

Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2011 Wallenstam AB (publ)

- Hyresintäkterna ökar med 7 % till 377 Mkr (352).
- Periodens resultat efter skatt uppgår till 149 Mkr (39). Vinst per aktie uppgår till 3 kr (1).
- Värdeförändringar på fastigheter uppgår till 38 Mkr (97) och på derivatinstrument till 99 Mkr (-145).
- Investeringar i fastigheter uppgår till 406 Mkr (2 100), varav förvärv utgör 146 Mkr (1 053).
- Investeringar i vind- och vattenkraft uppgår till 42 Mkr (457).
- Substansvärde per aktie ökar till 229 kr (225).

Kommentar från vd Hans Wallenstam:

”Vi levererar ett starkt resultat med både ökade hyresintäkter och förbättrat förvaltningsresultat för första kvartalet.”

”Vi har inlett 2011 med offensiva investeringar inom både nyproduktion och fastighetsförvärv. Vi har som mål att producera 2 500 lägenheter under perioden 2008-2013. Hittills har vi byggstartat över 1 000 lägenheter vilket är ett bra tempo och helt enligt plan.”

För fullständig rapport se bifogad pdf eller www.wallenstam.se

Denna information är sådan som Wallenstam AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 27 april 2011 klockan 08.00.
--

För ytterligare information:

Ulf Ek, finansdirektör **Wallenstam AB (publ)** tel. 0705-17 11 37

Elisabeth Vansvik, kommunikationsdirektör **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 38

www.wallenstam.se

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 24 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 11 000 hushåll och cirka 2 000 kommersiella kontrakt. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1,3 miljon kvm vilket ger cirka 1,5 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnybar energi med målet att bli självförsörjande. Bolagets B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984. Wallenstams övergripande mål för verksamheten är att substansvärdet per aktie ska uppgå till 300 kr 2013.