



PRESSMEDDELANDE

Östersund den 7 juli 2011

En fortsatt positiv trend för Diös

- Periodens hyresintäkter ökade till 296,6 Mkr (232,8)
- Förvaltningsresultatet ökade till 80,9 Mkr (55,9)
- Värdeförändringar i fastigheter ökade till 106,2 Mkr (42,7)
- Resultat per aktie uppgick till 3,58 kr (1,43)
- Eget kapital per aktie uppgick till 42,74 kr (34,18)

– Sammanfattar vi perioden så fortsätter vi att stärka våra ekonomiska nyckeltal, säger Diös VD Christer Sundin. Även om ytorna under perioden minskade något, så behåller vi ett oförändrat marknadsvärde på våra fastigheter och i princip en oförändrad ekonomisk uthyrningsgrad.

Förvaltningsresultatet för Diös Fastigheter AB (publ) fortsätter att utvecklas positivt och visar en ökning för perioden med 45 procent och uppgår till 80,9 Mkr (55,9). Det innebär att samtliga nyckeltal överstiger de fastställda målen.

– Det är framförallt resultatet från de förvärv som genomfördes under fjärde kvartalet 2010 som får genomslag på resultatet. Under årets första hälft har vi också en ökad nettouthyrning med närmare 7 Mkr, avslutar Christer Sundin rapporten.

Rapporten kommer att presenteras på kapitalmarknadsdagarna i Båstad den 8 juli kl. 09.45. De som på distans vill följa presentationen hänvisas till telefon +46 (0) 8 505 13 794, eller via den länk som finns på www.dios.se.

För ytterligare information:

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83

Rolf Larsson, Ekonomichef, tel. 0770-33 22 00, 070-666 14 83

Margaretha Bygdeståhl, Informationschef, tel. 0770-33 22 00, 070-345 01 25

Denna information är sådan som Diös Fastigheter AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 09:00 den 7 juli 2010

FAKTA OM DIÖS FASTIGHETER

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter förvärvar, förädlar, förvaltar och försäljer fastigheter med god lönsamhet, på marknaden från Borlänge i söder till Luleå i norr. Bolaget äger 132 fastigheter belägna på ett 15 orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 684 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 5,3 Mdr.

Nuvarande förvaltningskontor finns i Borlänge, Falun, Mora, Gävle, Sundsvall, Östersund, Skellefteå samt Luleå.

Huvudkontoret ligger i Östersund. Diös aktie är noterad på Nasdaq OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Small Cap.