



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 14 november 2011

Victoria Park AB (publ) Delårsrapport januari-september 2011

KONCERNENS TREDJE KVARTAL 2011

	Segment Sammandrag*	IFRIC 15
• Intäkter	23 414 Tkr (17 408)	1 393 Tkr
• Bruttoresultat	2 055Tkr (-1 796)	-1 692 Tkr
• Rörelseresultat	-1 031 Tkr (-5 927)	-4 779 Tkr
• Periodens resultat	-1 152 Tkr (-6 117)	-4 900 Tkr
• Resultat per aktie	0,02 kr (-0,16)	-0,13 kr

KONCERNEN ACKUMULERAT 2011

	Segment Sammandrag*	IFRIC 15
• Intäkter	90 689Tkr (114 632)	20 885 Tkr
• Bruttoresultat	-84 106Tkr (1 305)	-5 293 Tkr
• Rörelseresultat	-3 564Tkr (-12 495)	-15 440 Tkr
• Periodens resultat	-3 792Tkr (-13 192)	-15 668 Tkr
• Resultat per aktie	-0,10 kr (-0,36)	-0,42 kr

* I bolagets segmentsredovisning sker redovisningen enligt principen om successiv vinstavräkning på samma sätt som tidigare. Denna redovisning speglar bättre bolagets verksamhet och ger en aktuell bild av resultatet och ställningen för respektive period.

Stefan Andersson, VD Victoria Park, kommenterar:

- Intresset för Victoria Park är fortsatt högt. Även om bostadsmarknaden saktat in och ledtiderna vid bostadsköp ökat har vi fortsatt många besökare på våra visningar, säger Stefan Andersson, VD för Victoria Park.

Ett av skälen är den nya visningslägenhet vi inrett i Brf Allén. Lägenheten premiärvisades i början av oktober och i den kan man uppleva den höga standarden och fantastiska utsikten mot parken och Naturreseptat Limhamns Kalkbrott. I Brf Allén påbörjas inflyttning i februari nästa år. Antalet sålda lägenheter i Brf Allén, var per den 14 november 2011 59 st av 71 st till ett värde om 154 Mkr.

Parallellt pågår projektering av bolagets nya etapper, som svar på det stora intresset som visats Victoria Park. Tredje etappen, Brf Pergolan, 48 bostadsrättslägenheter - alla med uteplats, balkong eller takterrass. Restaurang Kalk drivs sedan i juni 2011 av en extern krögare. Det har visat sig vara mycket positivt. Både Reception och Spa har god service till sina kunder. Inför inflyttningen till Brf Allén fortsätter vi utvecklingsarbetet med dessa enheter, säger Stefan Andersson.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Andersson, VD Victoria Park AB (publ)

Mobil: +46 730 56 12 28

stefan.andersson@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Bilaga: Delårsrapport januari-juni 2011

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av lägenheter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där ett modernt och bekvämt boende, aktivt liv, gemenskap och närhet till rekreation prioriteras av de boende. Victoria Park avser att förvärva fastigheter för exploatering och försäljning av lägenheter inom ramen för boendekonceptet. Visionen är att Victoria Park ska vara norra Europas mest attraktiva livsstilsboende. Victoria Park noterades på NASDAQ OMX First North den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713. Certified Adviser för bolaget är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se.