

PRESSMEDDELANDE



Styrelsens i Ruric kommentarer på bolagets strategiska inriktning

Pressmeddelande 2011-11-25

Ruric's nya styrelse som utsågs vid extra bolagsstämma den 10 oktober, 2011 har använt de senaste veckorna till att noggrant studera och analysera bolagets läge och möjligheter. Detta arbete, samt styrelsens agenda för de kommande månaderna kan summeras enligt nedan:

- Rurics övergripande strategi ligger fast. Baserat på nu tillgänglig information ser styrelsen ingen anledning att göra några större förändringar i den strategiska inriktningen för bolaget.
- En omfattande genomgång av bolaget har påbörjats och pågår ännu. Ruric har gått igenom svåra tider, och styrelsen vill kunna komma fram till en full förståelse för bolagets läge och potentiella möjligheter framöver samtidigt som vi påbörjar arbetet med att utveckla bolaget och dess projekt.
- Bolagets finansiella situation är en speciell fråga där den nuvarande obligationsfinansieringen begränsar Rurics handlingsfrihet. Styrelsen är fast besluten att finna en acceptabel lösning till denna utmaning.
- Äganderätten till Apraksin Dvor utmanas fortfarande, och denna fråga måste tas itu med på ett resolut sätt. Äganderätten till samtliga Rurics tillgångar förstärks kontinuerligt. Styrelsen kommer att använda alla tillgängliga medel för att lösa utestående frågor.

I det kommande arbetet är det ett klart och uttalat mål för styrelsen att minimera osäkerheterna rörande bolagets möjligheter att generera värde till aktieägarna. Styrelsen kommer att använda alla tillgängliga alternativ såsom försäljning av tillgångar, refinansiering samt partners för enskilda projekt för att skydda och öka värdet på bolaget.

Styrelsen tror att den nya aktieägaren Gano Services, med sin lokala kunskap om Rurics marknad och dess möjligheter, kan tillföra viktiga bidrag i denna process. Alla styrelsemedlemmar har erfarenhet i att hantera den typ av utmaningar som Ruric nu står inför.

I samband med bokslutskommunikén för 2011 önskar styrelsen återkomma till resultatet av vår genomgång och vilka mått och steg som behöver vidtas i samband med denna. Vi är övertygade om att vi kommer att finna sunda lösningar till varje fråga och Ruric att kommer att utvecklas positivt.

Russian Real Estate Investment Company AB (publ)

För ytterligare information

Lennart Dahlgren, Styrelseordförande
email lennart@ruric.com
web www.ruric.com

OM RURIC

Rurics strategi är att förvalta fastigheter i Sankt Petersburgs centrala delar. Härutöver skall Ruric även förvärva fastigheter och genomföra värdeskapande tilläggsinvesteringar till attraktiva villkor. Genom professionell förvaltning och goda hyresgästrelationer erbjuds ytor av hög klass till hyresgäster som söker möjliga ytor i centrala lägen och är villiga att betala för det. Ruric erbjuder företrädesvis kontors- och butikslokaler.

Rurics Certified Advisor på First North är Erik Penser Bankaktiebolag