



## Lundbergs förvärvar handelsfastigheten Gyllen i Linköping

Fastighets AB L E Lundberg har tecknat avtal om att förvärva fastigheten Dykaren 17 i Linköping. Säljare är ett bolag inom Diligentiakoncernen.

Fastigheten är mest känd under varumärket "Gyllen" och har bästa handels- och kontorsläge i centrala Linköping. Fastigheten är en handelsfastighet med inslag av kontor och bostäder. Den uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 6 500 kvm, varav butiker cirka 5 800 kvm. Stora hyresgäster är Kapp Ahl, Axelsson, Uteliv och Café Gyllen.

- Vi har länge varit tydliga med att Linköping är en intressant stad där vi vill utöka vårt fastighetsbestånd. Fastighetens läge mellan våra fastigheter Braxen och Disponenten, i folkmun "Åhlénshuset och Gränden" gör att den passar mycket bra i vår förvaltning, säger Fastighets AB L E Lundbergs VD, Peter Whass. Med denna affär har vi ett fastighetsvärde i Linköping på över 1 mdr kronor.

Köpeskillingen uppgår till 259 Mkr och Lundbergs tillträder fastigheten den 1 december 2011.

Norrköping den 31 oktober 2011  
Fastighets AB L E Lundberg

Eventuella frågor besvaras av  
Peter Whass, VD Fastighets AB L E Lundberg, telefon 0709 – 21 65 03  
Roger Ekström, vice VD Fastighets AB L E Lundberg, telefon 0709 – 21 65 06

Fastighets AB L E Lundberg är en av de stora privata fastighetsägarna i Sverige. Fastighetsbeståndet består till största delen av centralt belägna bostäder, kontors- och butikslokaler. Med strategiska positioner i flera av Sveriges expansiva kommuner står bolaget väl rustat för en fortsatt god utveckling. I fastighetsbeståndet ingår 150 hel- och delägda förvaltningsfastigheter fördelade på 15 kommuner i Mellan- och Sydsverige, med tyngdpunkt på storstadsregioner och universitetsstäder. Totalt förvaltar Fastighets AB L E Lundberg cirka 1,2 miljon kvadratmeter. I Linköping har Lundbergs cirka 53 000 kvm i och med denna affär.