



Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2011

- Nettoomsättningen för kvarvarande verksamheter ökade och uppgick till 182 mkr (136).
- Rörelseresultatet för kvarvarande verksamheter ökade och uppgick till 1,8 mkr (-2,4). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 0,1 mkr (-3,5).
- Resultatet efter skatt för kvarvarande verksamheter uppgick till 0,1 mkr (-2,6), vilket motsvarar 0:03 kronor (-0:44) per aktie. Inklusive resultat från verksamhet under avveckling uppgick resultatet efter skatt till 0,1 mkr (-4,2).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -17,0 mkr (8,1). Det negativa kassaflödet är till största del hänförligt till ökad kapitalbindning i omsättningsfastigheter.
- Götenehus och Sjäodalshus har slagits ihop till en fokuserad enhet under varumärket Götenehus.
- Styrelsen föreslår att Forshem Group AB ändrar namn till Götenehus Group AB.

Resultat i korthet

	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/11	Jan-dec 2010
<i>Kvarvarande verksamheter</i>				
Nettoomsättning, mkr	182,3	135,8	765,6	719,1
Rörelseresultat, mkr	1,8	-2,4	19,8	15,6
Rörelsemarginal, %	1,0	-1,8	2,6	2,2
Resultat efter finansiella poster, mkr	0,1	-3,5	13,7	10,1
Resultat efter skatt, mkr	0,1	-2,6	9,8	7,1
Resultat per aktie, kronor	0:03	-0:44	1:64	1:17

Forshemkoncernen

Forshem Groups B-aktier är sedan den 23 november 2006 listade på First North.

Forshem Group är genom varumärkena Götenehus och Sjäodalshus en av de större aktörerna på småhusmarknaden i Sverige. Koncernens småhusrörelse består av två verksamhetsområden, Projektutveckling som exploaterar grupphusområden från inköp av mark till försäljning av nyckelfärdigt hus och Styckehus som marknadsför och bygger enskilda småhus.

Koncernens övriga verksamhet består av Forshem Biobränsle som tillverkar bränslebriketter för fastbränsleanläggningar, Forshem Fastighets AB som äger och förvaltar koncernens industriområde i Götene samt garagetillverkaren Mellby Industri AB.

Verksamhetsområden

Forshem är indelat i tre verksamhetsområden Projektutveckling, Styckehus och Övrigt.

Marknad

Efter att ha minskat kraftigt i två år ökade småhusbyggandet i Sverige, enligt den senaste statistiken från SCB, med cirka tre procent under 2010 och uppgick till 7 850 enheter (7 607). Det årliga behovet av nya bostäder är idag enligt flera bedömare betydligt högre. Nyproduktionen av bostäder har i Sverige de senaste 20 åren varit relativt låg jämfört med utvecklingen i många andra europeiska länder.

Den förbättrade konjunkturen med ökad sysselsättning är positivt för efterfrågan på nyproducerade småhus. Negativa faktorer är bristen på byggbar mark, stigande räntor, ökade kostnader för bygglov och anslutningsavgifter, införande av bolånetak och andra regleringar. Marknaden för nyproducerade småhus är för närvarande avvaktande i Sverige. TMF (Trä- och Möbelföretagen) har i sin senaste prognos gjort bedömningen att antalet påbörjade småhus under 2011 kommer att minska och uppgå till cirka 6 500 enheter.

Avveckling av verksamheten i Tyskland

Under förra året beslutades att avveckla koncernens verksamhet i Tyskland som under flera år redovisat stora underskott. Avvecklingen är också en följd av beslutet att fokusera koncernens verksamhet på den svenska marknaden med målet att därmed stärka marknadspositionen.

Avvecklingen av verksamheten i Tyskland följer plan och beräknas bli klar under första halvåret 2011. Avvecklingen bedöms inte belasta koncernens resultat och kassaflöde under 2011.

Sammanläggning av Götenehus och Sjäodalshus

Forshems småhusverksamhet är indelad i två verksamhetsområden, Styckehus och Projektutveckling. Koncernens produkter inom Styckehus har marknadsförts genom två fristående varumärken, Götenehus och Sjäodalshus. Verksamheten inom Projektutveckling marknadsförs under varumärket Götenehus.

Under 2010 samordnades verksamheterna inom Styckehus i en gemensam organisation och en gemensam säljkår. Under våren 2011 beslutades att slå ihop Götenehus och Sjäodalshus verksamheter inom Styckehus till en fokuserad enhet under varumärket Götenehus. Koncernens nya sortiment av styckehus består nu av de bästa produkterna från både Götenehus och Sjäodalshus samt ett antal nyutvecklade hustyper. Det nya sortimentet under det gemensamma varumärket Götenehus lanserades den 6 april 2011. Från och med 2011 drivs också koncernens samlade småhusverksamhet organisatoriskt i ett bolag, Götenehus AB.

Styrelsen föreslår att moderbolaget ändrar namn till Götenehus Group AB

Efter sammanslagningen av Götenehus och Sjäodalshus bedrivs koncernens huvudsakliga verksamhet under varumärket Götenehus. Som en följd av detta och för att förstärka koncernens identitet föreslår styrelsen att moderbolagets namn ändras från Forshem Group AB till Götenehus Group AB. Förslaget kommer att läggas fram för beslut på Forshems årsstämma den 5 maj 2011.

Fakturering och resultat

Den stränga vintern påverkade, i likhet med förra året, koncernens verksamhet och resultat negativt under det första kvartalet. Ett flertal leveranser har blivit framflyttade. De stora snömängderna har också inneburit merarbeten med ökade kostnader som följd.

Koncernens nettoomsättning för kvarvarande verksamheter uppgick till 182 mkr (136). Antalet levererade enheter inom koncernens småhusverksamhet ökade och uppgick till 72 (66).

Rörelseresultatet förbättrades till 1,8 mkr (-2,4), vilket ger en rörelsemarginal på 1,0 procent (-1,8). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 0,1 mkr (-3,5). Periodens resultat efter skatt uppgick till 0,1 mkr (-2,6), vilket motsvarar ett resultat per aktie på 0:03 kronor (-0:44).

Periodens resultat inklusive verksamhet under avveckling uppgick till 0,1 mkr (-4,2).

Utvecklingen per verksamhetsområde

Projektutveckling

	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/11	Jan-dec 2010
Nettoomsättning, mkr	90,4	64,4	357,5	331,5
Rörelseresultat, mkr	2,1	0,5	7,3	5,7
Rörelsemarginal, %	2,3	0,8	2,1	1,7

Verksamheten inom Projektutveckling består i huvudsak av marknadsföring och byggnation av gruppbyggda småhus. Projektutveckling av småhus innebär ett åtagande som sträcker sig hela vägen från inköp av råmark till försäljning av nyckelfärdigt hus. Marknaden för Projektutveckling utgörs i första hand av Skåne, Stor-Stockholmsområdet och Västra Götaland.

Projektportföljen har successivt byggts upp under de senaste åren. Antalet byggrätter i projektportföljen motsvarade vid periodens slut 472 småhus jämfört med 482 vid förra årsskiftet.

Nettoomsättningen inom verksamhetsområdet uppgick till 90,4 mkr (64,4). Leveransvolymen ökade till 41 enheter (32). Rörelseresultatet uppgick till 2,1 mkr (0,5). Rörelsemarginalen uppgick till 2,3 procent (0,8). Resultatet har påverkats av projekt med svaga marginaler som påbörjades under 2009.

Styckehus

	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/11	Jan-dec 2010
Nettoomsättning, mkr	82,7	64,0	371,6	352,9
Rörelseresultat, mkr	1,1	-1,4	11,8	9,3
Rörelsemarginal, %	1,3	-2,2	3,2	2,6

Verksamheten inom Styckehus består av marknadsföring och byggnation av enskilda styckehus. Koncernens produkter har fram till och med mars 2011 marknadsförts genom två fristående varumärken, Götenehus och Sjäodalshus. Från och med april 2011 marknadsförs nu hela sortimentet genom varumärket Götenehus och innehåller hus med både modern arkitektur och klassisk stil. Götenehus är en av få aktörer i branschen som erbjuder totalentreprenad på hela sortimentet.

Verksamheten inom Styckehus är nu fokuserad mot den svenska marknaden. Verksamheten i Tyskland håller på att avvecklas.

Nettoomsättningen för kvarvarande verksamhet uppgick under perioden till 82,7 mkr (64,0). Leveransvolymen uppgick till 31 enheter (34). Rörelseresultatet ökade och uppgick till 1,1 mkr (-1,4). Rörelsemarginalen uppgick till 1,3 procent (-2,2).

Övrigt

Nettoomsättningen uppgick under perioden till 9,2 mkr (7,4). Rörelseresultatet uppgick till -1,4 mkr (-1,5).

Omsättningsfastigheter

Forshems omsättningsfastigheter består av visningshus, projekthus som byggs i egen regi och obebyggd exploateringsmark för verksamhetsområdena Projektutveckling och Styckehus.

Nettoinvesteringarna i omsättningsfastigheter uppgick under perioden till 25,6 mkr (0,7). Det totala innehavet i omsättningsfastigheter uppgick till 292,4 mkr jämfört med 280,2 mkr vid årsskiftet. Marknadsvärdet bedöms överstiga det bokförda värdet.

Omsättningsfastigheterna består av följande poster:

Mkr	2011-03-31	2010-03-31	2010-12-31
Exploateringsmark	195,2	185,5	187,4
Visningshus	32,8	44,2	45,8
Projekthus som byggs i egen regi	64,4	37	47
Summa	292,4	266,7	280,2

Investeringar

Koncernens investeringar i byggnader och mark, maskiner och inventarier uppgick till 1,6 mkr (0,3).

Finansiell ställning och likviditet

Koncernens balansomslutning uppgick vid periodens slut till 606,6 mkr (602,9). Den största tillgångsposten var omsättningsfastigheter som uppgick till 292,4 mkr (280,2). Det egna riskbärande kapitalet uppgick till 120,4 mkr (120,3), vilket motsvarade 19,9 procent (20,0) av balansomslutningen. Soliditeten uppgick till 18,9 procent (19,0).

Kassaflödet från den löpande verksamheten för kvarvarande verksamheter uppgick till -17,0 mkr (10,2). Det negativa kassaflödet är till största del hänförligt till ökad kapitalbindning i omsättningsfastigheter. Motsvarande kassaflöde efter investeringar uppgick till -18,7 mkr (9,9).

Likvida medel inklusive ej utnyttjad checkkredit uppgick till 59,6 mkr jämfört med 70,3 mkr vid årsskiftet.

Nettolåneskulden uppgick till 292,3 mkr (273,2). Av nettolåneskulden utgjorde 95,7 mkr (109,8) finansiering av pågående projekt för kunders räkning.

Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 234 personer (233).

Moderbolaget

Moderbolaget handlägger förutom centrala ledningsfrågor även koncernstödande verksamheter såsom finansiering och ekonomisk kontroll.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 0,0 mkr (1,1). Resultatet efter finansiella poster uppgick till -1,4 mkr (-0,4).

Soliditeten uppgick vid periodens slut till 55,4 procent (49,0). Moderbolagets likvida medel inklusive ej utnyttjad checkkredit uppgick till 52,3 mkr (59,6).

Redovisningsprinciper

Forshem tillämpar internationella redovisningsstandarder, International Financial Reporting Standards (IFRS). Denna delårsrapport har för koncernen upprättats enligt IAS 34, Delårsrapportering och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen samt Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Ett antal nya tillägg till IFRS-standarder och tolkningsuttalanden från IFRIC har trätt i kraft från och med 1 januari 2011. Ingen av de förändringar som trätt i kraft har haft någon väsentlig påverkan på Forshems finansiella rapporter. Tillämpade redovisningsprinciper och värderingsmetoder är oförändrade från dem som tillämpades i 2010 års årsredovisning.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Forshem är utsatt för ett antal riskfaktorer som helt eller delvis ligger utanför koncernens kontroll, men som kan ha inverkan på koncernens resultat. För utförligare beskrivning av koncernens riskfaktorer och finansiella risker hänvisas till årsredovisningen för 2010.

Utsikter

Forshems verksamhet kommer under 2011 att koncentreras på den svenska marknaden. Avvecklingen av den tyska verksamheten beräknas bli klar under första halvåret 2011 och bedöms inte belasta koncernens resultat och kassaflöde under 2011.

Den förbättrade konjunkturen i landet påverkar marknaden positivt. Negativa faktorer är bristen på byggbar mark, stigande räntor, ökade kostnader för bygglov och anslutningsavgifter, införande av bolånetak och andra regleringar. TMF (Trä- och Möbelföretagen) har gjort prognosen att antalet påbörjade småhus under 2011 kommer att minska och uppgå till cirka 6 500 enheter.

Ekonomisk information

Delårsrapport för det andra kvartalet 2011 lämnas den 25 augusti 2011.

Delårsrapport för det tredje kvartalet 2011 lämnas den 9 november 2011.

