

# 2011

Bokslutskommuniké  
januari–december



# Stadshypoteks bokslutskommuniké

Januari–december 2011

## **SAMMANFATTNING**

- Intäkterna för perioden januari–december uppgick till 6 251 mnkr (5 612). För fjärde kvartalet uppgick intäkterna till 1 735 mnkr (1 573). Under tredje kvartalet uppgick intäkterna till 1 600 mnkr.
- Rörelseresultatet för perioden januari–december uppgick till 5 994 mnkr (5 408). För fjärde kvartalet uppgick rörelseresultatet till 1 641 mnkr (1 507). Under tredje kvartalet uppgick rörelseresultatet till 1 540 mnkr.
- Återvinningarna översteg årets kreditförluster.
- Utlåningen ökade under året med 85 mdkr (74) till 844 mdkr.

# Stadshypoteks bokslutskommuniké januari–december 2011

## RESULTAT

### Helåret 2011 jämfört med 2010

Rörelseresultatet under 2011 ökade med 586 miljoner kronor till 5 994 miljoner kronor (5 408). Räntenettet uppgick till 6 244 miljoner kronor (5 501), varav 396 miljoner kronor (438) är hänförligt till filialen i Norge, 89 miljoner kronor (24) till filialen i Danmark som etablerades den 1 maj 2010 samt 79 miljoner kronor (–) till filialen i Finland som tillkommit från och med den 1 maj 2011. Exklusive filialerna ökade således räntenettet med 13 procent eller 641 miljoner kronor, vilket förklaras av en ökning av utlåningsvolymen samt av förbättrade marginaler till följd av bolagets goda position i fundingmarknaden. Räntenettet påverkades dock negativt med 119 miljoner kronor jämfört med föregående år till följd av att avgiften till den svenska Stabilitetsfonden från och med den 1 januari 2011 inte längre är halverad. Nettoresultatet av finansiella poster värderade till verkligt värde uppgick till 19 miljoner kronor (129).

Kostnaderna ökade med 27 miljoner kronor till 269 miljoner kronor (242), främst till följd av ökade kostnader för köpta tjänster från moderbolaget samt IT-kostnader relaterade till filialen i Finland. Återvinningarna översteg nya kreditförluster och uppgick netto till 12 miljoner kronor (38). Osäkra fordringar uppgick brutto till 110 miljoner kronor (108). Av dessa var 57 miljoner kronor (49) oregrerade samt 53 miljoner kronor (59) sådana krediter för vilka låntagarna betalar ränta och amorteringar, men som ändå bedöms osäkra. Härutöver fanns oregrerade fordringar på 906 miljoner kronor (509) som inte bedöms vara osäkra. Efter avdrag för specifika reserveringar på –44 miljoner kronor (–41) och gruppvisa reserveringar på –6 miljoner kronor (–6) för sannolika kreditförluster uppgick osäkra fordringar netto till 60 miljoner kronor (61).

### Fjärde kvartalet 2011 jämfört med tredje kvartalet 2011

Stadshypoteks rörelseresultat för det fjärde kvartalet 2011 ökade med 101 miljoner kronor till 1 641 miljoner kronor (1 540). Räntenettet ökade med 105 miljoner kronor till 1 714 miljoner kronor (1 609). Av räntenettet avsåg 91 miljoner kronor (107) filialen i Norge och 25 miljoner kronor (25) filialen i Danmark samt 46 miljoner kronor (32) filialen i Finland. Exklusive filialerna ökade således räntenettet med 107 miljoner kronor, främst på grund av förbättrade marginaler till följd av bolagets goda fundingposition, men även beroende på en ökning av utlåningsvolymen. Nettoresultatet av finansiella poster värderade till verkligt värde uppgick till 23 miljoner kronor (–5). Kostnaderna ökade med 25 miljoner kronor till 85 miljoner kronor (60), vilket huvudsakligen avsåg en ökning av administrationskostnaderna med 22 miljoner kronor. Ökningen är främst hänförlig till kostnader relaterade till uppdatering av befintliga utländska låneprogram samt etablering av låneprogram i Australien och Norge avseende säkerställda obligationer samt IT-kostnader relaterade till filialen i Finland.

## UTLÅNINGSTILLVÄXT

Utlåningen till allmänheten ökade under året med 85 miljarder kronor (74) till 844 miljarder kronor. Stadshypoteks filial i Finland förvärvade per den 1 augusti en lånestock om cirka 3 miljarder EUR från moderbolagets filial i Finland, vilket motsvarar ca 28 miljarder kronor av utlåningsökningen under året. Stadshypoteks marknadsandel på privatmarknaden i Sverige uppgick till cirka 25 procent (25) och på företagsmarknaden i Sverige till cirka 33 procent (32).

## KAPITALTÄCKNING

Kapitaltäckningsgraden enligt Basel II uppgick till 58,1 procent (48,9) och primärkapitalrelationen enligt Basel II var 40,5 procent (36,8). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i avsnittet kapitalbas och kapitalkrav, se sidan 15.

## RATING

Stadshypoteks rating var oförändrad under året, med så kallad ”stable outlook”.

Stadshypotek	Säkerställda obligationer	Långfristig	Kortfristig
Moody's	Aaa	–	P–1
Standard & Poor's		AA–	A–1+
Fitch		AA–	F1+

