

# Reykjanesbær

---

Ársreikningur

---

**2010**

Reykjanesbær  
Tjarnargötu 12  
230 Reykjanesbæ  
kt. 470794-2169

---

# Reykjanesbær

---

Ársreikningur

---

## 2010

### Efnisyfirlit

Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðra endurskoðenda og skoðunarmanna	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5-6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8-28

---

# Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Reykjanesbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga. Í ársreikningnum er gerð grein fyrir reikningsskilaaðferðum og þeim breytingum sem á þeim hafa orðið frá fyrra ári.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu um 11.798,1 milljón króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir a og b hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum um 12.096,2 milljónum króna. Rekstrartekjur a-hluta námu um 7.229,4 milljónum króna en fjárhagsáætlunin gerði ráð fyrir rekstrartekjum um 7.174,2 milljónum króna.

Laun og launatengd gjöld sveitarfélagsins námu um 3.353,6 milljónum króna en starfsmannafjöldi sveitarfélagsins nam 612 stöðugildum í árslok.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi a og b hluta var hagnaður að fjárhæð um 322,5 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir tapi að fjárhæð um 775,7 milljónum króna. Rekstrarniðurstaða a-hluta var hagnaður að fjárhæð um 639,7 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir tapi um 199,7 milljónum króna.

Heildareignir bæjarsjóðs námu um 35.292,3 milljónum króna og heildareignir sveitarfélagsins í samanteknum ársreikningi um 52.126,9 milljónum króna í árslok 2010. Heildarskuldir og skuldbindingar bæjarsjóðs námu um 28.562 milljónum króna og í samanteknum ársreikningi um 43.374 milljónum króna á sama tíma. Eigið fé bæjarsjóðs nam um 6.730,3 milljónum króna og eigið fé í samanteknum reikningsskilum nam um 8.752,8 milljónum króna í árslok 2010.

Íbúafjöldi Reykjanesbæjar í lok árs 2010 var 14.091 og var fjölgun um 10 einstaklinga frá fyrra ári.

Bæjarstjórn Reykjanesbæjar og bæjarstjóri staðfesta hér með ársreikning Reykjanesbæjar fyrir árið 2010 með undirritun sinni.

Reykjanesbær, 17. maí 2011



Árni Sigfússon  
bæjarstjóri



Gunnar Þórarinnsson  
forseti bæjarstjórnar



Magna Guðmundsdóttir



Einar Magnússon



Baldur Guðmundsson



Björk Þorsteinsdóttir



Böðvar Jónsson



Friðjón Einarsson



Guðný Kristjánsdóttir



Eysteinn Eyjólfsson



Kristinn Þór Jakobsen

# Áritun óháðra endurskoðenda og skoðunarmanna

## Til bæjarstjórnar Reykjaneshafnar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi samstæðuársreikning Reykjaneshafnar fyrir árið 2010. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og reikningshaldslegu mati miðað við aðstæður.

### Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits fyrirtækisins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit


Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu bæjarfélagsins á árinu 2010, efnahag þess 31. desember 2010 og breytingu á handbæru fé á árinu 2010, í samræmi við lög um ársreikninga og reikningsskil sveitarfélaga á Íslandi.

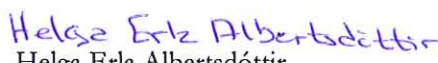
### Ábendingar

Án þess að gera fyrirvara við álit okkar viljum við vekja athygli á skýringu nr. 11 með ársreikningnum þar sem meðal annars er fjallað um óvissu um virði skuldabréfaeignar bæjarsjóðs. Einnig viljum við vekja athygli á skýringu nr. 10 þar sem fjallað er um óvissu um virði eignarhluta í hlutdeildarfélagi og mögulega lækkun á uppreiknuðum leiguskuldbindingum bæjarsjóðs. Að lokum viljum við vekja athygli á skýringum nr. 27 og 28 þar sem meðal annars er fjallað um atburði eftir lok reikningsskiladags, fjárhagsstöðu og lausafjáranda bæjarsjóðs, Reykjaneshafnar og Fasteigna Reykjaneshafnar ehf. og óvissu um rekstrarhæfi vegna þess.

Reykjaneshafnar, 17. maí 2011

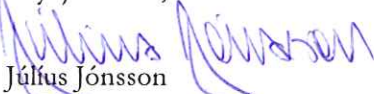
Deloitte hf.

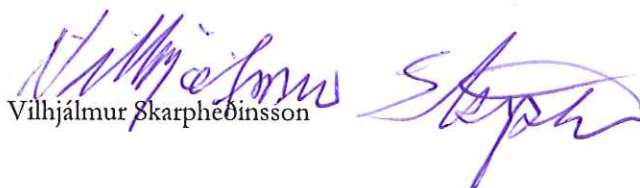
  
Anna Birgitta Geirfinnsdóttir  
endurskoðandi

  
Helga Erla Albertsdóttir  
endurskoðandi

Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn bæjarsjóðs Reykjaneshafnar höfum yfirfarið ársreikning bæjarsjóðs Reykjaneshafnar fyrir árið 2010. Við höfum fengið þær upplýsingar sem við höfum óskað eftir og sjáum engar ástæður til athugasemda. Með vísan til þess og áritunar endurskoðenda leggjum við til að ársreikningurinn verði samþykktur.

Reykjaneshafnar, 17. maí 2011

  
Júlíus Jónsson

  
Vilhjálmur Skarphéðinsson

# Rekstrarreikningur ársins 2010

	Skýr.	Bæjarsjóður			Samantekið a og b hluti		
		2010	Áætlun	2009	2010	Áætlun	2009
<b>Rekstrartekjur</b>	4						
Skatttekjur án framlaga jöfnunarsjóðs .....		4.911.842	5.015.000	4.938.235	4.865.110	5.015.000	4.908.398
Framlög úr jöfnunarsjóði sveitarfélaga .....		984.037	950.000	899.294	984.037	950.000	899.294
Þjónustutekjur .....		1.225.429	1.124.525	1.006.430	5.615.029	5.845.305	3.400.362
Eignatekjur .....		26.677	9.660	34.885	242.401	210.885	250.577
Söluhagnaður fastafjármuna .....		81.438	75.000	70.646	91.570	75.000	121.652
		<u>7.229.424</u>	<u>7.174.185</u>	<u>6.949.490</u>	<u>11.798.147</u>	<u>12.096.190</u>	<u>9.580.283</u>
<b>Rekstrargjöld</b>							
Laun og launatengd gjöld .....	5	3.274.706	3.319.759	3.192.731	3.353.650	3.397.189	3.266.711
Hækkun lífeyrisskuldbindinga .....	2,17	86.307	150.000	154.395	102.958	151.400	147.501
Vöru- og þjónustukaup .....		2.304.008	2.368.499	3.475.990	5.025.257	5.272.210	5.047.609
Styrkir og framlög .....		1.213.410	1.192.829	1.238.248	1.213.410	1.192.829	1.238.248
		<u>6.878.431</u>	<u>7.031.087</u>	<u>8.061.364</u>	<u>9.695.274</u>	<u>10.013.628</u>	<u>9.700.069</u>
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir</b>		350.993	143.098	(1.111.874)	2.102.872	2.082.562	(119.786)
Afskriftir .....	8,9	278.299	265.089	77.553	936.266	920.990	445.874
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld</b>		72.694	(121.991)	(1.189.427)	1.166.606	1.161.572	(565.660)
Tekjur af hlutdeildarfélögum .....		0	0	0	0	0	197.437
Fjármunatekjur .....	6	694.677	703.000	758.403	688.198	748.600	706.527
Fjármagnsgjöld .....	6	(127.657)	(780.758)	(2.961.397)	(1.294.995)	(2.534.181)	(4.305.857)
Söluhagnaður hlutabréfa .....		0	0	11.077.064	0	0	10.286.541
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir skatta</b>		639.714	(199.749)	7.684.643	559.810	(624.009)	6.318.988
Tekjuskattur .....		0	0	0	(130.454)	(60.300)	(73.944)
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir hlutdeild minnihluta</b>		639.714	(199.749)	7.684.643	429.356	(684.309)	6.245.044
Hlutdeild minnihluta .....		0	0	0	(106.836)	(91.342)	70.250
<b>Rekstrarniðurstaða</b>		<u>639.714</u>	<u>(199.749)</u>	<u>7.684.643</u>	<u>322.521</u>	<u>(775.651)</u>	<u>6.315.294</u>

# Efnahagsreikningur

Eignir	Skýr.	Bæjarsjóður			Samantekið a og b hluti		
		31.12.2010	01.01.2010	31.12.2009	31.12.2010	01.01.2010	31.12.2009
<b>Fastafjármunir</b>							
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>							
Leigðar eignir .....	8	9.154.212	9.255.735	0	9.154.212	9.255.735	0
Fasteignir og byggingarland .....	8	3.951.206	4.308.932	1.445.005	8.191.294	8.548.454	4.157.958
Götur og veitukerfi .....	8	2.280.846	2.041.802	2.041.802	18.722.210	18.347.484	18.347.484
Hafnarmannvirki .....	8	0	0	0	2.277.935	2.175.930	2.175.930
Tæki, bifreiðar og lóðsbátur .....	8	30.892	31.617	31.617	77.442	72.229	72.229
		<u>15.417.156</u>	<u>15.638.085</u>	<u>3.518.423</u>	<u>38.423.092</u>	<u>38.399.832</u>	<u>24.753.601</u>
<b>Óefnislegar eignir</b>							
Óefnislegar eignir .....	9	0	0	0	546.306	562.861	562.861
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>546.306</u>	<u>562.861</u>	<u>562.861</u>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur</b>							
Eignarhl. í hlutdeildar- og dótturfél. ....	10	7.573.976	7.573.976	7.573.976	1.329.349	1.329.349	1.329.349
Eignarhlutir í öðrum félögum .....	10	389.866	540.704	540.704	419.101	571.834	571.834
Skuldabréf .....	11	5.891.192	5.813.269	5.813.269	5.891.192	5.820.772	5.820.772
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		823.396	813.596	813.596	0	0	0
Langtímakröfur SpKef .....	12	2.489.715	2.782.176	2.782.176	2.489.715	2.782.176	2.782.176
		<u>17.168.145</u>	<u>17.523.720</u>	<u>17.523.720</u>	<u>10.129.358</u>	<u>10.504.131</u>	<u>10.504.131</u>
<b>Fastafjármunir</b>		<u>32.585.301</u>	<u>33.161.805</u>	<u>21.042.143</u>	<u>49.098.756</u>	<u>49.466.824</u>	<u>35.820.593</u>
<b>Veltufjármunir</b>							
<b>Skammtímakröfur</b>							
Birgðir .....	13	0	0	0	338.280	317.407	317.407
Óinnheimtar tekjur .....	14	1.201.201	1.088.496	1.088.496	1.938.705	1.726.727	1.726.727
Aðrar skammtímakröfur .....	15	248.220	820.064	820.064	342.506	1.129.562	1.129.562
Kröfur á tengd félög .....	24	1.202.406	844.119	844.119	168.430	227.178	227.178
Næsta árs og gjaldf. afb. skuldabr.eignar ....	11,12	39.833	58.332	58.332	36.345	56.120	56.120
		<u>2.691.660</u>	<u>2.811.011</u>	<u>2.811.011</u>	<u>2.824.266</u>	<u>3.456.994</u>	<u>3.456.994</u>
<b>Handbært fé</b>							
Bankainnstæður og sjóður.....	15	15.290	337.266	337.266	203.870	794.484	794.484
		<u>15.290</u>	<u>337.266</u>	<u>337.266</u>	<u>203.870</u>	<u>794.484</u>	<u>794.484</u>
<b>Veltufjármunir</b>		<u>2.706.950</u>	<u>3.148.277</u>	<u>3.148.277</u>	<u>3.028.136</u>	<u>4.251.478</u>	<u>4.251.478</u>
<b>Eignir</b>		<u>35.292.251</u>	<u>36.310.081</u>	<u>24.190.420</u>	<u>52.126.892</u>	<u>53.718.302</u>	<u>40.072.071</u>
<b>Eignir utan efnahagsreiknings</b>	2,8						

## 31. desember 2010

Eigið fé og skuldir	Skýr.	Bæjarsjóður			Samantekið a og b hluti		
		31.12.2010	01.01.2010	31.12.2009	31.12.2010	01.01.2010	31.12.2009
<b>Eigið fé</b>							
Eigið fé .....	16	6.730.267	6.249.218	10.108.248	5.835.816	5.671.960	8.004.422
		6.730.267	6.249.218	10.108.248	5.835.816	5.671.960	8.004.422
Hlutdeild minnihluta í eigin fé .....		0	0	0	2.917.027	2.841.781	2.841.781
		6.730.267	6.249.218	10.108.248	8.752.843	8.513.741	10.846.202
<b>Skuldir og skuldbindingar</b>							
<b>Skuldbindingar</b>							
Lífeyrisskuldbinding .....	17	2.480.766	2.457.603	2.457.603	2.628.403	2.588.589	2.588.589
Tekjuskattsskuldbinding .....	18	0	0	0	756.079	625.625	625.625
		2.480.766	2.457.603	2.457.603	3.384.482	3.214.214	3.214.214
<b>Langtímaskuldir</b>							
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum .....	19	0	1.094.187	1.094.187	0	1.094.187	1.094.187
Skuldir í íslenskum krónum .....	19	4.937.534	5.163.946	5.163.946	16.910.373	17.300.871	17.300.871
Fjármagnstekjuskattur .....	20	840.343	923.844	923.844	840.343	923.844	923.844
Fyrirfram innheimtar tekjur.....	21	0	0	0	584.651	607.284	607.284
Leigusamningar.....	22	14.595.880	15.878.223	0	14.595.880	15.878.223	0
		20.373.757	23.060.200	7.181.977	32.931.247	35.804.409	19.926.186
<b>Skammtímaskuldir</b>							
Skuldir við lánastofnanir.....		163.594	0	0	615.259	701.653	701.653
Viðskiptaskuldir .....	23	227.082	234.799	234.799	524.150	552.087	552.087
Skuldir við tengd félög.....	24	373.942	243.212	243.212	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	23	1.576.528	1.254.955	1.254.955	1.977.713	1.503.871	1.503.871
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	23	3.366.315	2.810.095	2.709.626	3.941.198	3.428.327	3.327.857
		5.707.461	4.543.060	4.442.591	7.058.320	6.185.938	6.085.469
<b>Skuldir og skuldbindingar</b>		28.561.984	30.060.863	14.082.171	43.374.049	45.204.561	29.225.869
<b>Eigið fé og skuldir</b>		35.292.251	36.310.081	24.190.420	52.126.892	53.718.302	40.072.071
<b>Veðsetningar og ábyrgðarskuldb.</b>	25						

## 1. Almennar upplýsingar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, nr. 45/1998, lög um ársreikninga, nr. 3/2006, lög um bókhald nr. 145/1994, reglugerð nr. 696/1996 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingu um reikningsskil sveitarfélaga nr. 790/2001.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í a og b-hluta. Til a-hluta telst bæjarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð og þjónustustöð.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir b-hluta eru: Fráveita Reykjanesbæjar, Framkvæmdasjóður aldraðra, Reykjaneshöfn, Fasteignir Reykjanesbæjar ehf., Þróunarsjóður Reykjanesbæjar hf. og HS Veitur hf.

Ársreikningur Reykjanesbæjar fyrir árið 2010 hefur að geyma ársreikning fyrir bæjarsjóð og samantekinn ársreikning fyrir a og b hlutana.

Fjárhagsáætlun Reykjanesbæjar fyrir árið 2010 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Reykjanesbæjar er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er í öllum meginatriðum fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Ársreikningur bæjarsjóðs

Ársreikningur bæjarsjóðs tekur til aðalsjóðs, eignasjóðs og þjónustustöðvar. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda bæjarsjóð færð út.

### Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til bæjarsjóðs og b-hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur bæjarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli bæjarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru jöfnuð út.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlag úr jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattgildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra. Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.



# Skýringar

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrartekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda eða annarra tekna/gjalda.

### Gjaldfærslur á tímabil

Gjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

### Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gildandi gengi þess dags sem viðskiptin fara fram. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsskiladags. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

	Meðalgengi ársins		Árslokagengi	
	2010	2009	31.12.2010	31.12.2009
Evra (EUR) .....	161,88	172,66	154,23	180,38
Bandaríkjadalur (USD) .....	122,04	123,59	115,32	125,20
Svissneskur franki (CHF) .....	117,23	114,32	123,25	121,60
Japanskt jen (JPY) .....	1,3920	1,3200	1,4184	1,3555

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag og gengi í árslok. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi.

### Niðurfærslur eigna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útstandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og niðurfærðar með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótveikningur sem mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna á reikningsárinu er færð í rekstrarreikning.

Eignarhlutar í félögum eru færðir niður í markaðsverð eða matsverð þar sem það er lægra en kostnaðarverð og niðurfærsla gjaldfærð í rekstrarreikningi.

### Skattamál

Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninga þeirra félaga sem eru skattskyld. Útreikningur byggir á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 18%.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára.

Frestaður skattur stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn félagsins er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þess.

## 2. Reikningsskilaöferðir (framhald)

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Fasteignir og aðrir varanlegir rekstrarfjármunir bæjarsjóðs eru nú færðir á matsverði sbr. viðmiðun Félagsmálaráðuneytis eða framreiknuðu kostnaðarverði til ársloka 2001 að frádreginni árlegri afskrift sem miðuð er við áætlaðan líftíma eignanna. Frá og með árinu 2002 eru varanlegir rekstrarfjármunir ekki framreiknaðir. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði eignanna og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum.

Stofnverð nýrra gatna- og veitukerfa er eignfært að frádregnum gatnagerðar- og heimæðargjöldum og sérstökum fráveituskatti.

Framlög jöfnunarsjóðs til stofnframkvæmda færast til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2010 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga nr. 1 sem fjallar um færslu leigusamninga fasteigna og annarra mannvirkja í bókhald og reikningsskilum sveitarfélaga. Þar kemur fram að sveitarfélag skuli færa inn í efnahagsreikning sinn alla leigusamninga vegna fasteigna og annarra mannvirkja. Bókfært verð þeirra skal ákvarðast út frá fjárhæð skuldbindingar þegar samningar voru gerðir að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum frá þeim tíma. Skuldbindingar vegna leigusamninga skulu færðar til skuldar í efnahagsreikningi miðað við framreiknaðar eftirstöðvar þeirra þegar samningur var gerður.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2010 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga nr. 2 sem fjallar um færslu á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna eignasjóðs, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af og eru þær metnar til gangvirkis en þó eigi herra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur eignasjóðs eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingtíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði. Áætlaður nýtingartími eignanna greinist þannig:

Fasteignir.....	25 til 50 ár
Lóðir og lönd vegna skipulags, gatnakerfi .....	25 til 50 ár
Veitukerfi.....	50 ár
Hafnarmannvirki .....	7 til 25 ár
Lóðsbátur .....	12 ár
Aðrar eignir.....	3 til 8 ár

### Óefnislegar eignar

Nýtingarréttur er metinn á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun.

Próunarkostnaður er metinn á kostnaðarverði að frádreginni uppsafnaðri virðisrýrnun. Próunarkostnaður er ekki afskrifaður línulega.

Kostnaður sem fellur til síðar er aðeins eignfærður ef hann eykur væntan framtíðarávinning þeirrar eignar sem hann tengist. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann fellur til.

Afskriftir eru færðar línulega í rekstrarreikning miðað við áætlaðan nýtingartíma óefnislegra eigna. Áætlaður nýtingartími greinist

Nýtingarréttur.....	35 ár
---------------------	-------

### Eignarhlutar í félögum

Frá 1. janúar 2002 hafa eignarhlutar bæjarsjóðs í öðrum félögum verið færðir á kostnaðarverði í ársreikningi bæjarsjóðs eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra og frá sama tíma er ekki færð hlutdeild í afkomu þeirra í reikningsskilum hans þar sem fyrst og fremst er verið að draga fram ráðstöfun skatttekna í ársreikningi bæjarsjóðs. Bókfærðu verði eignarhluta sem voru í eigu bæjarsjóðs í árslok 2001 hefur ekki verið breytt.

Í samanteknum ársreikningi eru eignarhlutir bæjarsjóðs í hluteldarfélögum færðir samkvæmt hluteldaraðferð.

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Hlutdeildarfélög eru félög þar sem móðurfélagið er í aðstöðu til að hafa veruleg áhrif á stjórnun þeirra. Veruleg áhrif eru til staðar þegar félagið tekur þátt í ákvörðunum um fjármál og rekstur hlutdeildarféлага. Samkvæmt hlutdeildaraðferð eru eignarhlutar í hlutdeildarfélögum færðir á kostnaðarverði að teknu tilliti til hlutdeildar í rekstri og virðisrýrnunar einstakra fjárfestinga. Tap hlutdeildarféлага umfram hlutdeild er aðeins gjaldfært hafi félagið gengist í ábyrgð eða stofnað til skuldbindinga fyrir þeirra hönd.

### Eignir utan efnahags

Lönd og lóðir í eigu Reykjanesbæjar eru ekki færðar til eignar í efnahagsreikningi, ef frá er talið land sem keypt hefur verið vegna skipulags eða lóðaúthlutunar eða endurmetið í samræmi við Álit 2 frá Reikningsskila- og upplýsinganefnd sveitarfélaga. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum sem áður hefur verið gjaldfærð er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

### Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar eins og lánakjör segja til um. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar á meðal veltufjármuna. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra, sbr. kafla um niðurfærslu eigna.

