją

Finansinių priemonių apskaitos politika buvo pritaikyta žemiau nurodytoms balanso eilutėms:

Finansinis turtas balanse gruodžio 31 dienai

	2010	2009	2008
Ilgalaikės pardavimo ir kitos gautinos sumos	430	232	588
Ilgalaikis finansinis turtas	757	139	130
Trumpalaikės iš pirkėjų gautinos ir kitos gautinos sumos	18 768	10 503	20 005
P pinigai ir pinigų ekvivalentai	1 322	3 725	3 011
Iš viso	21 277	14 599	23 734

Finansiniai įsipareigojimai balanse gruodžio 31 dienai

Paskolos	98 558	142 271	177 095
Finansinio lizingo įsipareigojimai	10 090	11 851	14 332
Restruktūrizuoti įsipareigojimai	22 152	-	-
Skolos tiekėjams	16 084	17 498	24 956
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	3 151	3 418	2 769
Total	150 035	175 038	219 152

Finansinį Grupės turtą sudaro visos ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos, išskyrus padarytus išankstinius apmokėjimus bei gautiną PVM iš LR biudžeto. Ilgalaikį finansinį turtą sudaro įvairių, vertybinių popierių biržoje neprekliaujamų, Lietuvos įmonių akcijos. Grupė laiko visus piniginius likučius sąskaitose bankų, kurie turi tarptautinių reitingų agentūrų Standart&Poors bei Fitchratings nustatytus ilgalaikio skolinimosi reitingus A.

Finansinius Grupės įsipareigojimus sudaro visos ilgalaikės ir trumpalaikės skolos, išskyrus gautus avansus, atidėtą kapitalinę paramą bei atidėtąjį pelno mokestį.

Grupė savo veiklą vykdo žemės ūkio žaliavų gamybos rinkoje. Lietuvoje veikiančių grūdų prekeivių bei pieno perdirbimo įmonių yra mažai, todėl Grupė koncentracijos riziką vertina pagal rinkos segmentus. 2010 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo 986 Lt (2009 m.: 0 tūkst. Lt, 2008 m.: 534 tūkst. Lt) gautinų sumų už parduotus grūdus, ir apie 947 tūkst. Lt (2009: 1 090 tūkst. Lt, 2008: 2 218 tūkst. Lt) gautinų sumų iš pieno supirkėjų. Visos šios sumos buvo laiku atgautos 2011 m. sausio mėnesį.

Finansinio turto kokybė

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinio turto struktūra:

2010 metai	Nepradelsta		Pradelsta, bet netaikyti atidėjimai		Pradelsta ir taikyti atidėjimai	Viso
	Gautinos sumos neturinčios pradelsimų istorijos	Gautinos sumos, turėjusios pradelsimus praeityje	Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų	Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	Pradelsta daugiau nei 91 dienų	
Iš pirkėjų gautinos sumos	4 864	1 187	1 829	82	6 384	14 346
Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(3 003)	(3 003)
Iš pirkėjų gautinos sumos iš viso	4 864	1 187	1 829	82	3 381	11 343
Gautinos sumos iš NMA	6 052	-	-	-	-	6 052
Gautinos sumos iš atskaitingų asmenų	-	757	-	-	-	757
Ilgalaikės gautinos sumos	200	231	-	-	246	677
Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(246)	(246)
Kitos gautinos sumos	-	615	-	-	-	615
Iš viso	11 116	2 790	1 829	82	3 381	19 198

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

10. Finansinės priemonės pagal kategoriją (tėsinys)

2009 metai	Nepradelsta		Pradelsta, bet netaikyti atidėjimai		Pradelsta ir taikyti atidėjimai	Viso
	Gautinos sumos neturinčios pradelsimų istorijos	Gautinos sumos, turėjusios pradelsimus praeityje	Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų	Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	Pradelsta daugiau nei 91 dienų	
Iš pirkėjų gautinos sumos	-	1 641	1 318	503	2 563	6 025
Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(1 695)	(1 695)
Iš pirkėjų gautinos sumos iš viso	-	1 641	1 318	503	868	4 330
Gautinos sumos iš NMA	5 868	-	-	-	-	5 868
Gautinos sumos iš atskaitingų asmenų	-	77	-	-	-	77
Ilgalaikės gautinos sumos	-	232	-	-	246	478
Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(246)	(246)
Kitos gautinos sumos	-	167	56	5	-	228
Iš viso	5 868	2 117	1 374	508	868	10 735

2008 metai	Nepradelsta		Pradelsta, bet netaikyti atidėjimai		Pradelsta ir taikyti atidėjimai	Viso
	Gautinos sumos neturinčios pradelsimų istorijos	Gautinos sumos, turėjusios pradelsimus praeityje	Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų	Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	Pradelsta daugiau nei 91 dienų	
Iš pirkėjų gautinos sumos	-	5 381	1 994	996	1 930	10 301
Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(665)	(665)
Iš pirkėjų gautinos sumos iš viso	-	5 381	1 994	996	1 265	9 636
Gautinos sumos iš NMA	9 637	-	-	-	-	9 637
Gautinos sumos iš atskaitingų asmenų	-	65	-	-	-	65
Ilgalaikės gautinos sumos	-	588	-	-	-	588
Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	453	125	89	-	667
Kitos gautinos sumos	9 637	6 487	2 119	1 085	1 265	20 593

Gautinos sumos iš Nacionalinės Mokėjimų Agentūros - tiesioginės gautinos subsidijos už pasėlius ir piena, kurios sumokamos iki sekančių metų gegužės 1 d.

11. Iš pirkėjų gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos

Gruodžio 31 d. Grupės iš pirkėjų gautinas sumas, išankstinius apmokėjimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2010	2009	2008
Iš pirkėjų gautinos sumos	14 348	6 025	10 301
Gautinos subsidijos ir dotacijos iš Nacionalinės mokėjimo agentūros (NMA)	6 052	5 868	9 637
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	5 796	5 589	7 411
Gautinas PVM	2 556	1 370	703
Gautinos sumos iš atskaitingų asmenų	757	77	65
Kitos gautinos sumos	615	228	667
Iš viso	30 124	19 157	28 784
Atimti: atidėjimai finansiniam turtui (gautinoms sumoms)	(3 003)	(1 695)	(665)
Atimti: atidėjimai ne finansinėms gautinoms sumoms	(4 342)	(3 965)	(1 553)
Likutinė vertė	22 779	13 497	26 566

Maksimalus kredito rizikos dydis balanso sudarymo datai yra kiekvieno straipsnio likutinės vertės pagal aukščiau atskleista lentelę. Grupė nėra gavusi jokio užstato už savo gautinas sumas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGIUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

11. Iš pirkėjų gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Gautinoms sumoms, kurios yra pradelstos mažiau nei 30 dienų, nėra svarstoma atidėjimo galimybė. Atidėjimai gautinoms sumoms formuojami kai jos būna pradelstos ilgiau nei 90 dienų. 2009 m. gruodžio 31 d. daliai gautinų sumų, kurios yra pradelstos, yra suformuoti atidėjimai. Grupės vadovybės nuomone visos kitos prekybos gautinos sumos, padaryti išankstiniai apmokėjimai bei kitos gautinos atitinka jų tikrąsias vertes.

Atidėjimų abejotinoms iš pirkėjų sumoms pasikeitimas per metus:

	2010	2009	2008
Laikotarpio pradžiai	5 660	2 218	1 362
Atidėjimai abejotinoms gautinoms sumoms (23 pastaba)	2 100	3 442	1 554
Abejotinų skolų nurašymas	(415)	-	(698)
Laikotarpio pabaigai	7 345	5 660	2 218

2008 m. padarytas 1 554 tūkst. Lt atidėjimas abejotinai gautinai sumai iš Darkwol Intl. Šiai įmonei buvo padarytas avansas, planuojant Grupės plėtra Rusijos Federacijoje. 2008 m. pasaulį ištikus finansinei krizei, pardavėjai nesugebėjo įvykdyti savo įsipareigojimų ir atgautina suma buvo pradelsta. 2008 m. atidėjimai abejotinoms sumoms sumažėjo dėl tam tikrų blogų gautinų sumų nurašymų. 2009 m. gruodžio 31 d. atidėjimai abejotinoms skoloms padidėjo dėl gautinos sumos iš Darkwol Intl., ir kelių gautinų sumų iš kitų bankrutavusių klientų. 2010 metais Grupė suformavo 2,1 mln. Lt abejotinos skolos atidėjimą iš TKB „Kotenas“

12. Ilgalaikės gautinos sumos

	2010	2009	2008
Paskola UAB "Želsvelės mėsa" (LTL), terminas 2011	246	246	284
Gautina suma iš Corporate Finance UAB, terminas 2012	200	-	-
Paskola ŽVF projektai UAB (LTL), terminas 2012	123	123	103
Paskola ŽVF projektai UAB (LTL), terminas 2012	107	107	100
Paskola ŽIA Valda AB (LTL), terminas 2010	-	-	85
Paskola Tomas Žilinskas (LTL), terminas 2010	-	-	16
Paskola Stambus ūkis (LTL), terminas 2010	-	2	-
Atidėjimas gautinai sumai iš UAB "Želsvelės mėsa"	(246)	(246)	-
	430	232	588

13. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. Grupės įmonių pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	2010	2009	2008
Pinigai banke	501	3 483	2 945
Pinigai kasoje	821	242	66
Iš viso	1 322	3 725	3 011

14. Įstatinis kapitalas

2007 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 20 000 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2008 m. Grupė išleido naują 6 142 732 vienetų akcijų emisiją, vienos akcijos nominali vertė 1 litas. Akcijos buvo parduotos LR Vertybinių popierių biržoje, Grupė pritraukė 30 714 tūkst. Lt. (vienos akcijos pardavimo kaina 5 Lt.) ir patyrė 2 441 tūkst. Lt. tiesioginių kapitalo padidėjimo išlaidų (grynoji pritraukta suma 28 273 tūkst. Lt.).

2008 ir 2009 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos įmonių registre įregistruotas AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 26 142 732 litai. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 26 142 732 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas, visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2008 m. pabaigoje Patronuojanti Įmonė išleido naują 4 635 045 paprastųjų vardinių akcijų emisiją (kiekvienos jų nominali vertė – 1 LTL), kurios dalį – 1 545 015 paprastųjų vardinių akcijų įsigijo UAB "Finasta rizikos valdymas", o likusią dalį – 3 090 030 paprastųjų vardinių akcijų turėjo įsigyti didžiausias akcininkas AB „ŽIA valda“. AB „ŽIA valda“ atsisakė įsigyti akcijų, todėl Bendrovė, kaip ir numatyta prospekte, priėmė sprendimą registruoti įstatinio kapitalo padidėjimą tik UAB "Finasta rizikos valdymas" pasirašytų akcijų dalimi. UAB „Finasta rizikos valdymas“ apskundė teismui tokį sprendimą ir teismas, pritaikęs laikinąsias apsaugos priemones, uždraudė registruoti įstatinio kapitalo padidėjimą iki kol bus baigta civilinė byla.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

14. Įstatinis kapitalas (tęsinys)

Kaip atskleista pobalansinių įvykių pastaboje (30 pastaba), per 2010 m. Grupė padidino kapitalą du kartus ir naujas akcinis kapitalas finansinių ataskaitų patvirtinimo dieną sudarė 65 mln. Lt.

2010 m. liepą Patronuojanti Įmonė pasirašė taikos sutartį su AB "Invalda" grupe dėl anksčiau sustabdytos registruotos akcijų emisijos, kuri rugpjūčio pradžioje leido papildomai įregistruoti 1 545 015 akcijas. Grupė sudarė papildomų susijusių susitarimų su akcijų registracija, įskaitant trijų žemės valdymo bendrovių pardavimą.

Sandorių, susijusių su 1 545 015 akcijų teisiniu registravimu, apibendrinimas:

Situacija prieš sandorius	Situacija po sandorių
4 730 tūkst. Lt paskola, gražintina UAB „RN Investicijos“, su AB "Invalda" susijusiai įmonei	4 730 tūkst. Lt paskola, gražintina kitai trečiajai šaliai
8 961 tūkst. Lt suma, gražintina UAB „Finasta rizikos valdymas“, su AB "Invalda" susijusiai įmonei (suma, ginčijama teisme)	<ul style="list-style-type: none"> • 525 tūkst. Lt suma, gražinta UAB „Finasta rizikos valdymas“ grynaisiais pinigais; • Įstatinio kapitalo padidinimas 1 545 tūkst. Lt; • 3 526 tūkst. Lt paskola, gražintina UAB „RN Investicijos“, su AB "Invalda" susijusiai įmonei • Akcijų priedų rezervas padidintas 3 465 tūkst. Lt; • 100 tūkst. Lt suma, gautina iš kitos trečiosios šalies
trys žemės valdymu užsiimančios dukterinės įmonės priklauso AB „Agrowill Group“	trys žemės valdymu užsiimančios įmonės parduotos už 0 Lt UAB „RN Investicijos“ su galimybe atpirkti (taip pat už 0 Lt) 2011 m. vasario 28 d. arba anksčiau, su sąlyga jeigu tai pačiai trečiajai šaliai bus gražinta 3 526 tūkst. Lt paskola.

2010 m. rugpjūčio 23 d. Grupės akcininkai patvirtino naujos 37 572 650 akcijų emisijos išleidimą, suteikiant pirmenybę įsigyti akcijas trims investuotojams: UAB „Hermis Capital“, „Volemer Holdings Limited“ ir „Vretola Holdings Limited“. Akcijų nominali vertė 1 Lt ir jos buvo apmokėtos sudengiant Grupės įsiskolinimus minėtoms bendrovėms. Akcinio kapitalo padidinimas įregistruotas 2010 m. rugpjūčio 24 d.

2010 m. rugpjūčio 31 d. AB „Agrowill Group“ įstatinį kapitalą sudaro 65 260 397 Lt. Įstatinis kapitalas padalintas į 65 260 397 paprastąsias akcijas. Kiekvienos akcijos nominali vertė lygi 1 Lt, visos akcijos pilnai apmokėtos.

2010 m. spalio 22 d., AB „Agrowill Group“ akcininkai priėmė sprendimą padidinti įstatinį kapitalą 6 525 603 akcijų (nominali vertė 1 litas) iki 71 786 000 akcijų (71 786 000 Lt vertės akcinio kapitalo). Faktiškai išleistų akcijų skaičius sudarė 6 291 857 akcijų kadangi kai kurie obligacijų savininkai nepasirašė akcijų įsigijimo sutarčių. Emisija buvo apmokėta grynaisiais pinigais (obligacijų turėtojams pretenzijos buvo atsvertos naujai išleidžiama Patronuojančios įmonės akciju emisija, o likusį 2 888 172 Lt dalis buvo apmokėtais grynaisiais pinigais, padarytais iš Volemer Holdings Limited) bei akcinio kapitalo padidinimas buvo įregistruotas Valstybiniame Registrų centre 2010 m. lapkričio 11 d.

Kiekviena akcija turi įprastas materialines ir nematerialines teises, aprašytas Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatyme.

Įstatymo numatytas rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Kasmet turi būti pervesta 5% nuo pelno, apskaičiuoto pagal Lietuvos Respublikos apskaitą reglamentuojančius teisės aktus. Rezervas yra privalomas kol pasiekia 10% įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas dengti nuostoliams. 2009 m. gruodžio 31 d. Grupės privalomasis rezervas sudarė 2 000 tūkst. Lt.

Perkainojimo rezervas sukuriamas tuomet, kai pervertinamas įmonės turtas pagal aukščiau nurodytą apskaitos politiką. Į rezervą sumos įtraukiamos be mokesčių efekto. Perkainojimo rezervas nudėvimas per turto naudingo tarnavimo laikotarpį pagal taikomas Grupės apskaitos politikas. Grupės pervertinimo rezervas 2010 m. gruodžio 31 d. sudarė 45 885 tūkst. Lt.

15. Dotacijos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., dotacijų ir subsidijų judėjimą sudarė:

	2010	2009	2008
Laikotarpio pradžiai	10 650	11 053	5 218
Gautos dotacijos ir subsidijos	691	691	3 829
Verslo jungimai (pastaba 24)	75	-	3 100
Pripažinta pajamomis pelno (nuostolių) ataskaitoje, susijusių su ilgalaikiu materialiojo turto įsigijimais	(1 511)	(1 094)	(1 094)
Laikotarpio pabaigai	9 905	10 650	11 053

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

16. Paskolos

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikės paskolas sudarė:

	2010	2009	2008
<i>Paskolos gautos iš bankų</i>			
Žemių valdymo bendrovės	60 445	40 335	21 767
Žemės ūkio bendrovės	38 065	37 260	14 236
Patronuojanti įmonė	-	-	59 462
Prekybos įmonėms ir SPB	1 950	-	36 185
<i>Ilgalaikės paskolos gautos iš trečiųjų šalių</i>			
Ilgalaikės mokėtinos valstybei	459	458	-
Ilgalaikės mokėtinos kreditorium	2 666	-	-
Iš viso	103 585	77 595	131 650
Mažinančios: sumos, mokėtinos per vienerius metus (pažeisti susitarimai)	(31 267)	(16 197)	-
Mažinančios: sumos, mokėtinos per vienerius metus (restruktūrizuojamos bendrovės)	(24 738)	(35 543)	-
Mažinančios: sumos, mokėtinos per vienerius metus (nutrauktos sutartys)	(7 044)	-	-
Mažinančios: sumos, mokėtinos per vienerius metus (pagal sutartis)	(3 335)	(3 267)	(74 765)
Mažinančios: sumos pagal patvirtintus restruktūrizavimo planus (17 Pastaba)	(11 155)	-	-
Viso ilgalaikių paskolų	26 046	23 046	56 885

Šiuo metu 10 žemės ūkio bendrovių paskolų yra klasifikuojamos kaip mokėtinos sumos, per vienerius metus, nes, kaip numatyta paskolos sutartyse, šios paskolos išmokamos pagal pareikalavimą tą dieną, kai įrašomos į restruktūrizavimo bylą. Be to, kai kurie žemių valdymo bendrovės padarė tam tikrus menkus įsipareigojimų pažeidimus, bei kelios kompanijos šiuo metu yra restruktūrizuojamos. Ši situacija iššaukia paskolų pareikalavimo anksčiau laiko teisę. Taip pat 4 bendrovės turi nutrauktas sutartis bei vykstančias derybas dėl sumų apmokėjimo. Tokio perklasifikavimo (pažeisti susitarimai, restruktūrizuojamos bendrovės, nutrauktos sutartys) suma sudarė 63 049 tūkst. Lt 2010 m. gruodžio 31 dienai. Kadangi dauguma įmonių yra patvirtinusios restruktūrizavimo planus (žr. 2 pastabą) ir tik kelios likusios laukia patvirtinimo, todėl vadovybė mano, kad visa suma (24 738 tūkst. Lt) bus restruktūrizuota per 2011 metus. Kadangi Grupė grįžta į įprastinę veiklą, vadovybė tiki, kad 31 267 tūkst. Lt įsipareigojimai nebus sulaužyti ir 2011 metų pabaigoje bus perklasifikuoti į ilgalaikės mokėtinas sumas. Paskolos, kurias paėmė bendrovės, kurioms restruktūrizavimo planai yra patvirtinti, balanse yra klasifikuotos kaip restruktūrizuoti įsipareigojimai. Šios paskolos 2010 m. gruodžio 31 d. sudarė 11 155 tūkst. Lt sumą (17 pastaba).

Grupė yra 459 tūkst. Lt skolinga valstybei už žemės įsigijimą per 2008 ir 2010 metus. Apmokėjimas per 15 metų. Grupė turi ilgalaikę 2 666 Lt skolą kreditoriui „Litagos Prekyba“ AB, kuri yra iki 2013 metų.

Gruodžio 31 d. Grupės trumpalaikės paskolas sudarė:

	2010	2009	2008
<i>Paskolos gautos iš bankų</i>			
Žemių valdymo bendrovės	-	22 426	-
Žemės ūkio bendrovės	400	413	6 283
<i>Obligacijos, išleistos Patronuojančios įmonės, gražinimo terminas - 2009</i>	8 887	30 553	29 615
<i>Paskolos iš juridinių asmenų grupės</i>	5 728	579	4 986
<i>Paskolos iš privačių asmenų grupės</i>	-	10 247	4 561
Iš viso	15 015	64 218	45 445
Mažinančios: sumos pagal patvirtintus restruktūrizavimo planus (17 pastaba)	(8 887)	-	-
Viso trumpalaikės paskolos	6 128	64 218	45 445

Ilgalaikių paskolų gražinimo terminai:

	2010	2009	2008
Per antrus metus	24 685	2 524	20 709
Per trečius ir ketvirtus metus	1 018	5 040	6 871
Po penktų ir paskesnių metų	343	15 482	29 305
Iš viso	26 046	23 046	56 885

Grupės ilgalaikis materialusis turtas (5 pastaba) ir investicinis turtas (6 pastaba) yra įkeisti bankams kaip kredito užtikrinimo priemonė.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGIUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

16. Paskolos (tęsinys)

Per 2009 m. Grupė neišpirko obligacijų (bendra mokėtina suma 2009 m. gruodžio 31 d. 30 553 tūkst. Lt.). Taip pat Grupė nemokėjo bankams einamųjų kreditų gražinimų bei palūkanų; bendra nesumokėtų įsipareigojimų suma 12 383 tūkst. Lt. Nors sumos didelės, tačiau visos jos patenka į restruktūrizuojamas sumas atskirose bendrovėse bei turės būti sugrąžintos per 4 metus nuo restruktūrizacijos plano patvirtinimo teisme dienos.

17. Restruktūrizuoti įsipareigojimai

2009 m. Grupė pradėjo įgyvendinti 15 restruktūrizavimo veiklų procesus - 14 dėl dukterinių žemės ūkio veiklos bendrovių ir Patronuojančiai bendrovei. 2010 m. pirmasis restruktūrizavimo planas buvo patvirtintas, ir kreditoriai sutiko laiku nesumokėtų sumų gražinimo grafiku: 2011 m. - 0%, 2012 m. - 0%, 2013 m. - 15% ir 2014 m. - 85% (žr. 2 pastabą). 2010 m. gruodžio 31 d. balanse Grupė parengė būtinus perklasifikavimus ilgalaikiuose įsipareigojimuose ir trumpalaikiuose įsipareigojimuose, siekiant atvaizduoti pertvarkytus įsipareigojimus atskirai.

Gruodžio 31 d. restruktūrizuoti įsipareigojimai buvo suformuoti ir susidarė:

	2010	2009	2008
Ilgalaikės paskolos (16 pastaba)	11 155	-	-
Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai (16 pastaba)	8 887	-	-
Lizingo įsipareigojimai (18 pastaba)	533	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos	8 062	-	-
Viso prieš skolos panaikinimą	28 636	-	-
Mažinimas: pelnas iš skolos diskontavimo (25 pastaba)	(6 695)	-	-
Didinimas: palūkanų sąnaudos (26 pastaba)	211	-	-
Viso restruktūrizuoti įsipareigojimai	22 152	-	-

Be to, Patronuojanti įmonė panaikino skolą diskontuodama restruktūrizuotus įsipareigojimus panaudojant taikytina palūkanų normą (banko paskolos – pagal faktiškai nustatytą palūkanų normą, ir prekybos bei kitus įsipareigojimus – 10,1% [norma aprašyta 4 pastaboje]). Pelnas iš panaikintos sumos yra atskleistas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos, o amortizacija šio padidėjimo bus įtraukta į palūkanų sąnaudas per 4 metus.