Stockholm den 15 februari 2012

Per Beckman  
Verkställande direktör

# Stadshypotekskoncernen

Resultaträkning – koncernen mnkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring %	Kv 3 2011	Förändring %	Jan–dec 2011	Jan–dec 2010	Förändring %
Ränteintäkter	8 216	5 791	42	7 858	5	29 869	20 353	47
Räntekostnader	-6 502	-4 305	51	-6 249	4	-23 625	-14 852	59
<b>Räntenetto</b> Not 3	<b>1 714</b>	<b>1 486</b>	<b>15</b>	<b>1 609</b>	<b>7</b>	<b>6 244</b>	<b>5 501</b>	<b>14</b>
<b>Nettoresultat av finansiella poster värderade till verkligt värde</b> Not 4	<b>23</b>	<b>92</b>	<b>-75</b>	<b>-5</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>129</b>	<b>-85</b>
Provisionsintäkter	3	2	50	3	0	12	10	20
Provisionskostnader	-5	-7	-29	-7	-29	-24	-28	-14
<b>Provisionsnetto</b>	<b>-2</b>	<b>-5</b>	<b>-60</b>	<b>-4</b>	<b>-50</b>	<b>-12</b>	<b>-18</b>	<b>-33</b>
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 735</b>	<b>1 573</b>	<b>10</b>	<b>1 600</b>	<b>8</b>	<b>6 251</b>	<b>5 612</b>	<b>11</b>
Personalkostnader	-14	-13	8	-11	27	-49	-49	0
Övriga administrationskostnader	-68	-59	15	-46	48	-208	-188	11
Avskrivningar	-3	-2	50	-3	0	-12	-5	-
<b>Summa kostnader</b>	<b>-85</b>	<b>-74</b>	<b>15</b>	<b>-60</b>	<b>42</b>	<b>-269</b>	<b>-242</b>	<b>11</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>1 650</b>	<b>1 499</b>	<b>10</b>	<b>1 540</b>	<b>7</b>	<b>5 982</b>	<b>5 370</b>	<b>11</b>
Kreditförluster, netto	-9	8	-	0	-	12	38	-68
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 641</b>	<b>1 507</b>	<b>9</b>	<b>1 540</b>	<b>7</b>	<b>5 994</b>	<b>5 408</b>	<b>11</b>
Skatt	-434	-397	9	-405	7	-1 587	-1 423	12
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 207</b>	<b>1 110</b>	<b>9</b>	<b>1 135</b>	<b>6</b>	<b>4 407</b>	<b>3 985</b>	<b>11</b>
Nettovinst per aktie, före och efter utspädning kronor	7 456	6 856		7 004		27 204	24 600	

Koncernens totalresultat mnkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring %	Kv 3 2011	Förändring %	Jan–dec 2011	Jan–dec 2010	Förändring %
Periodens resultat	1 207	1 110	9	1 135	6	4 407	3 985	11
Periodens omräkningsdifferens	-26	3	-	-1	-	-7	-47	-85
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>1 181</b>	<b>1 113</b>	<b>6</b>	<b>1 134</b>	<b>4</b>	<b>4 400</b>	<b>3 938</b>	<b>12</b>

Resultatets utveckling per kvartal – koncernen mnkr	Kv 4 2011	Kv 3 2011	Kv 2 2011	Kv 1 2011	Kv 4 2010
Ränteintäkter	8 216	7 858	7 247	6 548	5 791
Räntekostnader	-6 502	-6 249	-5 764	-5 110	-4 305
<b>Räntenetto</b>	<b>1 714</b>	<b>1 609</b>	<b>1 483</b>	<b>1 438</b>	<b>1 486</b>
<b>Nettoresultat av finansiella poster värderade till verkligt värde</b>	<b>23</b>	<b>-5</b>	<b>-30</b>	<b>31</b>	<b>92</b>
Provisionsnetto	-2	-4	-2	-4	-5
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 735</b>	<b>1 600</b>	<b>1 451</b>	<b>1 465</b>	<b>1 573</b>
Personalkostnader	-14	-11	-12	-12	-13
Övriga administrationskostnader	-68	-46	-48	-46	-59
Avskrivning	-3	-3	-3	-3	-2
<b>Summa kostnader</b>	<b>-85</b>	<b>-60</b>	<b>-63</b>	<b>-61</b>	<b>-74</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>1 650</b>	<b>1 540</b>	<b>1 388</b>	<b>1 404</b>	<b>1 499</b>
Kreditförluster, netto	-9	0	11	10	8
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 641</b>	<b>1 540</b>	<b>1 399</b>	<b>1 414</b>	<b>1 507</b>

Balansräkning i sammandrag – koncernen mnr		31 dec 2011	31 dec 2010
<b>Tillgångar</b>			
Utlåning till kreditinstitut		9 435	11 092
Utlåning till allmänheten	Not 7	843 929	758 855
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		4 490	4 744
Derivatinstrument	Not 8	18 211	17 348
Övriga tillgångar		3 962	4 642
<b>Summa tillgångar</b>		<b>880 027</b>	<b>796 681</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
Skulder till kreditinstitut		267 353	294 417
Emitterade värdepapper		546 149	448 200
Derivatinstrument	Not 8	7 765	8 189
Övriga skulder och avsättningar		16 693	12 644
Efterställda skulder		16 700	8 800
<b>Summa skulder</b>		<b>854 660</b>	<b>772 250</b>
Eget kapital		25 367	24 431
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>880 027</b>	<b>796 681</b>

Förändring i eget kapital – koncernen mnr	Aktiekapital*	Omräknings- reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
<b>Eget kapital 31 december 2009</b>	<b>4 050</b>	<b>10</b>	<b>17 632</b>	<b>21 692</b>
Årets resultat			3 985	3 985
Övrigt totalresultat		-47		-47
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-47</b>	<b>3 985</b>	<b>3 938</b>
Lämnade koncernbidrag			-1 628	-1 628
Skatteeffekt på koncernbidrag			429	429
<b>Eget kapital 31 december 2010</b>	<b>4 050</b>	<b>-37</b>	<b>20 418</b>	<b>24 431</b>
Årets resultat			4 407	4 407
Övrigt totalresultat		-7		-7
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-7</b>	<b>4 407</b>	<b>4 400</b>
Lämnade koncernbidrag			-4 700	-4 700
Skatteeffekt på koncernbidrag			1 236	1 236
<b>Eget kapital 31 december 2011</b>	<b>4 050</b>	<b>-44</b>	<b>21 361</b>	<b>25 367</b>

\* Genomsnittligt antal aktier, före och efter utspädning 162 000.

