

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 17, 2008

Stockholm den 4 december 2008

SAGAX JUSTERAR PROGNOSEN FÖR 2008 ÅRS FÖRVALTNINGSRESULTAT OCH GÖR MINDRE KOMPLETTERINGSFÖRÄRV

- **Prognosen för förvaltningsresultatet för 2008 justeras till 190 Mkr.**
- **Sagax tidigare prognos uppgick till 180 Mkr.**
- **Sagax har även förvärvat två mindre fastigheter i Ulvsunda industriområde i Stockholm.**

Sagax bedömer att förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, kommer att uppgå till 190 Mkr för 2008. Den senaste prognosjusteringen, som skedde i samband med offentliggörandet av halvårsrapporten, var en justering till 180 miljoner kronor från den ursprungliga prognosen om 170 Mkr. Den ursprungliga prognosen lämnades i samband med publiceringen av bokslutskommunikén för 2007. Prognosförändringarna har föranletts av att Sagax kunnat konstatera lägre driftkostnader och högre hyresintäkter än vad som bedömts tidigare.

Förvaltningsresultatet för föregående år uppgick till 134,2 miljoner kronor.

Sagax har förvärvat industrifastigheterna Induktorn 15 och Induktorn 35. Fastigheterna ligger i Ulvsunda industriområde i direkt anslutning till Sagax fastigheter Induktorn 24 och Gjutmästaren 8. Köpeskillingen uppgår till 29 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per den 30 september 2008 till 837 000 kvadratmeter fördelat på 109 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