### Birgðir

Vörubirgðir eru metnar á kostnaðarverði eða hreinu söluverði, hvort sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða samanstendur af kostnaði við öflun þeirra ásamt öðrum kostnaði sem fellur til við að koma birgðunum í söluhæft ástand.

### Viðskipta- og skammtímakröfur

Viðskipta- og skammtímakröfur eru færðar á nafnverði auk áfallinna vaxta ef um vaxtaberandi kröfur er að ræða. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra, sbr. kafla um niðurfærslu eigna.

### Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóð, innstæðum í bönkum í innlendum og erlendum gjaldeyri og öðrum sambærilegum eignum sem eiga það sameiginlegt að vera handbærar innan þriggja mánaða.

### Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

Skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð meðal skuldbindinga í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar til verðlags í árslok eins og lánakjör segja til um. Skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í árslok. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

### Viðskipta- og skammtímaskuldir

Viðskipta- og skammtímaskuldir eru færðar til skuldar í efnahagsreikningi á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar og áfallinna vaxta ef um vaxtaberandi skuldir er að ræða.

### Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreikningsins

Skrá yfir ábyrgðir sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings er birt í skýringu nr. 25.

# Skýringar

## 3. Breyting á reikningsskilaaðferðum

### Færsla leigusamninga

Sveitarfélagið innleiddi á árinu álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga nr. 1 sem fjallar um færslu leigusamninga fasteigna og annarra mannvirkja í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Innleiðing álitins fól í sér breytingu á reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins þar sem sveitarfélagið færir nú til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna fasteignir og önnur mannvirki sem það hefur leigt til sín samkvæmt leigusamningum til lengri tíma en þriggja ára. Auk þess færir sveitarfélagið meðal langtímaskulda skuldbindingu vegna leigusamninganna. Uppataka reikningsskilaaðferðar miðaðist við 1. janúar 2010 og felur í sér afturvirka beitingu reikningsskilaaðferðar á þann hátt að bókfært verð eigna og skulda færðra í efnahag vegna innleiðingar reikningsskilaaðferðar miðast við að reikningsskilaaðferð hafi verið beitt frá samningsdegi. Til samræmis við álitid eru áhrif innleiðingar reikningsskilaaðferðarinnar færð á eiginfjárreikning 1. janúar 2010 og lækkaði eigið fé sveitarfélagsins um 6.723 milljónir króna vegna þessa. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar hefur ekki áhrif á samanburðarfjárhæðir.

### Færsla á lóðum og lendum

Sveitarfélagið innleiddi á árinu álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga nr. 2 sem fjallar um færslu á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Innleiðing álitins fól í sér breytingu á reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins þar sem sveitarfélagið færir nú til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna lóðir og lendum sem það hefur leigutekjur af. Lóðir og lendum sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru nú endurmetnar til gangvirðis, en þó eigi hærra verði en sem nemur núverandi framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum. Lóðir og lendum eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar miðaðist við 1. janúar 2010 og eru lóðir og lendum sveitarfélagsins endurmetnar til gangvirðis miðað við þann dag. Vegna þessa hækkaði eigið fé sveitarfélagsins um 2.863,9 milljónir króna. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar felur ekki í sér afturvirka leiðréttingu á reikningsskilum sveitarfélagsins.

## 4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	Bæjarsjóður		Samantekið	
	2010	Fjárhags- áætlun 2010	2010	Fjárhags- áætlun 2010
<b>Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>				
Útsvör.....	4.062.547	4.155.000	4.062.547	4.155.000
Fasteignaskattur.....	715.106	725.000	668.374	725.000
Lóðarleiga.....	134.189	135.000	134.189	135.000
	<u>4.911.842</u>	<u>5.015.000</u>	<u>4.865.110</u>	<u>5.015.000</u>
<b>Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>				
Þjónustuframlag.....	389.843	390.000	389.843	390.000
Framlag vegna fasteignagjalda.....	228.678	220.000	228.678	220.000
Almennt grunnskólaframlag.....	230.236	215.000	230.236	215.000
Framlag vegna tryggingagjalds.....	49.470	40.000	49.470	40.000
Framlag vegna sérþarfa barna.....	68.760	70.000	68.760	70.000
Framlag vegna nýbúa.....	17.050	15.000	17.050	15.000
	<u>984.037</u>	<u>950.000</u>	<u>984.037</u>	<u>950.000</u>
<b>Aðrar tekjur</b>				
Þjónustutekjur.....	1.225.429	1.124.525	5.615.029	5.845.305
Eignatekjur.....	26.677	9.660	242.401	210.885
Söluhagnaður fastafjármuna.....	81.438	75.000	91.570	75.000
	<u>1.333.545</u>	<u>1.209.185</u>	<u>5.949.000</u>	<u>6.131.190</u>
Rekstrartekjur samtals.....	<u>7.229.424</u>	<u>7.174.185</u>	<u>11.798.147</u>	<u>12.096.190</u>
<b>Álagningarhlutföll</b>				
Útsvar.....		13,28%		
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði.....		0,268%		
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði og óbyggt land.....		1,65%		
Fasteignaskattar - skólar, leikskólar, íþróttahús, sjúkrahús og ofl.....		1,32%		

# Skýringar

## 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	Bæjarsjóður		Samantekið	
	2010	Fjárhags- áætlun 2010	2010	Fjárhags- áætlun 2010
Laun.....	2.679.072	2.758.752	2.744.124	2.818.044
Launatengd gjöld.....	595.634	561.007	609.526	579.145
Laun og launatengd gjöld samtals.....	3.274.706	3.319.759	3.353.650	3.397.189
Stöðugildi í árslok 2010.....	603,00		611,50	
Starfsmannafjöldi í árslok 2010.....	751,00		759,50	

Laun bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra námu um 39,5 milljónum króna á árinu 2010.  
Laun og þóknanir til stjórnenda B-hluta félaga námu um 20,6 milljónum króna á árinu 2010.

## 6. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	Bæjarsjóður		Samantekið	
	2010	Fjárhags- áætlun 2010	2010	Fjárhags- áætlun 2010
Vaxta og verðbótatekjur langtímakrafna.....	317.095	460.000	317.095	460.000
Vaxtatekjur aðrar.....	229.978	168.000	286.911	213.600
Aðrar fjármunatekjur, þ.m.t. arður.....	73.300	75.000	9.889	75.000
Afföll skuldabréfaeignar.....	74.304	0	74.304	0
	694.677	703.000	688.198	748.600
Vextir og verðbætur langtímalána .....	(1.214.436)	(1.250.758)	(2.376.550)	(3.004.181)
Gengismunur langtímalána .....	1.352.671	600.000	1.352.466	600.000
Önnur vaxtagjöld.....	(114.912)	(130.000)	(119.931)	(130.000)
Reikningshaldsleg niðurfærsla hlutabréfaeignar.....	(150.980)	0	(150.980)	0
	(127.657)	(780.758)	(1.294.995)	(2.534.181)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals.....	567.020	(77.758)	(606.796)	(1.785.581)

# Skýringar

## 7. Rekstur málaflokka og fyrirtækja í samanburði við fjárhagsáætlun

Rekstur málaflokka greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
Skatttekjur.....	0	5.895.879	5.895.879	5.965.000
Félagsþjónusta.....	899.418	360.709	(538.709)	(554.520)
Fræðslu- og uppeldismál.....	3.303.703	259.873	(3.043.830)	(3.050.662)
Menningarmál.....	216.276	42.006	(174.270)	(196.175)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	717.841	201.799	(516.042)	(475.605)
Brunamál og almannavarnir.....	133.564	0	(133.564)	(133.600)
Hreinlætismál.....	192.698	183.374	(9.324)	(9.100)
Skipulags- og byggingarmál.....	131.164	5.254	(125.910)	(132.155)
Umferðar- og samgöngumál.....	272.032	81.732	(190.301)	(180.730)
Umhverfismál.....	63.617	0	(63.617)	(98.070)
Atvinnumál.....	113.778	12.930	(100.848)	(101.241)
Framlög til B-hluta stofnanir.....	45.915	0	(45.915)	(46.000)
Sameiginlegur kostnaður.....	457.969	73.346	(384.623)	(532.075)
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	86.307	0	(86.307)	(150.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	339.183	694.677	355.494	(77.758)
Aðalsjóður samtals.....	6.973.465	7.811.577	838.112	227.309
<b>A-hluta stofnanir:</b>				
Eignasjóður.....	213.531	108.116	(105.415)	(374.743)
Þjónustustöð.....	97.391	4.407	(92.983)	(52.315)
Bæjarsjóður samtals.....	7.284.387	7.924.100	639.714	(199.749)
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
<b>B-hluta stofnanir:</b>				
Fráveita Reykjanesbæjar.....	134.263	267.526	133.263	72.780
Fasteignir Reykjanesbæjar ehf.....	323.270	205.422	(117.848)	(96.500)
HS Veitur hf.....	3.949.270	4.270.564	321.294	274.700
Reykjaneshöfn.....	642.034	204.435	(437.600)	(629.839)
Dróunarsjóður Reykjanesbæjar hf.....	20.253	4.898	(15.355)	0
	5.069.090	4.952.845	(116.245)	(378.859)
Hlutdeildarfærslur.....	0	(63.411)	(63.411)	(75.000)
Hlutdeild minnihluta.....	0	(106.836)	(106.836)	(91.342)
Afskrift yfirverðs vegna eignarhlutur í HS Veitum hf.....	30.701	0	(30.701)	(30.701)
Samantekt samtals.....	12.384.178	12.706.699	322.521	(775.651)

# Skýringar

## 8. Varanlegir rekstrarfjármunir

### Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

#### Bæjarsjóður

	Leigðar eignir	Fasteignir og byggingaland	Götur og veitukerfi	Tæki og bifreiðar	Samtals
Stofnverð í ársbyrjun.....	0	1.741.678	2.169.046	43.015	3.953.739
Afskrifað áður .....	0	(296.674)	(127.245)	(11.398)	(435.316)
Bókfært verð í ársbyrjun.....	0	1.445.005	2.041.802	31.617	3.518.423
Breyting vegna Álits 1.....	10.096.623	0	0	0	10.096.623
Breyting vegna Álits 1 - afskrift.....	(840.888)	0	0	0	(840.888)
Breyting vegna Álits 2.....	0	2.863.927	0	0	2.863.927
Bókfært verð 1.1.2010.....	9.255.735	4.308.932	2.041.802	31.617	15.638.085
Viðbót á árinu.....	102.255	108.195	280.286	5.270	496.006
Selt á árinu .....	0	0	0	(190)	(190)
Bakfærður samningur.....	0	(438.446)	0	0	(438.446)
Afskrifað á árinu .....	(203.778)	(27.475)	(41.241)	(5.805)	(278.299)
Bókfært verð í árslok.....	9.154.212	3.951.206	2.280.846	30.892	15.417.156