Kassaflödesanalys i sammandrag – koncernen mnr	Jan–dec 2011	Jan–dec 2010
Kassaflöde av löpande verksamhet	24 894	8 175
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-27 881	-4 099
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	6 272	-3 500
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>3 285</b>	<b>576</b>
Likvida medel vid årets början	1 049	490
Årets kassaflöde	3 285	576
Kursdifferens i likvida medel	-15	-17
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 319</b>	<b>1 049</b>
Likvida medel utgörs av disponibla medel hos bank och motsvarande institut, exklusive medel på spärrat konto.		
Likvida medel hos bank och motsvarande institut	4 319	1 049
Medel på spärrat konto i bank hänförliga till emission av säkerställda obligationer	5 116	10 043
<b>Utlåning till kreditinstitut</b>	<b>9 435</b>	<b>11 092</b>

#### Förvärv av hypotekskrediter

Per den 1 augusti 2011 förvärvade Stadshypoteks filial i Finland (Handelsbanken Asuntoluottopankki) hypotekskrediter från Svenska Handelsbankens filial i Finland. De förvärvade tillgångarna hade följande redovisade värden.

<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>27 843</b>
----------------------------------	---------------

#### Förvärv av hypotekskrediter

Per den 1 oktober förvärvade Stadshypoteks filial i Danmark (Handelsbanken Kredit, Filial af Stadshypotek Ab, Sverige) hypotekskrediter från Svenska Handelsbankens filial i Danmark. De förvärvade tillgångarna hade följande redovisade värden.

<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>-</b>	<b>4 099</b>
----------------------------------	----------	--------------

Nyckeltal	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Kv 3 2011	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010
Placeringsmarginal, %	0,78	0,75	0,76	0,75	0,72
K/I-tal före kreditförluster, %	4,9	4,7	3,8	4,3	4,3
K/I-tal efter kreditförluster, %	5,4	4,2	3,8	4,1	3,6
Räntabilitet på eget kapital, %	17,1	17,7	16,8	19,8	16,2
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	58,1	48,9	55,2	58,1	48,9
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	40,5	36,8	37,7	40,5	36,8

#### OMSÄTTNING EGNA SKULDINSTRUMENT

Stadshypotek emitterar och återköper egna emitterade skuldinstrument. Omsättningen är ett led i finansieringen av verksamheten.

Under perioden uppgick omsättningen till:

Emitterat (sålt)	220 mdkr (261)
Återköpt	30 mdkr (71)
Förfall	78 mdkr (165)

Segmentsinformation Januari–december mnkr	2011			2010		
	Privat	Företag	Koncernen	Privat	Företag	Koncernen
Räntenetto	4 607	1 637	6 244	3 836	1 665	5 501
Nettoresultat av finansiella poster värderade till verkligt värde	14	5	19	88	41	129
Provisionsnetto	-9	-3	-12	-12	-6	-18
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 612</b>	<b>1 639</b>	<b>6 251</b>	<b>3 912</b>	<b>1 700</b>	<b>5 612</b>
Kostnader	-202	-67	-269	-173	-69	-242
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>4 410</b>	<b>1 572</b>	<b>5 982</b>	<b>3 739</b>	<b>1 631</b>	<b>5 370</b>
Kreditförluster	9	3	12	21	17	38
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 419</b>	<b>1 575</b>	<b>5 994</b>	<b>3 760</b>	<b>1 648</b>	<b>5 408</b>
Utlåning till allmänheten	581 665	262 270	843 935	524 515	234 340	758 855

Privatmarknad definieras som utlåning med säkerhet i en- och tvåfamiljshus, fritidshus, bostadsrätter, ägarlägenheter eller bostadsjordbruk. Företagsmarknad utgörs av utlåning med säkerhet i flerbostadshus, familjejordbruk, affärs- och kontorshus eller lån till stat och kommun.

Geografisk segmentsinformation mnkr	Jan-dec 2011		Jan-dec 2010	
	Intäkter	Totala tillgångar	Intäkter	Totala tillgångar
Sverige	5 685	786 604	5 151	741 436
Norge	397	54 466	439	48 676
Danmark	89	10 005	22	6 569
Finland	80	28 952		
<b>Koncernen</b>	<b>6 251</b>	<b>880 027</b>	<b>5 612</b>	<b>796 681</b>

# Moderbolaget

Resultaträkning – moderbolaget mnkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring %	Kv 3 2011	Förändring %	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring %
Ränteintäkter	8 216	5 791	42	7 858	5	29 869	20 353	47
Räntekostnader	-6 502	-4 305	51	-6 249	4	-23 625	-14 852	59
<b>Räntenetto</b> Not 3	<b>1 714</b>	<b>1 486</b>	<b>15</b>	<b>1 609</b>	<b>7</b>	<b>6 244</b>	<b>5 501</b>	<b>14</b>
Provisionsintäkter	3	2	50	3	0	12	10	20
Provisionskostnader	-5	-7	-29	-7	-29	-24	-28	-14
<b>Provisionsnetto</b>	<b>-2</b>	<b>-5</b>	<b>-60</b>	<b>-4</b>	<b>-50</b>	<b>-12</b>	<b>-18</b>	<b>-33</b>
<b>Nettoresultat av finansiella transaktioner</b> Not 4	<b>23</b>	<b>92</b>	<b>-75</b>	<b>-5</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>129</b>	<b>-85</b>
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 735</b>	<b>1 573</b>	<b>10</b>	<b>1 600</b>	<b>8</b>	<b>6 251</b>	<b>5 612</b>	<b>11</b>
Personalkostnader	-14	-13	8	-11	27	-49	-49	0
Övriga administrationskostnader	-68	-59	15	-46	48	-208	-188	11
Avskrivningar	-3	-2	50	-3	0	-12	-5	-
<b>Summa kostnader</b>	<b>-85</b>	<b>-74</b>	<b>15</b>	<b>-60</b>	<b>42</b>	<b>-269</b>	<b>-242</b>	<b>11</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>1 650</b>	<b>1 499</b>	<b>10</b>	<b>1 540</b>	<b>7</b>	<b>5 982</b>	<b>5 370</b>	<b>11</b>
Kreditförluster, netto	-9	8	-	0	-	12	38	-68
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 641</b>	<b>1 507</b>	<b>9</b>	<b>1 540</b>	<b>7</b>	<b>5 994</b>	<b>5 408</b>	<b>11</b>
Skatt	-434	-397	9	-405	7	-1 587	-1 423	12
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 207</b>	<b>1 110</b>	<b>9</b>	<b>1 135</b>	<b>6</b>	<b>4 407</b>	<b>3 985</b>	<b>11</b>

