

Nasdaq OMX Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Hellerup, den 1. december 2008

Fondsbørsmeddelelse nr. 2

Meddelelse om forløb af udbud af aktier i Investea Sweden Properties A/S

Investea Sweden Properties A/S afsluttede fredag d. 28. november 2008 udbuddet af op til 84.000 eksisterende B-aktier i selskabet. Selskabet har efterfølgende orienteret Nasdaq OMX om forløbet af udbuddet, og Nasdaq OMX har derefter meddelt selskabet, at betingelserne for selskabets optagelse til handel og officiel notering på Nasdaq OMX i København anses for opfyldt.

Det kan således bekræftes, at selskabets B-aktier vil blive optaget til handel og notering på Nasdaq OMX København med første handelsdag d. 15. december 2008.

I forbindelse med udbuddet er antallet af investorer i selskabet steget fra 59 før udbuddet til 482 investorer efter udbuddet. Udbuddet omfattede op til 84.000 eksisterende B-aktier til en pris på DKK 386 pr. aktie. I udbudsperioden er der indkommet købsordre på 83.408 B-aktier fordelt på 423 aktionærer. Alle købsordrer er således blevet accepteret uden reduktion.

Selskabets aktiekapital udgøres af 830.000 B-aktier og 100.000 A-aktier, alle á nominelt DKK 5. Baseret på udbudskursen på DKK 386 pr. aktie svarer det til en samlet markedsværdi for selskabet på DKK 359,0 mio.

Umiddelbart efter udbuddet vil følgende aktionærer være registreret som ejer af mindst 5,0 % af selskabets aktiekapital:

- Investea A/S
- Investea Sweden Assets ApS
- Investea Development ApS
- EIK Grunnurin
- Eik Banki P/F
- Eik Bank A/S

Det bemærkes, at Investea Sweden Assets ApS er et helejet datterselskab af Investea A/S, og at Eik Bank A/S er et helejet datterselskab af Eik Banki P/F.

I forbindelse med udbuddet og noteringen har selskabet truffet aftale med Eik Bank A/S vedrørende etablering af en likviditetsstiller ordning for selskabets noterede B-aktier. I henhold til aftalen har Eik Bank A/S forpligtet sig til at opretholde et marked for selskabets B-aktier inden for visse begrænsninger. Som led i aftalen vil Eik Bank stille to-vejs priser i aktien med et spread på maksimalt 4 %, betinget af normale markedsf forhold og begrænset til et antal handelsenheder.

For yderligere oplysninger kontakt venligst:

Jørgen Hauglund

Adm. Direktør
Tlf: +45 4547 7500