#### Samantekið

	Fasteignir og leigðar eignir	Götur og veitukerfi	Hafnar-mannvirki	Tæki, bifreiðar og lóðsbátur	Samtals
Stofnverð í ársbyrjun.....	4.740.368	19.724.904	2.553.646	164.600	27.183.517
Afskrifað áður .....	(582.410)	(1.377.420)	(377.716)	(92.370)	(2.429.916)
Bókfært verð í ársbyrjun.....	4.157.958	18.347.484	2.175.930	72.229	24.753.601
Breyting vegna Álits 1.....	10.096.623	0	0	0	10.096.623
Breyting vegna Álits 1 - afskrift.....	(840.888)	0	0	0	(840.888)
Breyting vegna Álits 2.....	3.298.064	0	0	0	3.298.064
Sérstakt endurmat.....	1.092.432	0	0	0	1.092.432
Bókfært verð 1.1.2010.....	17.804.189	18.347.484	2.175.930	72.229	38.399.832
Viðbót á árinu.....	431.729	928.690	137.656	15.578	1.513.654
Selt á árinu .....	(118.949)	(12.833)	0	(455)	(132.237)
Bakfærður samningur.....	(438.446)	0	0	0	(438.446)
Afskrifað á árinu .....	(333.016)	(541.132)	(35.651)	(9.911)	(919.711)
Bókfært verð í árslok.....	17.345.506	18.722.210	2.277.935	77.442	38.423.092

### Fasteignamat og váttryggingamat fasteigna sveitarfélagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Váttryggingamat	Bókfært verð
<b>Bæjarsjóður</b>			
Tónlistarskólar.....	26.820	70.200	22.631
Gæsluvellir.....	29.750	47.070	9.159
Iðnaðar- og sérhæfð húsnæði og aðrar eignir.....	446.284	918.240	620.010
Byggingaland.....	0	0	3.299.406
Leigðar eignir.....	4.288.696	10.676.070	9.154.212
	4.791.550	11.711.580	13.105.417
<b>Samantekið</b>			
Fasteignir bæjarsjóðs sbr. skýringu hér að ofan .....	4.791.550	11.711.580	13.105.417
Fasteignir Reykjanesbæjar ehf. ....	3.108.501	4.329.222	2.983.526
Framkvæmdasjóður aldraðra Reykjanesbæ .....	86.020	231.970	40.998
HS Veitur hf.....	1.189.000	8.927.000	552.569
Reykjaneshöfn .....	31.638	77.800	466.461
Þróunarsjóður Reykjanesbæjar hf.....	184.010	413.720	196.535
	9.390.719	25.277.572	17.345.506

# Skýringar

## 8. Fastafjármunir (framhald)

### Bæjarsjóður Reykjanesbæjar

Í febrúar 2009 gerði Reykjanesbær samkomulag við Þróunarfélag Keflavíkurflugvallar ehf. um uppbyggingu byggðar á Ásbrú vegna yfirtöku sveitarfélagsins á grunnkerfum og stjórnáslu svæðisins. Samkvæmt samkomulaginu eignast Reykjanesbær gatna-, stíga- og holræsakerfi á svæðinu en ekki land það sem kerfin liggja um eða á. Reykjanesbær greiðir ekkert fyrir þessar eignir en fær hins vegar greiddar 250 milljónir króna á næstu árum vegna lagfæringa á grunnkerfum svæðisins.

Ásbrú er með yfir 2000 íbúðir og hundruðir atvinnuhúsnæða. Framangreint gatna-, stíga- og holræsakerfi hefur ekki verið fært til eignar í ársreikningi en umsjón og viðhald er á ábyrgð Reykjanesbæjar og því gjaldfært í ársreikningi. Samkvæmt skýrslu Línuhönnunar frá janúar 2008 nemur verðmæti gatna- stíga- og holræsakerfis 2.899,6 milljónum króna (núvirt miðað við janúar 2008). Allar tekjur sem hljótast af svæðinu til framtíðar s.s. vegna gatnagerðargjalda verða því hreinar tekjur fyrir bæjarsjóð.

### Fasteignir Reykjanesbæjar ehf.

Í ársbyrjun nýttu Fasteignir Reykjanesbæjar ehf. heimild 31. greinar laga nr. 3/2006 um ársreikninga til sérstaks endurmats fasteigna. Í heimildinni segir að ef markaðsverð fastafjármuna sé talið verulega hærra en bókfært verð þeirra af ástæðum sem taldar eru varanlegar sé heimilt að hækka bókfært verð þeirra í ársreikningi til markaðsverðs. Endurmatið fólst í að hækka bókfært verð húsnæðis til samræmis við 90% af fasteignamatsverði þeirra. Samkvæmt Fasteignamati ríkisins er fasteignamat gangverð, umreiknað til staðgreiðslu, sem ætla má að eignin hefði haft í kaupum og sölum í febrúarmánuði næst á undan matsgerð, miðað við heimila og mögulega nýtingu fasteignar á hverjum tíma. Með hliðsjón af aðstæðum á markaði í kjölfar fjármálakreppu þótti rétt að gæta varúðar við endurmat eignanna og miða við 90% af fasteignamati vegna lítillar hreyfingar á markaðnum síðastliðin 2 ár. Þetta sérstaka endurmat nam samtals 1.092,4 milljónum króna og er fært á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár.

Fasteignamat eigna í Reykjanesbæ hefur lækkað á árinu 2010 en bókfært verð íbúða í eigu félagsins er lægra en fasteignamat þeirra í árslok 2010 þannig að ekki þykir ástæða til að lækka sérstakt endurmat eignanna.

## 9. Óefnislegar eignir

	Nýtingar- réttur	Samtals
Stofnverð í ársbyrjun.....	579.070	579.070
Afskrifað áður .....	(16.209)	(16.209)
Bókfært verð í ársbyrjun.....	562.861	562.861
Afskrifað á árinu .....	(16.555)	(16.555)
Bókfært verð í árslok.....	546.306	546.306

### Nýtingarréttur

HS Veitur hf. hefur gert samning við Vestmannaeyjabæ um nýtingu neðansjárleiðslu til flutnings ferskvatns til dreifingar í Vestmannaeyjum. Samningurinn er til 35 ára. Eignarfærður er nýtingarréttur vegna þessa.

## 10. Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar í félögum í árslok greinast þannig:

	Hlutdeild	Nafnverð	Bæjarsjóður Bókfært verð	Samantekið Bókfært verð
Eignarhlutar í hlutdeildar- og dótturfélögum:				
HS Veitur hf.....	66,75%	892.044	6.510.771	0
Fasteignir Reykjanesbæjar ehf.....	100,00%	262.586	438.285	0
Eignarhaldsfélagið Fasteign hf.....	11,21%	526.000	526.000	1.329.349
Þróunarsjóður Reykjanesbæjar hf.....	98,92%	98.920	98.920	0
		1.779.550	7.573.976	1.329.349



# Skýringar

## 10. Eignarhlutar í félögum (framhald)

	Hlutdeild	Nafnverð	Bókfært verð	Bókfært verð
Eignarhlutar í öðrum félögum:				
Atvinnuþróunarfélag Suðurnesja ehf. ....	30,06%	5.875	59	59
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf.....	14,99%	76.300	71.974	71.974
Geysir Green Energy ehf.....	1,00%	175.000	175.000	175.000
Heilsufélagið Bláa Lónið hf. ....	0,13%	600	600	600
Heilsufélag Reykjanes ehf.....	10,00%	100	100	100
HS Orka hf.....	0,75%	45.784	31.584	48.983
Íslendingur ehf.....	51,41%	115	8.142	8.142
Íþróttavellir ehf.....	33,33%	7.000	7.000	7.000
Keilir ehf.....	1,45%	5.000	5.000	5.000
Landskerfi Bókasafna.....	1,91%	2.873	2.873	2.873
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.....	3,03%	268.425	268.425	268.425
Netorka hf.....	9,10%	2.563	0	11.837
Sparisjóðurinn í Keflavík .....	0,17%	17.769	21.768	21.768
Talus ehf.....	10,00%	200	200	200
Tjarnargata 12 ehf. ....	30,10%	2.107	2.107	2.107
Sorpeyðingastöð Suðurnesja s.f. ....	64,69%	129.413	129.413	129.413
Samvinnuþryggingar g.t. ....		2	2	2
Afskriftareikningur eignarhluta .....			(334.382)	(334.382)
		<u>739.128</u>	<u>389.866</u>	<u>419.101</u>
Eignarhlutar í félögum alls.....			<u>7.963.841</u>	<u>1.748.451</u>

Samkvæmt lögum um ársreikninga ber að færa niður eignarhluti í félögum ef ljóst þykir að markaðsvirði þeirra sé lægra en kostnaðarverð og ástæður þess eru ekki taldar skammvinnar. Lagt hefur verið í varasjóð 334,4 milljónir króna vegna ætlaðrar virðisrýrnunar á eignarhlutum Reykjanesbæjar í félögum.

### Eignarhaldsfélagið Fasteign hf.

Reykjanesbær á 11,21% hlut í heildarhlutafé Eignarhaldsfélagsins Fasteign hf. (EFF) og 24,15% af virku hlutafé. Í samstæðu Reykjanesbæjar hefur undanfarin ár verið reiknuð hlutdeild í afkomu EFF og bókfærður eignarhlutur verið færður til samræmis við eignarhlut Reykjanesbæjar í eigin fé félagsins. Á áritunardegri reikningsskila Reykjanesbæjar hefur EFF ekki birt ársreikning sinn fyrir árið 2010 og er því ekki unnt að taka tillit til afkomu félagsins í reikningsskilum Reykjanesbæjar. Samkvæmt ársreikningi EFF árið 2009 kom fram að veruleg óvissa sé um bókfært verð nýbyggingar Háskólans í Reykjavík og lóðar við Kirkjusand. Stjórnendur EFF eru í viðræðum við Íslandsbanka sem er fjármögnunaraðili verkefnanna um framtíðarlausn á eignarhaldi þessara eigna en engin niðurstaða liggur fyrir vegna þessa. Óvissa er um hvaða áhrif reikningsskil EFF mun hafa á stöðu og rekstur Reykjanesbæjar. EFF er í fjárhagslegri endurskipulagningu og í þeirri leið sem er til skoðunar nú er gert ráð fyrir að leigusamningum við sveitarfélög verði breytt sem muni lækka framreiknaðar leiguskuldbindingar sveitarfélaganna verulega. Þar með talið skuldbindingar Reykjanesbæjar sem færðar eru til skuldar í ársreikningnum og nánar er greint frá í skýringu nr. 27 en sú breyting myndi þá líka þýða verulega lækkan á virði eignarhluta Reykjanesbæjar í EFF. Engar færslur eru gerðar vegna EFF í reikningsskilum Reykjanesbæjar 2010 þannig að það getur bæði verið um of- eða vanmat að ræða á eignarhlut Reykjanesbæjar í félaginu.