Moderbolagets totalresultat mnkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring %	Kv 3 2011	Förändring %	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring %
Periodens resultat	1 207	1 110	9	1 135	6	4 407	3 985	11
Periodens omräkningsdifferens	-26	3	-	-1	-	-7	-47	-85
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>1 181</b>	<b>1 113</b>	<b>6</b>	<b>1 134</b>	<b>4</b>	<b>4 400</b>	<b>3 938</b>	<b>12</b>



Balansräkning i sammandrag – moderbolaget mnkr		31 dec 2011	31 dec 2010
<b>Tillgångar</b>			
Utlåning till kreditinstitut		9 435	11 092
Utlåning till allmänheten	Not 7	843 929	758 855
Värdförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		4 490	4 744
Derivatinstrument	Not 8	18 211	17 348
Övriga tillgångar		3 962	4 642
<b>Summa tillgångar</b>		<b>880 027</b>	<b>796 681</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
Skulder till kreditinstitut		267 353	294 417
Emitterade värdepapper		546 149	448 200
Derivatinstrument	Not 8	7 765	8 189
Övriga skulder och avsättningar		16 693	12 644
Efterställda skulder		16 700	8 800
<b>Summa skulder</b>		<b>854 660</b>	<b>772 250</b>
Eget kapital		25 367	24 431
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>880 027</b>	<b>796 681</b>
<b>Poster inom linjen</b>			
För egen skuld ställda säkerheter*		594 238	498 884
Övriga ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga
Åtaganden		4 077	4 419

\* För egen skuld ställda säkerheter avser säkerhetsmassan för säkerställda obligationer, vilken består av krediter som lämnats mot pant i småhus, fritidshus, flerbostadshus och i bostadsrätter med belåningsgrad inom 75 procent av marknadsvärdet samt i kontors- och affärshus med belåningsgrad inom 60 procent av marknadsvärdet och fyllnadssäkerhet i form av likvida medel på spärrat konto.

# Noter

Informationen i noterna avser både koncernen och moderbolaget.

## NOT 1 Redovisningsprinciper

Uppgifter för koncernen presenteras i enlighet med i IAS 34. Innehållet i bokslutskommunikén följer därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering.

Bokslutskommunikén för moderbolaget har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Ingen av de förändringar i redovisningsregelverket som har trätt i kraft under året har haft någon väsentlig inverkan på moderbolagets eller koncernens finansiella rapporter.

Koncernens och moderbolagets bokslutskommuniké har upprättats i enlighet med samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2010.

## NOT 2 Upplýsingar

### RISK

Stadshypoteks verksamhet bedrivs med en kontrollerad låg risknivå. De risker som föreligger i Stadshypotek är kreditrisk, marknadsrisk, likviditetsrisk, operativ risk samt affärsrisk.

Kreditrisk utgörs av risken för att en enskild motpart inte kan fullgöra sina åtaganden. Marknadsrisk är risken i prisförändringar på de finansiella marknaderna. De marknadsriskerna som påverkar Stadshypotek är ränterisk och valutakursrisk. Likviditetsrisk utgörs av risken för att Stadshypotek inte kan fullgöra sina betalningar vid förfall. Operativ risk är risken för handläggningsfel i rutiner och system och affärsrisken utgörs av risken för oväntade resultatförändringar. Kreditrisken är den mest väsentliga risken i Stadshypotek. Styrelsen i Stadshypotek fastställer policydokument och instruktioner som beskriver hur olika risker skall hanteras och rapporteras. Utgångspunkten för dessa policydokument och instruktioner är de policydokument som Handelsbankens styrelse fastställt ska gälla för hantering och rapportering av risker inom Handelsbankskoncernen i sin helhet. Stadshypoteks riskhantering syftar till att säkerställa att det strikta förhållningsätt till risk som styrelsen har beslutat säkerställs.

Stadshypoteks utlåningsrörelse och finansfunktion är samordnad med Handelsbankens verksamhet, vilket bland annat innebär att Stadshypoteks utlåning sker genom bankens kontorsnät. Ett samarbetsavtal reglerar övergripande förhållandet mellan parterna och anger de tjänster som Handelsbanken skall utföra för Stadshypoteks räkning. Affärsverksamheten i Stadshypotek bedrivs således utifrån samma grundläggande principer som gäller inom Handelsbanken. Bankens kultur präglas av ett ansvar hos varje medarbetare som fattar affärsbeslut. Den som bäst känner kunden och marknadsförutsättningarna har också bäst möjlighet att bedöma risken. I Handelsbankens decentraliserade

organisation utvärderas varje kontor för såväl positiva som negativa utfall, vilket ger en naturlig riskbegränsning och försiktighet i affärsverksamheten.

Ansvarstagandet hos den som fattar affärsbeslut kompletteras med en kontroll av att risktagandet inte blir för stort i den enskilda affären eller i den lokala verksamheten. För utlåning innebär det att större krediter limiteras och prövas i en särskild kreditorganisation. Limitbeslut fattas på kontors-, regional- eller central nivå, beroende på kreditlimitens storlek. För marknadsrisker och likviditetsrisker innebär motsvarande kontroll inom Stadshypotek att bolagets styrelse fastställer limiter som begränsar dessa risker. De limiter som fastställs av styrelsen i Stadshypotek får dock inte överstiga limiter för marknads- och likviditetsrisker som Handelsbanken tilldelat Stadshypotek. Det föreligger vidare en från finansfunktionen oberoende riskkontroll inom Stadshypotek som ansvarar för löpande uppföljning och kontroll av marknadsrisker, likviditetsrisker och motpartsrisker. Riskkontrollen utför daglig mätning och kontroll av att riskeponering inryms inom tilldelade limiter. Rapportering av limitutnyttjande genomförs såväl internt inom bolaget som till moderbolagets centrala riskkontroll. Därutöver föreligger regelbunden rapportering av limitutnyttjande till Stadshypoteks VD och styrelse samt till VD, CFO och styrelsen i Handelsbanken.

