

Delårsrapport januari – september 2011

- Eget kapital per aktie uppgick till 116,2 kr (126,9)
- Soliditeten uppgick till 43,7 procent (45,7)
- Periodens resultat blev 212,9 Mkr (192,2) varav realiserade värdeförändringar ingår med 31,2 Mkr (9,0).
- Hyresintäkterna uppgick under perioden till 282,7Mkr (277,5)
- Driftsöverskottet uppgick till 179,3 Mkr (178,9)
- Räntesatsen per 2011-09-30 uppgick till 3,5 procent (2,1) på utestående låneskulder

Brinovas resultat efter finansiella poster uppgick under perioden till 229,8 Mkr vilket är 8,4 Mkr bättre jämfört med samma period föregående år. De främsta anledningarna till resultatförbättringen är väl genomförda fastighetsförsäljningar och högre utdelning från vårt aktieinnehav.

Värden placerade i fastigheter är bestående och våra investeringar kommer att ge avkastning. Vi deltar just nu i två nyemissioner. I Diös Fastigheter AB (publ) om 100 Mkr och i Platzer Fastigheter AB om 37,5 Mkr. Dessa två bolag är mycket intressanta idag och ur ett längre perspektiv. Vi investerar på lång sikt.

Räntemarknaden befinner sig i ett intressant läge, samtidigt som det är svårbedömt, för oss fastighetsägare. För närvarande är räntenivån fördelaktig och om vi ska tro prognoserna så kommer den att vara så en tid framöver.

På projektsidan investerar vi just nu ca 250 Mkr i kontrakterade fastigheter. I Stockholm på Nattskiftet 11 i Västberga, där vi färdigställer ytor för logistik och livsmedelshandling. Vi investerar även inom affärsområde Omsorg, en nybyggnation av en fastighet i Löddeköpinge och en ombyggnation av en fastighet i Beckomberga utanför Stockholm.

Vår tro på fastigheter och intresset för att expandera inom framförallt affärsområdena Logistik och Omsorg de närmaste åren ligger fast. Marknaden för effektiva och rätt placerade logistikfastigheter förväntas öka till följd av företagets koncentration och effektivisering av lagerhantering. Inom Logistik har vi ett brett kunnande och ett stort nätverk som kan tillgodose behoven både för att effektivisera flödena och att anpassa dessa efter de bästa förutsättningarna för både miljö och kund. Det finns ett mycket stort behov av tidsenliga fastigheter inom vård och omsorg. Här ser vi stora möjligheter att tillsammans med kommuner och vårdföretag utveckla attraktiva fastigheter för såväl boende som anställda.

Under hösten kommer jag att lämna Brinova och jag vill passa på att tacka våra kunder, leverantörer, aktieägare och anställda för det förtroende jag fått under åren som VD och jag önska Er alla lycka till i framtiden” säger Brinovas VD Anders Silverbåge i en kommentar.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Peter Andersson, Ekonomi – och finansdirektör, tel 042 - 449 22 44, 0730-70 22 44

Brinova är verksamt på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, andra kommersiella fastigheter, omsorgsfastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 3784,4 Mkr per 30 september 2011. Brinova är noterat på NASDAQ OMX Stockholm.

Informationen är sådan som Brinova Fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.