



PRESSMEDDELANDE
2011-07-01

Balder förvärvar fastigheter för 215 Mkr

Balder har via två separata bolagsaffärer förvärvat kontorsfastigheten Högsbo 1:1 i Göteborg och 50 % av kontors- och handelsfastigheten Kvasten 8 i Stockholm.

Högsbo 1:1 har en uthyrningsbar yta om ca 15 000 kvm och inrymmer bland annat Latours huvudkontor. Fastigheten ligger i Högsbo-/Sisjönområdet, där Balder sedan tidigare äger fastigheter.

Balders andel av Kvasten 8 har en uthyrningsbar yta om drygt 2 000 kvm. Fastigheten ligger på Norrlandsgatan i centrala Stockholm och den största hyresgästen är det danska modehuset Sand. Fastigheten kommer att gemensamt förvaltas tillsammans med Sveriges Riksdag, som äger resterande 50 % av fastigheten.

Fastigheterna har tillsammans åsatts ett fastighetsvärde om 215 Mkr och kommer att tillträdas under det tredje kvartalet 2011.

Förvärven är i linje med Balders strategi att utöka det kommersiella beståndet i attraktiva lägen i storstäderna Stockholm och Göteborg samt Öresundregionen.

”Det känns extra glädjande att göra en affär med Latour, ett av Sveriges främsta investment- och industriföretag, med en lång historik i Göteborg och i fastigheten samt dessutom att samäga Kvasten 8 med Sveriges Riksdag i ett av Stockholms absolut bästa lägen”, säger Balders VD Erik Selin.

För ytterligare information, vänligen kontakta
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller
Ekonomidirektör Magnus Björndahl, 0735-58 29 29

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 31 mars 2011 ett värde om 16,8 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.

Fastighets AB Balder (publ)
Box 53121, 400 15 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg
www.balder.se

Ovanstående information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 14.00 den 1 juli 2011.

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 31 mars 2011 ett värde om 16,8 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.

Fastighets AB Balder (publ)

Box 53121, 400 15 Göteborg

Tel 031-10 95 70

Org nr 556525-6905, Säte Göteborg

www.balder.se