

## PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 1 februari 2012



CATELLA

### **Catella redovisar transaktionsvolym om 60,8 mdkr för 2011**

**Catellas fastighetsrådgivning, med verksamhet i tio europeiska länder, redovisar en transaktionsvolym om 60,8 miljarder kronor (6,8 miljarder EUR) för 2011. Catellas transaktionsvolym ökade därmed med 2,9 procent under 2011, i svenska kronor (9,3 procent i EUR), jämfört med 2010.**

Bland Catellas genomförda uppdrag 2011 ingår bland annat: Paretos försäljning av Sannergate 2 i Oslo; förvärv och finansiering för ett konsortium av byggrätterna till FN:s huvudkontor i Köpenhamn; skapande av och kapitalanskaffning till Turun Teknologiankiinteistöt Oy i Finland; sale and lease back-försäljningen av Eroskis fastigheter till Axa i Spanien; försäljningen av Eurocrystal i Paris; och i Sverige den största exekutiva fastighetsauktionen någonsin i försäljningen av Kefrens bestånd, Diös kontanta nyemission i samband med förvärvet av Norrvidden och refinansieringen, den första baserad på institutionellt kapital, av en fastighet utthyrd till Volvo PV på uppdrag av Doughy Hanson.

”Dessa transaktioner visar på Catellas bredd som rådgivare i sektorn, vilket möjliggörs av våra medarbetares djupa fastighetskunskande, lokala marknadskänedom och kunskap om kapitalmarknaden.” säger Anders Palmgren, Ansvarig för Catellas Corporate Finance-verksamhet.

Inför 2012 står Europas transaktionsmarknader inför flera utmaningar. Marknaden för kommersiella fastigheter ökade marginellt under 2011 och präglades under andra halvåret av osäkerheten inom Euro-området. Detta, i kombination med strängare framtida kapitaltäckningsregler för banker, har minskat tillgången på kapital i sektorn.

”Under 2012 och 2013 ska dessutom stora lånevolymer omförhandlas. Med anledning av detta satsar vi nu på att utöka vårt tjänsteutbud i flera länder för att kunna tillgodose behovet av kapital, såväl avseende eget kapital som skuld.” säger Anders Palmgren.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Anders Palmgren  
Head of Catella's Corporate Finance operations  
08-463 33 10

**Presskontakt:**

Viktoria Ejenäs  
Communications Officer, Catella  
08-463 33 34, 072-726 33 34

---

Catella är en europeisk finanskoncern verksam inom Corporate Finance och Kapitalförvaltning. Inom dessa verksamhetsgrenar fokuserar Catella på utvalda segment där högt specialistkunskande och lokal närvaro i kombination med internationell räckvidd är avgörande för att skapa mervärde för kunderna. Catella har cirka 450 medarbetare fördelade på kontor i 24 städer i 12 europeiska länder. Catella-aktien är listad på First North Premier och handlas under kortnamnet CAT A och CAT B. Remium AB är Catellas Certified Adviser, 08-454 32 00. Läs mer om Catella på [www.catella.se](http://www.catella.se).