



# Lundbergs

## Delårsrapport för januari – juni 2011

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 juni 2011 till 35,9 mdr kronor (290 kronor per aktie) jämfört med 37,2 mdr kronor (300 kronor per aktie) den 31 december 2010. Den 23 augusti 2011 var motsvarande värde 30,4 mdr kronor (245 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 12 008 Mkr (10 652).
- Rörelseresultatet blev 5 903 Mkr (2 285). Rörelseresultatet exklusive nedskrivningar, reverseringar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 4 792 Mkr (2 046).
- Koncernens resultat efter skatt blev 4 963 Mkr (1 604) varav minoritetens andel 966 Mkr (439).
- Resultat (exklusive minoritet) per aktie uppgick till 32:23 kronor (9:39).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämnade tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav.

## SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 juni 2011 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 35 901 Mkr (290 kronor per aktie) jämfört med 37 214 Mkr (300 kronor per aktie) per den 31 december 2010, se tabell nedan.

Per den 23 augusti 2011 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 30 355 Mkr (245 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

## KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 880 Mkr (757). Tillförda medel från försäljning av

värdepapper uppgick till 4 662 Mkr (1 236) och från fastighetsrörelsen till 170 Mkr (161).

Under perioden har totalt investerats 2 386 Mkr (846) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 6 032 000 aktier av serie A i Skanska som förvärvats för 757 Mkr, netto 2 000 000 aktier av serie B i Skanska för 220 Mkr, 2 611 000 aktier av serie A i Holmen för 606 Mkr, 3 000 000 aktier i Industrivärden för 345 Mkr, 1 500 000 aktier i Sandvik för 182 Mkr och netto 5 700 000 aktier i Husqvarna för 275 Mkr.

Samtliga 11 150 000 aktier i Cardo har avyttrats för 4 683 Mkr med en vinst i moderbolaget om 2 625 Mkr.

I augusti 2011 har 1 400 000 aktier av serie B i Skanska förvärvats för 130 Mkr, 900 000 aktier i Sandvik för 75 Mkr och 2 000 000 aktier av serie B i Husqvarna för 69 Mkr.

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 1 617 Mkr (2010-12-31: 205). Räntebärande skulder minskade till 3 465 Mkr (2010-12-31: 4 430). Den räntebärande nettoskulden minskade med 2 378 Mkr till 1 847 Mkr (2010-12-31: 4 225). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 5 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 22 Mkr (25) vilket på årsbasis motsvarade 0,11 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

## SUBSTANSVÄRDE

	2011-06-30		2010-12-31	
	Mkr	Kr/aktie	Mkr	Kr/aktie
Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg <sup>1)</sup>	11 066	89	10 713	86
Cardo <sup>2)</sup>			4 676	38
Handelsbanken <sup>2)</sup>	2 439	20	2 686	22
Holmen <sup>2)</sup>	5 597	45	5 144	41
Hufvudstaden <sup>2)</sup>	7 648	62	7 695	62
Husqvarna <sup>2)</sup>	1 498	12	1 672	13
Industrivärden <sup>2)</sup>	5 540	45	5 635	45
Indutrade <sup>2)</sup>	1 114	9	1 276	10
Sandvik <sup>2)</sup>	2 773	22	3 081	25
Skanska <sup>2)</sup>	1 091	9	133	1
Övriga värdepapper <sup>2)</sup>	300	2	316	3
<b>Summa marknadsvärderade tillgångar</b>	<b>39 065</b>	<b>315</b>	43 029	347
<b>Övriga tillgångar, avsättningar och skulder <sup>3)</sup></b>	<b>-2 057</b>	<b>-17</b>	-4 512	-36
<b>Substansvärde före uppskjuten skatt</b>	<b>37 008</b>	<b>298</b>	38 516	311
<b>Uppskjuten skatt <sup>4)</sup></b>	<b>-1 107</b>	<b>-9</b>	-1 302	-11
<b>SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT</b>	<b>35 901</b>	<b>290</b>	37 214	300
<b>Börsvärde</b>	<b>28 756</b>	<b>232</b>	31 000	250
<b>Kurs/substans, procent</b>		<b>80</b>		83

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 30 juni 2011 på 11 066 Mkr (2010-12-31: 10 713) varav exploateringsfastigheter utgjorde 237 Mkr (2010-12-31: 250).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre. 2010 har värdet på Cardo upptagits enligt tecknat avtal.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per den 30 juni 2011 respektive 31 december 2010.