18. Lizingo įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. būsimus minimalius išperkamosios nuomos mokėjimus sudarė:

	2010		2009		2008	
	Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė	Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė	Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė
Bendra per vienerius metus mokėtina suma	7 803	7 541	5 254	4 770	4 294	3 860
Mažėjimas: Perkėlimas į restruktūrizuotas sumas	(533)	(533)	-	-	-	-
Grynoji per vienerius metus mokėtina suma	7 270	7 008	5 254	4 770	4 294	3 860
Per antrus – penktus metus imtinai	3 336	3 082	7 858	7 081	11 132	10 472
Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	10 606	10 090	13 112	11 851	15 426	14 332
Mažinimas: būsimi finansiniai atskaitymai	(516)		(1 261)		(1 094)	
Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė	10 090	10 090	11 851	11 851	14 332	14 332

Įmonės išperkamosios nuomos įsipareigojimai yra užtikrinti nuomotojo teise į nuomininko turta, įsigytą išperkamosios nuomos būdu (5 pastaba). Įmonės išperkamosios nuomos įsipareigojimų tikroji vertė apytiksliai lygi jų apskaitinei vertei.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

19. Pelno mokesčiai

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pelno mokesčio sąnaudas sudarė:

	2010	2009	2008
Pelno mokesčiai už metus	-	-	-
Atidėtas pelno mokesčiai (mokėtinas) gautinas	(6 385)	(3 175)	5 321
Iš viso pelno mokesčio sąnaudos	(6 385)	(3 175)	5 321

Pelno mokesčio sąnaudos pagal Grupės pelno (nuostolių) ataskaitą skiriasi nuo teorinio skaičiaus kuris būtų gautas apskaičiuojant pelno mokesčių taikant standartinį, tuo metu galiojusį pelno mokesčio tarifą:

	2010	2009	2008
Pelnas (nuostoliai) prieš mokesčius	1 469	(57 366)	(19 807)
Mokesčiai apskaičiuotas taikant 15% tarifą (2009: 20%, 2008: 18%)	(296)	(5 450)	294
Mokesčiai apskaičiuotas taikant 15% tarifą (2009: 5%, 2008: 0%)	172	(1 506)	-
Iš viso teorinis pelno mokesčiai	(124)	(6 956)	294
Neapmokestinamos pajamos, žemės ūkio bendrovių	(664)	(668)	-
Neapmokestinamos pajamos, ne žemės ūkio bendrovių	(1 577)	-	-
Neleidžiami atskaitymai, žemės ūkio bendrovių	583	1 847	-
Neleidžiami atskaitymai, ne žemės ūkio bendrovių	-	1 318	90
Nauda nuo anksčiau neapskaičytų mokesčių nuostolių, žemės ūkio bendrovių	(671)	-	-
Nauda nuo anksčiau neapskaičytų mokesčių nuostolių, ne žemės ūkio bendrovių	(2 335)	-	-
Nepripažintas atidėtas pelno mokesčio turtas, žemės ūkio bendrovių	-	2 332	-
Nepripažintas atidėtas pelno mokesčio turtas, ne žemės ūkio bendrovių	-	1 782	2 107
Mokesčio tarifo pasikeitimas	(1 597)	(2 830)	2 830
Iš viso pelno mokesčio sąnaudos	(6 385)	(3 175)	5 321

2010 metais pelnas apmokestinamas 15 proc. (2009 – 20 proc., 2008 – 15 proc.) pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. 2009 m. gruodžio 28 d. Lietuvos Seimas nustatė naują pelno mokesčio tarifą, kuris įsigaliojo 2010 m. sausio 1 d. ir sudaro 15 proc. Vadovaujantis tuo, Grupė apskaičiavo atidėtojo mokesčio įsipareigojimą 2009 m. gruodžio 31 d. taikydama 15 proc. tarifą. 2010 m. lapkričio 23 d. Lietuvos Respublikos Seimas priėmė naują 5% pelno mokesčio tarifą žemės ūkio bendrovėms.

Žemės ūkio įmonėms yra taikomas kitoks apmokestinimas: jeigu įmonių gaminančių žemės ūkio produkciją ar teikiančių specializuotas paslaugas, žemės ūkio produktų pardavimai ir paslaugos suteiktos įmonėms užsiimančioms žemės ūkio veikla sudaro daugiau nei 50% visų jų pardavimų sumos, šių bendrovių pelnas nebuvo apmokestinamas iki 2009 m. sausio 1 d. Tokios įmonės yra visos dukterinės žemės ūkio bendrovės. 2010 m. taikomas pelno mokesčio tarifas yra 10 proc. (2009 m. – 5%, 2008 m. – 0%).

Atidėtas pelno mokesčiai

	2010	2009	2010
Turtas (įsipareigojimai) metų pradžiai	(17 919)	(19 104)	(6 741)
Pelno mokesčiai	6 385	3 175	(5 321)
Įgytas verslo jungimo metu (24 pastaba)	-	-	(1 901)
Pripažintas akcininkų nuosavybėje	4 207	(1 990)	(5 141)
Turtas (įsipareigojimai) Gruodžio 31 d.	(7 327)	(17 919)	(19 104)

2010 m. gruodžio 31 d. atidėtas pelno mokesčiai buvo skaičiuojami taikant 15% mokesčio tarifą. (2009: 15%, 2008: 20%), išskyrus mokesčių ypatingoms sąlygoms, taikomoms žemės ūkio bendrovėms.

	2010	2009	2008
Atidėtas pelno mokesčio turtas			
Perkeliami mokesstiniai nuostoliai	4 670	601	-
Atidėtas pelno mokesčio turtas	4 670	601	-
Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai			
Investicinio turto perkainojimas	8 490	8 747	11 321
Ilgalaikio turto perkainojimas	3 507	9 773	7 783
Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai	11 997	18 520	19 104

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

19. Pelno mokestis (tęsinys)

2010 m. gruodžio 31 d. atidėtojo pelno mokesčio turtas sudengtas su su atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimu balanse 1 127 tūkst. Lt suma (2009 m.: 601 tūkst. Lt).

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės apskaičiuotas atidėtasis pelno mokesčio įsipareigojimas (nuo investicinio turto bei valdomo ilgalaikio materialiojo turto perkainojimų) sudarė 6 558 tūkst. Lt. Atidėtasis pelno mokesčio turtas 2010 m. susidarė nuo sukauptų dukterinių žemės valdymo bendrovių, Grūduva UAB, ir Grupės įmonių, kurių restruktūrizavimo planai yra patvirtinti. Atidėtasis pelno mokesčio turtas nesusidarė nuo sukauptų žemės ūkio bendrovių mokesčių nuostolių, nes 2010 m. gruodžio 31 d. nebuvo aiškių įrodymų, kad šie nuostoliai bus panaudoti ateityje.

Vadovybės nuomone, visa atidėtojo pelno mokesčio turto suma bus atgautina per ilgiau nei 12 mėnesių nuo šių finansinių ataskaitų datos.

Perkeliami Grupės sukaupti mokesčiai nuostoliai:

	2010	2009	2008
Viso keliamų sukauptų mokesčių nuostolių	61 289	56 963	28 126
Atimti: atidėtojo mokesčio turtas, atsiradęs nuo perkeliama nuostolių	40 899	4 006	-
Viso keliami sukaupti mokesčiai nuostoliai nuo kurių nėra kuriamas atidėtojo pelno mokesčio turtas	20 390	52 957	28 126

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, apmokestinamas rezultatas nuo 2009 m. gruodžio 31 d., gali būti perkeliamas neribotą laiką. Nuo 2010 m. sausio 1 d. pagal naują Pelno mokesčio įstatymo redakciją, bendrovės priklausanti tai pačiai Grupei gali savo pelnu kompensuoti kitų grupės bendrovių nuostolius.

20. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

As of 31 December the Group's other payables and current liabilities consisted of the following:

	2010	2009	2008
Avansu gautos sumos	2 058	9 398	9 060
Mokėtini mokesčiai	3 384	6 565	1 908
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	2 679	4 331	2 099
Atostogų rezervas	896	1 120	2 100
Kitos mokėtinos sumos	3 151	3 418	2 769
Iš viso	12 168	24 832	17 936

AB „AGROWILL GROUP“
 Įmonės kodas 126264360,
 Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius



AIŠKINAMASIS RAŠTAS
 UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

2.1. Segmentų informacija

Pieno (nuostolių) ataskaita

2010	Gyvulininkystė			Augalininkystė					Iš viso Augalininkystė	Prekyba	Kita veikla
	Iš viso	Pienas	Galvijai mėsai	Gyvulininkystė	Kviečiai	Miežiai	Rapsai	Kitos kultūros			
Pardavimo pajamos	99 895	17 085	6 164	23 249	19 960	2 083	13 121	2 537	37 701	21 637	17 308
Pardavimo savikaina	(92 116)	(15 938)	(8 472)	(24 410)	(20 421)	(2 073)	(12 267)	(2 642)	(37 403)	(21 670)	(8 633)
Bendrasis pelnas neeliminavus Grupės	7 689	1 147	(2 308)	(1 161)	(461)	10	854	(105)	298	(33)	8 585
Grupės eliminavimai											
Grupės viduje pardavimai	(54 730)	(283)	(4 312)	(4 595)	(8 055)	(1 343)	(6 404)	(1 087)	(16 889)	(19 352)	(13 894)
Grupės vidaus pardavimo savikaina	51 959	283	4 312	4 595	12 495	1 076	8 039	750	22 360	19 904	5 100
Eliminavimai iš viso	(2 771)	-	-	-	4 440	(267)	1 635	(337)	5 471	552	(8 794)
Pajamos iš trečiųjų šalių iš viso	45 165	16 802	1 852	18 654	11 905	740	6 717	1 450	20 812	2 285	3 234
Tiesioginės dotacijos	11 562	2 251	605	3 232					8 402	-	304
Pelnas (nuostoliai) iš biologinio turto vertės pasikeitimo	2 448		2 286	2 286					162	-	-
Bendrasis pelnas	19 018			3 981					14 333	519	185
Nusidėjęs į pardavimo savikainą	3 456	1 051	108	1 159	1 017	106	669	130	1 922	-	375

„Kita veikla“ apima buhalterinės apskaitos ir verslo valdymo paslaugas, kurias teikia Patronuojanti bendrovė, taip pat žemės nuoma (įskaitant nuomą grupės įmonėms). „Prekybos“ segmentas tiekia kombinuotą pašarą, trąšas, chemikalus. „Gyvulininkystė“ apima pieno gamybą bei galvijų pardavimą mėšai, „Augalininkystė“ – auginimas grūdų: kviečių, miežių, rapsų, kvietrugių, taip pat kitas kultūras.

Pagrindiniai tarpsegmentiniai sandoriai yra:

- Augalininkystė paruošia pašarą karvėms (kukurūzų silosą, šieną, šienainį) ir perduoda jį gyvulininkystės segmentui.
- Prekybos segmentas gamina kombinuotą pašarą bei jį perduoda gyvulininkystės segmentui.
- Prekybos segmentas aprūpina augalininkystės segmentą trąšomis bei chemikalais bei prekiauja grūdais bei rapsais.

2008 m. 27 % visų pajamų sudarė pardavimai UAB „Marijampolės pieno konservai“ (pieno supirkėjas), taip pat 12 % pajamų buvo gauta iš grūdų supirkėjo UAB „Agrochema“.

2009 m. 17,3 % pajamų buvo gauta iš AB „Pieno žvaigždės“ (pieno supirkėjas), ir 10 % pajamų sudarė pajamos iš AB „Linus Agro“ (grūdų supirkėjas).

2010 m. 16,7 % pajamų buvo gauta iš AB „Pieno žvaigždės“ (pieno supirkėjas), 14,5 % - iš AB „Linus Agro“ (grūdų supirkėjas), 14,4 % - AB „Vilkyškių pieninė“ (pieno supirkėjas), ir 13,7% - iš AB „Kauno Grūdai“ (grūdų supirkėjas).

Pagal Europos Komisijos reglamentą „Dėl Europos žemės ūkio orientavimo ir garantijų fondo (EŽŪOGF) paramos kaimo plėtrai“, Grupės įmonės nuo 2004 m. birželio 1 d. turi teisę gauti subsidijas (išmokas) už deklaruotus pasėlius. Pasėlių deklaracija yra vykdoma kasmet iki birželio 15d., išmokos už einamuosius metus yra išmokamos iki kitų metų balandžio 30 d. Šios išmokos mažina augalininkystės produkcijos savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Papildomų nacionalinių tiesioginių išmokų už galvijus mokėjimo 2005 metais taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius metus paskerstus galvijus. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą. Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Dėl tiesioginių išmokų pieno gamintojams mokėjimo taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius metus parduotą pieno kiekį. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

2. Segmentų informacija (tęsinys)

Pelno (nuostolių) ataskaita

2009	Gyvulininkystė				Augalininkystė				Iš viso Augalininkystė	Prekyba	Kita veikla
	Iš viso	Pienas	Galvijai mėsai	Gyvulininkystė stė	Kviečiai	Miežiai	Rapsai	Kitos kultūros			
Pardavimo pajamos	92 505	22 558	18 459	41 017	10 373	636	3 934	4 741	19 684	15 941	15 863
Pardavimo savikaina	(97 169)	(19 898)	(32 789)	(52 687)	(12 421)	(972)	(3 292)	(5 579)	(22 264)	(16 307)	(5 911)
Bendrasis pelnas neeliminavus Grupės	(4 664)	2 660	(14 330)	(11 670)	(2 048)	(336)	642	(838)	(2 580)	(366)	9 952
Grupės eliminavimai	(44 228)	(1 949)	(11 870)	(13 819)	(2 263)	(73)	-	(1 600)	(3 936)	(15 547)	(10 926)
Grupės viduje pardavimai	39 153	1 845	16 930	18 775	2 334	103	-	1 737	4 174	15 917	287
Grupės vidaus pardavimo savikaina	(5 075)	(104)	5 060	4 956	71	30	-	137	238	370	(10 639)
Eliminavimai iš viso	48 277	20 609	6 589	27 198	8 110	563	3 934	3 141	15 748	394	4 937
Tiesioginės dotacijos	12 178			3 232					8 946		
Pelnas (nuostoliai) iš biologinio turto vertės pasikeitimo	(11 732)			(1 805)					(9 927)		
Bendrasis pelnas	(9 293)	2 556	(9 270)	(5 287)	(1 977)	(306)	642	(701)	(3 323)	4	(687)
Nusidėvėjimas (einantis į pardavimo savikainą)	4 092	1 704	1 127	2 831	650	40	247	297	1 234	27	-

