

Helsinki, København, Oslo, Stockholm, 28. april 2011 1(1)

Ordinær indfrielse af KK Japanske Ejendomme II 2011 (DK0030048483)

Som Arrangør skal Nordea Bank Danmark A/S på vegne af KommuneKredit meddele, at ordinær indfrielse af obligationerne KK Japanske Ejendomme II 2011 (DK0030048483) sker den 2. maj 2011. Indfrielseskursen beregnes på baggrund af udviklingen i det Underliggende Indeks (TSEREIT).

Beregningsagenten (Nordea Bank Danmark A/S) har opgjort Indfrielseskursen til kurs 100.

Indfrielseskursen er blevet fastsat som det højeste af:

- Kurs 100 eller
- Kurs 100 + (100 x Deltagelsesgrad x TSEREIT_{Udvikling})

Deltagelsesgraden blev fastsat d. 25. april 2007 og offentliggjort d. 26. april 2007 til 108,00%.

TSEREIT_{Udvikling} beregnes som følger:

$$\frac{TSEREIT_{slut} - TSEREIT_{start}}{TSEREIT_{start}}$$

TSEREIT_{start} er det aritmetiske gennemsnit af de observerede lukkekurser på TSEREIT Vurderingsdag_{start}:

<u>Vurderingsdag_{start}</u>	<u>Lukkekurser</u>
26. april 2007	2.494,98
27. april 2007	2.513,50

Det aritmetiske gennemsnit af de observerede lukkekurser på TSEREIT Vurderingsdag_{start} kan derfor opgøres til: 2504,24

TSEREIT_{slut} er det aritmetiske gennemsnit af de observerede lukkekurser på TSEREIT Vurderingsdage_{slut}:

<u>Vurderingsdage_{slut}</u>	<u>Lukkekurser</u>
14. juli 2010	894,62
14. august 2010	895,92
14. september 2010	906,64
14. oktober 2010	966,48
14. november 2010	999,92
14. december 2010	1.100,73
14. januar 2011	1.146,57
14. februar 2011	1.072,87
14. marts 2011	1.005,70
14. april 2011	1.043,54

Det aritmetiske gennemsnit af de observerede lukkekurser på TSEREIT Vurderingsdage_{slut} kan derfor opgøres til: 1003,30

Da TSEREIT_{Udvikling} i henhold til ovenstående udregning er opgjort som værende negativ (-59,94 (afrundet)) er Indfrielseskursen blevet fastsat til kurs 100.

Tilbagebetaling sker gennem obligationsejernes kontoførende institut via VP SECURITIES A/S med valør den 2. maj 2011.

Der henvises i øvrigt til Informationsmaterialet, der blev offentliggjort den 30. marts 2007.

Spørgsmål om obligationslånet kan rettes til Holger Lunden, Nordea Markets, telefon 33 33 25 55.