4) Uppskjuten skatt (26,3 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

## AKTIEINNEHAVEN

Procent <sup>1)</sup>	2011-08-23		2011-06-30		2010-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Cardo					41,3	41,3
Handelsbanken	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Holmen	31,1	61,1	31,1	61,1	28,0	52,0
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	6,6	20,5	6,2	20,1	5,2	15,6
Industrivärden	12,9	17,8	12,9	17,8	12,2	16,8
Indutrade	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8
Sandvik	2,2	2,2	2,1	2,1	2,0	2,0
Skanska	2,5	10,9	2,2	10,7	0,2	0,2

Mkr	2011-08-23		2011-06-30		2010-12-31	
	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>
Cardo					4 676	2 058
Handelsbanken	2 084	2 419	2 439	2 419	2 686	2 419
Holmen	4 477	3 539	5 597	3 539	5 144	2 933
Hufvudstaden	6 756	2 830	7 648	2 830	7 695	2 830
Husqvarna	1 131	1 568	1 498	1 498	1 672	1 631
Industrivärden	3 968	3 318	5 540	3 318	5 635	2 973
Indutrade	965	545	1 114	545	1 276	545
Sandvik	1 988	2 338	2 773	2 262	3 081	2 080
Skanska	1 004	1 215	1 091	1 085	133	130
Övriga aktier	239	237	300	276	317	292
<b>SUMMA</b>	<b>22 612</b>	<b>18 009</b>	<b>27 999</b>	<b>17 773</b>	<b>32 315</b>	<b>17 892</b>

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre. 2010 har värdet på Cardo upptagits enligt tecknat avtal. Marknadsvärde för aktie av serie A i Skanska är beräknad med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) I förekommande fall efter nedskrivning.

## KASSAFLÖDESRAPPORT

Mkr	Januari - juni		Helåret				
	2011	2010	2010	2009	2008	2007	2006
<b>Utdelningar</b>							
Cardo		100	100	100	97	97	86
Handelsbanken	113	88	88	77	149	88	50
Holmen	183	165	165	212	281	281	260
Hufvudstaden	215	196	196	177	163	1 082	135
Husqvarna	45	29	29		35	14	
Industrivärden	200	130	130	195	210	182	142
Indutrade	28	24	24	26	21	15	11
NCC				43	228	195	168
Sandvik <sup>1)</sup>	72	21	21	44	56	77	14
Skanska	12						
Övrigt	13	4	6	7	11	17	12
	880	757	759	882	1 251	2 048	877
<b>Försäljningar av värdepapper <sup>2)</sup></b>							
Fastighetsförvaltningen	4 662	1 236	1 269	-95	129	99	124
Försäljningar fastighetsrörelsen	152	152	263	262	338	289	252
	18	9	22	12	47	253	147
<b>SUMMA TILLFÖRDA MEDEL</b>	<b>5 712</b>	<b>2 154</b>	<b>2 313</b>	<b>1 061</b>	<b>1 765</b>	<b>2 689</b>	<b>1 401</b>
<b>Investeringar aktieförvaltning</b>							
Cardo					38		
Handelsbanken			323			527	493
Holmen	606			15			
Hufvudstaden				3			
Husqvarna	275		54	266	141	1 519	
Industrivärden	345		391	78		223	
Indutrade		258	258				
Sandvik	182	588	822		103	459	443
Skanska	977		130				
	2 386	846	1 978	362	281	2 729	937
<b>Investeringar fastighetsrörelsen</b>							
Egen utdelning	236	657	881	178	99	104	86
Centrala omkostnader	465	403	403	372	558	527	481
Betald skatt	15	14	29	28	27	28	27
Finansiella poster	60	42	69	72	133	163	97
Övrigt	50	54	156	132	137	97	81
	-24	50	34	50	13	35	-30
<b>SUMMA ANVÄNDA MEDEL</b>	<b>3 188</b>	<b>2 066</b>	<b>3 550</b>	<b>1 194</b>	<b>1 249</b>	<b>3 684</b>	<b>1 678</b>
<b>FÖRÄNDRING NETTOSKULD</b>	<b>2 524</b>	<b>88</b>	<b>-1 237</b>	<b>-133</b>	<b>516</b>	<b>-995</b>	<b>-277</b>
Utgående nettoskuld	-2 231	-3 430	-4 755	-3 518	-3 385	-3 901	-2 906
varav räntebärande	-1 847	-2 937	-4 225	-3 070	-3 016	-3 543	-2 519

1) Inklusive inlösen av aktier.

