



PRESSMEDDELANDE  
2012-05-03

## Balder förvärvar fastighet i centrala Stockholm

Balder har den 3 maj, via bolagsaffär, förvärvat kontorsfastigheten Granen 21 på Östermalm i Stockholm. Fastigheten är belägen i absolut bästa läge i centrala Stockholm. Säljare är Länsförsäkringar Liv.

Uthyrningsbar yta i Granen uppgår till 4 300 kvm. Fastigheten har i affären åsatts ett värde om 215 Mkr och tillträde sker i maj månad.

Förvärvet är i linje med Balders strategi att utöka det kommersiella beståndet i attraktiva lägen i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen.

”Det känns bra att ytterligare komplettera vårt bestånd med en fin fastighet i centrala Stockholm med en god värdepotential på sikt”, säger Balders VD Erik Selin.

För ytterligare information, vänligen kontakta  
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller  
Finanschef Marcus Hansson, telefon 0768-36 98 48

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknad och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen har offentliggjorts kl 16.00 den 3 maj 2012.

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 31 december 2011 ett värde om 17,6 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.

**Fastighets AB Balder (publ)**  
Box 53121, 400 15 Göteborg  
Tel 031-10 95 70  
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg  
[www.balder.se](http://www.balder.se)