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Götene den 5 maj 2011
Forshem Group AB (publ)

Claes Hansson
Verkställande direktör

För ytterligare information kontakta:

Claes Hansson, VD och koncernchef
Telefon: 0511-34 53 04, 0708-35 09 68
E-post: claes.hansson@forshem.com

Informationen i denna delårsrapport är sådan information som Forshem Group AB skall offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 5 maj 2011 klockan 13.00 CET.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/11	Jan-dec 2010
Nettoomsättning	182,3	135,8	765,6	719,1
Kostnad för sålda varor	-158,7	-116,5	-651,5	-609,3
Bruttoresultat	23,6	19,3	114,1	109,8
Försäljningskostnader	-17,2	-16,6	-74,4	-73,8
Administrationskostnader	-5,0	-6,0	-20,9	-21,9
Övriga rörelseintäkter/kostnader	0,4	0,9	1,0	1,5
Rörelseresultat	1,8	-2,4	19,8	15,6
Finansiella intäkter	0,0	0,3	0,3	0,6
Finansiella kostnader	-1,7	-1,4	-6,4	-6,1
Resultat efter finansiella poster	0,1	-3,5	13,7	10,1
Skatter	0,0	0,9	-3,9	-3,0
Årets resultat kvarvarande verksamheter	0,1	-2,6	9,8	7,1
Årets resultat verksamhet under avveckling	0,0	-1,6	-14,3	-15,9
Årets resultat	0,1	-4,2	-4,5	-8,8
Hänförligt till moderbolagets aktieägare	0,1	-4,2	-4,5	-8,8
Minoritetsintresse	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Övrigt totalresultat</i>				
Omräkningsdifferenser	0,0	0,0	0,0	0,4
Summa totalresultat	0,1	-4,2	-4,5	-8,4
Hänförligt till moderbolagets aktieägare	0,1	-4,2	-4,5	-8,4
Minoritetsintresse	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter före och efter utspädning (kr)	0:03	-0:44	1:64	1:17
Utestående antal aktier vid periodens slut (tusental)	6 051	6 051	6 051	6 051
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning (tusen)	6 051	6 051	6 051	6 051

NETTOOMSÄTTNING PER VERKSAMHETSOMRÅDE

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/11	Jan-dec 2010
Projektutveckling	90,4	64,4	357,5	331,5
Styckehus	82,7	64,0	371,6	352,9
Övrigt	9,2	7,4	36,5	34,7
Summa	182,3	135,8	765,6	719,1

RÖRELSERESULTAT PER VERKSAMHETSOMRÅDE

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/11	Jan-dec 2010
Projektutveckling	2,1	0,5	7,3	5,7
Styckehus	1,1	-1,4	11,8	9,3
Övrigt	-1,4	-1,5	0,7	0,6
Summa	1,8	-2,4	19,8	15,6

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2011-03-31	2010-03-31	2010-12-31
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	27,4	27,4	27,4
Materiella anläggningstillgångar	62,0	65,2	62,2
Finansiella anläggningstillgångar	4,9	3,6	4,6
Omsättningsfastigheter	292,4	266,7	280,2
Övriga omsättningstillgångar	200,3	221,0	198,2
Kassa och bank	19,6	36,0	30,3
Summa tillgångar	606,6	619,9	602,9
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	114,9	118,9	114,8
Långfristiga skulder	220,6	231,8	199,5
Kortfristiga skulder	271,1	269,2	288,6
Summa eget kapital och skulder	606,6	619,9	602,9

KONCERNENS KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Jan-dec 2010
Resultat efter finansnetto	0,1	-3,5	10,1
Justeringsposter	0,8	2,0	1,9
Betald skatt	-2,3	0,0	-2,1
Löpande kassaflöde från den kvarvarande verksamheten	-1,4	-1,5	9,9
Kassaflöde från verksamhet under avveckling inkl justeringsposter	0,0	-2,1	-12,1
Förändring av rörelsekapital	-15,6	11,7	39,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-17,0	8,1	37,5
Investeringar i anläggningstillgångar	-2,0	-0,3	-3,5
Förändring av långfristiga fordringar	0,0	0,0	-0,9
Försäljning av anläggningstillgångar	0,3	0,0	2,5
Återstår efter anläggningsinvesteringar	-18,7	7,8	35,6
Förändring av räntebärande lån	8,0	-29,7	-62,8
Utdelning	-	-	-
Årets kassaflöde	-10,7	-21,9	-27,2
Likvida medel vid periodens början	30,3	58,0	58,0
Kursdifferenser i likvida medel	0,0	-0,1	-0,5
Likvida medel vid periodens slut	19,6	36,0	30,3

