

Selskabsmeddelelse

17. august 2011

Regnskabsmeddelelse for FIH Realkredit A/S for 1. halvår 2011

Vedlagt fremsendes regnskabsmeddelelse for FIH Realkredit A/S for 1. halvår 2011.

FIH Realkredit A/S er et 100 % ejet datterselskab af FIH Erhvervsbank A/S, og regnskabstallene indgår i FIH koncernens regnskab.

Eventuelle henvendelser kan rettes til formand for bestyrelsen, Henrik Sjøgreen, på telefon 72 22 50 00.

København, den 17. august 2011 kl. 18.05

Michael Mikkelsen

Hovedtal

Hovedtal (i 1.000 kr.)	2. kv. 2011	1. halvår 2011	2. kv. 2010	1. halvår 2010	Året 2010
Netto rente- og gebyrindtægter	1.608	3.394	2.465	4.044	7.398
Kursreguleringer	40	-1.987	666	2.337	3.108
Andre driftsindtægter	1.250	3.203	1.000	2.000	4.000
Udgifter til personale og administration	1.885	3.985	1.978	3.954	9.676
Resultat efter skat	760	469	1.615	3.320	3.619
Udlån	270.289	270.289	411.133	411.133	333.181
Egenkapital	116.612	116.612	115.845	115.845	116.144

LEDELSESBERETNING

Resultat for 1. halvår 2011

Resultatet efter skat for FIH Realkredit A/S blev i årets første halvår et overskud på 0,5 mio. kr. mod et overskud på 3,3 mio. kr. for samme periode året før.

Det noget dårligere resultat kan primært forklares med negative kursreguleringer i 1. halvår 2011 på 2,0 mio. kr., hvor der i 2010 var positive kursreguleringer på 2,3 mio. kr.

Netto rente- og gebyrindtægterne er faldet med 0,7 mio. i 1. halvår 2011 i forhold til 2010 som følge af faldende udlånssaldo. Andre driftsindtægter er steget ca. 1,2 mio. kr. og vedrører honorering af arbejde udført for FIH Erhvervsbank A/S i forbindelse med ejendomsvurderinger.

Resultatet er samlet set mindre tilfredsstillende.

Usikkerheder ved indregning og måling

Der foreligger ingen særlige usikkerheder, som har påvirket indregning og måling i halvårsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, som har påvirket indregning og måling i halvårsrapporten.

FIH REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

Udlån

Selskabet har siden 2004 ikke udstedt nye obligationer eller foretaget nyudlån. Der er ingen aktuelle planer om at starte nyudstedelse af obligationer, og selskabets nuværende aktiviteter afvikles derfor i takt med, at de udstedte obligationer udløber. I 2024 udløber de sidste obligationer.

Der er ingen tab eller nedskrivninger på udlån. Pr. 30. juni 2011 udgør restancer på udlån 1,5 mio. kr., som alle er dækket af garanti fra FIH Erhvervsbank A/S.

Balance

De samlede aktiver pr. 30. juni 2011 udgør 411,7 mio. kr., heraf udgør udlånene 270,3 mio. kr. og obligationsbeholdningen 94,8 mio. kr. Obligationsbeholdningen består af danske realkreditobligationer med udløb 1. januar 2013.

Væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer i de resterende måneder af 2011

De største risici og usikkerhedsfaktorer for selskabets indtjening er tilknyttet ekstraordinære indfrielse af udlån.

Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Der henvises til noterne for oversigt over transaktioner med moderselskabet FIH Erhvervsbank A/S.

Solvens

Den samlede solvensprocent efter indregning af periodens resultat udgør 37,4 %, mens solvensbehovet er opgjort til 12,0 %.

Forventninger til FIH Realkredits resultat for hele 2011

For hele år 2011 forventer FIH Realkredit A/S et resultat lidt lavere end 2010. Der forventes ingen væsentlige tab på udlån i 2011.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har ændret vurderingen af halvårsrapporten.

Konsolidering

Selskabets perioderegnskab indgår i koncernregnskabet for FIH Erhvervsbank A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2010.

Halvårsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter m.fl. (regnskabsbekendtgørelsen), samt i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav stillet af Nasdaq OMX Copenhagen til finansielle virksomheder med børsnoterede gældsinstrumenter.

Der er ikke foretaget revision eller review af halvårsrapporten.

FIH REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2011 for FIH Realkredit A/S.

Halvårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Lov om finansiel virksomhed og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Det er vores opfattelse, at halvårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 1. halvår 2011.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står overfor.

København, den 17. august 2011

DIREKTION:

Michael Mikkelsen

BESTYRELSE:

Henrik Sjøgreen
Formand

Bjarne Graven Larsen

Anders Holkmann Olsen

Søren Gadeberg

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 30. JUNI 2011

(i 1.000 kr.)

	Note	2. kv. 2011	1. halvår 2011	2. kv. 2010	1. halvår 2010	Året 2010
Renteindtægter	1	5.136	10.621	7.862	15.395	28.416
Renteudgifter	2	3.522	7.173	5.342	11.223	20.832
NETTORENTEINDTÆGTER		1.614	3.448	2.520	4.172	7.584
Udbytte af aktier		30	30	0	0	40
Gebyrer og provisionsindtægter		15	22	5	511	33
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		51	106	60	139	259
NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER		1.608	3.394	2.465	4.044	7.398
Kursreguleringer	3	40	-1.987	666	2.337	3.108
Andre driftsindtægter		1.250	3.203	1.000	2.000	4.000
Udgifter til personale og administration	4	1.885	3.985	1.978	3.954	9.676
RESULTAT FØR SKAT		1.013	625	2.153	4.427	4.830
Skat	5	253	156	538	1.107	1.211
PERIODENS RESULTAT		760	469	1.614	3.320	3.619

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

BALANCE PR. 30. JUNI 2011

(i 1.000 kr.)

	Note	30/6 2011	30/6 2010	31/12 2010
AKTIVER				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	6	44.875	70.465	104.963
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	7	270.289	411.133	331.181
Obligationer til dagsværdi	8	94.839	85.586	95.366
Aktier m.v.		210	1.148	210
Aktuelle skatteaktiver		8	0	0
Udskudte skatteaktiver		234	0	234
Andre aktiver		940	838	1.900
Periodeafgrænsningsposter		285	334	338
AKTIVER I ALT		411.680	569.504	536.192
PASSIVER				
Gæld				
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	9	0	0	36.850
Udstedte obligationer til dagsværdi		265.189	422.332	302.051
Aktuelle skatteforpligtelser		1.592	1.642	1.435
Andre passiver		28.287	31.685	79.712
Gæld i alt		295.068	453.659	420.048
Egenkapital				
Aktiekapital	10	100.000	100.000	100.000
Overført overskud		16.612	15.845	16.144
Foreslået udbytte		0	0	0
Egenkapital i alt		116.612	115.845	116.144
PASSIVER I ALT		411.680	569.504	536.192
Ikke balanceførte poster	11			
Nærtstående parter	12			

FIH|REALKREDITFIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

(i 1.000 kr.)

	30/6 2011	30/6 2010	31/12 2010
EGENKAPITALOPGØRELSE			
Egenkapital primo	116.144	112.525	112.525
Periodens resultat	469	3.320	3.619
Totalindkomster i alt	469	3.320	3.619
Udloddet udbytte	0	0	0
Egenkapitalbevægelser i alt	469	3.320	3.619
Egenkapital ultimo	116.612	115.845	116.144
EGENKAPITALSPECIFIKATION			
Aktiekapital primo	100.000	100.000	100.000
Aktiekapital ultimo	100.000	100.000	100.000
Overført overskud primo	16.144	12.525	12.525
Overført af periodens resultat	469	3.320	3.619
Overfør overskud ultimo	16.612	15.845	16.144
Foreslået udbytte primo	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0
Foreslået udbytte ultimo	0	0	0
Egenkapital i alt ultimo	116.612	115.845	116.144

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

NOTER

(i 1.000 kr.)

