

Stockholm, 1 februari 2012

East Capital Explorer investerar 10 miljoner euro i East Capital Baltic Property Fund II

East Capital Explorer investerar 10 miljoner euro i East Capitals nya fastighetsfond East Capital Baltic Property Fund II i samband med dess lansering.

De baltiska länderna drabbades hårt av den globala finanskrisen men alla har nu återhämtat sig väl, i synnerhet Estland. Återhämtningen av fastighetsmarknaden pågår, överskottet på tillgängliga lokaler har försvunnit och hyresnivåerna har stabiliserats.

“Vår förvaltare East Capital ser detta som en god investeringsmöjlighet och vi instämmer. Fastighetsinvesteringar har varit en del av East Capital Explorers strategi sedan starten och vi tror att det nu är ett bra tillfälle att öka vår exponering mot denna sektor. Baltiska fastigheter erbjuder en attraktiv avkastning och vi är övertygade om att investeringen kommer att skapa värde för våra aktieägare”, säger Mia Jurke, VD East Capital Explorer.

Fondens strategi är att investera i kommersiella fastigheter i Baltikum. Investeringar kommer att göras i köpcenter och butiksfastigheter samt i logistik- och kontorsfastigheter. Fondens mål är att förvärva fastigheter i attraktiva lägen med stabila intäkter och utvecklingspotential. Främsta fokus kommer att vara fastigheter med väletablerade hyresgäster och långsiktig hållbara hyresvillkor i och runt Tallinn och Vilnius. Fondens första investering är i en modern logistikfastighet i centrala Tallinn och transaktionen är en av de största i Baltikum sedan 2010.

East Capital Baltic Property Fund II har ett avkastningsmål på 15-20% per år på gjorda investeringar och målsättningen är att generera en årlig utdelning före skatt på 4-6% från och med att fonden är fullinvesterad. Fondens löptid är sju år med möjlighet till förlängning på upp till tre år.

För mer information om fonden: www.eastcapital.com/sv/private-equity/baltic-property-fund-ii

Kontaktinformation:

Mia Jurke, VD East Capital Explorer, 08-505 885 32

Charlotte Åsberg, Investor Relations Manager, 08-505 885 94

East Capital Explorers kalender för finansiell information:

- Månatliga substansvärdesrapporter femte arbetsdagen efter månadens slut
- Bokslutskommuniké 2011, 15 februari 2012
- Årsredovisning 2011 är tillgänglig i april 2012
- Årsstämma 2012 äger rum den 25 april 2012
- Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2012, 8 maj 2012

Om East Capital Explorer - East Capital Explorer är ett svenskt bolag som erbjuder unika investeringsmöjligheter i Östeuropa till en bredare målgrupp. Bolaget investerar främst i East Capitals fonder för alternativa investeringar samt direkt i bolag och erbjuder på så sätt exponering mot onoterade bolag och bolag som annars är svårtillgängliga via de lokala börserna i Östeuropa. East Capital Explorer fokuserar på sektorer som visar stor tillväxtpotential, främst kraft, finans, detaljhandel och konsumentvaror samt fastigheter. East Capital Explorer har utsett East Capital till att förvalta investeringarna. East Capital Explorer är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap.

Denna information offentliggörs enligt lagen om värdepappersmarknaden, lagen om handel med finansiella instrument eller krav ställda i noteringsavtal. Information lämnades för offentliggörande den 1 februari 2012 klockan 07:00 CET.