### Íslendingur ehf.

Reykjanesbær keypti hlutabréf að nafnverði 142 þúsund krónur í Íslendingi ehf. á árinu og í lok ársins átti bæjarsjóður 51,41% hlut í félaginu. Íslendingur ehf. er í fjárhagslegri endurskipulagningu og útlit er fyrir að eignarhlutur bæjarsjóðs verði undir 50% eftir þá endurskipulagningu. Vegna endurskipulagningar sem félagið stendur í og óvissu um eignarhald í framtíðinni hefur félagið ekki verið fært inn í reikningsskil samstæðunnar.

## 11. Skuldabréfaeign

Skuldabréfaeign greinist þannig:	Bæjarsjóður	Samantekið
Almenn skuldabréfaeign .....	104.595	104.595
Magma Energy Sweden AB.....	5.786.597	5.786.597
	<u>5.891.192</u>	<u>5.891.192</u>

# Skýringar

## 11. Skuldabréfaeign (framhald)

	Bæjarsjóður	Samantekið
Greining ársins:		
Bókfært verð í ársbyrjun.....	5.839.565	5.855.518
Núvirðing skuldabréfaeignar og innleyst afföll.....	74.304	74.304
Afborganir ársins.....	(5.261)	(13.515)
Verðbætur ársins.....	3.455	3.709
	<u>5.912.064</u>	<u>5.920.016</u>
Reikningshaldsleg afskrift.....	7.520	7.520
	<u>5.919.584</u>	<u>5.927.536</u>
Næsta árs og gjaldfallnar afborganir.....	(28.392)	(36.345)
	<u>5.891.192</u>	<u>5.891.192</u>
Afborganir af skuldabréfaeign dreifast þannig á næstu ár:		
Gjaldfallnar afborganir.....	17.968	17.968
Afborganir 2011.....	10.424	18.376
Afborganir 2012.....	10.427	10.427
Afborganir 2013.....	10.459	10.459
Afborganir 2014.....	10.235	10.235
Afborganir 2015.....	10.235	10.235
Afborganir síðar .....	5.842.315	5.842.315
	<u>5.912.064</u>	<u>5.920.016</u>

Við sölu á hlutum Reykjanesbæjar í HS Orku hf. á árinu 2009 til Geysis Green Energy ehf. fékk bæjarsjóður greitt meðal annars með skuldbréfi að fjárhæð 6.289,9 milljónir króna á hendur Geysi Green Energy ehf. með veði í eignarhlutum félagsins í HS orku hf. að nafnvirði 996,8 milljónir króna. Skuldabréfið var á árinu 2009 núvirt og lækkað um 614 milljónir króna. Í árslok 2009 var bókfært verð skuldabréfsins um 5.712,3 milljónir króna. Innlausn affalla á árinu 2010 nemur um 74,3 milljónum króna og er skuldabréfið því bókfært á um 5.786,6 milljónir króna í árslok 2010. Í september 2010 var gerð skuldskeyting við bréfið þar sem samþykkt var að Magma Energy Sweden AB myndi taka við sem greiðandi skuldabréfsins. Skuldabréfið ber 3,5% vexti og höfuðstóllinn er verðtryggður og bundinn vísitölu álverðs. Ef skuldabréfið er framreiknað miðað við álverð í árslok 2010 væri höfuðstóllinn 8.272,7 milljónir króna sem væri með núvirðingu 7.140,1 milljónir króna en vegna varúðarsjónarmiða hefur sú hækkun ekki verið færð en ljóst er að ákveðin óvissa ríkir um virði þessa skuldabréfs.

## 12. Langtímakröfur

	Bæjarsjóður	Samantekið
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.:		
Bókfært verð í ársbyrjun.....	21.374	21.374
Afborgun ársins.....	(22.725)	(22.725)
Afskrift affalla.....	1.351	1.351
	<u>0</u>	<u>0</u>
Langtímakrafa - Sparisjóðurinn í Keflavík:		
Bókfært verð í ársbyrjun.....	2.782.176	2.782.176
Vextir ársins að frádregnum fjármagnstekjuskatti.....	199.829	199.829
Greiðsla á langtímaláni.....	(162.289)	(162.289)
Fært í rekstur bæjarsjóðs.....	(330.000)	(330.000)
	<u>2.489.715</u>	<u>2.489.715</u>

Bæjarráð samþykkti á fundi nr. 728 þann 16. október 2008 að fara í skuldabréfaútgáfu fyrir allt að 2.500 milljónir króna og að andvirðið verði lagt inn á innlánsreikning í Sparisjóðnum í Keflavík. Þessar aðgerðir voru liður í að styðja við rekstur og stöðu Sparisjóðsins í Keflavík í kjölfar fjármálakreppunnar á Íslandi. Þessi innlánsreikningur var bundinn til 10 ára. Kjör innlánsreikningsins fylgja kjörum skuldabréfanna sem gefin voru út. Í apríl 2011 var inneign þessi skuldajöfnuð á móti langtímaskuldum sbr. skýring nr. 28.

# Skýringar

## 13. Birgðir

Efnisbirgðir Reykjaneshafnar um 111 milljónir króna samanstanda af efnishaug í Helguvík og verður hann seldur til Norðuráls í væntanlega flæðigryfju á árunum 2012-2013. Efnisbirgðir HS Veitna hf. námu um 227,3 milljónum króna í árslok 2010 og samanstanda af efnisbirgðum og varahlutum.

## 14. Óinnheimtar tekjur

	Bæjarsjóður	Samantekið
Óinnheimtar tekjur í árslok greinast þannig:		
Útsvör og aðstöðugjöld:		
Gjöld í innheimtu Sýslumannsins í Keflavík .....	500.292	500.292
- óbein afskrift gjalda .....	(100.058)	(100.058)
Sýslumaðurinn í Keflavík millireikningur .....	6.693	6.693
Útistandandi staðgreiðsla .....	308.961	308.961
	<u>715.887</u>	<u>715.887</u>
Fasteignagjöld:		
Gjöld í gjaldendabókhaldbæjarsjóðs .....	244.201	244.201
- óbein afskrift gjalda .....	(6.731)	(6.731)
	<u>237.469</u>	<u>237.469</u>
Aðrar tekjur:		
Gatnagerðargjöld .....	189.211	189.211
- óbein afskrift gjalda .....	(15.030)	(15.030)
Vistgjöld barna á leikskólum .....	15.860	15.860
Ýmsar tekjur .....	65.974	65.974
- óbein afskrift gjalda .....	(8.170)	(8.170)
	<u>247.844</u>	<u>247.844</u>
Óinnheimtar tekjur bæjarsjóðs alls.....	<u>1.201.201</u>	<u>1.201.201</u>
Óinnheimtar tekjur annarra félaga.....	0	737.504
Óinnheimtar tekjur alls.....	<u>1.201.201</u>	<u>1.938.705</u>

Óinnheimt útsvör auk dráttarvaxta af þeim kröfum eru niðurfærð um óbeina afskrift. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða, heldur er myndaður mótreikningur til að mæta þeim vanhöldum sem kunna að verða á innheimtu fyrirframgreindra krafna. Niðurskrift þessi nemur alls um 100 milljónir króna sem er um 20% óinnheimts útsvars, aðstöðugjalda og dráttarvaxta. Óbein afskrift útsvara og dráttarvaxta af þeim hækkar um 5,8 milljónir króna árinu. Óbein afskrift gatnagerðargjalda og fasteignagjalda nemur um 21,8 milljón króna í árslok og hefur hækkað um 12,9 milljónir króna frá fyrra ári. Óbein afskrift vistgjalda og annarra tekna nam í árslok um 8,2 milljónir króna og hefur hækkað um 2,3 milljónir króna frá fyrra ári.

Óbein afskrift óinnheimtra tekna annarra félaga nemur í árslok 2010 um 75,6 milljón króna. Lækkun ársins er um 13,5 milljónir króna og hefur verið fært til lækkunar á kostnaði.

## 15. Aðrar peningalegar eignir

	Bæjarsjóður	Samantekið
	31.12.2010	31.12.2010
Aðrar skammtímakröfur		
Fyrirframgreidd laun og kostnaður .....	331	331
Viðskiptamenn vegna ábyrgða .....	8.930	8.930
Viðskiptamenn aðrir .....	71.623	71.623
Víxileign .....	100	100
Óinnheimtur endurkræfur virðisaukaskattur .....	37.754	38.652
Greiðslukortafyrirtæki .....	2.943	2.943
Gjaldfallnir vextir .....	8.203	8.203
Áfallnir vextir .....	135.024	135.148
Aðrar skammtímakröfur .....	0	112.952
Óbein afskrift annarra krafna og víxla .....	(16.689)	(36.376)
	<u>248.220</u>	<u>342.506</u>

# Skýringar

## 15. Aðrar peningalegar eignir (framhald)

Viðskiptakröfur og víxileign eru niðurfærð til að mæta vanhöldum sem kunna að verða á innheimtu þeirra. Í árslok hefur samtals verið lagt í afskriftasjóð vegna víxileignar 100 þúsund krónur og um 16,6 milljónir króna vegna viðskiptakrafna bæjarsjóðs en um 36,4 milljónir króna í samstæðu a og b hluta. Ofangreindir afskriftasjóðir eru færðir til lækkunar á viðkomandi liðum í efnahagsreikningi. Óbeinar afskriftir vegna annarra krafna lækka um 21,4 milljónir króna á árinu og eru breytingarnar færðar í málaflokk 21, sameiginlegur kostnaður.

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

	Bæjarsjóður	Samantekið
	31.12.2010	31.12.2010
Sjóður .....	37	37
Bankainnstæður í erlendri mynt .....	547	547
Bankainnstæður í ISK .....	14.706	203.286
	<u>15.290</u>	<u>203.870</u>

## 16. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikninga:

	Bæjarsjóður	Samantekið
<b>Eigið fé</b>		
Yfirfært frá fyrra ári .....	10.108.248	8.004.422
Breyting vegna Álits 1 frá Reikningsskila- og upplýsinganefnd sveitarfélaga.....	(6.722.958)	(6.722.958)
Breyting vegna Álits 2 frá Reikningsskila- og upplýsinganefnd sveitarfélaga.....	2.863.927	3.298.064
Sérstakt endurmat fastafjármuna Fasteigna Reykjanesbæjar ehf.....	0	1.092.432
Staða 1.1 2010.....	6.249.218	5.671.960
Álit 2 - breyting á endurmati ársins 2010.....	(203.654)	(203.654)
Eignfærður áður gjaldfærður kostnaður vegna endurbóta húsnæðis.....	44.989	44.989
Rekstrarniðurstaða.....	639.714	322.521
	<u>6.730.267</u>	<u>5.835.816</u>
<b>Greining á eigin fé</b>		
Eigið fé.....		4.819.312
Sérstakur endurmatreikningur Fasteigna Reykjanesbæjar ehf.....		<u>1.016.504</u>
		<u>5.835.816</u>
<b>Hlutdeild minnihluta</b>		
Yfirfært frá fyrra ári.....		2.841.781
Hlutdeild minnihluta í rekstrarniðurstöðu.....		106.836
Bakfærð færsla arðs.....		(31.589)
		<u>2.917.027</u>

Hlutdeild minnihluta í eigin fé er tilkomin vegna 1,08% hlutar minnihluta í Þróunarsjóði Reykjanesbæjar hf. og 33,25% hlutdeild minnihluta í HS Veitum hf.