Pelno (nuostolių) ataskaita

2008	Gyvulininkystė				Augalininkystė				Iš viso Augalininkystė	Prekyba	Kita veikla
	Iš viso	Pienas	Galvijai mėsai	Gyvulininkystė stė	Kviečiai	Miežiai	Rapsai	Kitos kultūros			
Pardavimo pajamos	70 227	28 028	5 911	33 939	12 210	3 214	7 652	674	23 750	393	12 145
Pardavimo savikaina	(60 623)	(22 913)	(11 672)	(34 585)	(11 942)	(4 359)	(6 330)	(500)	(23 141)	(376)	(2 521)
Bendrasis pelnas neeliminavus Grupės	9 604	5 115	(5 761)	(646)	268	(1 155)	1 322	174	609	17	9 624
Grupės eliminavimai	(11 515)	-	(1 861)	(1 861)	(372)	-	(190)	-	(562)	(393)	(8 699)
Grupės viduje pardavimai	5 009	-	1 956	1 956	277	-	164	-	441	376	2 236
Grupės vidaus pardavimo savikaina	(6 506)	-	95	95	(95)	-	(26)	-	(121)	(17)	(6 463)
Pajamos iš trečiųjų šalių iš viso	58 712	28 028	4 050	32 078	11 838	3 214	7 462	674	23 188	-	3 446
Tiesioginės dotacijos	9 647			1 364					8 283		
Pelnas (nuostoliai) iš biologinio turto vertės pasikeitimo	(15 161)			(9 104)					(6 057)		
Bendrasis pelnas	(2 416)	5 115	(5 666)	(8 291)	173	(1 155)	1 296	174	2 714	-	3 161
Nusidėvėjimas (einantis į pardavimo savikainą)	4 003	1 402	1 202	2 604	688	181	431	38	1 338	61	-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

21. Segmentų informacija (tęsinys)

Grupės vadovybė kontroliuoja turtą ir įsipareigojimus aukštesniu lygiu – t.y. pagal atskiras bendroves. Todėl vienintelis dukterinių įmonių straipsnis biologinis turtas skirstomas į augalininkystės ir gyvulininkystės segmentus. Tuo tarpu visas kitas turtas (taip pat ir įsipareigojimai) yra pateikiami bendromis sumomis ir nėra skirstomi pagal atskirus segmentus. Žemės valdymo bendrovėse finansiniai įsipareigojimai yra stebimi.

Pagrindiniai tarpgrupiniai eliminavimai sudaro tarpgrupinius konsolidavimo eliminavimus (tai tarpgrupinės gautinos ir mokėtinos sumos, paskolos bei kiti eliminavimai).

Žemiau nurodytoje lentelėje nurodytas turto išskaidymas pagal atskirus segmentus:

	Žemės ūkio bendrovės			Žemės nuomos bendrovės	Investicijų valdymo bendrovės	Tarpgrupiniai eliminavimai Gyvulininkystė	Iš viso Augalininkystė
	Gyvulininkystė	Augalininkystė	Nepriklinta gyvulininkystei ar augalininkystei				
Turtas							
2010	13 009	10 384	202 936	227 255	238 438	(403 120)	288 902
2009	9 981	5 124	194 291	230 794	229 367	(397 319)	272 238
2008	35 480	12 772	175 415	94 334	297 131	(268 114)	347 018
Ilgalaikio turto ir investicinio turto įsigijimai							
2010	-	-	4 827	-	357	-	5 184
2009	-	-	3 206	-	160	-	3 366
2008	-	-	80 695	8 791	157	-	89 643
Įsipareigojimai							
2010	-	-	149 918	175 356	108 165	(251 961)	181 478
2009	-	-	140 017	166 204	143 414	(224 614)	225 021
2008	-	-	92 377	54 781	197 317	(79 999)	264 476

22. Pardavimo savikaina

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės pardavimo savikainą pagal rūšį sudarė:

	2010	2009	2008
Darbo užmokesčio sąnaudos	5 410	11 333	8 224
Socialinio draudimo sąnaudos	1 677	3 474	2 524
Trašos	6 982	8 818	6 521
Pašarai	6 856	8 718	19 051
Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas (21 pastaba)	3 456	4 092	4 003
Žemės nuoma	2 785	3 819	2 153
Paslaugos	2 718	1 624	1 254
Kuro sąnaudos	2 508	3 103	2 974
Chemikalai	2 035	3 044	1 625
Atsarginės dalys ir inventoriai	1 591	1 985	1 588
Sėklos	1 617	1 440	1 526
Elektra	930	1 244	882
Medikamentai	743	920	561
Veterinarijos ir sėklinimo sąnaudos	82	459	557
Kitos sąnaudos	475	3 943	2 171
Atimti: tiesioginės išmokos	(11 270)	(12 178)	(9 647)
Iš viso	28 595	45 838	45 967

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

23. Veiklos sąnaudos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės veiklos sąnaudas sudarė:

	2010	2009	2008
Darbo užmokesčio sąnaudos	3 264	4 041	4 821
Socialinio draudimo sąnaudos	1 012	1 253	1 494
Baudos už pradelstus mokėjimus	3 470	4 070	341
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	2 890	2 704	1 198
Gautinų sumų vertės sumažėjimas (11 Pastaba)	2 100	3 686	1 554
Verslo planų rengimų, konsultacijų sąnaudos	2 082	1 548	561
Atsargų nurašymas	1 635	2 588	1 496
Mokesčių ir draudimo sąnaudos	1 083	1 996	1 473
Pardavimų sąnaudos	741	1 011	1 573
Kuro sąnaudos	468	359	410
Turto registravimo ir vertinimo sąnaudos	268	173	446
Patalpų nuoma ir komunalinės paslaugos	208	200	180
Transportavimo sąnaudos	164	465	301
Nurašytas ilgalaikis turtas	21	511	1 396
Ilgalaikio turto vertės sumažėjimas (5 pastaba)	-	8 980	-
Prestižo vertės sumažėjimas	-	824	-
Ilgalaikio turto pardavimo nuostolis	-	227	(117)
Kitos sąnaudos	2 622	998	3 253
Iš viso	22 028	35 634	20 380

Nustatytų socialinių įmokų išlaidos 2010 m. sudarė 2 689 tūkst. Lt (2009: 4 727 tūkst. Lt, 2008: 4 018 tūkst. Lt). Nustatytų socialinių įmokų išlaidas sudaro mokėjimai valstybinei socialinio draudimo fondo valdybai, kurie sudaro 31 procentą nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio.

24. Verslo jungimai

2010 m. birželio mėn. Grupė įgijo dukterinės įmonės ŽŪB „Gustoniai“ kontrolę ir taip pat įsigijo dar 41,35 proc. šios įmonės akcijų. Po šio sandorio Grupės valdoma akcijų dalis sudarė 62,81 proc. 2007 metais Grupė įsigijo dalį įmonės (turėta akcijų dalis sudarė 21,46 proc.) siekdama plėsti veiklą, tačiau dėl vykusių teisminių nagrinėjimų teisė kontroliuoti įmonę buvo įgyta tik 2010 metais.

Dukterinės įmonės įsigijimas

	Gustoniai
	2010 m.
	birželis
<i>Ilgalaikis turtas</i>	
Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas (5 pastaba)	3 307
Biologinis turtas (8 pastaba)	1 594
<i>Trumpalaikis turtas</i>	
P pinigai ir pinigų ekvivalentai	136
Iš pirkėjų gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	591
Atsargos	748
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>	
Paskolos ir lizingo įsipareigojimai	-
Dotacijos	(75)
Atidėtasis pelno mokestis	-
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>	
Paskolos ir lizingo įsipareigojimai	-
Kiti finansiniai įsipareigojimai	(1)
Skolos tiekėjams ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	(604)
Grynasis įsigytas turtas	5 696
Įsigytas akcinis kapitalas, %	62.81
Įsigytas grynasis turtas	3 577
Anksčiau turėta dalis tikraja verte	1 200
Už įsigijimą sumokėti pinigai	299
Su įsigijimu susijusios tiesioginės išlaidos	-
Bendra pirkimo kaina	(1 499)
Neigiamas prestižas iš viso	2 078

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

24. Verslo jungimai (tęsinys)

Materialiojo ir nematerialiojo turto bei biologinio turto balansinė vertė įsigijimo dieną sudarė atitinkamai 1 667 tūkst. Lt ir 1 697 tūkst. Lt. Kito turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės atitinka jų balansines vertes. Neigiamas prestižas susidarė dėl to, kad Grupė už 2010 m. birželį įsigytą akcijų dalį sumokėjo kainą, kuri buvo nustatyta remiantis teismo sprendimu, nurodančiu kainą nustatyti atsižvelgiant į tą kainą, kurią ankstesnioji ŽŪB „Gustoniai“ vadovybė 2007 m. sumokėjo už šios įmonės nuosavų akcijų įsigijimą.

Pelnas iš dukterinės įmonės įsigijimo

Anksčiau turėtos akcijų dalies perkainojimo pelnas	765
Neigiamas prestižas, apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje	2 078

Iš viso pelno iš dukterinės įmonės įsigijimo **2 843**

Šio įsigijimo bendras poveikis Grupės 2010 m. pelnui (nuostoliui) nuo įsigijimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos sudarė 339 tūkst. Lt. Jeigu šis įsigijimas būtų įvykęs 2010 m. sausio 1 d., bendros Grupės 2010 m. pardavimo pajamos sudarytų 45 804 tūkst. Lt (ŽŪB „Gustoniai“ 2010 m. bendros pardavimo pajamos – 3 137 tūkst. Lt, iš kurių 2010 m. pajamos prieš įsigijimą sudarė 639 tūkst. Lt, o 2010 m. pajamos po įsigijimo siekė 2 498 tūkst. Lt).

Jeigu šis įsigijimas būtų įvykęs 2010 m. sausio 1 d., bendras Grupės 2010 m. grynas pelnas iš tęsiamos veiklos sudarytų 7 237 tūkst. Lt (ŽŪB „Gustoniai“ 2010 m. bendras grynas pelnas – 279 tūkst. Lt, iš kurio 2010 m. prieš įsigijimą patirtas grynas nuostolis sudarė 60 tūkst. Lt, o 2010 m. po įsigijimo uždirbtas grynas pelnas siekė 339 tūkst. Lt).

2009 metais verslo jungimų nebuvo.

2008 metų gegužės mėnesį Grupė įsigijo dukterinę įmonę „Agrowill Eesti“ OU su tiksu įsigyti subdukterinę įmonę „Polva Agro“ OU. Įsigijimas įvyko 2008 metų birželį. 2008 metų rugsėjį, AB „Agrovil“ Grupė per dukterinę kompaniją UAB „AWG Investment 1“ įsigijo kontrolinį akcijų paketą įmonės UAB „Grūduva“.

Dukterinių bendrovių įsigijimas

	Polva Agro	Grūduva	Polva Agro	Grūduva
	2008 m. birželis	2008 m. rugsėjis	Turto balansinė vertė, jei skiriasi nuo tikrosios vertės	
<i>Ilgalaikis turtas</i>				
Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas	22 160	31 206	14 757	21 700
Biologinis turtas (8 pastaba)	9 961	5 972	2 067	5 776
<i>Trumpalaikis turtas</i>				
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5 244	244		
Iš pirkėjų gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	1 675	4 434		
Atsargos	3 262	14 193		
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>				
Paskolos ir lizingas	(586)	(8 123)		
Dotacijos ir subsidijos	-	(3 100)		
Atidėtas pelno mokestis	-	(1 901)		
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>				
Paskolos ir lizingas	(182)	(1 526)		
Kitos finansinės skolos	-	(573)		
Skolos tiekėjams ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	(2 439)	(7 093)		
Grynas įsigytas turtas	39 095	33 733		
Įsigytas akcinis kapitalas, %	93.60	97.28		
Viso įsigyta grynojo turto	36 593	32 816		
Pinigai sumokėti už bendroves	50 080	34 500		
Tiesioginės išlaidos įsigyjant bendroves	550	134		
Visa įsigijimo kaina	(50 630)	(34 634)		
Prestižas iš viso	14 037	1 818		

Prestižas atsirandantis apskaitant dukterinių įmonių įsigijimus yra apskaitomas Grupės konsoliduotose finansinėse ataskaitose kaip nematerialusis turtas. Įsigytam prestižui yra priskiriami įsigytų įmonių technologijos, vadovybės patirtis ir tikėtinas mašto ekonomijos efektas gaunamas sujungus Grupę ir OU „Polva Agro“ bei UAB „Grūduva“ operacijas.

