

2008-12-18

Nr 46/08

NCC säljer kontorsprojekt i Danmark för cirka 350 MSEK

NCC Property Development A/S säljer kontorsprojekten Skejby Company House I och II i Århus till CW Obel Ejendomme A/S för 180 MSEK respektive 170 MSEK. Försäljningen av Skejby Company House I har en positiv resultateffekt som redovisas i fjärde kvartalet 2008. Försäljningen av Skejby Company House II har en positiv resultateffekt som redovisas vid färdigställandet som beräknas till andra kvartalet 2009.

De två byggnaderna omfattar 7 200 kvadratmeter respektive 6 800 kvadratmeter kontor och 86 procent av arean är uthyrd. De största hyresgästerna är Rådgivergruppen DNU I/S, Codan Forsikring och Vestas. NCC Property Development har i uppdrag att hyra ut resterande areor. NCC har lämnat hyresgarantier i fem år efter färdigställande och gjort full avsättning för dessa.

Skejby Company House I stod färdigt den 1 november 2008, och den första hyresgästen har redan flyttat in. Skejby Company House II beräknas stå färdigt för inflyttning i juni 2009.

För frågor, vänligen kontakta:

Nikolaj Hertel, Managing Director, NCC Property Development Danmark, +45 3910 3703
Lovisa Lagerström Lantz, vik. presschef, NCC AB, +46 (0)8 585 523 46, +46 (0)70 592 45 46

NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden och Baltikum. Våra kunder söker inspirerande och hållbara miljöer i fastigheter med en över tiden stabil och säker avkastning. Vi har ett stort antal pågående projekt inom kontor, handel och logistik till ett investeringsvärde för NCC om cirka 7 Mdr SEK.

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2007 en omsättning på 58 Mdr SEK och 21 000 anställda.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna