

---

## PRESSMEDDELANDE Nr 8 – 9 maj 2012

---

### Castellum säljer för 156 Mkr och sätter upp ett MTN-program

Castellum AB (publ) har via det helägda dotterbolaget Aspholmen Fastigheter AB sålt 6 fastigheter i Sigtuna för 116 Mkr netto efter avdrag för bedömd uppskjuten skatt och omkostnader om totalt 7 Mkr. Den senaste värderingen uppgick till 114 Mkr. Fastigheterna består av 16 620 kvm varav 8 420 kvm industriytor, 6 590 kvm kontor och 1 610 kvm lager. Frånträde sker den 1 juni 2012.

I centrala Göteborg har Eklandia Fastighets AB sålt en kontorsfastighet om 970 kvm för 40 Mkr netto efter avdrag för bedömd uppskjuten skatt och omkostnader om totalt 4 Mkr. Den senaste värderingen uppgick till 35 Mkr. Frånträde har skett.

Castellum har vidare som led i att bredda finansieringen för avsikt att sätta upp ett MTN-program med en låneram om 5 miljarder kronor. MTN-programmet kommer att komplettera Castellums befintliga finansiering, vilken i huvudsak sker i bank. En första emission under programmet bedöms ske under 2012.

*”Castellum har för närvarande inget behov av ny finansiering utan vi ser MTN-programmet som ett komplement till dagens finansiering med låneavtal i bank och företagscertifikat. Finansieringen kommer användas till fortsatt lönsamma investeringar i förvärv samt ny-, till- och ombyggnation” säger VD Håkan Hellström i en kommentar.*

---

#### För ytterligare information kontakta

Håkan Hellström, verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0705-60 74 56  
Henrik Saxborn, vice verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0706-94 74 50  
Anette Asklin, finansdirektör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0706-64 97 17

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)

---

*Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 34 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/industri med en uthyrningsbar yta om 3,4 miljoner kvm. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: Storgöteborg, Öresundsområdet, Storstockholm, Mälardalen och Östra Götaland. Castellum aktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm AB Large Cap.*

Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.