

Pressmeddelande**2011-11-24**

Hemsö köper tre fastigheter för 52 Mkr

Kungsleden AB (publ) köper genom Hemsö, det gemensamma hälftenägda bolaget med tredje AP-fonden, tre fastigheter till en total köpeskilling om 52 Mkr exklusive transaktionskostnader. Direktavkastningen uppgår till 6,7 procent.

Fastighetsportföljen innehåller ett äldreboende med en kontorsdel, ett dagcenter samt ett gruppboende med en total uthyrningsbar yta om cirka 3 500 kvm. Fastigheterna ligger i Täby och samtliga ytor hyrs av Täby kommun. Det totala hyresvärdet uppgår till 4,5 Mkr.

Tillträde är planerat till den 1 januari 2012

”Affären innebär långa avtal med Täby kommun vilket borgar för en långsiktigt stabil avkastning”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden | tfn 08-503 052 04 | mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden | tfn 08-503 052 06 | mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se/press

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 24/11 2011 kl. 08.00.

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 september 2011 av 639 fastigheter med ett bokfört värde om 26,5 Mdr. Beståndet fanns i totalt 142 kommuner i främst södra och mellersta Sverige. Kungsleden är noterad på Nasdaq OMX Stockholm sedan 1999.