Šių dviejų įsigijimų bendras efektas 2008 m. Grupės pelnui (nuostoliui) nuo įsigijimo iki metų galo sudarė 13 372 tūkst. Lt nuostolį (Polva Agro: 9 735 tūkst. Lt nuostolis, priskaičiavus Agrowill Eesti OU, ir Grūduva: 3 637 tūkst. Lt nuostolis). UAB „Grūduva“ įsigijimo įtaka Grupės pardavimams nuo įsigijimo dienos iki metų galo sudarė 6 146 tūkst. Lt.

Jei šie įsigijimai būtų atlikti 2008 m. sausio 1 d., bendri Grupės pardavimai už 2008 m. sudarytų 67 608 tūkst. Lt (Polva: 0 Lt papildomų pajamų, kadangi ši bendrovė traktuojama kaip ir apskaitoma prie nutrauktos veiklos (29 pastaba) ir neįtakoja bendrų Grupės pardavimų, ir Grūduva: 15 042 tūkst. Lt bendrų pajamų už 2008 m., iš kurių 8 896 tūkst. Lt buvo prieš įsigijimą, bei 6 146 tūkst. Lt po įsigijimo).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

24. Verslo jungimai (tęsinys)

Jei šie įsigijimai būtų atlikti 2008 m. sausio 1 d., bendras Grupės grynasis nuostolis iš tęsiamos veiklos už 2008 m. būtų sudaręs 22 026 tūkst. Lt (Grūduva: bendras nuostolis už 2008 m. 535 tūkst. Lt, iš kurio 3 102 tūkst. Lt pelno buvo uždirbta prieš įsigijimą, ir 3 637 tūkst. Lt nuostolio patirta po įsigijimo). Bendras Grupės grynasis nuostolis už 2008 m. sudarytų 29 125 tūkst. Lt (Polva: bendras pelnas 5 701 tūkst. Lt už 2008 m., iš kurio 2 636 tūkst. Lt pelno buvo uždirbta prieš įsigijimą, ir 3 065 tūkst. Lt pelno uždirbta po įsigijimo; Grūduva: 535 tūkst. Lt nuostolis už 2008 m. kaip aprašyta paragrafe aukščiau).

Informacija apie OU „Agrowill Eesti“ grupės (kartu su OU „Polva Agro“) pardavimą pateikta 30 pastaboje.

Gryni pinigai sumokėti įsigyjant dukterines bendroves

	2010	2009	2008
Sumokėti gryni pinigai už dukterinių bendrovių įsigijimą	299	-	85 264
Atimti: įsigytų bendrovių įsigytus pinigus ir pinigų ekvivalentus	(136)	-	(5 488)
	163	-	79 776

Gryni pinigai gauti pardavus dukterines bendroves

	2010	2009	2008
Gauti gryni pinigai už dukterinių bendrovių pardavimą	-	8	-
Atimti: parduotus kartu su bendrovėmis pinigus ir pinigų ekvivalentus	-	(918)	-
	-	(910)	-

25. Kitos pajamos

	2010	2009	2008
Grynosios skolos diskontavimo pajamos (17 pastaba)	6 695	-	-
Baudos	297	225	-
Palūkanų pajamos	36	5	52
Kitos pajamos	875	210	45
Iš viso	7 903	440	97

26. Finansinės veiklos sąnaudos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės finansines sąnaudas sudarė:

	2010	2009	2008
Banko palūkanų sąnaudos	4 244	6 268	6 128
Kitos įsipareigojimų palūkanų sąnaudos	1 564	3 097	1 980
Kitų paskolų palūkanų sąnaudos	636	3 154	3 315
Restrukturizuotų įsipareigojimų palūkanų sąnaudos (17 pastaba)	211	-	-
Kitos finansinės sąnaudos	169	360	1 612
Iš viso	6 824	12 879	13 035

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

27. Pagrindinis ir sumažintasis vienai akcijai tenkantis pelnas

	2010	2009	2008
Grynasis pelnas (nuostoliai) tenkantis Patronuojantis bendrovės akcininkams iš tęstinių veiklų	7 087	(52 713)	(24 837)
Grynasis pelnas (nuostoliai) tenkantis Patronuojantis bendrovės akcininkams iš nebetęstinių veiklų	-	119	(9 735)
Patronuojantis bendrovės akcininkams tenkantis grynasis pelnas (nuostoliai)	7 087	(52 594)	(34 572)
Vidutinis svertinis akcijų skaičius	40 893 272	26 142 732	24 607 049
Vienai akcijai tenkantis pelnas iš tęstinių veiklų	0.17	(2.02)	(1.01)
Vienai akcijai tenkantis pelnas iš nebetęstinių veiklų	-	0.01	(0.40)
Vienai akcijai tenkantis pelnas (Lt)	0.17	(2.01)	(1.41)

Patronuojanti įmonė nesudarė jokių pelną vienai akcijai mažinančių pasirinktinių sandorių per metus, pasibaigusius 2010 m., 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. Svartinis akcijų skaičiaus vidurkis 2010 m. apskaičiuotas žemiau:

	Svartinis akcijų skaičius
221 diena 26 142 732 akcijų	15 828 887
15 dienų 27 687 747 akcijų	1 137 853
79 dienos 65 260 397 akcijų	14 124 853
50 dienų 71 552 254 akcijų	9 801 679
Svartinis akcijų skaičius 2010 m.	40 893 272

Svartinis akcijų skaičiaus vidurkis 2008 m. apskaičiuotas žemiau:

	Svartinis akcijų skaičius
Tris mėnesius 20 000 000 akcijų	5 000 000
Devynis mėnesius 26 142 732 akcijų	19 607 049
Svartinis akcijų skaičius 2008 m.	24 607 049

28. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Per metus pasibaigusius 2010 m., 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. vidutinis vadovų skaičius buvo atitinkamai 7, 6 ir 7. Vadovams priskiriama valdyba, generalinis direktorius ir dukterinių bendrovių vyriausieji buhalteriai.

(i) Išmokos valdybos nariams ir vadovams.

2010 metais atlyginimai ir kitos išmokos Valdybos nariams bei Įmonės vadovams sudarė 390 tūkst. Lt (2009: 302 tūkst Lt, 2008: 556 tūkst. Lt).

(ii) Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis

Susijusiomis šalimis laikomi visi AB „Agrowill Group“ akcininkai (1 pastaba), kurie dėl savo turimos tiesioginės ar netiesioginės balsavimo teisių dalies Grupės Įmonėse, gali daryti reikšmingą įtaką Grupės Įmonėms. Prekybos sandoriai su susijusiomis šalimis buvo vykdomi komercinėmis sąlygomis ir rinkos kainomis.

Su susijusiomis šalimis atlikti šie sandoriai:

	2010				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai
Su valdybos nariu Marius Žutautas susijusios šalys					
ŽIA valda UAB	-	-	10	228	-
Parties related to Board Member Linas Strėlis					
Vilkyškių pieninė AB	528	-	-	-	6 451
Valdybos narys Mindaugas Juozaitis	696	-	-	-	-
Su generaliniu direktoriumi Mindaugu Juozaičiu susijusios šalys					
MJ Holding UAB	-	-	-	108	-
Iš viso	1 224	-	10	336	6 451

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

28. Sandoriai su susijusiomis šalimis (tęsinys)

	2009				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai
<i>Akcininkai</i>					
UAB "ŽIA valda"	-	-	9	131	-
<i>Su generaliniu direktoriumi Mindaugu Juozaičiu susijusios šalys</i>					
UAB "3MD"	-	-	-	143	-
Iš viso	-	-	9	274	-
	2008				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai
<i>Akcininkai</i>					
Linus Strėlis	-	4 484	554	-	554
AB "Invalda"	-	3 870	282	-	430
UAB "ŽIA valda"	96	425	120	159	57
<i>Su akcininku Linu Strėliu susiję juridiniai asmenys</i>					
AB "Kelmės pieninė"	-	-	-	-	70
<i>Su akcininku UAB „ŽIA valda“ susiję juridiniai asmenys</i>					
UAB "Žia valda real estate"	-	-	-	82	-
Iš viso	96	8 779	956	241	1 111

29. Įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Grupė nuomojasi žemės ūkio paskirties žemę, kelis lengvuosius automobilius ir patalpas pagal nuomos sutartis. Bendra suma tokių išlaidų suma įtrauktų į pelno (nuostolių) ataskaitą per 2010 m. - 3 755 tūkst. Lt (2009 m. - 3 819 tūkst. Lt, 2008 m. - 2 153 tūkst. Lt.). Šių nuomos sutarčių terminai 5 – 6 metai. Visos sutartys registruotos Registrų centre, todėl nuomininkas negali nutraukti sutarties kol terminas nepasibaigęs. Grupė gali nutraukti sutartį pranešus prieš vienerius metus. Taip pat turi pirmenybę įsigyti nuomojamą žemę, tačiau jei Grupė nepirkėtų jos, nuomos sutartis galioja iki termino pasibaigimo.

Būsimieji minimalūs nuomos mokėjimai pagal galiojančias nuomos sutartis:

	2010	2009	2008
Per pirmus metus	3 453	3 248	3 926
Per 2 – 5 metus	10 079	9 293	10 779
Po 5 metų	1 459	2 285	4 047
Iš viso nuomos mokėjimai	14 991	14 826	18 752

Grupė nuomuoja nuosavybes teise priklausančius žemės ūkio paskirties žemės sklypus tretiesiems asmenims. Bendra suma tokių išlaidų suma įtrauktų į pelno (nuostolių) ataskaitą per 2010 m. - 2 262 tūkst. Lt (2009 m. - 2 293 tūkst. Lt, 2008 m. - 1 652 tūkst. Lt). Būsimos minimalios gautinos sumos pagal galiojančias žemės nuomos sutartis:

	2010	2009	2008
Per pirmus metus	2 299	2 214	2 293
Per 2 – 5 metus	9 104	8 681	6 935
Po 5 metų	12 044	12 756	9 742
Iš viso nuomos gautinos sumos	23 447	23 651	18 970

2009 metų spalio mėnesį buvo pasirašytas susitarimas parduoti OU „Agrowill Eesti“ akcijas. OU „Agrowill Eesti“ valdo žemės ūkio bendrovę OU „Polva Agro“. Pagal susitarimą akcijos parduodamos už 9 tūkst. Lt. Kol visos sutarties sąlygos bus įvykdytos AB Agrowill Group išdavė garantiją už Swedbank A/S suteiktą kreditą (36 185 tūkst. Lt.) Agrowill Eesti. Garantija baigė galioti 2010 m. balandžio 15d., kadangi visos akcijų pardavimo sutarties sąlygos buvo įvykdytos laiku.

Pagrindinės teisinės bylos, kuriose dalyvauja Grupė, yra 14 žemės ūkio bendrovių ir Patronuojantis bendrovės restruktūrizavimo bylos. Dauguma visų kitų teisinių bylų yra dėl Grupės nemokėjimų tiekėjams. Kadangi Grupės bendrovės restruktūrizuojasi, visos teisinės bylos yra prijungiamos prie restruktūrizavimo bylų pagal kiekvieną atskirą bendrovę po to, kai byla yra priskiria Lietuvos Respublikos teismas. Grupės vadovybės tiki, kad neatsiras reikšmingų įsipareigojimų po šių bylų užbaigimo.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

29. Įsipareigojimai ir neapibrėžtumai (tęsinys)

Nėra kitų vykdomų ar neišspręstų bylų, kurios galėtų įtakoti Grupės veiklą ar atsirastų papildomų nuostolių.