Stadshypotek omfattas även av den centrala riskkontrollen i Handelsbanken som har till uppgift att identifiera och mäta Handelsbankskoncernens risker samt tillse att hanteringen av riskerna tillfredsställer koncernens låga risktolerans.

Stadshypotek har vidare en rutin för löpande kapitalplanering som skall säkerställa att Stadshypotek har ett tillräckligt stort kapital för att trygga bolagets fortlevnad i händelse av att en allvarlig förlust skulle inträffa, trots de åtgärder som vidtas för att hantera riskerna. Metoden för beräkning av det ekonomiska kapitalet tillförsäkrar att samtliga risker beaktas på ett enhetligt sätt när kapitalbehovet bedöms.

Information om kreditrisker med avseende på kreditförluster samt oreglerade respektive osäkra fordringar återfinns i not 6 och 7 i denna bokslutskommuniké.

Per 2011-12-31 uppgick Stadshypoteks ränterisk vid en parallell höjning av avkastningskurvan med 1 procentenhet till -129 miljoner kronor (-123), vilket var väl inom den av styrelsen fastställda limiten.

### KAPITALFRÅGOR

I samband med starten av övergången till Basel II tecknade Stadshypotek en garantifacilitet avseende bostadsrättslån, en så kallad Basel II-brygga, för att påskynda övergången. Under juni månad 2008 ianspråk tog Stadshypotek garantin, vilket påverkade primärkapitalrelationen med 0,15 procentenheter per 31 december 2011. Transaktionen påverkar enbart kapitaltäckningen enligt gällande övergångsregler.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Det föreligger ej några väsentliga händelser efter balansdagen.

## NOT 3 Räntenetto

mnkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring %	Kv 3 2011	Förändring %	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring %
<b>Ränteintäkter</b>								
Utlåning till allmänheten	8 124	5 722	42	7 772	5	29 516	20 149	46
Utlåning till kreditinstitut	92	69	33	86	7	353	204	73
<b>Summa</b>	<b>8 216</b>	<b>5 791</b>	<b>42</b>	<b>7 858</b>	<b>5</b>	<b>29 869</b>	<b>20 353</b>	<b>47</b>
<b>Räntekostnader</b>								
Skulder till kreditinstitut	-1 981	-1 215	63	-2 016	-2	-7 381	-3 419	-
Emitterade värdepapper	-4 359	-3 705	18	-4 127	6	-16 260	-15 244	7
Efterställda skulder	-119	-28	-	-117	2	-333	-66	-
Derivatinstrument*	26	666	-96	63	-59	572	3 992	-86
Avgift till stabilitetsfonden	-63	-16	-	-48	31	-202	-83	-
Övrigt	-6	-7	-14	-4	50	-21	-32	-34
<b>Summa</b>	<b>-6 502</b>	<b>-4 305</b>	<b>51</b>	<b>-6 249</b>	<b>4</b>	<b>-23 625</b>	<b>-14 852</b>	<b>59</b>
<b>Räntenetto</b>	<b>1 714</b>	<b>1 486</b>	<b>15</b>	<b>1 609</b>	<b>7</b>	<b>6 244</b>	<b>5 501</b>	<b>14</b>

\* Räntenettet från derivatinstrument, som är hänförliga till Stadshypoteks upplåning, vilka kan ha både positiv och negativ inverkan på räntekostnader.

## NOT 4 Nettoresultat av finansiella poster värderade till verkligt värde

mnkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring %	Kv 3 2011	Förändring %	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring %
Säkringsredovisning, säkring av verkligt värde	4	86	-95	11	-64	-69	118	-
<i>varav säkrad post</i>	-475	3 277	-	-4 129	-88	-3 604	1 967	-
<i>varav säkring</i>	479	-3 191	-	4 140	-88	3 535	-1 849	-
Lånefordringar, anskaffningsvärderade	51	64	-20	52	-2	174	327	-47
Finansiella skulder, anskaffningsvärderade	-23	-46	-50	0	-	-41	-260	-84
Ej säkringsredovisade derivat	-9	-12	-25	-68	-87	-45	-56	-20
<b>Summa</b>	<b>23</b>	<b>92</b>	<b>-75</b>	<b>-5</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>129</b>	<b>-85</b>

I resultatposten säkring av verkligt värde ingår nettoresultatet av orealiserade och realiserade förändringar av verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som omfattas av säkringsredovisningen. Ränteintäkter och räntekostnader avseende dessa instrument redovisas i räntenettet. Ej säkringsredovisade derivat ingår i kategorin innehav för handelsändamål.

Lånefordringar, anskaffningsvärderade, avser ränteskillnadsersättning avseende lån och andra fordringar som återbetalats i förtid. Finansiella skulder, anskaffningsvärderade, avser realiserade kursdifferenser vid återköp av obligationer.

