
PRESSMEDDELANDE Nr 2 - 24 januari 2012

Castellums bokslutskommuniké 2011:

Höjd utdelning till 3,70 kr per aktie

- **Hyresintäkterna för 2011 uppgick till 2 919 Mkr (2 759 Mkr föregående år).**
- **Förvaltningsresultatet uppgick till 1 173 Mkr (1 141), motsvarande 7,15 kronor (6,96) per aktie, en förbättring med 3%.**
- **Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 194 Mkr (1 222) och på räntederivat till -429 Mkr (291).**
- **Årets resultat efter skatt uppgick till 711 Mkr (1 964), motsvarande 4,34 kronor (11,98) per aktie.**
- **Nettoinvesteringarna uppgick till 1 908 Mkr (1 279) varav 1 158 Mkr (881) avsåg ny-, till- och ombyggnationer.**
- **Styrelsen föreslår en utdelning om 3,70 kronor (3,60) per aktie, motsvarande en ökning om 3%.**

Nettouthyrningen under året uppgick till 61 Mkr (36). Bruttouthyrningen under året uppgick till 310 Mkr (257), varav 45 Mkr (46) avsåg uthyrning i samband med ny-, till- och ombyggnation. Uppsägningarna uppgick till 249 Mkr (221), varav konkurser 18 Mkr (12).

"Det är glädjande att Castellum kan visa tillväxt ytterligare ett år i såväl förvaltningsresultat som utdelning" säger VD Håkan Hellström i en kommentar. "Avmattningen i den svenska ekonomin börjar dock märkas på såväl hyres- som fastighets- och räntemarknaden" tillägger Hellström.

Bilaga: Bokslutskommuniké 2011

För ytterligare information kontakta

Håkan Hellström, verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0705-60 74 56

Ulrika Danielsson, ekonomidirektör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0706-47 12 61

www.castellum.se

Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 34 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/industri med en uthyrningsbar yta om 3,4 miljoner kvm. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: Storgöteborg, Öresundsområdet, Storstockholm, Mälardalen och Östra Götaland. Castellum aktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm AB Large Cap.

Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.