FÖRÄNDRINGAR AV KONCERNENS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

Mkr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2010-01-01	24,2	19,0	80,0	123,2
Årets resultat			-8,4	-8,4
Utgående eget kapital 2010-12-31	24,2	19,0	71,6	114,8
Årets resultat			0,1	0,1
Utgående eget kapital 2011-03-31	24,2	19,0	71,7	114,9

KVARTALSVÄRDEN KONCERNEN

Mkr	2011	2010				2009			
	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Nettoomsättning	182,3	219,3	156,5	207,5	135,8	191,3	119,2	176,3	155,1
Kostnad för sålda varor	-158,7	-186,4	-130,4	-176,0	-116,5	-162,4	-111,2	-159,2	-129,6
Bruttoresultat	23,6	32,9	26,1	31,5	19,3	28,9	8,0	17,1	25,5
Försäljning och adm.kostnader	-22,2	-28,0	-19,8	-25,3	-22,6	-25,4	-17,2	-22,4	-24,9
Övriga rörelseposter	0,4	0,3	-0,3	0,6	0,9	0,3	0,2	0,7	6,6
Rörelseresultat	1,8	5,2	6,0	6,8	-2,4	3,8	-9,0	-4,6	7,2
Finansnetto	-1,7	-1,7	-1,3	-1,4	-1,1	-1,2	-1,3	-1,7	-2,3
Resultat efter finansiella poster	0,1	3,5	4,7	5,4	-3,5	2,6	-10,3	-6,3	4,9
Skatter	0	-1,3	-1,2	-1,4	0,9	-0,7	5,6	0,4	-1,4
Årets resultat kvarvarande verksamheter	0,1	2,2	3,5	4,0	-2,6	1,9	-4,7	-5,9	3,5
Årets resultat verksamhet under avveckling	0	-7,6	-3,0	-3,7	-1,6	-1,0	-1,2	-0,9	-1,7
Årets resultat	0,1	-5,4	0,5	0,3	-4,2	0,9	-5,9	-6,8	1,8

NYCKELTAL

		Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Jan-dec 2010
Rörelsemarginal	%	0,1	-1,7	2,2
Räntabilitet på sysselsatt kapital	%	3,3	-1,8	3,6
Räntabilitet på eget kapital	%	-3,8	-12,6	-7,4
Andel riskbärande kapital	%	19,9	20,2	20,0
Soliditet	%	18,9	19,2	19,0
Nettolåneskuld	Mkr	292,3	299,9	273,2
Investeringar exkl aktier	Mkr	1,6	0,3	3,5
Medelantalet anställda		234	233	247
Eget kapital per aktie	kr	18:99	19:65	18:97

DEFINITIONER NYCKELTAL

Rörelsemarginal	Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.
Eget riskbärande kapital	Summan av redovisat eget kapital, minoritetsintresse och uppskjuten skatteskuld.
Andel riskbärande kapital	Eget riskbärande kapital i procent av balansomslutningen.
Soliditet	Eget kapital inklusive minoritetsintresse i procent av balansomslutning.
Räntabilitet på sysselsatt kapital	Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital kvarvarande verksamheter.
Sysselsatt kapital	Totalt kapital enligt balansräkningen minskat med inte räntebärande skulder och inte räntebärande avsättningar kvarvarande verksamheter.
Räntabilitet på eget kapital	Årets resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.
Nettolåneskuld	Räntebärande skulder med avdrag för likvida medel.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010	Apr-mar 2010/11	Jan-dec 2010
Nettoomsättning	0,0	1,1	2,8	3,9
Kostnad för sålda varor	-	-	-	-
Bruttoresultat	0,0	1,1	2,8	3,9
Administrationskostnader	-1,4	-1,5	-5,6	-5,7
Rörelseresultat	-1,4	-0,4	-2,8	-1,8
Resultat från andelar i koncernbolag	-	-	-44,5	-44,5
Finansiella intäkter	0,1	0,1	0,4	0,4
Finansiella kostnader	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Resultat efter finansiella poster	-1,4	-0,4	-47,0	-46,0
Skatter	0,0	0,0	0,4	0,4
Resultat efter skatt *)	-1,4	-0,4	-46,6	-45,6

*) Redovisat resultat efter skatt överensstämmer med moderbolagets totalresultat.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2011-03-31	2010-03-31	2010-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0
Finansiella anläggningstillgångar	98,6	161,1	98,6
Omsättningstillgångar	18,7	10,6	31,1
Kassa och bank	12,3	32,2	19,6
Summa tillgångar	129,6	203,9	149,3
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	71,8	117,3	73,2
Kortfristiga skulder	57,8	86,6	76,1
Summa eget kapital och skulder	129,6	203,9	149,3