	1. halvår 2011	1. halvår 2010	Året 2010
1 Renteindtægter af:			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	52	14	99
Udlån	7.803	11.254	20.910
Bidrag	1.901	2.702	5.046
Obligationer	942	1.410	2.342
Afledte finansielle instrumenter, Rentekontrakter	- 77	0	1
Øvrige renteindtægter	0	15	18
I alt renteindtægter	10.621	15.395	28.416
2 Renteudgifter til:			
Kreditinstitutter og centralbanker	90	76	117
Udstedte obligationer	7.083	11.147	20.701
Øvrige renteudgifter	0	0	14
I alt renteudgifter	7.173	11.223	20.832
3 Kursreguleringer af:			
Realkreditudlån	- 6.394	6.513	2.095
Obligationer	- 528	1.590	1.276
Aktier m.v.	0	0	-938
Afledte finansielle instrumenter, Rentekontrakter	- 4	0	4
Udstedte obligationer	4.938	- 5.766	671
Kursregulering i alt	- 1.987	2.337	3.108
4 Udgifter til personale og administration			
Lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse			
Direktion	516	382	750
Bestyrelse	120	120	240
I alt	636	502	990
Personaleudgifter:			
Lønninger	1.308	1.385	2.847
Pensioner	181	180	364
Udgifter til social sikring	236	186	369
I alt	1.725	1.751	3.580
Øvrige administrationsudgifter	1.624	1.701	5.106
I alt udgifter til personale og administration	3.985	3.954	9.676
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	6	6	6

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

NOTER

(i 1.000 kr.)

	1. halvår 2011	1. halvår 2010	Året 2010
5 Skat			
Beregnet skat af årets indkomst	156	1.107	1.445
Ændring i udskudt skat	0	0	0
Ændring i udskudt skat vedr. tidligere år	0	0	-234
Skat i alt	156	1.107	1.211
Effektiv skatteprocent			
Selskabsskattesats i Danmark	25,0	25,0	25,0
Ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter m.v.	0,0	0,0	0,1
I alt	25,0	25,0	25,1
6 Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker			
Tilgodehavende hos kreditinstitutter	44.875	70.465	104.963
Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker i alt	44.875	70.465	104.963
Alle tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker er på anfordring.			
7 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi			
Realkreditudlån	268.789	409.747	331.641
Restancer og udlæg	1.500	1.386	1.540
Udlån i alt	270.289	411.133	333.181
8 Obligationer til dagsværdi			
Andre realkreditobligationer	94.839	85.586	95.366
Statsobligationer	0	0	0
Obligationer i alt	94.839	85.586	95.366
9 Gæld til kreditinstitutter og centralbanker			
Gæld til kreditinstitutter	0	0	36.850
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker i alt	0	0	36.850

Al gæld til kreditinstitutter og centralbanker er på anfordring.

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

NOTER

(i 1.000 kr.)

10 Aktiekapital

Selskabets aktiekapital består af 1 stk. aktie á nominelt 100.000.000 kr.

FIH Erhvervsbank A/S, Langelinie Allé 43, 2100 København Ø ejer alle aktierne i selskabet.

Selskabet har ikke optaget supplerende kapital.

11 Ikke-balanceførte poster	30/6 2011	30/6 2010	31/12 2010
------------------------------------	--------------	--------------	---------------

Eventualforpligtelser

Øvrige eventualforpligtelser	100	100	100
------------------------------	-----	-----	-----

Andre forpligtende aftaler

Øvrige	150	62	64
--------	-----	----	----

12 Nærtstående parter

1. halvår 2011	1. halvår 2010	Året 2010
-------------------	-------------------	--------------

Koncerninterne transaktioner med FIH Erhvervsbank A/S indgår i delårsrapporten med følgende beløb:

Renteindtægter	0	0	75
Renteudgifter	90	76	113
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	105	120	237
Andre driftsindtægter	3.203	2.000	4.000
Udgifter til personale og administration	958	810	1.620

Mellemværende med FIH Erhvervsbank A/S

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	4.494	46.956	0
--	-------	--------	---

Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	0	0	36.850
---	---	---	--------

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk