

Fremgang på 42% i Jeudans driftsresultat

Resultat før skat på DKK 282 mio. i første kvartal 2011 mod DKK 35 mio. i samme kvartal sidste år

Uændret forventning om et driftsresultat før værdireguleringer (EBVAT) i 2011 på mere end DKK 300 mio.– en stigning på ca. 20% i forhold til 2010

Jeudan fortsætter sin fremgang i såvel omsætning som driftsresultat. Omsætningen i første kvartal udgjorde således DKK 272 mio. mod DKK 216 mio. i samme kvartal sidste år – en stigning på 26% – og driftsresultatet (EBVAT) steg med 42% til DKK 73 mio.

Efter urealiserede gevinster (netto) på DKK 209 mio. blev kvartalets resultat DKK 282 mio. før skat mod DKK 35 mio. i det tilsvarende kvartal sidste år.

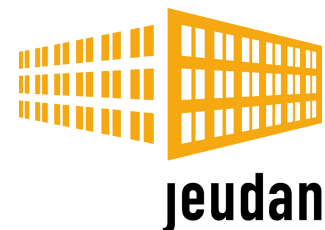
Jeudans egenkapital udgjorde DKK 4,6 mia. ved kvartalets udgang, og egenkapitalandelen var 31%. Den kapitalmæssige kapacitet til fortsatte investeringer er op til DKK 3 mia.

”Regnskabet viser god vækst på top-linjen og større fremgang på bundlinjen. ”Resultatet er på linje med forventningerne ved årets begyndelse og er i tråd med de senere års udvikling.” siger Niels Heering, bestyrelsesformand for Jeudan, der er en af landets største børsnoterede ejendomsvirksomheder.

Ved kvartalets udgang blev opgjort en positiv værdiregulering af Koncernens ejendomme på DKK 96 mio. i forhold til ultimo 2010, svarende til 0,7% af ejendommenes værdi. Reguleringen er baseret på forbedringer af ejendommenes driftsøkonomi, hvorimod ændringer i markedsforholdene ikke har givet anledning til reguleringer. Ved udgangen af første kvartal havde Koncernens ejendomme en værdi på DKK 14,5 mia. og et samlet areal på 755.000 m².

Jeudans udlejningsprocent er fortsat tilfredsstillende. Den var således 96,3% ved kvartalets udgang. For det storkøbenhavnske kontormarked som helhed var den knap 92%.

Meddelelse nr. 209
17. maj 2011



Stigende udlejningsprocenter vidner om, at markedet for kontorleje i Storkøbenhavn er i bedring efter et par års nedgang. Jeudan har kunnet aflæse denne udvikling allerede fra andet kvartal sidste år, men den synes gradvis at præge større dele af markedet.

“Vi mærker en rimelig god efterspørgsel efter velbeliggende og velordnede lejemål i hovedstaden,” siger Jeudans administrerende direktør Per W. Hallgren og fortsætter: “Forventningerne til den økonomiske udvikling er blevet lysere. Flere virksomheder oplever atter fremgang, og det omsætter sig i investeringer, udvidelser og flytninger til nye lokaler.”

For 2011 venter ledelsen uændret en omsætning på niveauet DKK 1,1 mia. og et driftsresultat (EBVAT) på over DKK 300 mio., det vil sige en stigning på ca. 20% i forhold til 2010, hvor fremgangen var på 40%.

Jeudans delårsrapport for første kvartal 2011 findes på Koncernens hjemmeside www.jeudan.dk.

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er en af Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomheder. Koncernen investerer i og driver kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen har desuden et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). www.jeudan.dk.