30. Nutraukta veikla

OU „Agrowill Eesti“ ir OU „Polva Agro“ veikla nuo 2008 m. birželio iki 2009 m. spalio atskleista prie nutrauktos veiklos. Rezultatų analizė pateikiama žemiau:

	2009	2008
Pardavimo pajamos	4 641	5 211
Pardavimo savikaina	(4 139)	(2 913)
Pelnas (nuostoliai) iš biologinio turto vertės pasikeitimo	-	2 782
Bendrasis pelnas	502	5 080
Veiklos sąnaudos	(3 433)	(1 107)
Kitos pajamos	45	204
Prestižo vertės sumažėjimas	-	(12 800)
Veiklos pelnas	(2 886)	(8 623)
Finansinės sąnaudos	(3 057)	(1 112)
Pelno mokesčio sąnaudos	-	-
Pelnas (nuostoliai) iš įprastinės veiklos atėmus pelno mokesčių	(5 943)	(9 735)
Pardavimo nuostolis	6 062	-
IŠ VISO PELNAS / (NUOSTOLIAI) IŠ NUTRAUKTOS VEIKLOS	119	(9 735)

Pardavimo padidėjimą sudaro nurašytos Patronuojantis Įmonės suteiktos paskolos (9 803 tūkst. Lt) parduotai dukterinei įmonei (OU „Agrowill Eesti“), kurios buvo nurašytos pardavimo sandorio metu pagal atitinkamą susitarimą, bei buvo parduotas grynasis turtas (15 865 tūkst. Lt). 2009 m. spalį parduotos dukterinės bendrovės:

Dukterinių įmonių pardavimas

	Agrowill Eesti Grupė 2009 m. spalio
<i>Ilgalaikis turtas</i>	
Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas	19 994
Prestižas	1 237
Ilgalaikės gautinos sumos ir investicijos	9 611
Biologinis turtas	10 356
<i>Trumpalaikis turtas</i>	
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	917
Iš pirkėjų gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	1 654
Atsargos	1 053
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>	
Paskolos ir lizingas (įskaitant įsipareigojimus patronuojančiai bendrovei)	(55 376)
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>	
Paskolos ir lizingas	(17)
Skolos tiekėjams ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	(2 791)
Grynasis turtas pardavimo dieną	(13 362)
Grynasis turtas priskirtinas pardavimo dieną priskirtinas mažumos daliai	2 503
Grynasis turtas priskirtinas pardavimo dieną priskirtinas Bendrovės akcininkams	(15 865)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010, 2009, IR 2008 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

3.1. Pabalansiniai įvykiai

2011 metų vasario mėn. Grupė įsigijo dukterinę bendrovę Moldovoje „Natur Agro Grup“ SRL už 0 Lt, užskaitant anksčiau nurašytą gautiną sumą. Ši dukterinė įmonė vysto žemės valdymo verslą.

Dukterinių įmonių įsigijimas	Natur Agro GRUP SRL 2011 vasaris
<i>Ilgalaikis turtas</i>	
Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas	408
Biologinis turtas (8 pastaba)	-
<i>Trumpalaikis turtas</i>	
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1
Iš pirkėjų gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	3
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>	
Dotacijos	-
Atidėtieji mokesčiai	-
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>	
Grynasis turtas įsigijimo dieną	412
Įgyta įstatinio kapitalo dalis, %	100.00
Įsigytas grynasis turtas	412
Pinigai, sumokėti įsigijimo metu	-
Tiesioginės išlaidos, susijusios su įsigijimu	-
Iš viso įsigijimo suma	-
Iš viso neigiamas prestižas	(412)

2011 kovo 25 dieną buvo sušauktas Grupės akcininkų susirinkimas ir buvo nuspėsti šie sprendimai:

Bendrovės įstatinio kapitalo didinimas išleidžiant naujas akcijas.

Padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą 25 000 000 Lt, papildomai išleidžiant 25 000 000 paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 Lt, o jų nominalių verčių suma yra 25 000 000 Lt. Išleidžiamų 25 000 000 paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų emisijos kainą yra pavedama nustatyti Bendrovės valdybai, tačiau minimali emisijos kainą negali būti mažesnė nei nominali vertė.

Įpareigoti ir įgalioti Bendrovės valdybą, vadovaujantis šio neeilinio visuotinio Bendrovės akcininkų Susirinkimo sprendimais bei galiojančiais teisės aktais, parengti, patvirtinti ir pateikti Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijai patvirtinti naujai išleidžiamų Bendrovės akcijų viešo siūlymo Lenkijoje bei kitose Bendrovės valdybos nustatytose jurisdikcijose ir įtraukimo į reguliuojamą rinką Varšuvos vertybinių popierių biržoje prospektą.

Apmokėjimas už naujos emisijos akcijas turi būti vykdomas piniginiiais įnašais. Kitas, visuotinio akcininkų Susirinkimo sprendimuose neapartas, akcijų emisijos sąlygas (galutinę emisijos kainą, galutinį išleidžiamą Bendrovės akcijų skaičių, akcijų platinimo terminus, emisijos kainos sumokėjimo tvarką ir pan.), pavedama nustatyti Bendrovės valdybai. Jei per akcijoms pasirašyti skirtą laiką pasirašomos ne visos naujos emisijos Bendrovės akcijos, įstatinis kapitalas didinamas pasirašytų akcijų nominalių verčių suma. Vadovaudamasi šiuo sprendimu, Bendrovės valdyba Bendrovės įstatuose turi atitinkamai pakeisti įstatinio kapitalo dydį bei akcijų skaičių ir pateikti pakeistus įstatus juridinių asmenų registro tvarkytojui.

Inicijuoti visų Bendrovės akcijų (įskaitant naujai išleidžiamas akcijas) įtraukimą į prekybą reguliuojamoje rinkoje Varšuvos vertybinių popierių biržoje ir įgalioti Bendrovės valdybą atlikti visus su tuo susijusius veiksmus.

Bendrovės akcininkų pirmumo teisės įsigyti naujai išleidžiamas akcijas atšaukimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 str. 1 d. 13 p. ir 57 str. 5, 7 d. atšaukti visiems Bendrovės akcininkams pirmumo teisę įsigyti papildomai išleidžiamus 25 000 000 AB „Agrowill Group“ paprastųjų vardinių akcijų. Pirmumo teisės atšaukimo priežastys: viešas naujai išleidžiamų akcijų siūlymas Vertybinių popierių įstatymo nustatyta tvarka.

Pirmumo teisės įsigyti naujai išleidžiamų Bendrovės akcijų suteikimas.

Pirmumo teisė įsigyti naujai išleidžiamas akcijas nesuteikiama konkrečioms asmenims, nes naujai išleidžiamos akcijos bus viešai siūlomos Vertybinių popierių įstatymo nustatyta tvarka.

2011 m. balandžio mėnesį Patronuojanti įmonė gavo 5 mln. Lt paskolą iš UAB „Žia Valda“ ir UAB „Amber Capital Partners“ su 20 proc. metine palūkanų norma.

2011 m. balandžio mėnesį, išrinktas naujas AB „Agrowill Group“ valdybos narys Mamertas Krasauskas. Jis pakeis buvusį valdybos narį Mindaugą Juozaitį.

* * * * *

AB „AGROWILL GROUP“ PRANEŠIMAS APIE NASDAQ OMX VILNIUS VERTYBINIŲ POPIERIŲ BIRŽOJE LISTINGUOJAMŲ BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO LAIKYMAŠI 2010 METAIS