## NOT 5 Övriga administrationskostnader

mnkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring %	Kv 3 2011	Förändring %	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring %
Datakostnader	-28	-24	17	-21	33	-94	-86	9
Lokalkostnader	-1	-1	0	-1	0	-4	-4	0
Köpta tjänster	-23	-26	-12	-22	5	-86	-77	12
Andra omkostnader	-16	-8	-	-2	-	-24	-21	14
<b>Summa</b>	<b>-68</b>	<b>-59</b>	<b>15</b>	<b>-46</b>	<b>48</b>	<b>-208</b>	<b>-188</b>	<b>11</b>

## NOT 6 Kreditförluster

mnkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring %	Kv 3 2011	Förändring %	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring %
<b>Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar</b>								
Periodens reserveringar	-8	-8	0	-7	14	-16	-12	33
Återförda tidigare gjorda reserveringar	2	9	-78	0	-	7	13	-46
<b>Summa</b>	<b>-6</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-7</b>	<b>-14</b>	<b>-9</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Gruppvis reservering</b>								
Gruppvis reservering för individuellt värderade lånefordringar	-1	0	-	0	-	0	5	-100
<b>Bortskrivningar</b>								
Periodens konstaterade kreditförluster	-10	-9	11	-6	67	-31	-30	3
Utnyttjad andel av tidigare reserveringar	1	1	0	1	0	7	10	-30
Återfört på tidigare års konstaterade kreditförluster	7	15	-53	12	-42	45	52	-13
<b>Summa</b>	<b>-2</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>-34</b>
<b>Kreditförluster, netto</b>	<b>-9</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>38</b>	<b>-68</b>

Osäkra fordringar mnkr	31 dec 2011	31 dec 2010
Osäkra fordringar	110	108
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar	-44	-41
Gruppvis reservering för individuellt värderade lånefordringar	-6	-6
<b>Osäkra fordringar, netto</b>	<b>60</b>	<b>61</b>
Andel osäkra fordringar, %	0,01	0,01
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	39,8	38,4
Kreditförlustnivå, %	-0,00	-0,01
Oreglerade fordringar som inte är osäkra	906	509

## NOT 7 Utlåning till allmänheten

Utlåning till allmänheten per låntagare 31 december	2011			2010		
	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar
mnkr						
Hushåll	604 994	-22	604 972	547 969	-17	547 952
Offentlig sektor, kommunala bolag	25 706	-	25 706	21 208	-	21 208
Bostadsrättsföreningar	110 529	-14	110 515	97 808	-15	97 793
Övriga juridiska personer	102 750	-8	102 742	91 917	-9	91 908
<b>Summa utlåning till allmänheten före beaktande av gruppvis reservering</b>	<b>843 979</b>	<b>-44</b>	<b>843 935</b>	<b>758 902</b>	<b>-41</b>	<b>758 861</b>
Gruppvis reservering		-6	-6		-6	-6
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>843 979</b>	<b>-50</b>	<b>843 929</b>	<b>758 902</b>	<b>-47</b>	<b>758 855</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>						
Hushåll	76 266	-	76 266	47 641	-	47 641
Offentlig sektor, kommunala bolag	1 482	-	1 482	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	10 065	-	10 065	5 756	-	5 756
Övriga juridiska personer	3 858	-	3 858	1 724	-	1 724
<b>Summa utlåning till allmänheten i den utländska verksamheten</b>	<b>91 671</b>	<b>-</b>	<b>91 671</b>	<b>55 121</b>	<b>-</b>	<b>55 121</b>

Utlåning till allmänheten per typ av säkerhet 31 december	2011			2010		
	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar
mnkr						
Småhus	439 372	-14	439 358	402 388	-11	402 377
Bostadsrätter	130 983	-1	130 982	121 710	-1	121 709
Ägarlägenheter *	11 325	-	11 325	429	-	429
<b>Privatmarknad</b>	<b>581 680</b>	<b>-15</b>	<b>581 665</b>	<b>524 527</b>	<b>-12</b>	<b>524 515</b>
Flerbostadshus	203 814	-26	203 788	185 449	-26	185 423
Kontors- och affärshus	58 485	-3	58 482	48 926	-3	48 923
<b>Företagsmarknad</b>	<b>262 299</b>	<b>-29</b>	<b>262 270</b>	<b>234 375</b>	<b>-29</b>	<b>234 346</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten före beaktande av gruppvis reservering</b>	<b>843 979</b>	<b>-44</b>	<b>843 935</b>	<b>758 902</b>	<b>-41</b>	<b>758 861</b>
Gruppvis reservering		-6	-6		-6	-6
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>843 979</b>	<b>-50</b>	<b>843 929</b>	<b>758 902</b>	<b>-47</b>	<b>758 855</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>						
Småhus	61 915	-	61 915	43 325	-	43 325
Bostadsrätter	4 335	-	4 335	3 896	-	3 896
Ägarlägenheter *	11 325	-	11 325	429	-	429
<b>Privatmarknad</b>	<b>77 575</b>	<b>-</b>	<b>77 575</b>	<b>47 650</b>	<b>-</b>	<b>47 650</b>
Flerbostadshus	13 665	-	13 665	6 998	-	6 998
Kontors- och affärshus	431	-	431	473	-	473
<b>Företagsmarknad</b>	<b>14 096</b>	<b>-</b>	<b>14 096</b>	<b>7 471</b>	<b>-</b>	<b>7 471</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten i den utländska verksamheten</b>	<b>91 671</b>	<b>-</b>	<b>91 671</b>	<b>55 121</b>	<b>-</b>	<b>55 121</b>

\* Ägarlägenheter är en upplåtelseform som innebär ett enskilt ägande av en specifik lägenhet i ett flerbostadshus som utgörs av antingen en ideell andel i fastigheten där lägenheten är belägen (direkt ägande), eller en andel i en juridisk person som äger den fastighet där lägenheten ingår (indirekt ägande).

I den norska filialen har en utlåningsvolym omklassificerats från ägarlägenheter till bostadsrätter. Jämförelsesiffrorna har ändrats och effekten på dessa är 3 889 miljoner kronor per den 31 december 2010.

