



RURIC TAR ÖVER HELA FONTANKA 57

Pressmeddelande 2012-03-14

Ruric har nått en överenskommelse med sin investeringspartner Scorpio om att helt överta Fontanka 57-fastigheten i Sankt Petersburg.

I enlighet med Rurics strategi och ledningens åtgärdsplan har Ruric nått en överenskommelse om att köpa ut sin investeringspartner Scorpio från utvecklingsprojektet Fontanka 57 för närmare SEK 88 mln (USD 2 mln i kontanter, USD 8 mln i reverser och 10 mln nyemitterade aktier, cirka SEK 20 mln) i syfte att helt äga projektet. Transaktionen är villkorad av godkännande från bolagens styrelser och obligationsinnehavare i Sverigeför Ruric respektive Israel för Scorpio.

Transaktionen är avgörande för att Ruric ska kunna bjuda in medinvesterare för att utveckla och ytterst sälja detta attraktiva projekt, som tyvärr har legat i träda under större delen av 2011.

Adam Fischer, Ruric's CEO, i en kommentar: "Vi är glada över att med Scorpio ha kommit fram till denna ömsesidigt acceptabla lösning för att kunna vidareutveckla fastigheten Fontanka 57. Vi är också nöjda över att kunna visa på det första konkreta resultatet av den åtgärdsplan som initierats av Rurics nya styrelse och ledning. Jag är övertygad om att denna snart även kommer omsättas i realiserbara vinster."

Russian Real Estate Investment Company AB (publ)

För ytterligare information

Adam Fischer, VD

Tel +46 8 509 00 101

email afischer@ruric.com

web www.ruric.com

OM RURIC

Rurics strategi är att förvalta fastigheter i Sankt Petersburgs centrala delar. Härutöver skall Ruric även förvärva fastigheter och genomföra värdeskapande tilläggsinvesteringar till attraktiva villkor. Genom professionell förvaltning och goda hyresgästrelationer erbjuds ytor av hög klass till hyresgäster som söker möjliga ytor i centrala lägen och är villiga att betala för det. Ruric erbjuder företrädesvis kontors- och butikslokaler.

Rurics Certified Advisor på First North är Erik Penser Bankaktiebolag