

Wallenstam köper bostadsområde i Nacka för 0,5 Mdr

Wallenstam utökar sitt fastighetsbestånd i Stockholmsregionen och köper fem fastigheter samt del i en exploateringsfastighet i Älta (Nacka kommun) av JM.

Affären sker i bolagsform med ett underliggande fastighetsvärde om 477 Mkr. Som dellikvid erlägger Wallenstam samtliga sina aktier i Heba Fastighets AB. Wallenstam och JM har i denna affär åsatt aktierna ett värde om 290 Mkr.

Wallenstam tillträder Älta-fastigheterna (Älta 27:3, 25:1, 19:1, 24:3, 24:2 och del av fastigheten 4:27) per den 16 januari 2009. Fastigheterna omfattar cirka 50 000 kvadratmeter, varav cirka 42 000 kvadratmeter utgör bostadsarea. Totalt ingår 556 uthyrda lägenheter samt färdiga byggrätter motsvarande 7 000 bruttototalarea och mark som är under planläggning.

– Vi föredrar en direkt exponering i fastigheter framför en indirekt, vilket gör denna affär attraktiv för oss. Vi förvärvade Heba-aktierna i ett annat marknads läge då det var svårt att få bostadsexponering på våra orter på annat sätt. Wallenstam har alltid satsat på hyresrätten vilket gör detta till en strukturellt riktig affär, säger Hans Wallenstam, VD för Wallenstam

– Vi ser stora möjligheter att vidareutveckla Älta-området, en del av den förvärvade marken är fortfarande under planutredning. Tack vare denna affär ser vi en möjlighet att kunna bidra till fler hyresrätter i Stockholmsregionen. Vi har en kostnadseffektiv nyproduktionsprocess och ett avkastningskrav på 7 procent i samband med nybyggnation. Detta gör att även nybyggnationen kommer att generera ett positivt tillskott till vårt resultat, säger Hans Wallenstam.

Företaget Plus Q AB, genom Johan Nordenson, har åtagit sig uppdraget att placera samtliga JM:s aktier i Heba (5 471 520 aktier, 13,2% av kapitalet, 7,0% av rösterna) för 290 Mkr. Wallenstam borgar för Plus Q AB:s åtagande gentemot JM.

För ytterligare information:

Hans Wallenstam, vd för **Wallenstam AB (publ)**, tfn 031-20 00 00, www.wallenstam.se

Denna information är sådan som Wallenstam AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 december 2008 klockan 14.40.

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till 19 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 10 000 hushåll och cirka 2 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är drygt en miljon kvm vilket ger drygt 1,2 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnyelsebar energi med målet att var självförsörjande på el 2012. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984. Wallenstams övergripande mål för verksamheten är att substansvärdet per aktie ska överstiga 300 kr 2012.