## NOT 7 Utlåning till allmänheten forts.

Oreglerade fordringar per låntagare 31 december	2011		2010	
	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar
mnkr				
Hushåll	770	48	486	40
Offentlig sektor, kommunala bolag	–	–	–	–
Bostadsrättsföreningar	5	–	1	2
Övriga juridiska personer	131	9	22	7
<b>Totalt</b>	<b>906</b>	<b>57</b>	<b>509</b>	<b>49</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>				
Hushåll	99	–	78	–
Offentlig sektor, kommunala bolag	–	–	–	–
Bostadsrättsföreningar	–	–	–	–
Övriga juridiska personer	–	–	–	–
<b>Summa oreglerade fordringar i den utländska verksamheten</b>	<b>99</b>	<b>–</b>	<b>78</b>	<b>–</b>

Oreglerade fordringar per typ av säkerhet 31 december	2011		2010	
	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar
mnkr				
Småhus	629	34	418	25
Bostadsrätter	118	2	63	3
Ägarlägenheter *	20	–	–	–
<b>Privatmarknad</b>	<b>767</b>	<b>36</b>	<b>481</b>	<b>28</b>
Flerbostadshus	120	14	26	19
Kontors- och affärshus	19	7	2	2
<b>Företagsmarknad</b>	<b>139</b>	<b>21</b>	<b>28</b>	<b>21</b>
<b>Totalt</b>	<b>906</b>	<b>57</b>	<b>509</b>	<b>49</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>				
Småhus	72	–	75	–
Bostadsrätter	7	–	3	–
Ägarlägenheter*	20	–	–	–
<b>Privatmarknad</b>	<b>99</b>	<b>–</b>	<b>78</b>	<b>–</b>
Flerbostadshus	–	–	–	–
Kontors- och affärshus	–	–	–	–
<b>Företagsmarknad</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Summa oreglerade fordringar i den utländska verksamheten</b>	<b>99</b>	<b>–</b>	<b>78</b>	<b>–</b>

\* För definition se sidan 11.

**NOT 7** Utlåning till allmänheten forts.

Osäkra fordringar per låntagare 31 december	2011			2010		
	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto
mnkr						
Hushåll	63	-22	41	54	-17	37
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	35	-14	21	40	-15	25
Övriga juridiska personer	12	-8	4	14	-9	5
<b>Totalt</b>	<b>110</b>	<b>-44</b>	<b>66</b>	<b>108</b>	<b>-41</b>	<b>67</b>

Osäkra fordringar per typ av säkerhet 31 december	2011			2010		
	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto
mnkr						
Småhus	44	-14	30	39	-11	28
Bostadsrätter	6	-1	5	5	-1	4
Ägarlägenheter *	-	-	-	-	-	-
<b>Privatmarknad</b>	<b>50</b>	<b>-15</b>	<b>35</b>	<b>44</b>	<b>-12</b>	<b>32</b>
Flerbostadshus	53	-27	26	60	-26	34
Kontors- och affärshus	7	-2	5	4	-3	1
<b>Företagsmarknad</b>	<b>60</b>	<b>-29</b>	<b>31</b>	<b>64</b>	<b>-29</b>	<b>35</b>
<b>Totalt</b>	<b>110</b>	<b>-44</b>	<b>66</b>	<b>108</b>	<b>-41</b>	<b>67</b>

\* För definition se sidan 11.

Osäkra fordringar är i sin helhet hänförliga till den svenska verksamheten. Reserverat belopp för sannolika förluster i tabeller avseende osäkra fordringar utgörs av specifik reservering för individuellt värderade fordringar.

**NOT 8** Derivatinstrument

mnkr	Marknadsvärde 31 dec 2011	Marknadsvärde 31 dec 2010
<b>Positiva värden</b>		
Ränteinstrument	17 399	16 363
Valutainstrument	812	985
<b>Summa</b>	<b>18 211</b>	<b>17 348</b>
<b>Negativa värden</b>		
Ränteinstrument	2 614	1 374
Valutainstrument	5 151	6 815
<b>Summa</b>	<b>7 765</b>	<b>8 189</b>
<b>Netto</b>	<b>10 446</b>	<b>9 159</b>

Stadshypotek tillämpar säkring av verkligt värde i syfte att skydda koncernen mot icke önskvärda resultateffekter på grund av förändringar i marknadspriser på redovisade tillgångar eller skulder. Säkrade risker i säkringspaket till verkligt värde består av ränterisk i ut- och upplåning till fast ränta samt valutarisk i upplåning i utländsk valuta. Säkringsinstrumenten i dessa säkringspaket består av ränte- och räntevalutaswappar. Säkring av verkligt värde tillämpas även för portföljer av finansiella instrument. Den säkrade risken i sådana portföljsäkringar är ränterisken i utlåning med tre månaders ursprunglig räntebindning samt räntetak på utlåning med tre månaders räntebindning. Säkringsinstrument i dessa portföljsäkringar utgörs av ränteswappar och ränteoptioner (cappar). Dessutom används ränte- och valutaswappar som skydd för marknadsvärdesförändringar utan att säkringsredovisning tillämpas.

# Transaktioner med närstående

Koncernfordringar/koncernskulder	Koncernen	
	31 dec 2011	31 dec 2010
mnkr		
<b>BALANSRÄKNING</b>		
<b>Koncernfordringar</b>		
Utlåning till kreditinstitut	9 435	11 092
Derivatinstrument	18 030	16 895
Övriga tillgångar	55	49
<b>Summa</b>	<b>27 520</b>	<b>28 036</b>
<b>Koncernskulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	263 341	292 559
Derivatinstrument	7 403	8 008
Övriga skulder	5 536	2 034
Förlagslån	16 700	8 800
<b>Summa</b>	<b>292 980</b>	<b>311 401</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>		
Ränteintäkter	294	204
Räntekostnader	-6 990	-3 429
Provisionskostnader	-9	-12
Övriga administrationskostnader	-180	-154
<b>Summa</b>	<b>-6 885</b>	<b>-3 391</b>

Stadshypoteks affärsverksamhet är starkt decentraliserad. Grundidén är att organisation och arbetssätt ska utgå från Handelsbankskoncernens bankkontor, vilka har ett ansvar för den enskilde kundens samtliga affärer. En konsekvens av detta är att Stadshypoteks utlåningsrörelse bedrivs genom Handelsbankens svenska kontorsrörelse och utlåningsrörelsen i Stadshypoteks filialer i Norge, Danmark och Finland bedrivs genom Handelsbankens kontorsrörelse i Norge, Danmark respektive Finland. Kreditgivningen skall genomföras i den omfattning och på de villkor som anges i Riktlinjer för kreditgivning som årligen fastställs av styrelsen i Stadshypotek. I riktlinjerna framgår bland annat maximalt tillåten belåning för olika fastighetstyper samt de beslutandelimiten som är gällande för kontorens utlåning. Vidare framgår att för lånebelopp över viss storlek skall en förhandsgranskning av ärendet verkställas av Stadshypoteks kreditavdelning innan utbetalning får genomföras. Vidare är Stadshypoteks finansfunktion samordnad med Handelsbankens finansavdelning. I Stadshypotek kvarstår de funktioner som är nödvändiga för bolagets ledning och kontroll. De tjänster som Handelsbanken utför för Stadshypoteks räkning regleras i ett samarbetsavtal mellan parterna.