2) Nettoresultat av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

## KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, tillverkning och försäljning av tryckpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftförelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

### Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 12 008 Mkr (10 652).

Rörelseresultatet blev 5 903 Mkr (2 285). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 222 Mkr (-). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 889 Mkr (239).

Finansnettot var -242 Mkr (-239).

Resultatet efter finansiella poster blev 5 662 Mkr (2 046). Resultatet efter skatt uppgick till 4 963 Mkr (1 604). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev 32:23 kronor (9:39).

### Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 699 Mkr (442).

### Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

### Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade under perioden med 1 109 Mkr. Ökningen består av periodens resultat 4 963 Mkr, utbetald utdelning -1 130 Mkr, förändring i koncernens sammansättning -606 Mkr och övrigt totalresultat om -2 117 Mkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 49 999 Mkr (2010-12-31: 48 890) varav minoritetsintresset utgjorde 18 130 Mkr (2010-12-31: 18 531).

### Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 1 300 Mkr till 14 661 Mkr (2010-12-31: 13 361). Räntebärande skulder uppgick till 16 763 Mkr (2010-12-31: 14 376) och räntebärande tillgångar till 2 102 Mkr (2010-12-31: 1 015). Soliditeten uppgick till 61 procent (2010-12-31: 60). Skuldsättningsgraden var 0,29 (2010-12-31: 0,27).

### April - juni

Koncernens nettoomsättning uppgick till 6 174 Mkr (5 447).

Rörelseresultatet blev 2 134 Mkr (1 204). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 224 Mkr (-). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 679 Mkr (248). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -116 Mkr (-121).

Resultatet efter finansiella poster blev 2 019 Mkr (1 082). Resultatet efter skatt uppgick till 1 613 Mkr (795). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev 8:42 kronor (4:46).

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 31-33 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2010. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

## VERKSAMHETSGRENAR

### Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 792 Mkr (1 343) och rörelseresultatet blev 3 559 Mkr (1 119).

### Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 529 Mkr (476) och rörelseresultatet till 315 Mkr (305).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 109 Mkr (72), i nya fastighetsprojekt med 191 Mkr (151) och i inventarier med 3 Mkr (2).

Under perioden har fastigheter förvärvats för 12 Mkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 juni 2011 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 10 829 Mkr (2010-12-31: 10 463).

### Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	10 463
Förvärv	12
Investeringar i förvaltningsfastigheter	109
Investeringar i fastighetsprojekt	191
Orealiserad värdeförändring	53
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>10 829</b>

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 97 Mkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 18 Mkr (9).

### Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 263 Mkr (867) och rörelseresultatet till 3 244 Mkr (814).

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 2 291 Mkr (498). Samtliga aktier i Cardo har avyttrats för 4 683 Mkr med ett resultat om 2 523 Mkr. Från och med den 27 maj 2011 redovisas Husqvarna som intressebolag. Resultatet per den 30 juni har belastats med nedskrivning av andelen i Husqvarna med 246 Mkr.

Reversering av gjorda nedskrivningar avseende Husqvarna har tidigare redovisats i eget kapital. Till följd av att Husqvarna redovisas som intresseföretag har gjorda reverseringar om 474 Mkr återförts över resultatet.

Under perioden har 6 032 000 aktier av serie A i Skanska förvärvats för 757 Mkr, netto 2 000 000 aktier av serie B i Skanska för 220 Mkr, 2 611 000 aktier av serie A i Holmen för 606 Mkr, 3 000 000 aktier i Industrivärden för 345 Mkr, 1 500 000 aktier i Sandvik för 182 Mkr och netto 5 700 000 aktier i Husqvarna för 275 Mkr. Nettoinvesteringar i aktier uppgick till -2 315 Mkr (-391).

### Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 708 Mkr (681). Rörelseresultatet blev 1 310 Mkr (592).

### Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 266 Mkr (310) i fastigheter och 1 Mkr (1) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 juni 2011 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 21 254 Mkr (2010-12-31: 20 148).

### Sammanfattning förändring verkligt värde

<b>Ingående verkligt värde</b>	<b>20 148</b>
Investeringar i befintliga fastigheter	266
Orealiserad värdeförändring	841
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>21 254</b>

### HOLMEN

Holmen tillverkar tryckpapper, kartong och trävaror samt bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 9 508 Mkr (8 628).

Rörelseresultatet blev 1 050 Mkr (588). Förbättringen beror på högre priser för tidningspapper och kartong medan ökade kostnader för ved och returpapper påverkade resultatet negativt.

### Investeringar

Investeringarna uppgick till 853 Mkr (688).

### MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 3 746 Mkr (1 288). I resultatet ingår utdelningar med 869 Mkr (864) och resultat från avyttring av aktier i intresseföretag med 2 625 Mkr.

Nettoinvesteringar i börsnoterade aktier uppgick till -2 303 Mkr (-367).

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2010. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Styrelsen och verkställande direktören anser att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 25 augusti 2011  
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Mats Guldbbrand  
Styrelseordförande

Carl Bennet  
Styrelseledamot

Gunilla Berg  
Styrelseledamot

Louise Lindh  
Styrelseledamot

Katarina Martinson  
Styrelseledamot

Sten Peterson  
Styrelseledamot

Christer Zetterberg  
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg  
Verkställande direktör  
och styrelseledamot

### Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under perioden.

### Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 6 april 2011 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Bemyndigandet har inte utnyttjats.

### Fondemission och indrag av egna aktier

Under andra kvartalet har beslutad fondemission 1:1 och beslutad minskning av bolagets aktiekapital genom indragning av egna aktier genomförts.

Antalet utestående aktier per den 30 juni 2011, framgår av nedanstående tabell.

	Utestående		Återköpta	Totalt
	A-aktier	B-aktier	B-aktier	
Antal aktier 1 jan	24 000 000	38 000 000	145 483	62 145 483
Indragning av aktier			-145 483	-145 483
Fondemission	24 000 000	38 000 000		62 000 000
Antal aktier 30 juni	48 000 000	76 000 000	0	124 000 000

Samtliga jämförelsetal per aktie är omräknade med hänsyn till det nya antalet utestående aktier.

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2010.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

**RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

Mkr	Januari - juni		April - Juni		Helåret
	2011	2010	2011	2010	2010
Nettoomsättning	12 008	10 652	6 174	5 447	21 171
Rörelsens kostnader	-9 152	-8 544	-4 678	-4 254	-15 986
Avskrivningar	-626	-630	-318	-320	-1 260
Nedskrivningar/reverseringar	468		470		-555
Resultat från andelar i intresseföretag	2 313	516	-229	51	648
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	893	291	715	279	1 960
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 903</b>	<b>2 285</b>	<b>2 134</b>	<b>1 204</b>	<b>5 978</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Finansiella intäkter	30	7	19	4	36
Finansiella kostnader	-272	-246	-135	-125	-493
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 662</b>	<b>2 046</b>	<b>2 019</b>	<b>1 082</b>	<b>5 521</b>
Skatter	-699	-442	-405	-287	-1 581
<b>Periodens resultat</b>	<b>4 963</b>	<b>1 604</b>	<b>1 613</b>	<b>795</b>	<b>3 941</b>
<b>Hänförligt till</b>					
Moderbolagets aktieägare	3 996	1 165	1 044	554	2 483
Minoritetsintresse	966	439	570	242	1 458
	<b>4 963</b>	<b>1 604</b>	<b>1 613</b>	<b>795</b>	<b>3 941</b>
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	32:23	9:39	8:42	4:46	20:02