## 17. Skuldbindingar

Á bæjarsjóði hvílir lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna bæjarfélagsins hjá Eftirlaunasjóði Reykjanesbæjar, B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins og Lífeyrissjóði hjúkrunarkvænna en um er að ræða réttindatengd kerfi í þessum sjóðum með bakábyrgð launagreiðanda. Áfallin skuldbinding skv. útreikningi tryggingafræðinga miðar við 2% ávöxtun umfram launahækkunar. Skuldbindingin nemur alls um 2.480,8 milljónum króna í árslok 2010 og hefur þá hækkað um 23,1 milljón króna frá sama tíma árið áður. Gjaldfærsla skuldbindingarinnar ásamt greiðslu ársins nemur um 86,3 milljónum króna hjá bæjarsjóði.

Á Reykjaneshöfn hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna félagsins hjá B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Skuldbindingin nemur um 48,7 milljónum króna samkvæmt tryggingafræðilegu mati og miðast útreikningurinn við 2% ávöxtun umfram launahækkunar. Hækkun skuldbindingarinnar á árinu 2010 nam um 465,8 þúsund krónum og er færð til gjalda í rekstrarreikningi.

# Skýringar

## 17. Skuldbindingar (framhald)

HS Veitur hf. kaupa þjónustu af HS Orku hf. samkvæmt þjónustu- og verkkaupasamningi milli félaganna. Félagið tekur þátt í kostnaði vegna hækkana á lífeyrisskuldbindingum HS Orku hf. og nemur hlutdeild þess í árslok 99 milljónum króna og er færð sem langtímaskuld við HS Orku hf. Hækkun ársins nam um 16 milljónum króna. Hlutdeild félagsins í hækkunum á lífeyrisskuldbindingum HS Orku hf. er greidd með álagi á keypta þjónustu af HS Orku hf.

	Árið 2010		Árið 2009	
	Bæjarsjóður	Samantekið	Bæjarsjóður	Samantekið
Lífeyrisskuldbindingar frá fyrra ári .....	2.457.603	2.588.791	2.363.055	2.408.164
Yfirtekið við kaup á dótturfélagi.....	0	0	0	92.771
Hækkun ársins.....	86.307	102.756	154.395	147.501
Afborganir ársins.....	(63.144)	(63.144)	(59.847)	(59.847)
Lífeyrisskuldbindingar í árslok .....	<u>2.480.766</u>	<u>2.628.403</u>	<u>2.457.603</u>	<u>2.588.589</u>
Greining lífeyrisskuldbindinga:				
Áfallin lífeyrisskuldbinding.....	3.104.816	3.252.091	3.087.466	3.218.093
Áfallin skuldbinding vegna rekstrar.....	72.743	73.106	70.058	70.417
Endurmetin eign.....	(696.794)	(696.794)	(699.922)	(699.922)
	<u>2.480.766</u>	<u>2.628.403</u>	<u>2.457.603</u>	<u>2.588.589</u>

## 18. Tekjuskattsskuldbinding

Tekjuskattsskuldbinding í árslok er vegna HS Veitna hf. Þann 28. desember 2010 samþykkti Alþingi hækkun á tekjuskattshlutfalli úr 18% í 20% frá og með 1. janúar 2011 og kemur breytingin til framkvæmda við álagningu ársins 2011.

Breyting tekjuskattsskuldbindingar á árinu greinist þannig:	Samantekið
Staða í ársbyrjun .....	625.625
Áhrif breytingar tekjuskattshlutfalls .....	75.608
Tekjuskattur ársins .....	54.846
Tekjuskattsskuldbinding í árslok .....	<u>756.079</u>
Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig í árslok:	
Rekstrarfjármunir .....	902.347
Rekstrarvörubirgðir .....	(5.316)
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....	(18.217)
Fyrirfram innheimtar tekjur .....	(20.170)
Yfirfæranlegt skattalegt tap .....	(102.441)
Frestun gengismunar skattalega .....	(124)
	<u>756.079</u>

## 19. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:	Bæjarsjóður	Samantekið
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum:		
Skuldir í EUR.....	1.850.640	1.850.640
Skuldir í USD.....	674.798	674.798
Skuldir í JPY.....	116.844	116.844
Skuldir í CHF.....	125.427	125.427
	<u>2.767.709</u>	<u>2.767.709</u>
Skuldir í íslenskum krónum.....	5.185.998	17.733.720
	<u>7.953.707</u>	<u>20.501.429</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	(3.016.173)	(3.591.055)
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>4.937.534</u>	<u>16.910.373</u>

# Skýringar

## 19. Langtímaskuldir (framhald)

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í lok ársins greinast þannig á næstu ár:

Gjaldfallnar afborganir.....	1.850.640	1.850.640
Afborganir 2011.....	1.165.533	1.740.415
Afborganir 2012.....	237.359	867.010
Afborganir 2013.....	239.837	1.191.210
Afborganir 2014.....	228.681	774.522
Afborganir 2015.....	147.236	585.695
Afborganir síðar .....	4.084.421	13.491.936
	<u>7.953.707</u>	<u>20.501.429</u>

## 20. Fjármagnstekjuskattur

Langtímaskuld fjármagnstekjuskatts myndaðist á árinu 2009 vegna söluhagnaðar af sölu hlutabréfa í HS Orku hf. sem nam um 1.753,7 milljónum króna. Í samræmi við 27. grein laga nr. 90/2003 um tekjuskatt er heimilt að fresta greiðslu fjármagnstekjuskatts þegar hluti söluverðs er greitt með skuldaviðurkenningu til þriggja ára eða lengri tíma. Reykjanesbær fékk hluta söluandvirðis greitt með skuldabréfaeign sem er með gjalddaga árið 2016 auk peningagreiðslu á árinu 2010. Langtímahluti fjármagnstekjuskatts nam í árslok 2009 um 923,8 milljónum króna. Þar af munu 83,5 milljónir króna koma til greiðslu á árinu 2011 og lækkar langtímaskuld þessi sem því nemur og er því um 840,3 milljónir króna í árslok 2010.

## 21. Fyrirfram innheimtar tekjur

Fyrirfram innheimtar tekjur HS Veitna hf. námu í árslok 2010 um 651 milljónum króna. Sá hluti fyrirfram innheimtra tekna um 62,9 milljónir króna sem tekjufærður verður á næsta ári er færður meðal skammtímaskulda. Tekjufærð tengigjöld á árinu 2010 námu um 66 milljónum króna.

## 22. Leigusamningar

Reykjanesbær gerði á árinu 2003 rekstrarleigusamninga um leigu og rekstur á alls 27 fasteignum undir skóla, leikskóla, skrifstofur, æskulýðs- og íþróttastarf, byggðasafn og aðra starfsemi við dótturfélag Eignarhaldsfélagsins Fasteign ehf. Samningarnir eru allir til 30 ára og lýkur flestum þeirra á árinu 2033. Leigugreiðslur hófust í maí 2003. Nokkrir samningar hafa bæst við síðan þá auk viðauka við samninga og aðrir fallið niður frá árinu 2003. Að auki eru til staðar 5 samningar við aðra leigusala. Í árslok 2010 eru samningarnir orðnir 44 talsins en þeir eru tengdir vísitölu og gengi evru og greinast þannig:

### Langtímahluti leiguskulda

	Bæjarsjóður	Samantekið
	31.12.2010	31.12.2010
Staða leigusamninga.....	14.946.022	14.946.022
Næsta árs afborgun leigusamninga.....	(350.142)	(350.142)
	<u>14.595.880</u>	<u>14.595.880</u>

### Aðrar upplýsingar um leigusamninga

	Leigutími	Ávöxtunar- stuðull	Bókfært verð
Íþróttahús og sundmiðstöð .....	1999-2033	4,8% - 6,4%	4.653.770
Leikskólar og gæsluvellir .....	2003-2033	4,6% - 6,4%	2.114.758
Skólar .....	2003-2033	4,8% - 5,9%	5.633.549
Bókasafn .....	2009-2012	6,2%	73.995
Bæjarskrifstofur .....	1999-2019	4,8%	163.501
Félagsheimili .....	2006-2036	5,6% - 5,9%	1.076.724
Aðrar eignir .....	2003-2038	4,8% - 6,0%	1.229.725
			<u>14.946.022</u>

# Skýringar

## 22. Leigusamningar (framhald)

### Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga

	2011	2012	2013	Síðar	Samtals
Íþróttahús og sundmiðstöð .....	354.308	354.308	354.308	5.692.775	6.755.698
Leikskólar og gæsluvellir .....	160.026	160.026	160.026	3.539.034	4.019.113
Skólar .....	439.649	439.649	439.649	8.950.412	10.269.358
Bókasafn .....	32.048	32.048	16.024	0	80.119
Bæjarskrifstofur .....	24.444	24.444	24.444	124.257	197.590
Félagsheimili .....	77.001	77.001	77.001	1.946.740	2.177.742
Aðrar eignir .....	98.662	98.662	98.662	2.051.296	2.347.281
	<u>1.186.137</u>	<u>1.186.137</u>	<u>1.170.113</u>	<u>22.304.514</u>	<u>25.846.901</u>

Heildargreiðslur vegna leigusamninga námu á árinu 2010 um 1.089,9 milljónum króna en á árinu 2010 var veittur 28,5% afsláttur hjá Eignarhaldsfélaginu Fasteign hf. Samkvæmt leigusamningum við félagið ber að endurskoða leigusamninga á 5 ára fresti. Reykjanesbær hefur nú gert kröfu um slíka endurskoðun samninganna. Líkleg niðurstaða er að leigugreiðslur lækki og gangi það eftir má ljóst vera að ofangreindar reiknaðar leiguskuldbindingar muni lækka.

	2010
Afborgun til lækkunar á leigusamningum.....	100.174
Vaxtagjöld leigusamninga.....	841.900
Rekstrarkostnaður .....	147.837
	<u>1.089.911</u>

## 23. Aðrar peningalegar skuldir

	Bæjarsjóður	Samantekið
<b>Viðskiptaskuldir</b>		
Innlendar viðskiptaskuldir .....	227.082	524.150
	<u>227.082</u>	<u>524.150</u>
<b>Aðrar skammtímaskuldir</b>		
Ógreiddur almennur rekstrarkostnaður .....	28.563	28.563
Ógreiddur virðisaukaskattur .....	2.478	2.478
Ógreiddur fjármagnstekjuskattur .....	983.164	983.164
Ógreiddur launafrádráttur .....	193.099	195.456
Ógreidd áfallin orlofsskuldbinding .....	155.110	155.110
Ógreiddir áfallnir vextir .....	88.414	156.542
Ógreitt vatnsgjald .....	125.700	125.700
Skuld við HS Orku hf. ....	0	163.780
Aðrar skammtímaskuldir .....	0	26.165
Fyrirfram innheimtar tekjur .....	0	140.755
	<u>1.576.528</u>	<u>1.977.713</u>
<b>Næsta árs afborganir langtímaskulda</b>		
Skuldir við lánastofnanir .....	3.016.173	3.591.055
Leigusamningar .....	350.142	350.142
	<u>3.366.315</u>	<u>3.941.198</u>

# Skýringar

## 24. Kröfur og skuldir við tengd félög

Kröfur á tengd félög greinast þannig:	Bæjarsjóður	Samantekið
Fasteignir Reykjanesbæjar ehf. ....	77.007	0
Eignarhaldsfélagið Fasteign hf. ....	87.490	87.490
Íslendingur ehf. ....	80.939	80.939
Reykjaneshöfn ....	899.345	0
Þróunarsjóður Reykjanesbæjar hf. ....	57.624	0
	<u>1.202.406</u>	<u>168.430</u>

Skuldir við tengd félög greinast þannig:	Bæjarsjóður	Samantekið
Fráveita Reykjanesbæjar .....	310.934	0
HS Veitur hf. ....	63.008	0
	<u>373.942</u>	<u>0</u>

## 25. Ábyrgðir og veðsetningar

Á bæjarsjóði hvíla ábyrgðarskuldbindingar sem ekki hafa verið færðar í efnahagsreikning bæjarsjóðs. Þessar skuldbindingar eru:

Bæjarsjóður Reykjanesbæjar er í ábyrgðum á skuldum sjálfstætt rekinna stofnana í eigu bæjarfélagsins. Hér er um að ræða skuldir Reykjaneshafnar um 4.585,9 milljónir króna og hluta af skuldum Fasteigna Reykjanesbæjar ehf. eða sem nemur um 1.304 milljónum króna miðað við árslok 2010.

Bæjarsjóður Reykjanesbæjar ber ábyrgð að hluta á skuldum sameignarfélaganna Sorpeyðingarstöðvar Suðurnesja sf, Sambands sveitarfélaga á Suðurnesjum og Dvalarheimilis aldraðra á Suðurnesjum. Ábyrgð Bæjarsjóðs Reykjanesbæjar miðað við árslok 2010 nemur um 836,1 milljón króna fyrir Sorpeyðingarstöð Suðurnesja sf., um 254,1 milljón króna fyrir Samband sveitarfélaga á Suðurnesjum og um 31,7 milljónum króna fyrir Dvalarheimili aldraðra á Suðurnesjum.

## 26. Málaferli

Hjá Lögfræðistofu Suðurnesja er til meðferðar mál Reykjanesbæjar er varðar uppgjör á peningamarkaðssjóði Landsbanka Íslands hf. en það mál tapaðist í Héraðsdómi á árinu 2011 en málið er í kærumeðferð hjá Hæstarétti Íslands. Krafa Reykjanesbæjar nemur um 243,4 milljónir króna og mun tekjufærast ef málið vinnst.

## 27. Fjárhagsstaða og önnur mál

### Bæjarsjóður Reykjanesbæjar

Samkvæmt rekstrarreikningi bæjarsjóðs árið 2010 nam hagnaður af rekstri um 639,7 milljónum króna. Hagnaður fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld nam 72,7 milljónum króna. Eigið fé bæjarsjóðs í árslok 2010 nam um 6.730,3 milljónum króna og er eignfjárlutfallið 19,07%. Samkvæmt efnahagsreikningi nema veltufjármunir um 2.706,9 milljónum króna og skammtímaskuldir um 5.707,5 milljónum króna og veltufjárlutfall er því 0,47. Meðal skammtímaskulda er gjaldfallin afborgun á erlendu láni sem var á gjalddaga í ágúst 2010 að fjárhæð 1.850,6 milljónir króna og fjármagnstekjuskattur að fjárhæð 983,2 milljónir króna. Reykjanesbær hefur á fyrri hluta árs 2011 endurfjármagnað skuldir og gert ýmsar breytingar á fjárhag. Ef tekið er tillit til þeirra atburða sem nú þegar hafa átt sér stað eftir lok reikningsskiladags (sjá nánar í skýringu nr. 28) þá skilar það bæjarsjóði breytingu á veltufjárlutfalli úr 0,47 í 0,52 og eiginfjárlutfalli úr 19,07% í 20,52%. Aðgerðir sem stjórnendur vinna nú að miða að því að styrkja enn frekar veltufjárlutfall og eiginfjárlutfall. Þar sem verulega hefur dregist að fjárfestingar í atvinnuverkefnum skili auknum tekjum hafa stjórnendur lagt áherslu á fjórþættar aðgerðir sem gefa jákvæðar vísbendingar á árinu 2011. Í fyrsta lagi hefur hagræðing í rekstri skilað rekstrarafgangi og áætlanir ársins 2011 gera einnig ráð fyrir rekstrarafgangi. Í öðru lagi hafa endurfjármögnun og samningar um skuldir bæjarsjóðs á árinu 2011 gengið eftir. Í þriðja lagi hafa peningalegar eignir verið metnar og skýrðar sem söluverðmæti og hafinn undirbúningur að söluferli, s.s. jarðauðlind til ríkis, 0,75% eignarhlutur í HS Orku hf. og skuldabréf vegna kaupa GGE/Magma á hlut í HS Orku hf. Í fjórða lagi standa yfir viðræður við EFF og lánadrottna vegna fasteigna sem miða að lægri leigugreiðslum Reykjanesbæjar en verið hafa og lækkun skuldbindinga vegna þeirra. Nokkur óvissa er um virði einstakra eigna Reykjanesbæjar auk þess sem sveitarfélagið á í lausafjórvara og því er ákveðin óvissa um rekstrarhæfi sveitarfélagsins en eins og fram kemur hér að framan eru margir þættir sem geta haft áhrif á fjárhagslega stöðu sveitarfélagsins á hvorn veginn sem er.



## 27. Fjárhagsstaða og önnur mál (framhald)

Ógreiddur fjármagnstekjuskattur vegna söluhagnaðar af hlutabréfum í HS Orku hf. á árinu 2009 nam um 1.753,3 milljónir króna og er færður meðal langtíma- og skammtímaskulda sbr. skýringar nr. 20 og 23. Samkvæmt fjárukalögum 2010 er sveitarfélögum heimilt að semja um skuld þessa og hefur Reykjanesbær óskað eftir viðræðum við fjármálaráðuneytið um greiðslu skuldarinnar og er beðið eftir þeim viðræðum. Auk þess kærði Reykjanesbær á árinu 2011 álagningu fjármagnstekjuskatts vegna framangreinds söluhagnaðar en óljóst er hverjar lyktir þess máls verða. Ef ekki kemur neitt til greiðslu á árinu 2011 vegna þessa þá hækkar veltufjárhlutfallið, að teknu tillit til breytinga eftir reikningsskiladag sem getið er um hér að framan, í 0,7.

Reykjanesbær var með gjaldmiðlaskiptasamninga við Glitni hf. Reykjanesbær rifti í lok árs 2008 samningum þessum þar sem forsendur voru brostnar og engar greiðslur vegna þeirra voru greiddar á árinu 2009 né 2010. Samningarnir að fjárhæð 242 milljónir króna eru færðir meðal langtímaskulda. Skilanefnd Glitnis hf. hefur gert Reykjanesbæ tilboð um að bæjarsjóður greiði 89 milljónir króna sem er virði samninganna á árinu 2008 en engin niðurstaða hefur fengist vegna þessa. Sjónarmið Reykjanesbæjar er að þeim beri ekki að greiða neitt.

### Reykjaneshöfn

Samkvæmt rekstrarreikningi Reykjaneshafnar nam tap ársins 437,6 milljónum króna og eiginfjárhlutfall stofnunarinnar er neikvætt sem nemur 89%. Skammtímaskuldir Reykjaneshafnar nema um 2.051,7 milljónum króna í árslok og hafa hækkað um 64,3 milljónir króna á árinu. Veltufjármunir stofnunarinnar í árslok eru um 211,3 milljónir króna og veltufjárhlutfall því 0,1. Handbært fé til rekstrar á árinu 2010 var um 227,9 milljónir króna. Reykjaneshöfn hefur á síðustu mánuðum verið í fjárhagslegri endurskipulagningu og er gert ráð fyrir að því ferli ljúki í máí mánuði þessa árs og gangi það eftir er gert ráð fyrir að veltufjárhlutfallið verði 1,04.

Reykjaneshöfn hefur látið gera fjárhagsáætlun þar sem gert er ráð fyrir því að kísilver muni rísa í Helguvík. Miðað við áætlunina mun höfnin geta greitt af lánum sínum að því gefnu að þær tillögur að endurskipulagningu sem lagðar hafa verið fram gangi eftir, en óvissa ríkir þó um hvort að framkvæmdirnar verði að veruleika og jafnframt um uppbyggingarhraða á svæðinu í kring sem mun hafa bein áhrif á framtíðarhorfur Reykjaneshafnar.

Ef Reykjaneshöfn tekst ekki að ná samkomulagi við kröfuhafa er sú hætta fyrir hendi að þeir muni gjaldfella lán hafnarinnar. Reykjanesbær ber fulla og ótakmarkaða ábyrgð á öllum skuldum hafnarinnar.

Í ljósi þess sem fram kemur hér að ofan er ljóst að veruleg óvissa ríkir um rekstrarhæfi hafnarinnar en reikningsskil hennar eru gerð miðað við að forsendan um rekstrarhæfi sé til staðar.

### Fasteignir Reykjanesbæjar ehf.

Samkvæmt rekstrarreikningi Fasteigna Reykjanesbæjar ehf. nam tap ársins 117,8 milljónum króna og eiginfjárhlutfall félagsins er jákvætt sem nemur 14,46%. Skammtímaskuldir félagsins eru 173 milljónir króna í árslok. Veltufjármunir félagsins í árslok eru um 22 milljónir króna og veltufjárhlutfall félagsins er 12,5%. Handbært fé frá rekstri félagsins á árinu 2010 nam 9,6 milljónum króna. Miðað við óbreyttar rekstrarforsendur þá getur rekstur félagsins ekki staðið undir afborgunum skulda næstu 12 mánuði nema til komi aukkið lánsfé eða eigið fé. Í ljósi aðstæðna á fjármálamarkaði í kjölfar bankahruns gæti verið erfiðleikum háð að endurfjármagna skammtímaskuldir næstu 12 mánaða en ársreikningur Fasteigna Reykjanesbæjar er gerður miðað við að forsendan um rekstrarhæfi sé til staðar.

## 28. Atburðir eftir reikningsskiladag

### Bæjarsjóður Reykjanesbæjar

Í mars 2011 var samið við Deutsche Pfandbriefbank um lengingu á láni Reykjanesbæjar hjá þeim en lánið gjaldféll á árinu 2010 og nam fjárhæð þess láns um 1.850,6 milljónum króna í árslok. Í ársreikningnum er lánið fært meðal skammtímaskulda en samkvæmt samkomulaginu mun það verða greitt á 8 gjalddögum á næstu 2 árum.

Í mars 2011 fékk Reykjanesbær endurfjármögnun á hluta lána sinna hjá Lánasjóði Sveitarfélaga að fjárhæð um 840 milljónir króna sem var á gjalddaga 2011. Í ársreikningnum er lánið fært meðal skammtímaskulda en samkvæmt nýjum lánasamningi mun það verða greitt á næstu 13 árum.

Í apríl 2011 fékk Reykjanesbær heimild frá SpKef/Landsbanka Íslands um að skuldajafna langtímakröfu bæjarsjóðs á SpKef á móti langtímaskuld bæjarsjóðs við sama aðila. Langtímakrafan nam í árslok 2010 um 2.489,7 milljónum króna og lækkar langtímaskuldin sem því nemur. Bæjarráð samþykkti skuldajöfnun þessa á bæjarráðsfundi þann 14. apríl 2011.

Í fyrirbyggjandi tillögum að fjárhagslegri endurskipulagningu Reykjaneshafnar er gert ráð fyrir að skammtímakrafa Reykjanesbæjar á höfnina í árslok 2010 að fjárhæð um 899,3 milljónir króna sem færð er meðal veltufjármuna verði breytt í víkjandi langtímalán.

## 28. Atburðir eftir reikningskiladag (framhald)

Ógreitt vatnsgjald sem nam í árslok 2010 um 125,7 milljónum króna var greitt í ársbyrjun 2011.

### Reykjaneshöfn

Eins og fram kemur í skýringu nr. 27 er fjárhagsstaða Reykjaneshafnar orðin verulega erfið. Í fyrirbyggjandi tillögu að fjárhagslegri endurskipulagningu er gert ráð fyrir að kröfuhafar endurfjármagni núverandi skuldir og að krafa Reykjanesbæjar á höfnina í árslok 2010 verði breytt í vijkjandi lán auk þess sem sveitarfélagið mun lána höfninni andvirði fasteignaskatta af starfsemi á hafnarsvæðinu næstu árin. Þar að auki er í umræðunni að Reykjanesbær muni koma að endurskipulagningunni með frekari hætti en útfærslan í þeirri aðkomu er ekki enn lokið. Gangi endurfjármögnunin eftir þá er gert ráð fyrir að veltufjárhlutfall fari í 1,04.

Þann 28. febrúar 2011 voru undirritaðir samningar um lóð, verksamning varðandi undirbúning lóðar og hafnarsamning á milli Reykjaneshafnar og Íslenska Kísilfélagsins ehf. Jafnframt var undirritaður samningur um leysisveitingar og gjaldtöku fasteignaskatts ofl. milli Reykjanesbæjar og Íslenska Kísilfélagsins ehf. sama dag. Íslenska Kísilfélagið ehf. hyggst byggja kísilver á lóðinni Stakksbraut 9 við Helguvíkurböfn í tveimur áföngum og byrja á 1. áfanga sumarið 2011. Nú þegar hafa undirbúningsframkvæmdir á lóð hafist með töku jarðvegssýna, þar sem boraðar eru kjarnasýruhólar til að kanna jarðlög þar sem hæstu byggingarnar munu standa. Íslenska Kísilfélagið ehf. hefur nýverið undirritað verksamning um jarðvegsvinnslu á lóð sinni sem áætlað er að hefjist í byrjun júní 2011. Ráðgert er að byggingartími kísilverins sé tvö ár og framleiðsla hefjist á síðari hluta ársins 2013.

## 29. Kennitölur

Í hlutfalli við rekstrartekjur:	Bæjarsjóður		Samantekið	
	2010	Fjárhags- áætlun 2010	2010	Fjárhags- áætlun 2010
<b>Rekstur:</b>				
Skatttekjur .....	67,94%	69,90%	41,24%	41,46%
Framlög jöfnunarsjóðs .....	13,61%	13,24%	8,34%	7,85%
Skatttekjur samtals.....	81,55%	83,15%	49,58%	49,31%
Aðrar tekjur .....	18,45%	16,85%	50,42%	50,69%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld.....	45,30%	46,27%	28,43%	28,08%
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	1,19%	2,09%	0,87%	1,25%
Annar rekstrarkostnaður án afskrifta .....	48,65%	49,64%	52,88%	53,45%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	4,86%	1,99%	17,82%	17,22%
Afskriftir.....	3,85%	3,70%	7,94%	7,61%
Rekstrargjöld samtals.....	98,99%	101,70%	90,11%	90,40%
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélagi .....			0,00%	0,00%
Fjármagnsliðir, nettó.....	7,84%	(1,08%)	(5,14%)	(14,76%)
Rekstrarniðurstaða.....	8,85%	(2,78%)	2,73%	(6,41%)

Í þúsundum króna á íbúa:	Bæjarsjóður		Samantekið	
	2010	Fjárhags- áætlun 2010	2010	Fjárhags- áætlun 2010
<b>Rekstur:</b>				
Skatttekjur og jöfnunarsjóður.....	418	423	415	423
Aðrar tekjur.....	95	86	422	435
Rekstrartekjur samtals.....	513	509	837	858
Rekstrargjöld.....	(508)	(518)	(754)	(776)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	40	(6)	(43)	(127)
Rekstrarniðurstaða fyrir tekjuskatt og hlutdeild minnihluta.....	45	(14)	40	(44)
Tekjuskattur.....	0	0	(9)	(4)
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	(8)	(6)
Rekstrarniðurstaða ársins .....	45	(14)	23	(55)

# Skýringar

## 29. Kennitölur (framhald)

Í þúsundum króna á íbúa:	Bæjarsjóður		Samantekið	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>Efnahagur:</b>				
Eignir.....	2.505	1.718	3.699	2.846
Eigið fé.....	478	718	621	770
Lífeyrisskuldbindingar.....	176	175	187	184
Skuldir án skuldbindinga.....	1.851	1.000	2.838	1.847
<b>Sjóðstreymi:</b>				
Handbært fé frá (til) rekstrar.....	13,1	(167,4)	126,0	(77,1)

Aðrar lykiltölur:	Bæjarsjóður		Samantekið	
	2010	Fjárhags- áætlun 2010	2010	Fjárhags- áætlun 2010
<b>Rekstur:</b>				
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir / tekjur.....	4,86%	1,99%	17,82%	17,22%
Rekstrarniðurstaða fyrir vexti / tekjur.....	1,01%	-1,70%	9,89%	9,60%
Rekstrarniðurstaða / tekjur.....	8,85%	-2,78%	2,73%	-6,41%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir og vexti (EBITDA).....	350.993	143.098	2.102.872	2.082.562
Rekstrarniðurstaða fyrir vexti (EBIT).....	72.694	(121.991)	1.166.606	1.161.572
Rekstrarniðurstaða.....	639.714	(199.749)	322.521	(775.651)

Efnahagur:	Bæjarsjóður		Samantekið	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir / skammtímaskuldir.....	0,47	0,71	0,43	0,70
Eiginfjárhlutfall - eigið fé / heildarfjármagn.....	19,07%	41,79%	16,79%	27,07%

### Áhrif innleiðingar álags 1 og 2 á kennitölur 1.1.2010:

Efnahagur:	Bæjarsjóður		Samantekið	
	31.12.2010	1.1.2010	31.12.2010	1.1.2010
Eignir.....	2.505	1.718	3.699	2.846
Eigið fé.....	478	718	621	770
Lífeyrisskuldbindingar.....	176	175	187	184
Skuldir án skuldbindinga.....	1.851	826	2.838	1.847
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir / skammtímaskuldir.....	0,47	0,69	0,43	0,69
Eiginfjárhlutfall - eigið fé / heildarfjármagn.....	19,07%	17,21%	16,79%	15,85%

# Skýringar

## 29. Kennitölur (framhald)

### Fimm ára yfirlit sveitarsjóðs:

	Árið 2010	Árið 2009	Árið 2008	Árið 2007	Árið 2006
<b>Íbúafjöldi:</b>					
Í ársbyrjun.....	14.081	14.208	13.256	11.928	11.346
Breyting á árinu.....	10	(127)	952	1.328	582
Í árslok.....	14.091	14.081	14.208	13.256	11.928
<b>Í hlutfali við rekstrartekjur</b>					
Skatttekjur .....	66,09%	69,26%	68,67%	66,96%	64,15%
Framlög jöfnunarsjóðs .....	13,61%	12,94%	11,99%	11,99%	13,12%
Lóðarleiga.....	1,86%	1,80%	1,77%	1,57%	1,36%
Skatttekjur samtals.....	81,55%	84,00%	82,42%	80,52%	78,63%
Aðrar tekjur .....	18,45%	16,00%	17,58%	19,48%	21,37%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld.....	45,30%	45,94%	44,37%	43,78%	45,92%
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	1,19%	2,22%	3,61%	3,32%	6,87%
Annar rekstrarkostnaður.....	48,65%	67,84%	69,44%	56,91%	53,24%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	4,86%	(16,00%)	(17,42%)	(4,01%)	(6,03%)
Afskriftir.....	3,85%	1,12%	0,75%	0,71%	0,65%
Rekstrargjöld samtals.....	95,14%	117,12%	118,17%	104,72%	106,68%
Fjármagnsliðir, nettó.....	7,84%	127,69%	(28,11%)	40,30%	(3,17%)
Rekstrarniðurstaða.....	8,85%	110,58%	(46,28%)	35,58%	(9,86%)
<b>Í þúsundum króna á íbúa:</b>					
<b>Rekstur:</b>					
Skatttekjur og jöfnunarsjóður.....	418	415	382	345	328
Aðrar tekjur.....	95	79	81	84	89
	513	494	463	429	417
Laun og launatengd gjöld.....	232	227	206	188	191
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	6	11	17	14	29
Annar rekstrarkostnaður.....	269	340	325	247	224
Fjármagnsliðir, nettó.....	(40)	(630)	130	(173)	13
Aðrir liðir .....	0	0	0	0	0
	468	(52)	678	276	458
Rekstrarniðurstaða.....	45	546	(214)	153	(41)
<b>Efnahagur:</b>	Árið 2010	Árið 2009	Árið 2008	Árið 2007	Árið 2006
Eignir.....	2.505	1.718	925	901	778
Eigið fé.....	478	718	171	413	260
Lífeyrisskuldbindingar.....	176	175	166	164	171
Skuldir án skuldbindinga.....	1.851	826	588	324	347
<b>Sjóðstreymi:</b>					
Handbært fé frá (til) rekstrar.....	13,1	(167,4)	(75,1)	(0,2)	0,3
<b>Aðrar lykiltölur:</b>					
Veltufjárhlutfall.....	0,47	0,71	1,35	2,63	1,68
Eiginfjárhlutfall.....	19,07%	41,79%	18,44%	45,77%	33,47%