Huvuddelen av koncernmellanhavandena avser således moderbolaget Handelsbanken. De tjänster som Stadshypotek köper från moderbolag, vilka ingår i övriga administrationskostnader, utgörs främst av IT tjänster och finansfunktionen. Någon ersättning har, i likhet med tidigare år, ej utgått till moderbolaget för de tjänster som detta utfört för bolagets räkning avseende försäljning och administration av hypotekslån. I Stadshypoteks utländska filialer har dock en marknadsmässig ersättning utgått till Handelsbankens filialer i respektive land för de tjänster dessa utför för Stadshypoteks räkning avseende försäljning och administration av hypotekslån. Därutöver utgörs koncernmellanhavanden av upplåning från moderbolaget, derivattransaktioner och utlåning till moderbolaget.



# Kapitalbas och kapitalkrav

Kapitalbas mnkr	31 dec 2011	31 dec 2010
Eget kapital	25 367	24 431
Primärkapitaltillskott	3 000	-
Avdrag för immateriella tillgångar	-37	-11
Särskilt avdrag för IRK-institut	-11	-119
<b>Primärt kapital</b>	<b>28 319</b>	<b>24 301</b>
Eviga förlagslån	5 300	5 300
Tidsbundna förlagslån	7 000	2 800
Särskilt avdrag för IRK-institut	-11	-119
<b>Supplementärt kapital</b>	<b>12 289</b>	<b>7 981</b>
<b>Kapitalbas</b>	<b>40 608</b>	<b>32 282</b>

Kapitalkrav mnkr	31 dec 2011	31 dec 2010
Kreditrisk enligt schablonmetoden	20	22
Kreditrisk enligt IRK-metoden	4 918	4 669
Operativ risk	655	595
<b>Totalt kapitalkrav enligt Basel II</b>	<b>5 593</b>	<b>5 286</b>
Justering enligt övergångsregler	26 894	23 227
<b>Kapitalkrav enligt Basel II, övergångsregler</b>	<b>32 487</b>	<b>28 513</b>
Riskvägd volym enligt övergångsregler	406 091	356 413
Riskvägd volym enligt Basel II (kapitalkrav / 8%)	69 913	66 075

Kapitaltäckningsanalys	31 dec 2011	31 dec 2010
Kapitalkrav i Basel II jämfört med övergångsregler	17%	19%
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II*	58,1%	48,9%
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler*	10,0%	9,1%
Primärkapitalrelation enligt Basel II*	40,5%	36,8%
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler*	7,0%	6,8%
Kapitalbas i förhållande till kapitalkrav Basel II*	726%	611%
Kapitalbas i förhållande till kapitalkrav enligt övergångsregler*	125%	113%

\* Sifferuppgifterna som redovisas i detta avsnitt avser minimikapitalkraven enligt Pelare 1 i kapitaltäckningsreglerna, Basel II. När det i tabellerna står enligt Basel II är utgångspunkten hur minimikapitalkraven ser ut efter det att övergångsreglerna upphört att gälla.

Stadshypotek tillämpar sedan 2007 avancerad IRK metod för hushållsexponeringar (hushåll och små företag). Från och med den 31 december 2010 tillämpas avancerad IRK-metod för medelstora företag, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag. För resterande kreditexponeringar mäts kapitalkravet enligt Basel II regelverkets schablonregler.

Kreditrisk 31 december 2011	Schablonmetoden		IRK-metoden	
	Kapitalkrav	Exponering efter kreditriskskydd (EAD)	Genomsnittlig riskvikt	Kapitalkrav
Institut	7	-	-	-
Företag	-	226 311	13,1%	2 373
<i>varav avancerad metod</i>		225 251	13,0%	2 344
<i>varav grundmetod</i>		1 060	17,9%	29
Hushåll	10	586 238	5,4%	2 545
Övrigt	3	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>20</b>	<b>812 549</b>	<b>7,6%</b>	<b>4 918</b>

Kreditrisk 31 december 2010	Schablonmetoden		IRK-metoden	
	Kapitalkrav	Exponering efter kreditriskskydd (EAD)	Genomsnittlig riskvikt	Kapitalkrav
Institut	12	-	-	-
Företag	-	207 785	16,1%	2 671
<i>varav avancerad metod</i>		205 227	16,0%	2 635
<i>varav grundmetod</i>		2 558	17,9%	36
Hushåll	9	529 466	4,7%	1 998
Övrigt	1	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>22</b>	<b>737 251</b>	<b>7,9%</b>	<b>4 669</b>

# Fakta om bolaget

**Firma:** Stadshypotek AB (publ).

**Organisationsnummer:** 556459-6715.

**Ägarförhållanden:** Dotterbolag till Svenska Handelsbanken AB (publ), organisationsnummer 502007-7862. Banken avger koncernredovisning som omfattar Stadshypotek AB.

**Nästa delårsrapport:** avges den 26 april 2012.

**Årsredovisningen:** kommer att finnas tillgänglig på Stadshypoteks webbplats ([www.stadshypotek.se](http://www.stadshypotek.se)) i mitten av mars.

## ADRESS

Stadshypotek AB

**Besöksadress:** Torsgatan 12

**Postadress:** 103 70 Stockholm

**Tel:** 08-701 54 00, Fax 08-701 55 40

**Hemsida:** [www.stadshypotek.se](http://www.stadshypotek.se)

