

Selskabsmeddelelse nr. 15 / 2011 - Årsrapport 2009/10

Resultat på DKK 89,8 millioner kr. efter skat i 2009/10 (18 måneder)

Tower Group A/S offentliggør årsrapport for 2009/10 (18 måneder). Årsrapporten er vedhæftet denne selskabsmeddelelse og vil være tilgængelig på Selskabets hjemmeside, www.towergroup.dk.

Her følger udvalgte hovedpunkter:

- Tower Groups status som going concern afhænger af, at Selskabet opnår en aftale med långiverne om at forbedre de langsigtede finansieringsbetingelser og en styrkelse af likviditeten i form af en planlagt fortegningsretsemission for at fuldføre restruktureringen.
- I juli 2009 påbegyndtes en rekonstruktion af Tower Group A/S. Rekonstruktionen blev gennemført i begyndelsen af 2010 med en styrkelse af kapitalbasen på ca. DKK 900 millioner, heraf 162,1 millioner i likvide midler. I forbindelse hermed fik Selskabet en ny hovedaktionær; BXR Tower B.V.
- Selskabet opnåede et resultat efter skat i 2009/10 (18 måneder) på DKK 89,8 millioner, en forøgelse på DKK 347,7 million sammenlignet med regnskabsåret 2008/2009 på DKK -257,9 millioner. Resultatet før værdireguleringer, skat og effekten af rekonstruktionen er DKK -230,0 millioner sammenlignet med de seneste i selskabsmeddelelse nr. 45 af 18. november 2010 udmeldte resultatforventninger på DKK -145 til -155 millioner.
- Selskabet har realiseret et bruttotab på DKK 106,9 millioner for 2009/10, mens det havde en bruttofortjeneste på DKK 156,8 millioner i 2008/09.
- Koncernen har realiseret en samlet nettoomsætning på DKK 412,4 millioner i 2009/10 (18 måneder) sammenlignet med DKK 282,1 millioner i 2008/09, hvilket repræsenterer et 2,54% fald på årsbasis.
- Hensættelser til tab på lejetilgodehavender udgør DKK 78,8 millioner, hvilket udgør en stigning på 19% i forhold til 2008/09 på årsbasis.
- Investeringsejendommenes dagsværdi pr. 31. december 2010 udgør DKK 4.295,9 millioner sammenlignet med DKK 4.557,7 millioner pr. 30. juni 2009.

- Selskabets balance udgør DKK 4.456,7 millioner pr. 31. december 2010 sammenlignet med DKK 4.887,7 millioner pr. 30. juni 2009.
- I regnskabsåret er egenkapitalen blevet positivt påvirket af konvertering af gæld til egenkapital og fortegningsretsemissionen, der gennemførtes i marts 2010 med en forhøjelse af aktiekapitalen på DKK 278,7 millioner til følge. Betydelig positiv virkning på egenkapitalen stammer også fra det nuværende års nettofortjeneste. Egenkapitalen pr. 31. december 2010 udgør DKK 581,3 millioner sammenlignet med DKK 263,6 millioner pr. 30. juni 2009.
- Huslejeniveauet i Tyskland forventes at stige med i gennemsnit ca. 2% p.a. i løbet af perioden 2011-2012 med de største stigninger i de mest urbaniserede områder. Da Selskabets ejendomme hovedsageligt er beliggende i Berlin og større byer i NRW, er Selskabet fortsat optimistisk og mener, at der er grund til at forvente både en positiv udvikling i huslejeniveauer og et potentiale for værdiudvikling i Selskabets ejendomme.

Bestyrelsesformand Jens Erik Christensen udtaler: "Resultatet for perioden 2009/10 er samlet set utilfredsstillende. Selskabets likviditet er meget anstrengt, og Selskabet kan ikke fuldt ud betale renter og afdrag på sine gældsforpligtelser. Selskabets fortsatte going concern afhænger af en vellykket gennemførelse af en planlagt fortegningsretsemission, og at der opnås acceptable aftaler med Selskabets bankforbindelser.

De positive tendenser, der registreredes i 4. kvartal 2010 og fortsatte i 2011, samt forventningen til effekten af den finansielle og administrative rekonstruering, Selskabet er i færd med, og som forventes fuldt gennemført i løbet af efteråret 2011, giver dog ledelsen grund til at tro, at Selskabet stadig kan indfri sine langsigtede mål om at skabe værditilvækst i porteføljen."

Med venlig hilsen
Tower Group A/S

Jens Erik Christensen
Bestyrelsesformand

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til bestyrelsesformand Jens Erik Christensen på tlf.: +45 40 61 90 90.