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

Mkr	Januari - juni		April - Juni		Helåret
	2011	2010	2011	2010	2010
<b>Periodens resultat</b>	<b>4 963</b>	<b>1 604</b>	<b>1 613</b>	<b>795</b>	<b>3 941</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Kassaflödessäkringar	-323	527	-232	84	686
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-1	-289	72	10	-631
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-23	281	-57	26	472
Finansiella tillgångar som kan säljas	-2 060	109	-1 623	-571	3 229
Aktuariell omvärdering av pensionsskuld	-7	15	14	-52	96
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat	290	-235	169	-33	-636
Övrigt totalresultat i intresseföretag	7	-62	7	0	-154
	<b>-2 117</b>	<b>345</b>	<b>-1 650</b>	<b>-535</b>	<b>3 063</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>2 845</b>	<b>1 949</b>	<b>-37</b>	<b>260</b>	<b>7 004</b>
<b>Hänförligt till</b>					
Moderbolagets aktieägare	2 059	1 280	-516	-20	5 335
Minoritetsintresse	786	668	479	280	1 668
	<b>2 845</b>	<b>1 949</b>	<b>-37</b>	<b>260</b>	<b>7 004</b>

**BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

Mkr	2011-06-30	2010-06-30	2010-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	95	103	102
Materiella anläggningstillgångar	56 319	51 998	54 693
Finansiella anläggningstillgångar	16 565	14 510	16 651
	<b>72 979</b>	<b>66 610</b>	<b>71 446</b>
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	97	99	96
Övriga omsättningstillgångar	9 381	8 176	10 327
	<b>9 478</b>	<b>8 275</b>	<b>10 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>82 457</b>	<b>74 885</b>	<b>81 868</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	31 870	26 305	30 359
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	18 130	17 530	18 531
Summa eget kapital	49 999	43 835	48 890
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	24 875	22 566	23 692
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	7 582	8 485	9 286
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>82 457</b>	<b>74 885</b>	<b>81 868</b>

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

Mkr	2011-06-30			2010-06-30		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Minoritets-intresse	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Minoritets-intresse	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>	30 359	18 531	<b>48 890</b>	25 426	17 524	42 950
Periodens resultat	3 996	966	<b>4 963</b>	1 165	439	1 604
Övrigt totalresultat	-1 937	-180	<b>-2 117</b>	116	229	345
Utdelningar	-465	-665	<b>-1 130</b>	-403	-660	-1 063
Förändringar i koncernens sammansättning	-84	-523	<b>-606</b>	1	-1	
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>31 870</b>	<b>18 130</b>	<b>49 999</b>	<b>26 305</b>	<b>17 530</b>	<b>43 835</b>

**KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

Mkr	Januari - juni		Helåret
	2011	2010	2010
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<b>1 780</b>	1 151	2 914
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<b>839</b>	-1 261	-3 945
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<b>-1 429</b>	292	616
Årets kassaflöde	<b>1 190</b>	182	-415
Likvida medel vid årets början	<b>743</b>	1 158	1 158
Likvida medel vid periodens slut	<b>1 933</b>	1 341	743

**Nyckeltal för koncernen**

	2011-06-30	2010-06-30	2010-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	<b>257</b>	212	245
Skuldsättningsgrad	<b>0,29</b>	0,29	0,27
Soliditet, procent	<b>61</b>	59	60

**Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för koncernen**

Mkr	2011-06-30	2010-06-30	2010-12-31
Ställda säkerheter	<b>4 644</b>	4 380	4 379
Eventalförpliktelser	<b>129</b>	144	139

**Information om rörelsegrenar**

Mkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Nettoomsättning	<b>529</b>	476	<b>1 263</b>	867	<b>708</b>	681	<b>9 508</b>	8 628	<b>12 008</b>	10 652
Rörelsens kostnader	<b>-265</b>	-275	<b>-778</b>	-552	<b>-237</b>	-272	<b>-7 858</b>	-7 432	<b>-9 138</b>	-8 530
Avskrivningar	<b>-2</b>	-2	<b>-0</b>	-0	<b>-2</b>	-2	<b>-622</b>	-625	<b>-626</b>	-629
Nedskrivningar/reverseringar			<b>468</b>						<b>468</b>	
Resultat från andelar i intresseföretag			<b>2 291</b>	498			<b>22</b>	18	<b>2 313</b>	516
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	<b>53</b>	107			<b>841</b>	185			<b>893</b>	291
Resultat per rörelsegren	<b>315</b>	305	<b>3 244</b>	814	<b>1 310</b>	592	<b>1 050</b>	588	<b>5 919</b>	2 299
Ofördelade kostnader									<b>-15</b>	-14
<b>Rörelseresultat</b>	<b>315</b>	<b>305</b>	<b>3 244</b>	<b>814</b>	<b>1 310</b>	<b>592</b>	<b>1 050</b>	<b>588</b>	<b>5 903</b>	<b>2 285</b>

Mkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Nettoomsättning	<b>262</b>	243	<b>769</b>	636	<b>356</b>	342	<b>4 787</b>	4 227	<b>6 175</b>	5 447
Rörelsens kostnader	<b>-134</b>	-117	<b>-403</b>	-346	<b>-151</b>	-134	<b>-3 983</b>	-3 650	<b>-4 670</b>	-4 247
Avskrivningar	<b>-1</b>	-1	<b>-0</b>	-0	<b>-1</b>	-1	<b>-316</b>	-318	<b>-318</b>	-320
Nedskrivningar/reverseringar			<b>470</b>						<b>470</b>	
Resultat från andelar i intresseföretag			<b>-232</b>	43			<b>5</b>	8	<b>-228</b>	51
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	<b>-9</b>	94			<b>724</b>	185			<b>715</b>	279
Resultat per rörelsegren	<b>118</b>	219	<b>605</b>	332	<b>928</b>	391	<b>492</b>	268	<b>2 144</b>	1 210
Ofördelade kostnader									<b>-8</b>	-7
<b>Rörelseresultat</b>	<b>118</b>	<b>219</b>	<b>605</b>	<b>332</b>	<b>928</b>	<b>391</b>	<b>492</b>	<b>268</b>	<b>2 135</b>	<b>1 204</b>

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

Mkr	Januari - juni		April - Juni		Helåret
	2011	2010	2011	2010	2010
Personalkostnader	-8	-8	-4	-4	-16
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-7	-5	-4	-2	-13
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15</b>	<b>-14</b>	<b>-8</b>	<b>-7</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	398	471			505
Resultat från andelar i intresseföretag	2 400	538	-225	101	531
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	954	292	840	292	293
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	25	3	18	2	7
Räntekostnader och liknande kostnader	-16	-2	-5	-1	-14
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 746</b>	<b>1 288</b>	<b>620</b>	<b>386</b>	<b>1 293</b>
Bokslutsdispositioner	-41	-40	-19	-49	-27
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 705</b>	<b>1 248</b>	<b>601</b>	<b>337</b>	<b>1 266</b>
Skatt	-39	-50	-18	-49	-59
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 666</b>	<b>1 198</b>	<b>583</b>	<b>287</b>	<b>1 207</b>

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG**

Mkr	Januari - juni		April - Juni		Helåret
	2011	2010	2011	2010	2010
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 666</b>	<b>1 198</b>	<b>583</b>	<b>287</b>	<b>1 207</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Finansiella tillgångar som kan säljas	-2 060	109	-1 623	-571	3 229
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat	198	-18	97	24	-303
	<b>-1 863</b>	<b>90</b>	<b>-1 526</b>	<b>-547</b>	<b>2 926</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>1 803</b>	<b>1 288</b>	<b>-943</b>	<b>-260</b>	<b>4 133</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG**

Mkr	2011-06-30	2010-06-30	2010-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4	4	5
Finansiella anläggningstillgångar	21 003	18 239	22 486
	<b>21 008</b>	<b>18 242</b>	<b>22 490</b>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	401	351	359
Kassa och bank	1 662	890	199
	<b>2 062</b>	<b>1 241</b>	<b>557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>23 070</b>	<b>19 483</b>	<b>23 048</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	21 314	17 132	19 976
Obeskattade reserver	432	404	392
Avsättningar	105	18	303
Kortfristiga skulder	1 218	1 929	2 377
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 070</b>	<b>19 483</b>	<b>23 048</b>
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag	1 210	1 207	1 209

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 augusti 2011 klockan 13:15.

**Kommande information**

Delårsrapport januari – september 2011	24 november 2011
Bokslutskommuniké för 2011	februari 2012
Årsredovisning för 2011	mars 2012
Årsstämma 2012 i Stockholm	12 april 2012