

Sjælsø sælger retailprojekt i Borås for SEK 86 mio.

Sjælsø har indgået aftale med Alecta Pensionsforsikring om salg af yderligere 6.000 m² retail i projektet i Borås i Sverige for SEK 86 mio. (DKK 72 mio.).

Alecta er et af Sveriges største pensionsforsikringsselskaber med mere end 1,7 mio. kunder.

Sjælsø indgik i 2010 aftale med Alecta som investor på første del af projektet, der omfatter 10.000 m² udlejet til City Gross.

Anden del af projektet på 6.000 m² er blandt andet udlejet til Jula og Arken. Byggeriet igangsættes i maj 2012 med forventet indflytning i foråret 2013.

Salget er betinget af opnåelse af endelige myndighedsgodkendelser.

IGEN STIGENDE INVESTORINTERESSE

Flemming Joseph Jensen, adm. direktør i Sjælsø udtaler:

”Sjælsø kan med tilfredshed konstatere, at der igen er stigende interesse hos investorerne for velbeliggende projekter udlejet til gode lejere. Aftalen med Alecta bekræfter, at ejendomme er en interessant investeringsmulighed for kapitalstærke investorer. Sjælsø forventer at kunne sælge yderligere retailprojekter i 2012.”

RESULTATFORVENTNINGER FOR 2012

Salget af projektet i Borås til Alecta ændrer ikke på Sjælsø's tidligere udmeldte resultatforventninger for 2012.

YDERLIGERE INFORMATION

Torben Black, CFO
Tlf. 4810 0000