AB „Agrowill Group“ (toliau – AVG arba Patronuojanti Įmonė), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos prekybos taisyklių 23.5. punktu, šiame pranešime atskleidžia, kaip laikosi NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
I principas: Pagrindinės nuostatos		
Pagrindinis Įmonės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.		
1.1. Įmonė turėtų rengti ir viešai skelbti Įmonės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Pagrindinės AVG veiklos kryptys ir strategija yra viešai skelbiamos metinėse ir tarpinėse veiklos ataskaitose, kurios yra viešai prieinamos ir patalpintos Patronuojantis Įmonės ir VVPB interneto svetainėse.
1.2. Visų Įmonės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikį didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Įmonės valdyba ir vadovybė savo veikla stengiasi didinti akcininkų nuosavybę, užtikrinti ilgalaikę finansinę grąžą bei laikytis skaidrumo ir etiškumo principų.
1.3. Įmonės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdami kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.	Taip	Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba, kuri atstovauja Įmonės akcininkų interesus, atsako už strateginį vadovavimą, prižiūri Įmonės vadovo veiklą. Reguliarių stebėtojų tarybos posėdžių metu yra peržiūrima Įmonės valdybos ir vadovo veikla. Reguliarių valdybos posėdžių metu yra priimami valdybos kompetencijai priskirti Įmonės veiklos ir valdymo sprendimai.
1.4. Įmonės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos ne tik Įmonės akcininkų, bet ir kitų Įmonės veikloje dalyvaujančių ar su ta veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vietos bendruomenės) teisės ir interesai.	Taip	Įmonėje yra gerbiamos visų su Įmonės veikla susijusių šalių teisės ir pareigos.
II principas: Įmonės valdymo sistema		
Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginį vadovavimą bendrovei, efektyvią Įmonės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp Įmonės organų, akcininkų interesų apsaugą.		
2.1. Be Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytų privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir Įmonės vadovo, rekomenduojama Įmonėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organą, tiek kolegialų valdymo organą. Kolegialų priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą Įmonėje, Įmonės vadovo atskaitomybę bei kontrolę, o tai savo ruožtu sąlygoja efektyvesnį ir skaidresnį Įmonės valdymo procesą.	Taip	Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba. Reguliarūs AVG stebėtojų tarybos ir valdybos posėdžiai užtikrina efektyvią Įmonės veiklos priežiūrą ir efektyvų valdymą.
2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginį vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas esmines Įmonės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią Įmonės valdymo organų veiklos priežiūrą.	Taip	Įmonėje nurodytas funkcijas atlieka kolegialus organas – stebėtojų taryba.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAKTUALU	KOMENTARAS
2.3. Jeigu Įmonė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią Įmonės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.	Taip	Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba.
2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu Įmonė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudarytų kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.	Taip	Įmonės stebėtojų tarybos sudarymo ar veiklos vertinimui taikomos III ir IV principuose išdėstytos nuostatos.
2.5. Įmonės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti toks valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šiems organams priimančioms sprendimus	Taip	Įmonėje yra 5 stebėtojų tarybos ir 5 valdybos nariai, kurie tarpusavyje neturi jokių kitų tarpusavio interesų išskyrus veiklą stebėtojų taryboje ar valdyboje ir darbą siekiant naudoti Bendrovei ir jos akcininkams.
2.6. Direktoriai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems maksimaliais Lietuvos Respublikos teisės aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūrą	Taip	Įmonėje nėra direktorių konsultantų. Stebėtojų tarybos nariai renkami 2 metų kadencijai. Valdybos nariai yra renkami 2 metų kadencijai, neribojant kadencijų skaičiaus.
2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai Įmonėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad Įmonės valdybos pirmininkas ir Įmonės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buvęs Įmonės vadovas neturėtų būti tuoj pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai Įmonė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumui užtikrinti	Taip	Įmonės generalinis direktorius yra renkamas Įmonės valdybos. Nešališkos priežiūros funkcijos vykdymas yra užtikrinamas per Įmonės stebėtojų tarybą, kurią sudaro 5 nepriklausomi asmenys
III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka		
Įmonės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti Įmonės smulkiųjų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią Įmonės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą		
3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principo – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka Įmonės valdymo organų priežiūra, taip pat tinkamai atstovaujami smulkiųjų akcininkų interesai.	Taip	Renkant Įmonės kolegialų organą su išsamia informacija apie kandidatus akcininkai gali susipažinti dar prieš akcininkų susirinkimą bei jo metu. Įmonės stebėtojų taryba veikia objektyviai, nešališkai ir vienodai atstovauja visų akcininkų interesus.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
<p>3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista Įmonės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispręsti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą (pavyzdinis jų sąrašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytos informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos Įmonės metiniame pranešime.</p>	Taip	<p>Informacija apie stebėtojų tarybos narius – jų išsilavinimą, kvalifikaciją, darbo patirtį, einamas pareigas, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiama prospektuose, ataskaitose. Informacija apie stebėtojų narius, reikalui esant, yra atnaujinama ir pavišinama Įmonės akcininkams.</p>
<p>3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, turėtų būti nurodyta konkreti jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialame organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekviename Įmonės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirų savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialame organe.</p>	Taip	<p>Akcininkų susirinkimui pateikiamuose kandidatų į stebėtojų tarybos narius gyvenimo aprašymuose yra nurodoma pilna informacija apie kandidatus.</p>
<p>3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialus organas savo norimą sudėtį turėtų nustatyti atsižvelgdamas į Įmonės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai tai vertinti. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų turėti naujausių žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovių finansų ir apskaitos ir (arba) audito srityse.</p>	Taip	<p>Įmonėje periodiškai yra vertinama Įmonės stebėtojų tarybos sudėtis, atsižvelgiant į veiklos pobūdį ir struktūrą.</p>
<p>3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, Įmonės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.</p>	Ne	<p>Stebėtojų tarybos nariams neatliekamas įgūdžių ir žinių patikrinimas. Stebėtojų tarybos nariai apie Įmonės veiklą, aktualius teisės aktų pasikeitimus ir kitas Įmonės veiklai įtakos turinčias aplinkybes yra informuojami reguliariai vykstančiuose stebėtojų tarybos posėdžiuose, esant poreikiui ir pagal pageidavimą.</p>
<p>3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į Įmonės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas nepriklausomų narių skaičius.</p>	Taip	<p>Nė vienas akcininkas Įmonės stebėtojų taryboje neturi balsų daugumos, todėl potencialūs interesų konfliktai yra tinkamai sprendžiami.</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas nepriklausomu tik tais atvejais, kai jo nesaisto jokie verslo, giminytės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją kontroliuojančiu akcininku arba jų administracija, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys gali tapti priklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose Įmonėse santykiai arba aplinkybės, susijusios su nepriklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemos sprendimo praktika susiklostys laikui bėgant, tai kolegialaus organo nario nepriklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykių ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo narys gali būti laikomas nepriklausomu, turėtų būti šie:</p> <p>1) jis negali būti Įmonės arba susijusios Įmonės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ėjęs tokių pareigų;</p> <p>2) jis negali būti Įmonės arba susijusios Įmonės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ėjęs tokių pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas;</p> <p>3) jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš Įmonės arba susijusios Įmonės, išskyrus užmokestį, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akcijų pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemose; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatytų kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnį darbą Įmonėje (su sąlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis);</p> <p>4) jis neturi būti kontroliuojantysis akcininkas arba neturi atstovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB 1 straipsnio 1 dalį);</p> <p>5) jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teisines, patariamąsias ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš Įmonės arba jos grupės;</p> <p>6) jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs Įmonės arba susijusios Įmonės dabartinės arba ankstesnės išorės audito įmonės partneriu arba darbuotoju;</p>	<p>Taip</p>	<p>Į Įmonės stebėtojų tarybą visuotinis akcininkų susirinkimas išrinko 2 asmenius, kurie pilnai neatitinka šio kodekso rekomendacijos dėl nepriklausomumo, bet nepaisant to savo veiksmais užtikrina, kad įmonei būtų tinkamai atstovaujama.</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
7) jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitoje įmonėje, kurioje įmonės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su įmonės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovių arba organų veikloje; 8) jis neturi būti ėjęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų; 9) jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai.		
3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspręsti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių	Ne	Įmonėje iki šiol nebuvo taikoma stebėtojų tarybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadas, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškindamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, įmonė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatytų nepriklausomumo vertinimo kriterijų, įmonė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą narį ji vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, įmonė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais	Ne	žr. 3.8. punkto komentarą.
3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvo tenkinami ištisus metus, įmonė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo narį laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, įmonė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.	Ne	žr. 3.8. punkto komentarą.
3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš įmonės lėšų. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti įmonės visuotinis akcininkų susirinkimas	Taip	Stebėtojų tarybos nariams už darbą stebėtojų taryboje gali būti mokamos tantjemos.
IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė		
Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas tinkamai ir efektyviai funkcionuotų, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią įmonės valdymo organų priežiūrą ir visų įmonės akcininkų interesų apsaugą.		
4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principo – kolegialus organas) turėtų užtikrinti įmonės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas įmonės valdymo organams ir prižiūrėti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę	Taip	Įmonės stebėtojų taryba atlieka visas LR teisės aktuose nustatytas įmonės veiklos priežiūros funkcijas.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti Įmonės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakenkti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimų, dėl kurių nepriklausomas narys turi rimtų abejonų, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priežastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegialiam organui arba audito komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai).</p>	<p>Taip</p>	<p>Įmonės turimais duomenimis, visi stebėtojų tarybos nariai veikia gera valia Įmonės atžvilgiu, vadovaujasi Įmonės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengdamiesi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus.</p>
<p>4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose Įmonėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje kolegialaus organo posėdžių per Įmonės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami Įmonės akcininkai.</p>	<p>Taip</p>	<p>Įmonės stebėtojų tarybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdė tinkamai: aktyviai dalyvauja stebėtojų tarybos posėdžiuose ir skiria pakankamai laiko savo, kaip kolegialaus nario, pareigų vykdymui. Nuo 2009 m. gegužės mėn. Stebėtojų taryba nesirenka, nes Grupėje prasidėjo restruktūrizavimo procesai. Vienintelis 2010 m. įvykęs susitikimas buvo sušauktas, kad išrinkti naują valdybos narį.</p>
<p>4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti Įmonės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie Įmonės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Įmonėje turėtų būti aiškiai nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir įsipareigojant akcininkams.</p>	<p>Taip</p>	<p>Įmonės stebėtojų taryba su visais akcininkais elgiasi sąžiningai ir nešališkai.</p>
<p>4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdant įprastinę Įmonės veiklą), sudaromi tarp Įmonės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų Įmonės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokių sandorių tvirtinimo turėtų būti laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.</p>	<p>Taip</p>	<p>Visi reikšmingi sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis, vykdant įprastinę Įmonės veiklą) sudaromi tarp Įmonės ir jos akcininkų yra tvirtinami stebėtojų tarybos.</p>
<p>4.6. Kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės Įmonės veiklai ir strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas nuo Įmonės valdymo organų. Kolegialaus organo narių darbai ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys. Įmonė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti – ypač iš Įmonės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais.</p>	<p>Taip</p>	<p>Įmonės stebėtojų taryba yra nepriklausoma priimant sprendimus.</p> <p>Įmonės stebėtojų tarybai yra sudaromos visos sąlygos tinkamai vykdyti savo veiklą.</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklausomi kolegialaus organo nariai galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su Įmonės direktorių skyrimu, atlyginimo Įmonės direktoriams nustatymu ir Įmonės audito kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetus. Įmonės turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir audito komitetams priskirtos funkcijos būtų vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju Įmonės turėtų išsamiai paaiškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Įmonėse, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinka, visam kolegialiam organui.</p>	<p>Taip</p>	<p>Įmonėje yra suformuotas Audito komitetas. Skyrimo ir atlyginimų komitetas.</p>
<p>4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvačius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekama susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus.</p>	<p>Taip</p>	<p>Komitetai neperima Stebėtojų tarybos funkcijų. Komitetai savo kompetencijos ribose teikia siūlymus, rekomendacijas ir nuomones Stebėtojų tarybai</p>
<p>4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Įmonėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių daugumą turėtų sudaryti nepriklausomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai Įmonėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir audito komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantų.</p>	<p>Taip</p>	<p>Komitetus sudaro po 3 narius.</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
<p>4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią Įmonė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Įmonės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Audito komitetas turėtų patvirtinti, kad jį tenkina audito proceso nepriklausomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad priėti tokios išvados.</p>	<p>Taip</p>	<p>Komitetų įgaliojimus ir funkcijas apibrėžia komitetų nuostatai.</p>
<p>4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.</p>	<p>Taip</p>	<p>Kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, turi teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus</p>
<p>4.12. Skyrimo komitetas. 4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti Įmonės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius; 2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių; 3) reguliariai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui; 4) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui; 5) peržiūrėti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo. 4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apsvarstyti kitų asmenų, įskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniąja vadovybe, turėtų būti konsultuojamasi su Įmonės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.</p>	<p>Taip</p>	<p>Pagrindinės komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje. Įmonėje yra vienas bendras Skyrimo ir atlyginimų komitetas.</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>4.13. Atlyginimų komitetas.</p> <p>4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios:</p> <p>1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, įskaitant fiksuotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemas, pensijų modelius ir išeitines išmokas. Pasiūlymai, susiję su nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su Įmonės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikiais akcininkų interesais ir tikslais;</p> <p>2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktų Įmonės atlyginimų politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą. Vykdydamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlyginimą, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių;</p> <p>3) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų;</p> <p>4) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip Įmonė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skiriamo individualaus atlyginimo);</p> <p>5) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibrėžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebėti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai.</p> <p>4.13.2. With respect to stock options and other share-based incentives which may be granted to directors or other employees, the committee should:</p> <p>1) Consider general policy regarding the granting of the above mentioned schemes, in particular stock options, and make any related proposals to the collegial body;</p> <p>2) Examine the related information that is given in the company’s annual report and documents intended for the use during the shareholders meeting;</p> <p>3) Make proposals to the collegial body regarding the choice between granting options to subscribe shares or granting options to purchase shares, specifying the reasons for its choice as well as the consequences that this choice has.</p> <p>4.13.3. Upon resolution of the issues attributable to the competence of the remuneration committee, the committee should at least address the chairman of the collegial body and/or chief executive officer of the company for their opinion on the remuneration of other executive directors or members of the management bodies.</p>	<p>Taip</p>	<p>Pagrindinės komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje. Įmonėje yra vienas bendras Skyrimo ir atlyginimų komitetas</p>

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
 UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
<p>4.14. Audito komitetas.</p> <p>4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios:</p> <p>1) stebėti Įmonės teikiamos finansinės informacijos vientisumą, ypatingą dėmesį skiriant Įmonės ir jos grupės naudojamų apskaitos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovių grupės finansinių atskaitomybių konsolidavimo kriterijus);</p> <p>2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančių įstatymų ir taisyklių laikymusi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija;</p> <p>3) užtikrinti vidaus audito funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus audito padalinio vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip Įmonės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomendacijas. Jei Įmonėje nėra vidaus audito funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus.</p> <p>4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės audito Įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka Įmonės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su audito Įmone sąlygomis. Komitetas turėtų iširti situacijas, dėl kurių audito Įmonei ar auditoriui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokiu atveju būtinų veiksmų;</p> <p>5) stebėti išorės audito Įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar audito Įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su audito partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį Įmonė moka audito Įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiems interesų konfliktams, komitetas, remdamasis inter alia išorės audito Įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos audito Įmonei bei jos tinklui moka Įmonė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne audito paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamasis 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne audito paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš audito Įmonės yra: a) neleidžiamas; b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą;</p> <p>6) tikrinti išorės audito proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias audito Įmonė pateikia laiške vadovybei.</p>	<p>Taip</p>	<p>Pagrindinės Audito komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje.</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
<p>4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais įmonės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Įmonės administracija turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas įmonės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisinimui. palaikyti.</p> <p>4.14.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) kolegialaus valdymo organo pirmininkas, įmonės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams.</p> <p>4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialiu organu. Šiuo tikslu audito komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais</p> <p>4.14.5. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir įmonės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su įmonės auditu susijusius klausimus.</p> <p>4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar įmonė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad įmonėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamems tolesniems veiksams.</p> <p>4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.</p>		
<p>4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupė vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatytų veiklos tikslų. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią įmonė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūras ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.</p>	Ne	Stebėtojų taryba įmonėje veikia tik nuo 2007 m. gruodžio, ir buvo neaktyvi per 2008 – 2010 metus todėl už 2007-2010 metus toks įvertinimas nebuvo atliekamas. Vėlesniais atskaitiniais metais (nuo 2011) toks veiklos įvertinimas bus atliekamas kasmet.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
V principas: Įmonės kolegialių organų darbo tvarka		
Įmonėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų įmonės organų bendradarbiavimą.		
5.1. Įmonės kolegialiems priežiūros ir valdymo organams (šiuo principu sąvoka <i>kolegialūs organai</i> apima tiek kolegialius priežiūros, tiek valdymo organus) vadovauja šių organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmininkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie šaukiamą posėdį ir posėdžio darbotvarkę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbiningą atmosferą posėdžio metu.	Taip	Šią nuostatą įgyvendina Įmonės stebėtojų taryba ir valdyba.
5.2. Įmonės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu, pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena Įmonė pati sprendžia, koku periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių Įmonės valdymo klausimų sprendimas. Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį, o Įmonės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį.	Ne	Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai buvo šaukiami bent kartą per metų ketvirtį iki 2009 m. gegužės. Nuo tos datos susirinkimai nebevykdomi nes Grupėje pradėti restruktūrizavimo procesai.
5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudinga diskusija, po kurios būtų priimami tinkami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarke susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus.	Ne	
5.4. Siekiant koordinuoti Įmonės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, Įmonės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti sprenddami kitus su Įmonės valdymu susijusius klausimus. Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri Įmonės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.	Ne	

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės		
Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, įskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Įmonės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.		
6.1. Rekomenduojama, kad Įmonės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises.	Taip	Įmonės [statinį] kapitalą sudarančios paprastosios vardinės akcijos visiems Įmonės akcijų savininkams suteikia vienodas teises.
6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis.	Taip	Įmonė viešai informuoja apie naujai išleidžiamų akcijų suteikiamas teises.
6.3. Bendrovei ir jos akcininkams svarbūs sandoriai, tokie kaip Įmonės turto perleidimas, investavimas, įkeitimas ar kitoks apsunkinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus, įskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.	Taip	Visi Įmonės akcininkai turi vienodas teises susipažinti ir dalyvauti priimant Bendrovei svarbius sprendimus. Akcininkų pritarimas dėl operacijų su Įmonės turto yra reikalingas remiantis įstatais bei LR įstatymais.
6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui susirinkime. Visiems Įmonės akcininkams dar iki visuotinio akcininkų susirinkimo turėtų būti suteikta galimybė užduoti Įmonės priežiūros ir valdymo organų nariams klausimus, susijusius su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarka, ir gauti atsakymus į juos.	Taip	Susirinkimai yra vykdomi Vilniuje, paprastai kokio nors viešbučio konferencijų salėje. The shareholders meetings are held in Vilnius, in conference rooms in hotels. Susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkimuose, iš anksto susipažinti su paruošta medžiaga bei sprendimų projektais.
6.5. Rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus, įskaitant susirinkimo sprendimų projektus, iš anksto paskelbti viešai prieinamai Įmonės interneto tinklalapyje. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai prieinamai Įmonės interneto tinklalapyje. Siekiant užtikrinti užsieniečių teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, šioje rekomendacijoje paminėti dokumentai turėtų būti skelbiami ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Įmonės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos Įmonės komercinės paslaptys.	Taip	Visa informacija skirta akcininkams ir investuotojams yra skelbiama Įmonės interneto svetainėje ir per biržos informacines sistemas.
6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.	Taip	Akcininkai gali dalyvauti ir balsuoti susirinkimuose arba asmeniškai arba per tinkamai įgaliotą atstovą.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti akcininkų susirinkimuose, Įmonėms rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis telekomunikacijų galiniais įrenginiais. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas telekomunikacijų įrenginių saugumas, teksto apsauga, galimybė identifikuoti balsuojančio asmens parašą. Be to, Įmonės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsieniečiams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant modernių technologijų priemonėmis.</p>	<p>Ne</p>	<p>Įmonė nesilaiko šios rekomendacijos nuostatų, nes akcininkų skaičius iki 2008 m. pradžios buvo mažas. 2009 ir 2010 m. ši rekomendacija nebuvo įdiegta. Ateityje, Įmonė svarstys galimybę taikyti šią rekomendaciją.</p>
<p>VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas</p>		
<p>Įmonės valdymo sistema turėtų skatinti Įmonės organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų Įmonės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.</p>		
<p>7.1. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti Įmonės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, Įmonės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam Įmonės organui, arba Įmonės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.</p>	<p>Taip</p>	<p>Įmonės stebėtojų tarybos ir valdybos nariai laikosi šių rekomendacijų.</p>
<p>7.2. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti Įmonės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jį arba informaciją, kurią jis gauna būdamas Įmonės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be Įmonės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito Įmonės organo sutikimo.</p>	<p>Taip</p>	<p>Žiūrėti 7.1 punktą</p>
<p>7.3. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę Įmonės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, įrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam Įmonės organui, arba Įmonės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat taikoma 4.5 rekomendacija.</p>	<p>Taip</p>	<p>Žiūrėti 7.1 punktą</p>
<p>7.4. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.</p>	<p>Taip</p>	<p>Žiūrėti 7.1 punktą</p>
<p>VIII principas: Įmonės atlyginimų politika</p>		
<p>Įmonėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti Įmonės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešumą ir skaidrumą</p>		
<p>8.1. Įmonė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita). Ši ataskaita turėtų būti paskelbta kaip Įmonės metinio pranešimo dalis. Atlyginimų ataskaita taip pat turėtų būti skelbiama Įmonės interneto tinklalapyje.</p>	<p>Ne</p>	<p>Įmonė viešai neskelbia atlyginimų politikos. Informacija apie išmokas Įmonės direktoriams ir susijusiems asmenims yra pateikiama Įmonės metinėje finansinėje atskaitomybėje.</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAKTUALU	KOMENTARAS
<p>8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama Įmonės direktorių atlyginimų politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais, finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiams Įmonės atlyginimų politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais.</p>	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
<p>8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateikta bent ši informacija: 1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų sudedamųjų dalių santykis ir jo paaiškinimas; 2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į akcijas arba kintamas sudedamasis atlyginimo dalis; 3) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį; 4) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas; 5) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemas pagrindinių savybių aprašymas; tačiau atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos.</p>	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
<p>8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaiškinama Įmonės politika, susijusi su sutarčių, sudaromų su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, inter alia, informaciją apie sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išėitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais nutraukimu pirma laiko.</p>	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
<p>8.5. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma Įmonės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusių konsultantų, kurių paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį.</p>	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
<p>8.6. Nemenkinant organų, atsakingų už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti pateikiama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamojo pobūdžio.</p>	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
<p>8.7. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriems direktoriams atitinkamais finansiniais metais, turėtų būti išsamiai paskelbiama atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta bent 8.7.1–8.7.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris Įmonėje ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu.</p>	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
<p>8.7.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija:</p> <p>1) bendra atlyginimo suma, sumokėta arba mokėtina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniais metais, įskaitant, jei taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime;</p> <p>2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios įmonės, priklausančios tai pačiai grupei;</p> <p>3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos;</p> <p>4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms;</p> <p>5) kompensacija, gautina arba sumokėta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniais metais;</p> <p>6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, vertė, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus.</p>	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
<p>8.7.2. Turėtų būti pateikiama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisėmis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis:</p> <p>1) praėjusiais finansiniais metais įmonės pasiūlytų akcijų pasirinkimo sandorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos;</p> <p>2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorio akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertė finansinių metų pabaigoje;</p> <p>3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kainą, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos;</p> <p>4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygų pokyčiai ateinančiais finansiniais metais.</p> <p>apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti įmonė atitinkamais finansiniais metais.</p>	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
<p>8.7.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomu pensijų schemomis susijusi informacija:</p> <p>1) kai pensijų schema yra apibrėžtų išmokų, pagal ją direktorių sukauptų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniais metais;</p> <p>2) kai pensijų schema yra apibrėžtų įmokų, išsami informacija</p>		
<p>8.7.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias įmonė arba bet kuri dukterinė įmonė ar įmonė, įtraukta į įmonės konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, įskaitant nesumokėtas sumas ir paūkanų normą.</p>		

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
 UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
<p>8.8. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritarti akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamos akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiams schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritarti akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį</p>	Neaktualu	Įmonė atlyginimo akcijomis schemų netaiko.
<p>8.9. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais: 1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, įskaitant akcijų pasirinkimo sandorius; 2) maksimalaus akcijų skaičiaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos; 3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti; 4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorių realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu įstatymai tai leidžia; 5) visos kitos ilgalaikės direktorių skatinimo schemas, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiems Įmonės darbuotojams. Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams</p>	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą
<p>8.10. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba Įmonės įstatai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutine rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritarti akcininkai.</p>	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą
<p>8.11. 8.8 ir 8.9 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis sąlygomis siūlomas Įmonės darbuotojams arba bet kurios dukterinės Įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti schemoje, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.</p>	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>8.12. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.8 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusiu informaciniu pranešimu (šie dokumentai turėtų būti paskelbti Įmonės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagrįsto atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šių schemų pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schemų dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schemų ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schemą arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip Įmonė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos įsipareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar Įmonė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikyti jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemas išlaidų, kurias patirs Įmonė dėl numatomo schemas taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta Įmonės interneto tinklalapyje.</p>	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą
<p>IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo Įmonės valdyme</p>		
<p>Įmonės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų Įmonės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant Įmonės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka <i>interesų turėtojai</i> apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietas bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje Įmonėje.</p>		
<p>9.1. Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos tos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai.</p>	Taip	Įmonė gerbia visas interesų turėtojų teises, kurias gina įstatymai ir leidžia interesų turėtojams dalyvauti Įmonės valdyme įstatymų numatyta tvarka.
<p>9.2. Įmonės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti Įmonės valdyme įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo Įmonės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu Įmonės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas Įmonės akciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į Įmonės valdymą Įmonės nemokumo atvejais ir kt.</p>	Taip	Žiūrėti 9.1 punktą
<p>9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja Įmonės valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.</p>	Taip	Žiūrėti 9.1 punktą

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
<p>X principas: Informacijos atskleidimas</p>		
<p>Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius Įmonės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir Įmonės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai</p>		
<p>10.1. Įmonė turėtų atskleisti informaciją apie: 1) Įmonės veiklą ir finansinius rezultatus; 2) Įmonės tikslus; 3) asmenis nuosavybės teise turinčius Įmonės akcijų paketą ar jį valdančius; 4) Įmonės priežiūros ir valdymo organų narius, Įmonės vadovą bei jų atlyginimą; 5) galimus numatyti esminius rizikos veiksniai; 6) Įmonės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės Įmonės veiklos eigoje; 7) pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais; 8) Įmonės valdymo struktūrą ir strategiją.</p> <p>Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir Įmonės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu.</p>	<p>Taip</p>	<p>Įmonė atskleidžia šioje rekomendacijoje nurodytą informaciją periodiniuose ir tarpiniuose pranešimuose, prospektuose – ataskaitose, metiniame pranešime, interneto puslapyje, per biržos informacinę sistemą.</p>
<p>10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie visos Įmonių grupės, kuriai priklauso Įmonė, konsoliduotus rezultatus.</p>	<p>Taip</p>	<p>Žiūrėti 10.1 punktą</p>
<p>10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie Įmonės priežiūros ir valdymo organų narių, Įmonės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti Įmonės priežiūros ir valdymo organų narių, Įmonės vadovo iš Įmonės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama VIII principė.</p>	<p>Taip</p>	<p>Žiūrėti 10.1 punktą</p>
<p>a. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie Įmonės ir interesų turėtojų, tokių kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietos bendruomenė, santykius, įskaitant Įmonės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo Įmonės akciniame kapitale programas ir pan.</p>	<p>Taip</p>	<p>Įmonė informaciją per NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos naudojamą informacijos atskleidimo sistemą pateikia lietuvių ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikį informacijos pateikimą visiems.</p>
<p>10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimties atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po Vilniaus vertybinių popierių biržos prekybos sesijos, kad visi Įmonės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.</p>	<p>Taip</p>	<p>Įmonė informaciją per NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos naudojamą informacijos atskleidimo sistemą pateikia lietuvių ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikį informacijos pateikimą visiems.</p> <p>Įmonė informacijos, galinčios turėti įtakos jos išleistų vertybinių popierių kainai, neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija viešai paskelbiama per biržos informacijos sistemą.</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų priėjimą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiui, skelbti informaciją Įmonės interneto tinklalapyje. Rekomenduojama informaciją skelbti ir dėti į Įmonės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis.	Taip	Įmonė informaciją per NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos naudojamą informacijos atskleidimo sistemą pateikia lietuvių ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikį, nešališką ir nebrangų informacijos pateikimą visiems.
10.7. Rekomenduojama Įmonės interneto tinklalapyje skelbti Įmonės metinį pranešimą, metų prospektą-ataskaitą bei kitas Įmonės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti Įmonės pranešimus apie esminius įvykius bei Įmonės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.	Taip	Įmonė laikosi šios rekomendacijos.
XI principas: Įmonės audito įmonės parinkimas		
Įmonės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.		
11.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl Įmonės tarpinės finansinės atskaitomybės, Įmonės metinės finansinės atskaitomybės ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.	Taip	Nepriklausoma audito įmonė atlieka Įmonės tarpinės finansinės atskaitomybės, Įmonės metinės finansinės atskaitomybės ir metinio pranešimo patikrinimą.
11.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų Įmonės stebėtojų taryba, o jeigu ji Įmonėje nesudaroma, - Įmonės valdyba.	Ne	Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo Įmonės valdyba.
11.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš Įmonės užmokestį už suteiktas ne audito paslaugas, Įmonė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti Įmonės stebėtojų taryba, o jeigu ji Įmonėje nesudaroma, - Įmonės valdyba, svarstydama, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui.	Neaktuali	Įmonės audito įmonė nesuteikė ne audito paslaugų bendrovei.
